

1. melléklet

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésről* Kótai Gabriela Maria szül. _____ (szül.: _____),
anyja neve: _____, szem. száma: _____, lakik: _____
szig. sz.: _____, adóaz.: _____, mint *eladó*

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *kép. Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. **Kótai Gabriela Maria** eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0277/23 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 886 m² területű, 1.02 AK értékű, tehermentes külterületi termőföld ingatlan.

Eladó tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2016. május 4-én kiállított másolatával igazolja, egyúttal kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapokban változás a tulajdoni lap kiállításától eltelt időszakban nem történt.

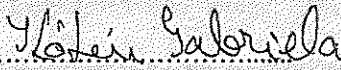
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, és arról az alábbi általános leírást adják: Rendezett állapotú kert, azon elbontandó felépítmény található.
3. **Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt termőföld ingatlant, az vevő által megajánlott, az eladó által elfogadott, mindösszesen 435.000,- Ft, azaz Négyszázharmincezer forint vételárért.**
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a valósnak tényleges ingatlanforgalmi -piaci- értéknek való megfelelést kölcsönösen elfogadják.
5. Vevő a vételarat tulajdonjoga bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül **Kótai Gabriela Maria** eladó javára nevében az Unicredit Banknál vezetett, _____ számú folyószámlára, átutalással fizeti meg, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlana per-, igény- és tehermentességéért.
7. Az ingatlan 2016. október 31. napján, de leghamarabb vevő tulajdonszerzése napján kerül vevő birtokába, aki e naptól viseli terheit, szedi hasznait.
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, **adásvétel jogcímén az oroszlányi 0277/23 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!**


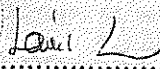
Eladó e kérelem benyújtásával adatai (neve, születési neve, anyja neve) javítását és megváltozott lakcíme felvételét is kéri a fent felvett adatai szerint!
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladó cselekvőképés magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincsen.

11. Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.
12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, amíg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn harmadik fél elővásárlási joga, szintén e törvény 36. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltak alapján hatósági jóváhagyás nem szükséges.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.


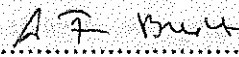
Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akarataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2016. július 7.



Kótai Gabriela Maria
eladó



Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2016. július 7-én ellenjegyzem:

Ellenjegyzem!


dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Sunyovszki Zoltán
Ügyvéd
2840 Oroszlány,
Rákóczi F. út 52. fsz. 1.

Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző