

MEGBÍZÁSI /ÜZEMELTETÉSI/ SZERZŐDÉS

- városi parktavak üzemeltetésére -

Amely létrejött *egyrésztől Oroszlány Város Önkormányzata* (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **megbízó**, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (röv. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cg.: 11-10-001726, bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 10408117-00029887-00000000, adószáma: 25804478-2-11, képviseli: *Németh Gábor vezérigazgató*), mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Megbízó és a VARIKONT Kft. (székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics Mihály út 59., cg.: 11-09-022244), mint megbízott e szerződéssel azonos tárgyban – a Megbízó tulajdonában álló városi (Malom- és Felső-tó) parktavak üzemeltetésére - 2015. március 1. napján egymással határozatlan időtartammal szerződést kötöttek.
2. Megbízott időközben a VARIKONT Kft. tulajdonosává vált, majd Közgyűlése, mint a VARIKONT Kft. felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a 31/2018.09.28-ai határozatával elhatározta a VARIKONT Kft. oly módon történő megszüntetését, hogy az beolvad a Megbízott szervezetébe. A beolvadás tervezett időpontja 2018. december 31, a beolvadással megszűnő VARIKONT Kft. általános jogutódja a Megbízott.
3. Felek a városi parktavak (Malom-tó és Felső-tó) üzemeltetésére vonatkozó szerződésüket a továbbiakban is fenn kívánják tartani, azt a fenti körülményre (jogutódlás folytán a megbízott személye megváltozására) is tekintettel -annak általános felülvizsgálata mellett- e szerződés szerinti tartalommal fogadják el.

II. A szerződés tárgya, hatálya

1. Megbízó 2019. január 1. napjától, határozatlan időtartammal, az e szerződés szerinti további részletes feltételekkel megbízza Megbízottat a városi parktavak üzemeltetésével. Megbízott a megbízás szerinti feladatok ellátását vállalja.
2. Az e szerződés szerinti üzemeltetési feladatok Megbízó alábbi ingatlanain ellátandóak:
 - Felső-tó (*oroszlányi 545 és 504/2 hrsz.*),
 - Malom-tó (*oroszlányi 1681/4 hrsz.*) és szigetek (*oroszlányi 1681/2, 1681/3, 1681/5 hrsz.*),
 - Felső- és Malom-tavak összekötő vízfolyás (*oroszlányi 505 hrsz.*).

III. Megbízott részletes feladatai

1. E megbízás alapján Megbízott tevékenységét a jelen szerződés tárgyát képező parktavak üzemeltetésére készítette, e szerződés mellékletét képező Üzemeltetési Szabályzatban meghatározottak szerint, illetve az alábbi részletes feladatok ellátásával köteles elvégezni:
 - a tavak körüli teljes terület gondozása, a rézsű és a tó korona teljes (a Malom tó vonatkozásában a tó korona átlag 6 méter széles kezelősávot és annak zúzott kővel stabilizált) területén a szükséges gyakorisággal végzett fűnyírás, kaszálás, fák gondozása, pótlása, szeméthyűjtés- és szállítás,
 - üzemi műtárgyak működtetése, rendszeres ellenőrzése, karbantartása, a zsilipek engedély szerinti, rendeltetésszerű üzemeltetése, az elszennyeződést megakadályozó gerebrácsok tisztítása, szükség szerinti karbantartása a patakoknál és a tavakat összekötő vízfolyás betorkollásánál,

.....
Oroszlány Város Önkormányzata

megbízó képv. *Lazók Zoltán polgármester*

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.

megbízott képv. *Németh Gábor vezérigazgató*

- az egyéb műtárgyak, (a patakokon átvezető gyalogos hidak) biztonságos használatra szolgáló alkalmasságának ellenőrzése, az észlelt, illetve beavatkozást igénylő hibák jelzése Megbízó felé (a

