

MUNKAANYAG KIEGÉSZÍTÉS!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 26-ai ülésére**

Tárgy: Döntés az új Szolgáltató Városházpont üzemeltetéséről

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal 2015. január 27-én megnyitotta az oroszlányi kormányablakot az új Szolgáltató Városház épületében. 2015. március 4-én a munkaügyi kirendeltség is megkezdte működését az újonnan kialakított hivatali épületrészben.

Oroszlány Város Önkormányzata és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal között 2015. március 30. napján megállapodás jött létre az Új Szolgáltató Városház felújított épületrészének üzemeltetéséről, fenntartásáról, költségviselésről. A megállapodás rögzíti, hogy a felújított épületrész hasznos alapterülete összesen: 1.248,16 m², melyből 839,89 m² (67,3 %) a Kormányhivatal kizárólagos használatában, 259,06 m² (20,8 %) pedig az Önkormányzat kizárólagos használatában van. A fennmaradó 149,21 m² (11,9 %) közös használatú terület (lépcsőház, folyosó).

A Kormányhivatal és az Önkormányzat közötti megállapodás értelmében 2015. január 1-jétől a következőképpen történik a költségek viselése:

Az épületgépészeti rendszer üzemeltetése, épületfelügyelet, tűzjelző rendszer, lift üzemeltetés, karbantartás költsége 540.000,- Ft + áfa/hó, melyet a Kormányhivatal és az Önkormányzat az általuk használt terület arányában visel. Ezen felül a felek a fogyasztásuknak megfelelően fizetik a közüzemi költségeket is.

A megállapodás az üzemeltetés határozott, 1 éves átmeneti időszakára jött létre. A megállapodásban rögzítésre került, hogy az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő és a kivitelezést is végző Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel köt szerződést az épületüzemeltetésre, a Kormányhivatallal fennálló szerződésben rögzített feltételekkel. A belső udvar gondozása is a tulajdonos önkormányzat által és költségére történik, a Kormányhivatalt ebben a tekintetben költség nem terheli. E feladat ellátását az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. 86.920,- Ft + áfa/hó díjazás ellenében végezte az Önkormányzattal 2015. júniusában megkötött, 2015. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló vállalkozási szerződés alapján.

Az új Szolgáltató Városház üzemeltetésére létrejött megállapodások (a Kormányhivatallal, illetve az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel) 2015. december 31-én lejártak. Az üzemeltető értékelése szerint az első 1 éves üzemeltetési időszak eredményesen telt el, a szerződésben rögzített díjazás a felmerülő költségek viseléséhez szükséges fedezetet biztosította, e díjazás mellett az üzemeltetés megfelelően elvégezhető.

Fentiek alapján a határozati javaslatban foglaltak szerint kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Kormányhivatallal fennálló, az új Szolgáltató Városház felújított épületrészének üzemeltetéséről, fenntartásáról, költségviselésről szóló megállapodás 2016. december 31. napjáig történő meghosszabbításához, változatlan tartalom mellett.

Úgyszintén 2016. december 31. napjáig tartó időszakra teszek javaslatot az új Szolgáltató Városház épületére vonatkozóan az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel megkötött üzemeltetési szerződés változatlan tartalommal történő meghosszabbításához. A belső udvar gondozására változatlan tartalommal, de az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. helyett a Varikont Kft. általi ellátásra teszek javaslatot.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel 2016. január 31. napjáig, átmeneti időre az üzemeltetési szerződés meghosszabbításra került és a Kormányhivatalt is megkerestük a költségviselésről szóló megállapodás meghosszabbítása érdekében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. január 19.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (....) Kt. határozata
az új Szolgáltató Városközpont üzemeltetéséről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képvelő-testülete:

1. Jóváhagyja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatallal 2015. március 30. napján aláírt, az Új Szolgáltató Városközpont felújított épületrészenek üzemeltetéséről, fenntartásáról, költségviselésről szóló megállapodás 2016. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, változatlan feltételek mellett, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. Jóváhagyja az Oroszlányi Szolgáltató Zrt-vel létrejött, az Új Szolgáltató Városközpont épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés 2016. december 31. napjáig történő meghosszabbítását változatlan feltételek mellett, az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal. Az üzemeltetési díj összege: 540.000,- Ft + áfa/hó, mely összeget a 2016. évi költségvetésében biztosítja.
3. Jóváhagyja a Varikont Kft-vel az Új Szolgáltató Városközpont belső udvarának gondozására vonatkozóan kötendő vállalkozási szerződést, az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal. A vállalkozói díj összege: 86.920,- Ft + áfa/hó, mely összeget a 2016. évi költségvetésében biztosítja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a 2. pontban meghatározott üzemeltetési díj Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalt terhelő részének továbbszámlázásáról az 1. pontban szereplő megállapodás szerint.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző