

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. május 31-ei ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A **Felső-telepi kiskertek ipari célú hasznosítása** érdekében folyamatosan végezzük az ingatlanok megvásárlását az igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételárért. Az egyes kiskertek megvásárlását aktuális, egyedi előterjesztések keretében, a városi költségvetés „területvásárlások” során jóváhagyott előirányzata terhére hagyta jóvá a tisztelt Képviselő-testület. Az áprilisi ülés óta további kettő előkészített adás-vételi szerződés megkötésére kerülhetett sor, Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása, mint a szerződések hatályba lépésének feltétele kikötésével. Tekintettel a kiemelt fejlesztési feladatra, javasolom az adásvételi szerződés jóváhagyását a következő ingatlanokra: **0277/25, hrsz.-ú, 1025 m²** nagyságú ingatlan, a **0284/13 hrsz.-ú, 906 m²** nagyságú ingatlan **446/871 tulajdoni hányada** (1. és 2. melléklet).
2. Folyamatban vannak a Szent Borbála utcán lévő Wescast autóbusz megállóhelyek autóbusz öböllé történő átépítésének és bővítésének, valamint a Szent Borbála utcai járdaszakasz építésének beruházási munkálatai.
A fenti munkálatokra irányuló közbeszerzési eljárás ideje alatt a Wescast Hungary Autóipar ZRt.-vel folytatott tárgyalások során a társaság képviselői jelezték, hogy amennyiben van rá lehetőség, akkor a gyárral szemben lévő utasváró felépítmény is kerüljön bővítésre, úgy mint 2015-ben a gyár felőli oldalon. Mivel a pontos műszaki tartalom meghatározására a közbeszerzési eljárás lezárását követően került sor, a nyertes ajánlattevő kivitelezőtől (Hornyák Út és Mélyépítő Kft.) kértünk az immáron pótmunkának minősülő beruházás kiegészítésére ajánlatot. Ezzel egy időben jeleztük az igényt a helyi autóbuszos közösségi közlekedési szolgáltatást végző Középnagyatmagyarországi Közlekedési Központ Zrt. (KNyKK ZRt.) felé is, mely társaság a megkeresésünkre jelezte, hogy a kivitelező által adott ajánlatot elfogadva, a KNyKK ZRt. a 2015. évi költségvetésének „Indokolt költség 5 %-ának megfelelő összegű nyereség” sorának terhére, bruttó 951.611,- Ft összeggel finanszírozni kívánja az utasváró felépítmény elhelyezését.
3. Politikai egyeztetést követően megállapodás született arról, hogy a 2016. június 28-ai munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés napirendi pontjai 2016. június 27-ei napon kerülnek megtárgyalásra.
4. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a június 2-án tartandó Pedagógusnap megszervezésére a Társadalmi és Sportcélú Pályázatokat Bíráló Bizottság 600.000 Ft támogatást ítél meg a KLIK Oroszlányi Tankerülete részére.

5. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlása:

Támogatások		2015. év		2016. év	
		április (fő)	április (Ft)	április (fő)	április (Ft)
Rendkívüli települési támogatás	Önkormányzati segély gyermek részére	2	22.000	1	7.000
	Önkormányzati segély átmeneti élethelyzetben	54	403.000	65	474.000
	Önkormányzati segély temetéshez	4	92.000	3	75.000
	Gyógyszertámogatás	-	-	25	112.725
Rendszeres települési támogatás	Lakásfenntartáshoz	28	112.795	191	778.860
	Adósságsökkentéshez	-	-	6	43.240
	Ápolási díjhoz	-	-	-	-
Köztetetés		3	417.762	-	-
Lakbértámogatás		24	293.345	29	356.115

6. A közfoglalkoztatásban résztvevő dolgozók létszámának alakulása:

	Közfoglalkoztatásban résztvevők száma			
	2015. április(fő)		2016. április (fő)	
	6 órás	8 órás	6 órás	8 órás
Nyitó létszám	0	43	0	85
Új munkaszerződés		4		6
Megszűnt munkaszerződés		-4		-7
Záró létszám	0	43	0	84

7. Elkészült a **Petőfi udvar 6-7. számú épület felújítását tartalmazó kiviteli terv**, melyet a Petőfi udvar 1-2. számú ingatlan terveinek adaptálásával a BAU Design Kft., Svorcz Gábor (építész tervek; közbeszerzési projekt előkészítés, műszaki tanácsadás), Ambrózy Attila (épületgépész tervek), Böhm Lőrinc (elektromos, villámvédelmi tervek) készítette.
- A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a terveket a 2016. május 10-ei bizottsági ülés keretében tartott tervismertetésen megismerte, az abban foglaltakkal egyetértett. A bizottság a tervismertetés során segítette a terv végső formájának kialakítását.

