

TERMŐFÖLD - INGATLANOK ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

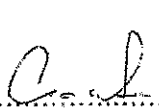

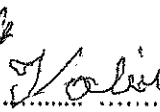
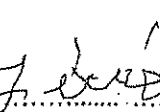
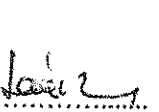
amely létrejött egyrészről **Csonka Imre** szül. *Csonka Imre* (szül., anyja neve: ..., szem. sz.: ..., lakik ..., szig. száma: HA adóaz.: ...), mint eladó, és **Csonka Zsolt** szül. *Csonka Zsolt* (szül. ..., anyja neve: ..., szem. sz.: ..., lakik 2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 16. egyben ért. címe: ..., szig. száma: ...), mint eladó, továbbá **Kalina Jánosné** szül. *Palotai Emma* (szül. ..., anyja neve: ..., szem. sz.: ..., lakik ..., szig. száma: ...), mint eladó, együttesen, mint **eladók** másrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint vevő, együtt, mint **felek** között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Csonka Imre 375/875 (II.3), Kalina Jánosné 500/875 (II.4.) részbeni, osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0276/8 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 892 m² területű, 1.03 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. május 28-án kiállított másolatával igazolják.*
2. Csonka Imre 1/2 (II.3), Csonka Zsolt 1/2 (II.4.) részbeni, osztatlan közös tulajdonát képezi az **oroszlányi 0276/9 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 903 m² területű, 1.07 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladók az ingatlanon fennálló tulajdonjogukat és ingatlanuk tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. május 28-án kiállított másolatával igazolják.*
3. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlanokat megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú, sűrűn benőtt, fásult kertek, azokon felépítmények nem találhatók.
4. **Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. és 2. pontjában megjelölt és annak 3. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlanokat, a kölcsönösen kialakult, mindösszesen 723.000,- Ft, vételárért, melyből az oroszlányi 0276/8 hrsz. alatti ingatlan vételára 354.000,-Ft (ezen összegből Csonka Imrét 151.714 Ft, míg Kalina Jánosné 202.286 Ft illeti) az oroszlányi 0276/9 hrsz. alatti ingatlan vételára 369.000 Ft (ezen összegből Csonka Imrét és Csonka Zsoltot egyaránt 184.500 -184.500 Ft illeti.). Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlanok vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételek méltányos érdekeiknek megfelelnek.**
5. Vevő a vételárat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül eladók javára postai feladással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlanaik túli per-, igény- és tehermentességéért. Vevő a mai napon lép az ingatlanok birtokába, e naptól viseli terheiket, szedi hasznaikat.
7. *E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0276/8, és 0276/9 hrsz. alatt felvett ingatlanokról eladók tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
8. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.

9. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlanok (termőföldek) elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
10. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyásával lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményezi, annak megtörténtét követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
11. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
12. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
13. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
14. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. május 29.

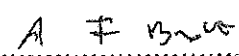







Csonka Imre Csonka Zsolt Kalina Jánosné Oroszlány Város Önkorm.
 eladó eladó eladó vevő képviselője Lazók Zoltán polgárm.

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. május 29-én *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:


 dr. File Beáta jegyző


 Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
 dr. File Beáta jegyző