

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Szabó János Lajos szül. Szabó János Lajos (szül. anyja neve: , szem. száma: , lakik: , szig. száma: , adóaz.:), mint eladó,

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Szabó János eladó kizárólagos tulajdonát képezi az oroszlányi 0277/25 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 1025 m² területű, 1.18 AK értékű, külterületi tehermentes termőföld ingatlan.

Eladó tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. május 4-én kiállított másolatával igazolja.

2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezetlen állapotú kert, azon elbontandó felépítmények (faház, kerítés) találhatóak.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt, annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, 449.000,-Ft, azaz Négy száznegyvenkilencezer forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valóságnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a teljes vételárat összegben, eladó javára, Szabóné Magyar Anikó nevében az Erste Banknál vezetett számu folyószámlára történő átutalással, vevő tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül köteles megfizetni.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2016. június 30. napjáig – de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján- kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban feltüntetett felépítményeket a birtokba adás napjáig saját költségén elbontja.
8. *E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, adásvétel jogcímén az oroszlányi 0277/25 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be! Eladó kéri az e szerződésben felvett adatai szerinti helyes (neve), illetve megváltozott (lakcím) adatai felvételét is!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan-hányad (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.
11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.

13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. törvény 11. §-a szerint településfejlesztés céljára –az erre irányuló hatósági eljárás lefolytatását követően- ténylegesen nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása.

Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.

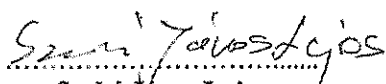
14. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.

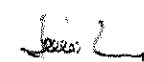
15. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását.

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Fftv. szabályai az irányadóak.

Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. május 5.


Szabó János Lajos
eladó


Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. május 5-én *ellenjegyzem*:



Lt. Sunyovszki Karoly
Ügyvéd
2840 Oroszlány
Rákóczi F. út 62. 1st. 1

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:




Dr. File Beáta jegyző


Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző