

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Oroszlány Város Önkormányzata (Székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, adószáma: 15385286-2-11, statisztikai jelzőszáma: 15385286-7511-321-11, bankszámlaszáma: 12028003-00345927-00100003, képviselője: Lazók Zoltán polgármester)

mint **Oroszlány** városban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről az:

Oroszlányi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2., adószám: 12794726-2-11, statisztikai számjele: 12794729-3530-114-11, cégjegyzékszám: 11-10-001601, bankszámlaszáma: 10408117-50526577-82771022, számlavezető: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt, képviselője: Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató)

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** – együtt **Felek** között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató beruházási támogatás elnyerésére pályázott - a közreműködő Nemzeti Fejlesztési Projekt Irodán keresztül - a hőközpontok korszerűsítésére kiírt KEHOP-5.3.1.-17-2017-00018 (továbbiakban KEHOP pályázat) pályázati konstrukcióban.

A KEHOP pályázat műszaki tartalma:

Oroszlány városban egyes fogyasztói hőközpontok korszerűsítésének megvalósítása.

A tervezett projekt keretében a 12 db fogyasztói hőközpont és a városi hőfogadó elavult berendezései helyett új, korszerű hőközpontok és hőközponti kapcsolások kialakítására kerül sor.

A beruházás tervezett bekerülési értéke: 116.900.745 Ft.

A Közszolgáltató által a KEHOP pályázatban elnyerhető, közszolgáltatásokkal járó ellentételezés formájában igénybe vehető, vissza nem térítendő beruházási támogatási összeg várhatóan, maximálisan 58.495.372 Ft.

Felek rögzítik, hogy KEHOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEHOP pályázatban elnyert támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-ai 2012/21/EU a továbbiakban Határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) – hatálya alá tartozik.

A KEHOP pályázatban elnyert támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra, a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössenek.

Felek jelen szerződést a nyertes KEHOP pályázatban meghatározott beruházás közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012.(VI.8.) NFM rendelet 2.§ 13. pontja szerinti távhőszolgáltatási közszolgáltatás - továbbiakban közszolgáltatás - ellentételezésére a KEHOP pályázon elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény – továbbiakban Tszt. – 6. § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Oroszlányban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítása, amelynek Közszolgáltató, mint engedélyes útján tesz eleget.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Közszolgáltató kijelenti, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 3819/2017 számú határozatával módosított 131/2012 számú határozatban kiadott távhőszolgáltatói működési engedély alapján távhőszolgáltatási tevékenységet végez. Tevékenységének kezdete 2000. 04. 27, tevékenységét Oroszlány Város Jegyzője által kiadott, 8/208/2000 számú működési engedély alapján kezdte meg.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közzszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EK Szerződés 87. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EK Szerződés 86. cikke (2) bekezdése szerinti, a távhőszolgáltatással, mint közzszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közzszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közzszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek rögzítik, hogy a közzszolgáltatás ellátásához szükséges, a távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közzszolgáltató tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató a KEHOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

3. A közzszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató jelen szerződés szerinti közzszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki. A közzszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzszolgáltató kötelezettségeit a 2005. évi XVIII törvény - továbbiakban: Tszt - és annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet – továbbá az Önkormányzat képviselőtestületének 7/2012 (III.15) Ör. rendelete, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedély határozza meg.

3.2. A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Oroszlány Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni.

3.3. Közzszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közzszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettség felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

4. A Közzszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közzszolgáltatási kötelezettség időtartama:

4.1. Felek megállapítják, hogy távhőszolgáltatói működési engedély 2012. február 28-tól határozatlan időtartamra szól.

4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy Közzszolgáltató köteles legalább a KEHOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közzszolgáltatást a projekt fizikai befejezését követő tíz naptári évig – előre láthatóan 2027. december 31-éig – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Közzszolgáltató a 4.2. pontban meghatározott időtartam alatt a beruházással létrejövő közműveken túl az egész távhőszolgáltatási rendszert köteles fenntartani és működtetni.

5. A Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatással érintett vállalkozások és terület:

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító működési engedélyben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes, nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közzszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A Közzszolgáltatót megillető kizárólagos jog:

Felek megállapítják, hogy Közzszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

7. A KEHOP pályázaton elnyert közzszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei:

7.1. A KEHOP pályázaton elnyert, közzszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása:

Felek rögzítik, hogy a KEHOP pályázaton elnyert, közzszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEHOP pályázat útmutatója szerint került sor. A számítások az alábbi elvek alapján készültek:

a) Tekintettel arra, hogy Közzszolgáltató a KEHOP pályázaton elnyert támogatáson kívül közzszolgáltatással járó ellentételezésként, vagy más jogcímen önkormányzati/állami támogatásban/kedvezményben nem részesül, felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltatót megillető ellentételezés összege megegyezik a KEHOP pályázatban elnyert beruházási támogatás összegével, azaz várhatóan 58.787.872,00 Ft-tal, amely összeg nem éri el a 15 millió euró összeget.

Közzszolgáltató kijelenti, tevékenysége kizárólag a jelen szerződés tárgya szerinti közzszolgáltatásra korlátozódik, ezért a KEHOP pályázathoz készített költségkalkulációban minden működtetési költségét, valamint a pályázat céljaként meghatározott beruházási költségek teljes összegét is figyelembe vette.

Közzszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közzszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

b) Közzszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közzszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten 6 %-os mértékben állapította meg.

- c) Közzszolgáltató a költségek fedezetéül a közzszolgáltatásból származó teljes bevételt figyelembe vette.

7.2. A KEHOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése:

- a) Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEHOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében előírtak szerinti díjváltoztatási eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal, tájékoztatni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEHOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közzszolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEHOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott igazolás.

7.3. A Közzszolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása:

Közzszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt, a pályázat benyújtásához alkalmazott, és számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak a KEHOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

7.4. A Közzszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) Közzszolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közzszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közzszolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közzszolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzszolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzszolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- d) Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.

- e) Közzszolgáltató köteles legalább a közzszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonsbiztosítást kötni és fenntartani.
- f) A közzszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzszolgáltató köteles a vagyonsbiztosítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- g) Közzszolgáltatónak a tevékenység ellátását szolgáló közművein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- h) Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

7.5. Értesítés

Közzszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatás teljesítését,
- a Közzszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

8. A túlkompensáció elkerülése, visszafizetése

8.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompensáció elkerülése érdekében.

8.2. Beszámolás

Felek rögzítik, hogy Közzszolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig a KEHOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közzszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával.

8.3. Túlkompensáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet, a fenntartási időszak alatt a KEHOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompensációt állapít meg, Közzszolgáltatót a megállapított túlkompensáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

9. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

9.1. Irányadó szabályok

- a) Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57.F §-aiban foglaltak az irányadók.
- b) Felek kijelentik, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó díjak kiszámítása a hatósági árra vonatkozó rendelkezések alapján történik.

9.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett távhő közszolgáltatás díját Közzszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

9.3. Rendeletalkotás

- a) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közzszolgáltató által elnyert KEHOP támogatás célját, vagy Közzszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy megghiúsítja.
- b) Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Közzszolgáltatónak a KEHOP pályázatban vállalt kötelezettségei teljesíthetősége érdekében, a közszolgáltatás legmagasabb hatósági árának megállapítása során, a Tszt. 57/A.§ (7) bekezdésének második mondatában biztosított, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozatával elfogadott árnál alacsonyabb ár megállapítására vonatkozó jogát jelen közszolgáltatási szerződés időtartama alatt nem gyakorolja.

10. A közszolgáltatás ellátásának ellenőrzése

10.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tszt. 7.§-a alapján Oroszlány Város Jegyzőjének feladata.

10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közzszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat Jegyzőjével együttműködni, számára minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közzszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy ellenőrizhesse Közzszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közzszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban

- meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- a Közzolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közzolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közzolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közzolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közzolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közzolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (íratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

10.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közzolgáltatási tevékenység Közzolgáltató általi ellátását.

11. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

- 11.1. Közzolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 11.2. Közzolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 11.3. Közzolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

12. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

- 12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat, írásban, másképp nem rendelkezett, a Közzolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

13. A szerződés hatályba lépése, időtartama

- 13.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre.

14. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEHOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

15. A szerződés megszűnése

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

15.1. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közzolgáltató - közzolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;

- b) a Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

15.2. Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közzszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közzszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közzszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzszolgáltatás teljesítését, illetve a KEHOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közzszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell a közzszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

15.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.5.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.5.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- d) a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

15.5.3. Közzszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott közzszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörében eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közzszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi;
- b) Közzszolgáltató szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz.

15.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen együttműködni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatás más közzszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

16. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

17. Értesítések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

18. Kézbesítés

18.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
- b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
- c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.

18.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. Irányadó jog

- 19.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 19.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tsz., a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Ötv., az Áht., a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

20. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

21. Értelmezés

- 21.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

22. Bizalmas információk

- 22.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
- 22.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismerté, vagy megismerhetővé.
- 22.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- 22.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

23. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Komárom-Esztergom Megyében működő, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

24. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

25. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

VI. MELLÉKLET

A KEHOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtott beruházási támogatási projekt költségvetése.

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2017. december 12.

.....
Lazók Zoltán
polgármester
Önkormányzat képviselőjeként

.....
Kontschán Flórián Jenő
vezérigazgató
Közszolgáltató képviselőjeként