A bizottság javasolja:

- a tervező vizsgálja meg a rossz állapotú erkélyek elhagyását,
- a födémszerkezeteknek a padlószerkezeten belül történő szigetelését,
- a függőleges fűtőcsövek elhelyezését oly módon, hogy az a lakótereken belül a lehető legkisebb helyigénnyel járjon,
- a lakóépület konyhafalain a konyha teljes hosszában csempeburkolat felhelyezését,
- egy-egy dugaszoló aljzat földszinti zárható szekrényben való elhelyezését,
- a villámvédelem teljes kiépítését.

8. Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2016. (IV.26.) Kt. határozatával döntött **villamos energia beszerzés céljából csoportos közbeszerzési eljárásban való részvételről** és a Sourcing Hungary Kft.-vel kötendő, Oroszlány Város Önkormányzata és intézményei, illetve közvilágítása célú 2017. évi és 2018. évi villamos energia beszerzése tárgyú megbízási szerződésről.
Fazekas Endre vezető ügyfél menedzser a Sourcing Hungary Kft. képviselőjében a közbeszerzési eljárás előkészítéséről és a közbeszerzési csoport szervezéséről az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal tájékoztatta Oroszlány Város Önkormányzatát. Az előkészítő tevékenység és a közbeszerzési csoport szervezésének befejezését követően, a Közbeszerzési Munkacsoport dönt az ajánlattételi felhívás tartalmáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról.
9. Oroszlány Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetésének módosításáról szóló 10/2016. (V.25.) önkormányzati rendelet alapján 36.000 E Ft céltartalék került elkülönítésre a képviselők által történő felhasználásra (3.000 E Ft/képviselő/polgármester). A zökkenőmentes felhasználás érdekében a Jegyző elkészítette „A települési képviselők/polgármester által felhasználható céltartalék igénybevételek rendjéről” szóló eljárási szabályokat, melyet az előterjesztés 4. mellékleteként csatolok.
10. Benyiczki Ágota Oroszlány Város Óvodái intézményvezetője tájékoztatta a 2016-2017-es nevelési évre történt **óvodai beíratásokról**, 173 gyermek felvételét kérték a szülők, gondviselők. Minden jelentkezőt tud fogadni az intézmény, a csoportlétszámok közelítenek a törvény által meghatározott maximális létszámhoz.
11. **A Krajnyik „Akác” András Sportsarnok bővítés kivitelezése** továbbra is az előzetesen egyeztetett műszaki és technológiai **menetrend szerint zajlik**. Ennek során a kivitelező Strabag MML Kft. a hónap első felében benyújtotta a 2. részszámláját mintegy 217,3 M Ft értékben, melynek műszaki teljesülését és elszámolását a műszaki ellenőrzést végző mérnökiroda, a Gleeds Hungary Kft. maradéktalanul jóváhagyta. A műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozó szolgáltatás 2. részszámlája ezt követően szintén benyújtásra és kiegyenlítésre került 2,8 M Ft értékben. Mint az ismeretes a beruházás pénzügyi konstrukciójának megfelelően a számlákat pénzbeli ellenértékét előfinanszírozás keretében az Önkormányzat átadja a hivatalos beruházó Oroszlányi Sport Egyletnek, akik a számlákat ebből egyenlítik ki. A TAO támogatási rendszerbe elszámolásra benyújtásra kerülő, kifizetett számlák 70%-át jóváhagyás után aztán az egyesület visszatulaj az Önkormányzatnak.

A kivitelezés kapcsán a külső és belső munkák nagy erővel folyamatosan zajlanak, melynek során a résztvevők igyekeznek egy gépészetileg, sporttechnológiailag és IT szempontból is minél teljesebb rendszereket, megoldásokat kialakítani. A tervek szerint az átadásra augusztus legvégén, vagy szeptember első hetében kerülhet sor.
12. A Komáromi Vízitársulattal megegyezés született az Önkormányzat részéről az idei évi, **felszíni vízfolyások tisztítási, szakaszos rekonstrukciós munkáira** vonatkozóan a város belterületén, több helyszínen. Ennek ellentételezése a Társulat és az Önkormányzat között létrejött közcélú foglalkoztatási konstrukció, valamint az önkormányzat által befizetett önkéntes tagi hozzájárulás.
13. Az előző testületi ülést követő időszakban, a korábbi döntéseknek és jóváhagyásoknak megfelelően **benyújtásra kerültek a megyei TOP pályázati rendszerbe** a majki Oroszlányi Bányászati Múzeum fejlesztésére, a Szociális Szolgálatkal közösen a Nyíres és Német dűlő szegregációs területekre vonatkozó társadalmi felzárkóztató szociális pályázat, továbbá a Bölcsőde eszközeinek és udvarának fejlesztésére vonatkozó pályázat. A Bányászati Múzeum esetében már az első körös hiánypótlás is megérkezett, melynek kidolgozása és teljesítése a pályázatban konzorciumi partnereként szereplő, LÜN Kft.-vel közösen folyamatban van.
14. A városi játszóterek idei évi felújítására, fejlesztésére vonatkozó elfogadott pótlási és beruházási feladatok végrehajtása során, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyöntetű támogatásával lehetőség nyílik arra, hogy a „**tóparti**” **játszóteren** mozgáskorlátozott gyermekek számára is használható játszóeszköz is kihelyezésre kerülhessen.

15. A **Falu-Hagyományőrző és Kulturális Egyesület** fiataljai pünkösd vasárnap kitáncolták a város közintézményei előtt álló májusfákat, fenntartva a közel 200 éves oroszlányi hagyományt. A programon Dr. File Beáta jegyzővel vettem részt.
16. Április 28-án dr. File Beáta jegyző asszony társaságában részt vettem az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt. és a Techem cég közös lakossági fórumán**, amelyen a távhőszolgáltatás és a költségmegosztás témakörben tartottak előadást.
17. A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság április 29-én közös rendezvényen ünnepelte a **Rendőrség és Tűzoltóság** napját. Az állománygyűlésen az ünnepi műsort és megemlékezést követően hosszú ideje tartó kiemelkedő munkájáért elismerésben részesítettem Majtán Melinda tűzoltó titkárt, Martin Zoltán tűzoltót, valamint Sirmer Zoltán r. zászlóst.
18. Péntek délután a **TSZC Hamvas Béla Szakképző Iskola** ballagásán három osztály 43 végzős diákját köszönhettem. Szombaton délelőtt a **Hamvas Béla Gimnáziumban ballagási ünnepségen** szintén három osztály, 73 érettségiző végzős búcsúzott az alma matertől.
19. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy május 5-én dr. File Beáta jegyző asszonnyal, Németh Gábor alpolgármester úrral, valamint a városháza vezető tisztségviselőivel közösen **fogadtuk Szentgyörgyi József halásztelki polgármestert és kollégáit**. A vendégek többek között önkormányzatunk és a polgármesteri hivatal működéséről tájékoztak, majd meglátogatták a majki kastélyegyüttes nevezetességeit.
20. Helyi viszonylatban az **Oroszlányi Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság május 8-án rendezte a Tűzoltók Napja ünnepséget**. A helyi lánglovagok mellett a kecskédi önkéntesek, és a tatabányai 4x4 Terepjárós, Polgári Védelmi és Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjai is részt vettek a rendezvényen, amelyen elismerések átadására is sor került. A Magyar Tűzoltó Szövetség 10 éves szolgálati érmét Bagány János, Becker Krisztián, Földi Attila, Martin Zoltán és Mészáros László vehették át. Az év tűzoltója díját idén Nagy Zsolt érdemelte ki. Az ünnepi megemlékezést a Szent Flórán téren felállított kopjafa koszorúzása zárta.
21. Május 13-14-én a Bányász Népdalkörrel és Rajnai Gábor alpolgármester úrral közösen meghívást kaptunk **Pécska Város Napjaira**. A romániai Pécska tizennégy ezres település, első embere Antal Péter polgármester, akivel az együttműködés bővítésének lehetőségeiről is tárgyaltunk. Meghívásunkat elfogadva augusztusba érkezik majd városunkba. A kulturális program megtekintése mellett megkoszorúztuk az 1956-os hősi emlékművet, valamint az aradi szabadságszobrot, illetve látogatást tettünk az aradi 13-ak emlékhelyénél az erődben.
22. Május 17-én Németh Gábor szakmai alpolgármester részt vett a **LÜN Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén** az Önkormányzat nevében a korábbi meghívás alapján. A felügyelő bizottság a tárgyalat előterjesztéseket (beszámoló, mérleg) egyhangúan elfogadta.
23. Ugyan ezen a napon került sor a **LÜN Kft. és a GE Zenon Hungary Kft. között** az előzetesen lefolytatott, sikeres közbeszerzési eljárás zárásaként, 64 db új Zeeweed szennyvíztisztító membrán és szerelvényei, valamint beépítésükre vonatkozó **szerződés aláírására**. A mintegy nettó 27 M Ft értékű fejlesztésnek köszönhetően ütemezetten elindul az Oroszlányi Szennyvíztisztító Telep membránparkjának felújítása és fejlesztése.
24. Május 18-án Németh Gábor szakmai alpolgármester és a Varikont Kft. illetékes szakembere egy egyeztető tárgyaláson vett részt a **megyei TOP konstrukció keretében támogatható helyi szintű foglalkoztatási paktum kialakítására vonatkozó pályázati lehetőség** témájában. A megbeszélésen a megyei Kormányhivatal illetékesei is részt vettek, ahol a megyei foglalkoztatási paktummal kapcsolatos elképzelések mellett a 3 helyi szintű szervezet kialakításáról is szó esett. A kisbéri, esztergomi és oroszlányi helyi szintű, kvázi járási foglalkoztatási paktum kialakítására vonatkozó fejlesztési pályázatokat a megyei paktum kialakítására vonatkozó pályázat benyújtása

és elbírálása után lehetne beadni. A jelenlegi információik szerint az Oroszlányi Járás esetében a konstrukció 215 M Ft-os pályázati keretre nyújtana lehetőséget. A pályázattal kapcsolatos előkészítő, felmérő és tanulmány készítési munkákat a Varikont Kft. már végzi, de a benyújtás pontos lehetőségeiről és az eljárásrend részleteiről még további egyeztetések szükségesek.

25. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy május 18-án az **Vértesi Erőmű Zrt. és az Oroszlány Város Önkormányzata között aláírásra került a „közút céljából igénybe venni kívánt ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás”**, amely az oroszlányi 2120 hrsz. szám alatti közút bővítése és az ahhoz tartozó nyílt csapadékvíz elvezető árok kiépítése céljából jött létre.
26. Május 23-án „Az Oroszlányi Távfűtésért Közalapítvány” megtartotta kuratóriumi ülését, ahol elfogadták a 2015. évre vonatkozó részletes beszámolót, mérleget és eredmény kimutatást, illetve áttekintették az Alapítvány tavalyi évi tevékenységét, a nyújtott támogatásait. A beszámoló a törvényi előírásoknak megfelelően az Önkormányzat részére is megküldésre kerül.
27. Május 24-én részt vettem az **Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt.** éves rendes közgyűlésén, amelyen az alábbi napirendi pontokat tárgyaltuk:
 1. A 2015. évi üzleti év lezárása
 2. Az OKÖ Zrt. 2016. évi gazdasági és beruházási tervének elfogadása
 3. A K&H Bank Zrt.-vel Zero balancing Cash pool szolgáltatás igénybevételére megkötött szerződés módosítása.
28. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a távhő audit sikeres lebonyolítása érdekében szükséges az Üzletágra irányuló sikeres jogi, gazdasági/üzleti, pénzügyi/adó, műszaki, ingatlanjogi és környezetvédelmi átvilágítás elvégzése. Ennek érdekében az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt. az Első Nemzeti Közműszolgáltató Zrt. (ENKSZ) és Oroszlány Város Önkormányzata részéről „az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. távhő üzletágának átvilágításáról szóló szándéknyilatkozat aláírására a héten került sor.**
29. A **Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** tagjai a május 3-ai, rendkívüli ülésén döntöttek a „Játszóterek, játszóeszközök felújítása”, a „2016. évi járda korszerűsítések kivitelezésének ütemezése”, „a II. Rákóczi Ferenc Klubkönyvtár felújítása”, és a „Köztéri bútorok kihelyezése” című előterjesztésekről. A május 10-ei rendkívüli ülésén meghallgatták Svorcz Gábor, a Bau Design Kft. ügyvezetőjének a tervismertetőjét a Petőfi udvar 6-7. szám alatti lakóépület felújításáról. A bizottság tagjai döntöttek a „Chudik Lajos Sportközpontban lévő súlyemelő edzőterem felújítása”, és „az Ady mozi épületének állagmegóvása” című szakmai javaslatról. Ezt követően döntöttek arról, hogy a szállítóüzem SRF tüzelőanyag deponálásával kapcsolatos panasszal kapcsolatban felkérjük a polgármestert, keresse meg az érintetteket és kérjen tájékoztatást. A május 17-ei rendkívüli zárt ülésen a bizottság tagjai döntöttek a „Mindszenti utcai közútfejlesztési beruházással (I. ütem) kapcsolatos döntések” című előterjesztésről. A május 17-ei rendkívüli nyílt ülésen véleményezték a képviselő-testület május 20-ai ülésének előterjesztéseit. A május 24-ei munkaterv szerinti ülésen a bizottság tagjai meghallgatták Dr. Magyar József, a Vértesi Erőmű ZRt. vezérigazgatójának tájékoztatóját az „SRF tüzelőanyag tárolása a Vértesi Erőmű ZRt. telephelyén (0328 hrsz)” című előterjesztéssel kapcsolatban. Ezt követően véleményezték a képviselő-testület május 31-ei ülésének előterjesztéseit. A bizottság tagjai döntöttek a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása keretén belül a „Borgwarner Kft. autóbúsmegállónak átépítése, bővítése”, a „Köztéri WC elhelyezése”, és „Az uszoda melletti parkoló közvilágítása” tárgyú tervismertetésekről, szakmai javaslatokról.

A Művelődési Oktatási és Sport Bizottság tagjai május 25-én nyílt ülés keretében véleményezték a Képviselő-testület 2016. május 31-ei nyílt ülése előterjesztéseit. A kérdés, interpelláció keretében az oroszlányi televízió archívumának megvásárlásával, illetve a volt Arany iskola tornatermének felújításával kapcsolatosan hallgatták meg Tassi József ügyvezető tájékoztatását. Zárt ülés keretében Oroszlány Város Óvodái intézményvezetői kinevezését, illetve a Benedek Elek Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium intézményegység-vezetői álláshelyére benyújtott pályázatot véleményezték a bizottsági tagok, továbbá városi ösztöndíjjal és utazási támogatással kapcsolatos kérelmekről döntöttek.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjai április 21-ei munkaterv szerinti ülésükön megtárgyalták a Képviselő-testület április 26-ai ülése előterjesztéseit, zárt ülés keretében egyedi szociális kérelmeket bíráltak el. Május 19-ei rendkívüli ülésükön megtárgyalták a Képviselő-testület május 20-ai ülése előterjesztéseit, továbbá zárt ülés keretében egyedi szociális kérelmeket bíráltak el.

A Társadalmi és Sportcélú Pályázatokat Bíráló Bizottság május 13-ai rendkívüli ülésén egyedi kérelmeket bírált el.

Tisztelt Képviselő-testület!

A továbbiakban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról kívánok tájékoztatást adni. Az 75/2016. (IV.26.)-100/2016. (IV.26.) Kt. számú és a 101/2016. (V.20.)-107/2016. (V.20.) Kt. számú határozatok, valamint a 9/2016. (V.1.) önkormányzati rendelet és a 10/2016. (V.25.) önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. május 26.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) Kt. határozata**

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja az oroszlányi 0277/25 hrsz.-ú, 1025 m² nagyságú ingatlanra, valamint a 0284/13 hrsz.-ú, 906 m² nagyságú ingatlan 446/871 tulajdoni hányadára vonatkozó adás-vételi szerződéseket az előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal.
2. a) Támogatja az Oroszlány, Szent Borbála utca páratlan oldali, „Wescast” autóbusz megállóhely felépítményének bővítését és a beruházásnak a Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (KNyKK ZRt.) által – bruttó 951.611,- Ft összeggel – történő finanszírozását.
2. b) Felhatalmazza a polgármestert Oroszlány Város Önkormányzata, a Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (KNyKK ZRt.) és Hornyák Út és Mélyépítő Kft. között – a 2.a) pont szerinti beruházás megvalósulása céljából – kötendő háromoldalú megállapodás aláírására.
3. Módosítja éves munkatervét, amelynek megfelelően a 2016. június 28-ai munkaülést a munkatervből törli, egyidejűleg rendelkezik, hogy a 2016. június 28-ai munkaülés munkaterv szerint tervezett napirendjeit a 2016. június 27-ei ülésén tárgyalja.
4. Elfogadja „A települési képviselők/polgármester által felhasználható céltartalék igénybevételének rendjéről” szóló eljárási szabályokat.
5. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester