

Oroszlány Város Polgármesterétől

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. június 27-ei ülésére**

Tárgy: Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A **Felső-telepi kiskertek ipari célú hasznosítása** érdekében folyamatosan végezzük az ingatlanok megvásárlását az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért. Az egyes kiskertek megvásárlását aktuális, egyedi előterjesztések keretében, a városi költségvetés „területvásárlások” során jóváhagyott előirányzata terhére hagyta jóvá a Képviselő-testület. A 2017. májusi ülés óta további egy előkészített adásvételi szerződés megkötésére kerülhetett sor, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, mint a szerződések hatályba lépésének feltétele kikötésével. Tekintettel a kiemelt fejlesztési feladatra, javasolom a jóváhagyás megadását a következő ingatlanra:

- **oroszlányi 0267/1 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, **8.878 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (*1. melléklet*).

Az érintett ingatlan térképi megjelenítését az előterjesztés *2. melléklete* tartalmazza.

2. Oroszlány Város Önkormányzata 1/4 tulajdoni hányaddal rendelkezik a **Balatonvilágos, 1255 helyrajzi számú, 596 m² területű, kivett üdülőépület, udvar** megnevezésű ingatlanban. A további 3/4 tulajdoni hányad tulajdonosa Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az érintet ingatlan É-i oldalán vasbeton partvédő mű található.

A tulajdonosokat az illetékes vízjogi igazgatási szerv a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló 02/45 helyrajzi számon (tó) felvett ingatlanba nyúló, vízjogi engedéllyel nem rendelkező, vasbeton **partvédmű jogi határig történő visszabontására kötelezte**. Önkormányzatunk beleegyezésével Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata elkészíttette a terveket, melyet engedélyezésre benyújtott.

Az engedélyezési eljárást követően – várhatóan júliusig az eljárás befejeződik – kerülhet sor a terv szerinti munkák, a partvédmű bontása, új partvédmű és annak védelmére készítendő lábazati kőszórás megvalósítására. A lábazati kőszórás a vonatkozó jogszabályok szerint – a nemzeti vagyonba tartozó vizek medrében elhelyezett – mederhasználati vízáteremtőnek minősül, azzal a kezelő egyetért, támogatja.

Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzője a fentiekre figyelemmel a kiviteli tervek, valamint a kivitelezési munkák vonatkozásában költségbecslést készített (3. melléklet). Javasolom, hogy önkormányzatunk biztosítsa 1.400 E Ft összegben a partvédmű bontásához, építéséhez szükséges költségeket. A fenti költség az önkormányzat 2017. évi költségvetés módosításában tervezésre került.

3. A Képviselő-testület 2017. március 28-ai két ülés között történt eseményekről szóló beszámolója keretében tájékoztatást adtam arról, hogy az Oroszlányi Szakorvosi- és Ápolási Kft. állami tulajdonba vétele során átadásra került az oroszlányi 911/1 helyrajzi számú, 10544 m² nagyságú, kivett közterület egyéb épület megnevezésű ingatlan, melyen az egészségügyi ellátást biztosító épületen kívül közpark, sétány, szobor, emlékmű a terület megvilágítását biztosító közvilágítási rendszer is található. A közpark tulajdonviszonyainak rendezése érdekében önkormányzatunk kérte a tulajdonosi jogok gyakorlója hozzájárulásával készített telekalakítást követően kialakult 911/4 helyrajzi számú, 6191 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését. E kérelmet az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos döntésről szóló 1218/2016. (IV.29.) Korm. határozatban foglaltak szerint a Kormány nem támogatta.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet arról, hogy 2017. június 7-én, postai úton érkezett küldeményében a GYEMSZI jogutódja, az állami jogokat gyakorló Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban ÁEEK) főigazgatója arról tájékoztattott, hogy az ÁEEK felajánlja „az Oroszlány 911/4 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű **ingatlan ingyenes vagyonkezelésbe adását** Oroszlány Város Önkormányzata részére.”

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan a város egyik legfrekvenciáltabb helyén található közpark, amely megemlékezések színhelyéül is szolgál, a környezetében lévő szakrendelő, autóbusszmegálló és egyéb szolgáltatók közelsége miatt a város lakossága állandóan használja, elengedhetetlen a terület rendszeres karbantartása, fenntartása, melyről az önkormányzat az elmúlt időszakban is gondoskodott. A fentiekre tekintettel javasolom az ingatlan Oroszlány Város Önkormányzat részéről történő ingyenes vagyonkezelésbe vételét.

4. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztály tájékoztatott arról, hogy a 86/2017. (V.30.) Kt. határozat 2-3. pontja ellentétes a nemzeti vagyonról szóló törvénnyel.

„2. Egyetért az oroszlányi 2551/2 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9309 m² nagyságú forgalomképtelen törzsvagyon részét képező ingatlannak – az előterjesztés szerinti telekalakítás alapján – kialakuló részének értékesítésével.

3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti ingatlannak az önkormányzati vagyonrendelet eljárási szabályainak megfelelő, zártkörű eljárás keretében – a telekalakítási vázrajz elkészítésének a kérelmező által történő költségviselése mellett – történő értékesítésére.”

Az észrevétel szerint az érintett terület értékesítésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlanrész közúti jellege megszüntetésre kerül. A közúti jelleg megszüntetése az illetékes közlekedési hatóságtól kérhető, amennyiben a terület sem jellege, sem a szabályozási terv szerint nem tölt be közlekedési és közmű-elhelyezési szerepet. A közlekedési hatósággal történt egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy az érintett terület megfelel a fentieknek, ezért egyetértve a törvényességi észrevétellel, javasolom a 86/2017. (V.30.) Kt. határozat 2-3. pontja módosítását a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2017. június 19.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) Kt. határozata
az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0267/1 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű, 8.878 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó adásvételi szerződést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Az önkormányzat 1/4 tulajdoni hányadában álló Balatonvilágos, 1255 helyrajzi szám alatt felvett, 596 m² területű, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan partvédműve elbontásához és engedély szerinti újraépítéséhez 1.400 E Ft összeget biztosít.
3. Egyetért a Magyar Állam tulajdonában lévő és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ joggyakorlása alatt álló oroszlányi, 911/4 helyrajzi szám alatt felvett, közterület megnevezésű, 6191 m² területű ingatlannak Oroszlány Város Önkormányzata részéről történő ingyenes vagyonkezelésbe vételével.
4. Felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó ingyenes vagyonkezelési szerződés megkötésére.
5. Módosítja a 86/2017. (V.30.) Kt. határozatát, melynek 2-3. pontjai helyébe az alábbi 2-5. pontok lépnek:
„2. Egyetért az oroszlányi 2551/2 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 9309 m² nagyságú forgalomképtelen törzsvagyon részét képező értékesítendő területre vonatkozásában a közúti jelleg megszüntetésével.
3. Utasítja a polgármestert a 2. pont vonatkozásában az útmegszüntetési eljárás kezdeményezésére.
4. Egyetért a 2. pontban meghatározott ingatlanrész telekmegosztást követő értékesítésével.
5. Felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti ingatlannak az önkormányzati vagyonrendelet eljárási szabályainak megfelelő, zártkörű eljárás keretében a telekalakítási vázrajz elkészítésének a kérelmező által történő költségviselése mellett történő értékesítésére.”

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester