

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

7/2018. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2018. április 17-ei munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Hermann Istvánné, Illeg Pál, Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
Kaprok Katalin jegyzőkönyvvezető

Távoll volt: Gyuga Mihály, Hartváni László és Székely Antal, bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
92/2018. (IV.17.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. április 17-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
 - *Akadálymentes parkolóhely kialakítási kérelem (Katonka Antalné)*
 - *Akadálymentes parkolóhely kialakítási kérelem (Tóth Sándor)*
 - *Fürst Sándor utca megváltozott forgalmi rendjének visszaállítása (Pöcz József és társai)*
 - *Belterületi járdák 2018. évi ütemezett felújítása*
 - *Településrendezési terv módosítása*
 - *Az oroszlányi 1513 helyrajzi számú terület övezeti átsorolása (Túra-Truck Kft.)*
 - *Városkapu épületének aktuális ingatlanforgalmi szakértői véleménye*
 - *Oroszlány város közvilágítási hálózatának fejlesztése*
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Átfogó értékelés az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról*
- *Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Hajléktalan Ellátó egység és az Időseket Ellátó egység szakmai programjainak módosítása*

- *A pedagógusok és egészségügyi dolgozók elismerésére irányuló 2018. évi támogatási megállapodások*

Zárt ülés:

- *Tagintézményvezetői pályázat véleményezése*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
93/2018. (IV.17.) VFKB határozata
az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. április 17-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *Átfogó értékelés az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról*
- *Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Hajléktalan Ellátó egység és az Időseket Ellátó egység szakmai programjainak módosítása*
- *A pedagógusok és egészségügyi dolgozók elismerésére irányuló 2018. évi támogatási megállapodások*

Zárt ülés:

- *Tagintézményvezetői pályázat véleményezése*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javaslatot tett a tárgyalandó napirendi pontokra:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi beszámolója*
- *Döntés a köztemető fenntartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
- *Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése*
- *Kiegészítő döntések meghozatala a TOP-3.1.1-15-KOI-2016-00004 azonosítószámú, Oroszlány – Tatabánya közötti kerékpárút kiépítése tárgyú pályázattal kapcsolatosan*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
94/2018. (IV.17.) VFKB határozata
az 1. napirendi ponton belül tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. április 17-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat tárgyalja:

- *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

- *A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi beszámolója*
- *Döntés a köztemető fenntartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*
- *Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése*
- *Kiegészítő döntések meghozatala a TOP-3.1.1-15-KOI-2016-00004 azonosítószámú, Oroszlány – Tatabánya közötti kerékpárút kiépítése tárgyú pályázattal kapcsolatosan*

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Súlyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi beszámolója*
 - *Döntés a köztemető fenntartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Városkapu épületének aktuális ingatlanforgalmi szakértői véleménye*
1. A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Belterületi járdák 2018. évi ütemezett felújítása*
1. A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Zárt ülés:
 - *Kiegészítő döntések meghozatala a TOP-3.1.1-15-KOI-2016-00004 azonosítószámú, Oroszlány – Tatabánya közötti kerékpárút kiépítése tárgyú pályázattal kapcsolatosan*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
95/2018. (IV.17.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2018. április 17-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi beszámolója*
 - *Döntés a köztemető fenntartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Városkapu épületének aktuális ingatlanforgalmi szakértői véleménye*
1. A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Belterületi járdák 2018. évi ütemezett felújítása*
1. A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Zárt ülés:
 - *Kiegészítő döntések meghozatala a TOP-3.1.1-15-KOI-2016-00004 azonosítószámú, Oroszlány – Tatabánya közötti kerékpárút kiépítése tárgyú pályázattal kapcsolatosan*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi beszámolója

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy a vezérigazgató úr most pénteken meg fogja keresi a polgármester urat, és tájékoztatja a finanszírozással kapcsolatban.

Szegedi Zsolt, a KNYKK Zrt. személyszállítási üzletágvezetője elmondta, felmerült annak a lehetősége, hogy ütemezett térítéssel lehet ezt megoldani.

Gyuga Mihály bizottsági tag 15 óra 5 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma **5 fő**.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a határozati javaslatban 2 pont van, a beszámoló elfogadása, ebben a 7,6 M Ft veszteség van, ennek a finanszírozását kell biztosítani. Ha ebben a formában elfogadják, a pénteki tárgyalás is belefér, ennek megfelelően a testületi ülésre az anyag ezzel kiegészül.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
96/2018. (IV.17.) VFKB határozata**

**„A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi beszámolója” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2017. évi beszámolója” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Szegedi Zsolt, a KNYKK személyszállítási üzletágvezetője 15 óra 10 perckor elhagyta az ülést.

Döntés a köztemető fenntartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról

Sólyom Jöran elnök elmondta, itt egy szerződés hosszabbításról van szó.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
97/2018. (IV.17.) VFKB határozata**

**a „Döntés a köztemető fenntartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a köztemető fenntartási és üzemeltetési szerződés meghosszabbításáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Dobos János, a Libitina Kft. ügyvezetője 15 óra 12 perckor elhagyta az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Városkapu épületének aktuális ingatlanforgalmi szakértői véleménye

Pócz József elmondta, 6 évvel ezelőtt készült egy értékbecslés, ami kétszer ennyi volt, olyan készütségi fokban még nem volt az épület, mint most. Szeretné, ha azt az értékelést megtekintenék, az értékbecslőt a következő ülésre meghívnák, az anyagot átnéznék, és közösen találjanak ki valami megoldást. Ez a városnak egy érdemes épülete, nem ez a megoldás, hogy a járdán a kisebbség úgy jár ahogy jár, valamilyen formát ki kéne találni, a kisebbségnek sok mindennel tartozik, ők segítik a munkáját.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a bizottság megkapta a 2012. évi értékbecslést is.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az anyagban benne van az, hogy egy összehasonlító négyzetméter árként közöl egy a környéken 6,6 M Ft-ért elkelt 54 m²-es lakásból visszszámított 122 E Ft/m² egységárat. A számításnál úgy vette figyelembe a városkapu épületét, mintha az ennél a lakásnál megfelelő egységárat számította volna, miközben itt komoly ellentmondás van, ha lakás m² árú becslést vesz, akkor a másik épületnél a lakásként használható m²-ek egységét kéne figyelembe venni. Vagy ha az összes bruttó alapterületet veszi figyelembe, akkor annál a lakásnál is vissza kéne osztani. Kérdése az volt, miért nem ez alapján történt az akkori értékbecslés.

Pócz József elmondta, 66 E Ft-ra jött ki 1 m², ennyiért nem tudja odaadni. 100 M Ft nem elég semmire. 250 E Ft/m² áron hoztak helyre egy lakást pl. a Petőfi udvarban. Azon kell töprengeni, miért van az, hogy senki meg se nézte belül, odajött a szakértő, felmérte. Úgy érzi, közel 60-80 M Ft veszteséget jelentene neki. Vesztéssel nem akarja eladni, 15 éven keresztül dolgozott ezen az épületen. Az a lényeg, hogyan tudnák hasznosítani. Olyan összeget kéne ígérni érte, ami ezt fedezi. Szerkezetkész állapotot állapított meg a szakértő. Azóta is dolgozik az épületen, ezt senki nem méltányolja. 6 levelet elküldött, Bartalus László úrnak is írt, hogy a parkolót próbálják megoldani, az volt a válasz, hogy kétirányúsították a forgalmat. Van egy statikai véleménye, ami azt jelenti, ha így marad, az épület állaga romlik. A léghuzat felnyomja a mennyezetet. Ki kell közösen találni valamit, vagy öregothont, vagy lakásokat lehetne a tetőtérben csinálni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, miért nem úgy jött be az ajánlat, ha arányosítja itt az egyik lakásnál a m² árra vonatkozó költséget, akkor miért nem itt is csak ezzel számol, van 33 db 30 m²-es lakás, akkor azt 1000 m²-re veszi a lakás árát. Elég sok a városkapu épületén belül a lakáson kívüli egyéb funkciójú helység, ezek tartozékai az épületnek, ami a lakás adásvételi összegébe nem számít bele, osztatlan közös tulajdon. Kérdése az volt Pócz József úrhoz, ez lehet-e tárgyalási alap.

Pócz József elmondta, lehet, de az a probléma, hogy van benn szauna, szolárium. Az ingatlan szakértő se a pincét nem vette figyelembe, se a folyosót.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az, hogy a jelenlegi tulajdonosnak mi a célja a saját ingatlanával, az nem az önkormányzat feladata. Amennyiben az önkormányzat ingatlan megvásárlásában gondolkodik, az a legfontosabb, hogy mire tudja használni azt az ingatlant. A jelenlegi ingatlan állapotában, amit minősíteni lehet, hogy ebben a ingatlanban vannak lakás céljára hasznosítható ingatlanok, van olyan rész, aminek a hasznosítására nincsenek elképzelések. A pince az önkormányzat számára nem biztos, hogy hasznosítható. Az úrnak, mint tulajdonosnak, az egyik lehetséges alternatíva, hogy ezeket a lakásokat értékesíti. Ebben az esetben az ingatlan teljes értékét az fogja meghatározni, hogy az ott lakást vásárlók mit adnak egy lakásért. Jelen pillanatban 800 m² lakás van, 250 m² üzlethelység, ha ehhez hozzászámolja a padlást, 82 E Ft/m²-re jön ki az ár. Ha kifejezetten a lakóingatlanokra és az üzlethelységekre összpontosít, akkor ez az ár 112 E Ft/m². Innen kezdve kérdés, hogy ezen az áron ezek az ingatlanok valamilyen szinten potenciális célként megjelenhetnek-e az Oroszlányban lakást vásárolni szándékozók körében. Az önkormányzat számára az általa ismert szervezetei állást nem foglaltak, hogy amennyiben az önkormányzat megvásárolná, milyen céllal hasznosítaná, a jelenlegi értékbecslés elfogadható, a döntés mi szerint a tárgyalás ezen az áron történjenek, ezt tudja támogatni. Vannak aggályai, hogy a pince és padlás hasznosítása hogy oldható meg. Mielőtt döntene a megvásárlás mellett, szeretne látni egy tényleges hasznosítást. Azzal nem ért egyet, hogy az önkormányzat mondjon olyan hasznosítási módszereket, amelyeknek a tervezése szintjén milliókat el lehet költeni, ezek finanszírozását akkor tartja elfogadhatónak, ha konkrét céljai vannak az önkormányzatnak. Az, hogy a jelenlegi tulajdonos milyen műveleteket végzett az épületen, olyan tétel, amivel nem tud mit kezdeni.

Pőcz József elmondta, voltak ott többen is, Bartalus László osztályvezető is megnézte, pl. hova lehetne liftet tenni, de utána elült ez a beszélgetés. Azon van a hangsúly, hogy mentsék meg ezt az épületet. Az épület annál többet ér, mint hogy elhagyják kallódni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, aki el akarja adni, annak többet ér, a vevő érdeke lejjebb nyomni az árat. Jelen pillanatban az épület az úr tulajdonában van. Az önkormányzatnak nem az a feladata, hogy a tulajdonos vagyonával kapcsolatban tanácsot adjon, terveket készíttessen. Majd, ha az önkormányzat tulajdona lesz, fog terveket készíteni. Az önkormányzatnak vannak peremfeltételei, az egyik ilyen, hogy az ingatlan szakértői becslés alapján az alacsonyabb áron vásárolja meg az ingatlant.

Pőcz József hozzátette, 116 M Ft mondott az egészre, ha lebontja, akkor 116 E Ft/m²-enként

Sólyom Jöran elnök elmondta, lakóingatlanokra bontotta le.

Pőcz József elmondta, akkor Sólyom Jöran elnök úr szerint 3,5 M Ft-ot érne egy kétszobás lakás. Két nagyobb lakás van az épületben.

Sólyom Jöran elnök elmondta, jelen pillanatban a bizottság nem tárgyal Pőcz úrral az ingatlan megvételéről, a bizottság előtt van egy előterjesztés arról, hogy az ingatlan tulajdonosa ajánlattal él megvásárlásra vonatkozóan, erre az önkormányzatnak rendelkezésére állt egy 2012 évi értékbecslés, az önkormányzat által megbízott értékbecslő is tett egy értékbecslést, ennek az összege 118 M Ft, a bizottság jelen pillanatban nem egyezett az úrral, ez egy olyan napirendi pont, amelyben a bizottság tagjai megismerik a rendelkezésre álló információkat, és döntenek arról, hogy ezzel a feltétellel javasolják a polgármester úrnak a tárgyalásokat, vagy más feltételekkel.

Pőcz József elmondta, volt olyan, hogy a tv-ben nyilvánosságra hozták, hogy megveszik az épületet. Mindenki szemmel tartja ezt a házat, 100 db kérdőív van nála, eddig nem foglalkozott ezzel, mert azt hitte, a városnak érték az épület, de úgy tűnik, hogy nem. Most ott tartanak, lehet, hogy omladozni fog a léghuzat miatt. Szeretné, ha haszonnal tudnák hasznosítani az épületet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az önkormányzatnak is érték, szeretnék, ha megmaradna. Látják, hogy Pőcz úrnak ez a feladat túl nagy vállalkozás, nem 1-2 év alatt történt az épület felújítása, és még mindig nem jutott olyan állapotba, hogy a lakások kiadásra kerüljenek. Az értékbecslés 11 lakásra került kiadásra. Ha Oroszlány város ezt a lakást meg kívánja vásárolni, lakótömbként hasznosítaná, hogy most szociális vagy piaci bérlakásként, az későbbi döntés lenne. Ha lakásként hasznosítaná, az önkormányzatnak más előírásoknak kellene megfelelni, mint egy magánvállalkozónak. Az értékbecslési anyagban benne van, hogy ezek a lakások jelen állapotában bérbeadhatók lakásként. Ha az önkormányzat kívánná bérbe adni, az egészet át kéne építtetni. Amit eddig az úr beépített, lehet az önkormányzat nem tudná hasznosítani. Ha Oroszlány városnál olyan tárgyalási pozíciót tudna elérni, hogy az adásvételig eljutnának, nagy eredmény lenne, hogy egy kedvező árat tudna alkudni.

Pőcz József elmonda, veszteséggel tud ebből kijönni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az önkormányzat is megnézi, hogy tudja hasznosítani az ingatlant. Jelen pillanatban ismeretei szerint konkrét városi célú hasznosítása ennek az épületnek nincs. Erről érdemben nem tud ez a bizottság tárgyalni. Az önkormányzat akkor tud segíteni, ha a céljainak megfelel egy dolog. Azt ne várja el, hogy az önkormányzat saját pénzén megtervezteti, hogy az épület mire lesz jó, csak saját tulajdonára készít terveket.

Pőcz József elmondta, azt nem is várja el, hogy terveket készítsenek. Ne úgy kezeljék, mint egy vadidegent.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hogy Oroszlányban ma 6 M Ft-tól lehet lakást vásárolni.

Pőcz József kérdése az volt, mikor lesz ott járda.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a városnak a járdákkal kapcsolatban van egy koncepciója, a város már ott több helyen felújította a járdákat. Az ütemezésnek megfelelően történnek a járdafelújítások.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, látni kell, hogy az önkormányzatnak meg kell felelni az előírásoknak. Ha ezt az épületet megveszik, legalább 200 M Ft-os beruházás lenne.

Pőcz József elmondta, odáig jutott, hogy fizikálisan már nem bírja.

Pőcz József 15 óra 44 perckor elhagyta az ülést.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az előterjesztés szakmai javaslata azt tartalmazza, hogy az ingatlan szakértői vélemény alapján kezdjék meg a tárgyalás. Véleménye a vásárlással kapcsolatban az, hogy amíg a városnak nincs elképzelése az ingatlan hasznosítására. Addig semmilyen tervet nem lehet készíteni, amíg nem tudni, hogy az épületnek a várható célokra való alkalmassá tétele mibe kerül. Ha ez megvan, utána lehet kiegészíteni, a város számára bekerülési költség, vagy nem. A szakmai javaslatot nem tudja támogatni. Azt javasolná, hogy az önkormányzat először abban alakítson ki véleményt, kíván-e ezzel az ingatlannal valamilyen cél érdekében foglalkozni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nem érzi tárgyalóképesnek Pöcz urat. Addig, amíg nem tudja, hogy tárgyalóképesen tudna megfelelő árról vele tárgyalni, addig ez zsákutca, várni kell.

Sólyom Jöran elnök kérdés az volt, az óváros rehabilitációs projektben ennek az épületnek a jövőbeni hasznosításával kapcsolatban mi fogalmazódott meg.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, leírt konkrétum, vállalás nem fogalmazódott meg. Volt egy forrás limit, nem lett kibontva, nem volt tárgyalás a tulajdonossal.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, volt már az úr olyan stádiumban, hogy keresett más vevőt az épületre.

Sólyom Jöran elnök elmondta, volt.

Székely Antal bizottsági tag 15 óra 56 perckor megérkezett az ülésre, a bizottsági tagok száma 6 fő.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, többször vett részt bejárásban. Maradék anyagokból lett felújítva az épület.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, az általa elmondott véleményt minősítsék-e.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, ő el tudja fogadni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, Pöcz úrral nem lehet addig tárgyalni, amíg nincs elképzelés arra, mit csináljanak az épülettel.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a Béke szálló ennek az épületnek a kétszeresét érte.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, a bizottság hogy foglaljon állást, támogatják-e a szakmai javaslatot, vagy tegyenek kiegészítést.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, lehet egy politikai konszenzus, akár szociális vagy további bérlakással rendelkezzen a város, akár hitelből is.

Bartalus László osztályvezető javasolta, lehet hozni egy olyan döntést, hogy elfogadják Pöcz úr válaszát.

Sólyom Jöran elnök elmondta, hozhatnak egy olyan döntést, hogy a 2018. évi ingatlan forgalmi becslésnél magasabb árat nem támogat a bizottság.

Székely Antal bizottsági tag kérdése az volt, miért kéne ezt megvenni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, nem ismer olyan célt az önkormányzat részéről, amiért érdemes lenne megvenni. Nem támogatja a szakmai javaslatot.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ennyi erővel vehetnének panziókat, vagy számtalan más épület is szóba jöhet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az munkál benne, látva Pöcz úr vállalkozói kapacitását, kezd kifulladásra mint vállalkozó ebben a témában. Mivel Oroszlány meghatározó épületéről van szó, az épület az értéktárban benne van, ezért a felelősség azt mondhatja vele, ha a vállalkozó belebukik, akkor ez komoly problémája lesz a városnak.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, ez olyan, mintha megvennék a víztornyot. Most a város érdekeit képviselik, nem a vállalkozóét.

Sólyom Jöran elnök javasolta, arról döntsenek, hogy a VFKB addig, amíg a városnak konkrét elképzelése nincs az ingatlan hasznosításáról, ennek a megvásárlását nem támogatja.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
98/2018. (IV.17.) VFKB határozata
a Városkapu épületének megvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága addig, amíg Oroszlány városnak konkrét elképzelése nincs a Városkapu épületének hasznosítására, annak megvásárlását nem támogatja.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 2. oldalon kezdődik egy táblázat, itt 22 kamera van. Kérdése az volt, ezek a kamerák a jelenlegi állapotukban üzemképesek-e, ebből mennyi az új kamera.

Lóczy Krisztián közterület-felügyelő elmondta, elkezdtek az idei évben a továbbfejlesztést, a régi kamerák közül nem tudja, meddig lesznek üzemképesek, 4-5 kamera képe kifogásolható, főleg éjjel.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e számításuk arra vonatkozóan, hogy az elkövetkező 5 évben mely kamerákra milyen költségek várhatók.

Lóczy Krisztián közterület-felügyelő elmondta, az eddigi fejlesztések azt célozták, hogy a rendszer életben maradjon. 8 új kamera van, a szerver és a szoftver alkalmas arra, hogy a következő fejlesztésekben is tudja kezelni a meglévő kamerák dupláját. Arra törekszenek, hogy új helyszíneket vonjanak bele a rendszerbe, valamint le kell cserélni a rossz minőségű kamerákat.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, mi a tapasztalat a forgatható kamerákkal kapcsolatban, a többlet költségéből eredően mennyire hatékony ezek alkalmazhatósága. Azt látja, hogy sok helyen fix kamerákat telepítenek.

Lóczy Krisztián közterület-felügyelő elmondta, érdemes a Speed Dome kamerákat olyan helyszíneken lecserélni fixre, ahol két utcát figyelnek. Vannak olyan pontok, ahol Speed Dome kamerák vannak. Nem tudják, mennyire hibásodnak meg.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Speed Dome kamerák folytonos megfigyelést igényelnek. Speed Dome kamerák jók, de a két irányból megfigyelő fix kamerák telepítése lenne célszerű, ilyen kamerapárokat kéne telepíteni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, olvasta az előterjesztésben, hogy a már átvett rendszer eredményes, voltak konkrét esetek, amik tisztázódhattak.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója kérdése az volt, a javasolt helyszínbővítéssel kapcsolatban felmerültek-e a városból kivezető egyéb útvonalak is.

Sólyom Jöran elnök elmondta, voltak olyan elképzelések, hogy minden városból kivezető és városba bevezető úton rendszámfelismerővel ellátott kamerák legyenek.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, volt a Mindszenti utcánál bejáráson, szemmel látható az eredmény, ott 2 kamera is van.

Lóczy Krisztián közterület-felügyelő elmondta, több hónapi megfigyelés után látványosan visszaestek a szabálysértések. A TESCO-nál a bevezető úton meghibásodott az egyik kamera, és a Bokodi úton is. Fontossági sorrendet próbáltak felállítani. A városba ne lehessen se ki, se be úgy közlekedni, hogy van olyan kamera, ami mellett ne menjenek el.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az előterjesztésben kitértek arra, hogy komoly stratégia fejlesztés lenne, hogy a rendőrség antennájáról a víztorony tetejére települjön át az antennarendszer. A mostani fejlesztésben közreműködő kivitelező is javasolta. A város minden pontjáról látható a víztorony, ha

felkerülne oda az antenna rendszer, könnyebben tudnák fejleszteni. Ezeknek a kameráknak az a lényege, hogy az antennák lássák egymást.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, van-e becsült költsége.

Bartalus László osztályvezető elmondta, még nincs, be kell áraztatni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az előterjesztésben legelső prioritásként a Környei, Kecskédi és Bokodi utak szerepelnek, ezt nem látja a határozati javaslatban.

Bartalus László osztályvezető elmondta, beleteszik.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a 4. pont egészüljön ki a városba vezető utak rendszám felismerő kamerákkal való ellátásával. Egy olyan határozat is lehet, hogy az osztályt megbízzák azzal, hogy az áttelepítéssel kapcsolatos feladatokat végezze el.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy átjátszóként szerepel-e a rendőrség antenna.

Lóczi Krisztián közterület-felügyelő elmondta, jelenleg úgy működik, hogy minden kamerához két antenna van, minden jel fel van löve a víztoronyra, onnan a rendőrségi antennára, onnan ide a hivatalba. Ezt ki lehet váltani, ha a víztoronyra megy minden antenna.

Sólyom Jöran elnök kérte, hozzon a bizottság egy olyan határozatot, hogy ezt az osztály készítse elő.

Dr. File Beáta jegyző elmondta, a külterületeken kiváltják május 1-től zsákosra a konténereket. Kérdése az volt, arról nem beszéltek-e, hogy ott mobil kamerákat telepítenek.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a Szeptember 6. úti garázsoknál merült fel.

Lóczi Krisztián közterület-felügyelő elmondta, várna a kamerák kihelyezésével, a megszűnt konténereknél nem termelődött újra a hulladék.

Sólyom Jöran elnök javasolta, az előterjesztés 4. pontja egészüljön ki azzal, hogy a városba bevezető közutak szakaszaira rendszámolvasó kamerát telepítenek.

Miután további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak módosított előterjesztésről.

A bizottság a módosított előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
99/2018. (IV.17.) VFKB határozata
a „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése” című előterjesztést azzal a módosítással, hogy a 4. pont kiegészül a városba bevezető közutak szakaszaira (Környei út, Kecskédi utca, Bokodi út) rendszámolvasó kamerák telepítésével.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, a bizottság kérje fel Dr. File Beáta jegyzőt, hogy a kamerarendszer jelenlegi rendőrségi épületén telepített gyűjtő antennájának és annak szolgáltatásainak áthelyezését a víztoronyra megvizsgálni szíveskedjen, ennek a költségeinek megállapítása mellett.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
100/2018. (IV.17.) VFKB határozata
a térfelügyelő kamerarendszer antennájának áttelepítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri Dr. File Beáta jegyzőt arra, hogy szíveskedjen megvizsgálni a kamerarendszer jelenlegi rendőrségi épületén telepített gyűjtő antenna rendszerének és szolgáltatásainak a víztoronyra történő áttelepítésének lehetőségét, azok költségeinek megállapítása mellett.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Ezt követően Solyom Jöran elnök szünetet rendelt el, mely 16 óra 27 perctől 16 óra 37 percig tartott.

SZÜNET

Solyom Jöran elnök 16 óra 37 perckor zárt ülést rendel el.

A zárt ülés bezárását követően Solyom Jöran elnök 17 óra 21 perckor nyílt ülést rendelt el.

- 2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

Belterületi járdák 2018. évi ütemezett felújítása

Bartalus László osztályvezető ismertette előterjesztést.

Solyom Jöran elnök elmondta, Torma Lajos képviselő aláírást gyűjtött, hogy a Fáy András emlékmű környékén lévő területnél parkoló létesüljön.

Bartalus László osztályvezető az anyagot be kívánja mutatni a bizottság tagjainak.

Solyom Jöran elnök a táblázat 6-os számú sorával kapcsolatban elmondta, hogy a járda és az út közt széles zöldövezet van, a párhuzamos parkolás dolga is vizsgálandó. Így nem javasolta a III. ütemben ezt megcsinálni.

Bartalus László osztályvezető ezzel kapcsolatban tervezettnél is szükséges.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, volt egy elfogadott járda, parkoló koncepció, annak megváltoztatását nem támogatja, az ütem szerint kell, hogy végig menjenek.

Németh Gábor vezérigazgató véleménye szerint sem összevethető a járdafelújítással, ez abszolút más témakör.

Solyom Jöran elnök ismertette javaslatát, mely a koncepcióban nem szerepel. Az OKÖ Zrt.-től a sporttelepig vagy a Koloman Handler utcáig javasolná megcsinálni. A munkásszállás miatt ott sokan járnak gyalog.

Székely Antal bizottsági tag tájékoztatta a bizottságot, hogy a Lujzától a sporttelepig eltűnt a járda, így a buszmegállóban térdig ér a víz.

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy a Takács I. u. 35-43. szám előtti szakasz III/1. ütembe kerüljön be, a Népek barátsága (Dózsa Gy. u. – Tópart u. között végig) III/2. ütem legyen. A III/1. ütemet a bizottság 2018. évben javasolja megvalósításra. Kérte szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
104/2018. (IV.17.) VFKB határozata
járdák ütemezett felújításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága módosítani kívánja a „Belterületi járdák ütemezett felújítása” tárgyú közlekedésfejlesztési projektet, ennek megfelelően:

1. javasolta, hogy a Táncsics Mihály út 59. szám és Chudik Lajos Sporttelep közötti, szelvényezés szerint jobboldali részén húzódó járda szakasz kerüljön be III/1. ütemként,
2. a Népekbarátsága utca Dózsa György utca – Tópart utca közötti, mindkét oldalának járdaszakaszai III/2. ütem legyen.
3. Az 1. pont szerinti III/1. ütemet a bizottság 2018. évben javasolja megvalósítani.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Németh Gábor OIH Zrt. vezérigazgató 17 óra 30 perckor elhagyta a bizottság ülését.

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2018. április 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Súlyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
105/2018. (IV.17.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az előterjesztés két garázsról, valamint 3 területről szól, a hátról kettőt a bizottság már tárgyalta. A középső újdonságként szerepel. Egy olyan adásvételi szerződésről van szó, ami már megkötött, a vételár kifizetésre került, csak az ingatlan nyilvántartásban nem történt meg az átvezetése. Ez egy utólagos jóváhagyás, de új szerződést kell kötni.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
106/2018. (IV.17.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Bartalus László osztályvezető elmondta, 4 kérelem érkezett. Elsőként ismertette Katonka Antalné kérelmét.

Solyom Jöran elnök felvetette, azt a szabályt, hogy 50 parkolóhoz 1 mozgáskorlátozott parkoló van, felül akarják-e bírálni. Sok helyen kérik, azonban utána nem használják.

Bartalus László osztályvezető javasolta 1 db mozgáskorlátozott parkoló kijelölését.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
107/2018. (IV.17.) VFKB határozata
Katonka Antalné kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott „Várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) kialakítása közötti jelzőtábla kihelyezésével, burkolatjel felfestéssel 1 db meglévő, merőleges parkolóhely kijelölését a Népekbarátsága u. 33. melletti parkoló lemezen.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető ismertette Tóth Sándor kérelmét. Elmondta, hogy a múlt hónapban a bizottság már támogatta, hogy a Népekbarátsága u. 47-57. környezetében legyen kijelölve mozgáskorlátozott parkoló. Ezt már megrendelték a Varikont Kft.-től. Elég, ha a bizottság támogatja a kérelmet a 75/2018. (III.20.) VFKB határozat szerint.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
108/2018. (IV.17.) VFKB határozata
Tóth Sándor kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a kérelmet a 75/2018. (III.20.) VFKB határozat szerint.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető ismertette Pöcz József és társai kérelmét.

A kérelem megvitatása után **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak arról, hogy a bizottság nem támogatja a Fürst Sándor utca (Táncsics M. út – Malomsori óvoda szervizút közötti egyirányú szakasz) egyirányúvá történő visszaállítását.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
109/2018. (IV.17.) VFKB határozata
Pöcz József és társai kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja a Fürst Sándor utca (Táncsics M. út – Malomsori óvoda szervizút közötti egyirányú szakasz) 2018. április 1-jétől hatályosan bevezetett, kétirányú forgalmi rendjének egyirányúvá történő visszaállítását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető ismertette az Oroszlányi Horgász Egyesület kérelmét.

A kérelem megvitatása után **Sólyom Jöran elnök** kérte szavazzanak arról, hogy a bizottság támogatja a kérelmet önálló költségvetési forrás biztosítása esetén.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
110/2018. (IV.17.) VFKB határozata
az Oroszlányi Horgász Egyesület kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a 024 hrsz-ú helyi közút és a 8119. sz. országos összekötő út útsatlakozásának szilárd burkolattal történő kialakítását önálló költségvetési forrás biztosítása esetén.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Ezt követően Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el.

*SZÜNET
18:13-18:23*

Székely Antal bizottsági tag nem jött vissza az ülésterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma: **5 fő**.

Településrendezési terv módosítása

Az oroszlányi 1513 helyrajzi számú terület övezeti átsorolása (Túra-Truck Kft.)

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, hogy a márciusi bizottsági ülésen szó volt az 1513 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásáról. Az akkori döntés látható az anyagban. Visszahozták a bizottság elé az ügyet, a melléklet tartalmazza a szakértői jelentést az értékbecslésről. Továbbra is javasolják azt, hogy az övezeti módosítás megtörténjen a határozati javaslatnak megfelelően. 871 m²-t érintő kisajátításról lesz szó, 3.050.000 Ft az értéke. Gyuga Mihály bizottsági tag kérdésére válaszolva elmondta, Erős Ferenc ezt elutasította. Ha meg tudtak volna egyezni, akkor nem kisajátítási eljárás indulna, hanem egy adásvételi szerződést.

Bartalus László osztályvezető elmondta, hogy erről volt már képviselő-testületi döntés is. A képviselő-testület utasította a polgármestert a kisajátítási eljárás megindításáról. Elindították a Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárást. Tájékoztatásul hozták be a bizottság elé.

Sólyom Jöran elnök megállapította, hogy a tájékoztatást tudomásul vette a bizottság.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens összegezte, hogy akkor kimegy a válasz az ügyfélnek az ingatlanával kapcsolatosan, hogy az övezeti módosítást támogatja a bizottság. Az írásos előterjesztésben szerepel a döntési javaslat.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye az volt, mivel a kisajátítás folyamatban van, azt a pár hónapot még megvárhatják.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a kisajátítási eljárásról hozott döntésről tájékoztatni fogják a képviselő-testületet. Elképzelhető, hogy azt egy rendkívüli ülés keretében kell megtenni a 15 napos fellebbezési határidő miatt.

18 óra 22 perckor Székely Antal bizottsági tag bejött az ülésterembe, a jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, nem égető a döntés. Javasolta, hogy a kisajátítási eljárás lezárultáig függessze fel a bizottság ebben hozott döntését, azt követően döntsön.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
111/2018. (IV.17.) VFKB határozata
az oroszlányi 1513 helyrajzi számú terület övezeti átsorolásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az oroszlányi 1513 helyrajzi számú ingatlant érintő – az ülésen ismertetett – kisajátítási eljárás lezárásáig felfüggeszti a döntését, majd azt követően tesz javaslatot a terület övezeti átsorolásával kapcsolatosan.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány város közvilágítási hálózatának fejlesztése

Sólyom Jöran elnök elmondta, két megkeresés volt az uraktól, akikkel tavaly arról beszéltek, ha a költségvetés összeállítását követően foglalkoznak a témával. Az utolsó egyeztetés eredménye az volt, hogy teljes projektet nem fognak most indítani, hanem egy pilot projektről esett szó. Egy vizsgálat erejéig, amennyiben a költségvetés ezt lehetővé teszi. Jelen pillanatban a költségvetés alapján nem lát a projektre esélyt. Javasolta, döntsenek arról, hogy a 2018. évben nem kívánnak ezzel a projekttel foglalkozni.

Ezt követően a jelenlévők a közvilágítási hálózat fejlesztésével kapcsolatos ajánlatokról, a javaslatokról, elképzelésekről egyeztettek.

Miután további hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak javaslatáról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
112/2018. (IV.17.) VFKB határozata
Oroszlány város közvilágítási hálózatának fejlesztéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az Oroszlány város közvilágítási hálózatának fejlesztésével – önkormányzat költségvetési források hiánya miatt – 2018-as évben nem kíván foglalkozni.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Bartalus László osztályvezető elmondta, tájékoztató készült egy újabb szakértői vélemény a mozi épületének további sorsáról, melyet a bizottság tagjai részére meg fog küldeni. Életveszélyes az épület, el kell bontani. A Domanovszki freskó további sorsáról is dönteni kell. 2013 novemberében készült egy szakvélemény a freskó megmentésére vonatkozóan. Akkor tájékoztató árat is kértek arról, hogy mennyi az épület elbontása. A Beck & Cat Kft. 25 M Ft + áfa árat mondott tájékoztató jelleggel, de nem vállalta a szint alatti építményrészek elbontását, a nem látható szerkezetekről sem nyilatkozott. A freskó megmentése, a képek kazettákra való felbontásával, elszállításával és más helyen történő felállításával 27 M Ft. Tehát összesen kb. 60 M Ft-ba kerül, ha el akarják bontani az épületet.

Székely Antal bizottsági tag véleménye szerint azt a tűzfalat kellene megtalálni, ahová fel lehetne tenni a freskót, pl. a régi sportcsarnok, vagy a gimnázium.

Ezt követően a freskó elhelyezéséről egyeztettek.

Hermann Istvánné bizottsági tag elmondta, a Táncsics Mihály úti 10 emeleteseknél a Varga Roland kibérelte a volt távhő helyiséget, és 2 parkolóhoz lerakta a láncot.

Bartalus László osztályvezető jelezte, el lesz bontva a lánckorlát, mivel az a közterülethez tartozik.

Székely Antal bizottsági tag elmondta, már felvetette, hogy a V8 mellett táblát kellene kihelyezni és a parkolást meg kellene tiltani a Deák Ferenc utcában.

Bartalus László osztályvezető ez forgalmi rend módosítását jelenti. Erről bizottsági javaslat alapján a képviselő-testület dönt.

Sólyom Jöran elnök továbbra is azt kérte, hogy vizsgáltsák meg, hogy az ott lévő zöld területen a párhuzamos parkolást hogyan lehet megvalósítani.

Székely Antal elnök kérte, hogy az autóbussz megálló sarkára egy közúti forgalom elől elzárt területet fessenek fel.

Ezt követően a jelenlévők az ottani forgalmi rendről egyeztettek.

További hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az javaslatról.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 113/2018. (IV.17.) VFKB határozata forgalmi rend módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja:

1. A Deák Ferenc utcai közút szelvényezés szerinti jobboldalán a 0+006 km szelvényben „Megállni tilos” (KRESZ 60. ábra) közúti jelzőtábla, alatta „40 méter” hossz hatályt jelölő kiegészítő tábla kihelyezését a Széchenyi utca felé hatályosan.
2. Kossuth Lajos utca 10. szám alatti ingatlan előtt párhuzamos parkolóhelyek kijelölését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Székely Antal bizottsági tag elmondta, az Ápolási Otthonnal szemben, a megszűnt járdarészen továbbra is ott állnak az autók tárolás céljából és megállás céljából is, az út másik oldalán lévő parkoló pedig üres.

Sólyom Jöran elnök javasolta, ki kell hívni a közterület-felügyelőket.

Székely Antal bizottsági tag felvetette, nem lehet-e oda megállni tilos táblát kihelyezni?

Sólyom Jöran elnök a közterület-felügyelőknek kerékbilincs alkalmazását, illetve az autó elszállítását is meg kellene fontolni.

Gyuga Mihály bizottsági tag az Arany János utcai busz megállóval kapcsolatos felvetésére **Bartalus László osztályvezető** elmondta, tudomása szerint a Varikont Kft. ajánlatára várnak.

Gyuga Mihály bizottsági tag tájékoztatta a jelenlévőket, hogy dr. Antal József házi orvos megkereste azzal, hogy a Móricz Zsigmond úti rendelőintézetének a faláról hullik a vakolat.

Székely Antal bizottsági tag hozzátette, hogy a tető is rohad.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a költségvetési koncepcióban sorként szerepeltették.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, már egyik bizottsági ülésen említette, hogy a vasúti átjárónál van egy talpfa betéve.

Bartalus László osztályvezető elmondta, nem veszik ki, mert akkor a kamionok teljesen tönkreteszik a padkát. A Varikont Kft.-től megrendelték, hogy állítsák helyre.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint a talpfa leszűkíti a fordulás lehetőségét. Kérte, hogy tegyék kicsit beljebb.

Felvetette, hogy a Határ utca 1-7. szám előtt a szikkasztó árkot vissza kellene állítani.

Bartalus László osztályvezető nem látta indokoltnak ezt, mivel ezt a felvetést már a bizottság sem támogatta egy korábbi ülés alkalmával.

A jelenlévő tagok ezt követően az árokról egyeztettek.

Bartalus László osztályvezető véleménye az volt, hogy az árkok problémáját városi szinten egységesen kellene kezelni és ahol volt árok, ott az ingatlan tulajdonosokkal vissza kellene állítani és nem az önkormányzat költségén.

Illeg Pál bizottsági tag megköszönte, hogy a Takács Imre utcában visszavágták a köris fákat, ahol szükséges volt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, van a városnak Arculati Kézikönyve. Az egyik Tánicsics Mihály úti erkélyt deszkapalánkkal végigdeszkázták.

Sólyom Jöran elnök jelezte, az még a kézikönyv elfogadása előtt történt.

Hermann Istvánné bizottsági tag jelezte, több város lakó nem ért egyet az Arculati Kézikönyvben foglaltakkal.

A jelenlévők elmondták, rengeteg formában várták a kézikönyv elfogadása előtt a város lakók véleményét, akkor lehetett volna javaslatokat tenni.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság ülését 19 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja

Kapros Katalin
jegyzőkönyvvezető