Malom tavon átvezető gyalogos híd üzemeltetése nem része a szerződésnek),

- az üzemeltetési szabályzatban megfogalmazott előírás szerinti feltételek (csónak, egyéb felszerelések, árvízvédelmi eszközök stb.) biztosítása,
 - a Malom tó üzemserű állapotának fenntartása, biológiai egyensúlyának biztosítása a haltelepítés és a növényzet helyes arányának megválasztásával,
 - a Malom tó körül kihelyezett hulladék-edények (ideértve a kutypiszok tárolót is) kihelyezése, karbantartása, rendszeres ürítése,
 - a vízfelületeken összegyűlő lebegő hulladék eltávolítása, elszállítása,
 - szigetek évi egy alkalommal történő növényzetének rendezése (kaszálás),
 - padok kihelyezése, karbantartása,
 - a Malom tó körüli gyalogút szükség szerinti karbantartása,
 - az üzemeltetéssel kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása, üzemnapló vezetése,
 - a tavak évente egy alkalommal történő vízminőség vizsgálatának elvégztetése,
 - csapadékvíz bevezetők ellenőrzése, beavatkozást igénylő hibák jelzése a Megbízó felé,
 - a töltés és a partvonal állapotának (elhabolás, fűregjártat, megcsúszás stb.) rendszeres ellenőrzése évente legalább két alkalommal (tavasszal és nyár végén), soron kívüli ellenőrzése rendkívüli mértékű csapadék lehullása esetén,
 - az egyesületi (szabadidő, sport és horgászati célú) tevékenységek összehangolása, a kajak-kenu vízi sport bázisa biztosítása,
 - a Felső-tó állapotának folyamatos vizsgálata, javaslattétel a fejlesztésére.
2. Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy a rá bízott, a fentiek szerint részletezett üzemeltetési feladatokat első osztályú minőségben, érdemi hiányosság nélkül lássa el. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy e szerződés szerinti tevékenységet műszakilag és minőségileg kifogástalanul, a vonatkozó magyar műszaki előírásoknak és szabályoknak, a jogszabályoknak és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően végzi. Megbízott köteles a hatályos környezetvédelmi szabályokat, előírásokat maradéktalanul betartani, a tevékenységével összefüggő, előírás szerinti dokumentációt elkészíteni, illetve vezetni, felhívás esetén Megbízónak bemutatni.
3. Megbízott feladatait alvállalkozó(k) esetleges bevonásának engedélyezésével köteles teljesíteni. A Megbízott alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen, közvetlenül felelős az e szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

IV. Megbízó kötelezettségei, a megbízási díj átalány jellegének meghatározása

1. Megbízottat az e szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért 2019. január 1. napjától **506.385 Ft + ÁFA/hó** (bruttó 643.109 Ft/hó) összegű megbízási díj, mint átalány-jellegű vállalkozási díj illeti meg, melyről Megbízott jogosult tárgyhót követő hó 5. napjáig számlát kibocsátani. A számlákat Megbízó a teljesítés ellenőrzését (igazolását) követően azok benyújtását követő 15 napon belül, átutalással, Megbízott adatainál megjelölt számlájára köteles megfizetni.
2. A megbízási díj magában foglalja a megbízással kapcsolatosan a Megbízottnál felmerült költségeket, közterheket, adókat, tehát valamennyi, a megbízás teljesítésével kapcsolatos kiadást. Felek itt rögzítik, hogy ezen üzemeltetési szerződésük a szerződés elnevezéséből is következő feladatok ellátására irányul, az különösen a rendkívüli felújítások körébe tartozó munkálatok ellátását - az ezekre vonatkozó jelzési kötelezettségen túl - nem célozza.
3. Jelen szerződésben rögzített ellenérték átalány díj jellegű, erre figyelemmel többletmunka elszámolására nincs mód, azonban e szerződés alapján rendkívüli felújítás körébe tartozó munkálatok ellátására Megbízott nem köteles.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képvis. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képvis. Németh Gábor vezérigazgató

V. Egyéb rendelkezések

1. Megbízó jelen szerződéssel felhatalmazza Megbízottat a megbízás tárgyát képező parktavak hasznosításával összefüggő tulajdonosi, illetve ahhoz kapcsolódó egyéb jogai gyakorlására, kifejezetten arra is, hogy az e szerződés szerinti megbízotti teljesítéshez szükséges vízjogi létesítési (estelegesen szükséges egyéb hatósági-) engedélyeket saját nevében beszeresse.
2. E felhatalmazás alapján Megbízott jogosult dönteni a tavak hasznosításáról, harmadik személyek felé történő tóhasználat feltételeiről és annak lehetősége biztosításáról, hogy különösen sport (kajak-kenu) célú használat és horgászat engedélyezéséről, feltételeiről is.
A kialakult használati viszonyokban való jelentősebb változás általa való kezdeményezése esetén Megbízott előzetesen köteles Megbízóval egyeztetést folytatni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről egymást rendszeresen és kölcsönösen tájékoztatják, amelynek során áttekintik az aktuális tennivalókat, értékelik tevékenységüket.
4. Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó, vagy a költségeket befolyásoló, vagy hatósági ellenőrzésekkel kapcsolatos körülményekről.
5. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Megbízó kapcsolattartásért felelős személye és helyszíni megbízottja:

Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

mobil: +36 (20) 378-2947

e-mail: ovarine@oroszlany.hu

Megbízott kapcsolattartásért felelős személye és helyszíni megbízottja:

Dudás Kinga üzletágvezető

cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

mobil: +36 (20) 351-0688

e-mail: dudas.kinga@oroszlany.hu

6. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben.
7. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül, 120 napos felmondási idővel felmondhatja.
8. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással az elvégzett munka és teljesített ellenérték vonatkozásában egymással elszámolni kötelesek.
9. Megbízó magyar települési önkormányzat, Megbízott magyar honosságú gazdálkodó szervezet, e szerződés megkötésére Megbízó Képviselő-testülete számú határozata szerinti felhatalmazása alapján került sor. Felek (képviselőik) e szerződés megkötésében semminemű korlátozás alá nem esnek.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó más jogszabályok, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak.

Felek ezen három oldalon szerkesztett, 4 eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2018. december ...

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képv. Lazók Zoltán polgármester

Ellenjegyzem:

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képv. Németh Gábor vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető