

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

- Oroszlány város közterületei tisztítására -

amely létrejött *egyrésről* **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint *megbízó*, (a továbbiakban: Megbízó) *másrészről*

az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cég.: 11-10-001726, bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 10408117-00029887-00000000, adószáma: 25804478-2-11, képviseli: *Németh Gábor vezérigazgató*), mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

### I. Előzmények

1. Megbízó és a VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövid. cég.: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics M. utca 59. cég.: 11-09-022244.), mint megbízott ezen szerződéssel azonos tárgyban Oroszlány város közterületei tisztítására - 2015. szeptember 2. napján egymással határozatlan időtartammal szerződést kötöttek.
2. Megbízó időközben a VARIKONT Kft. tulajdonosává vált, majd Közgyűlése, mint a Varikont Kft. felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerve a 31/2018.09.28-ai határozatával elhatározta a Varikont Kft. oly módon történő megszüntetését, hogy az beolvad Megbízó szervezetébe. A beolvadás tervezett időpontja 2018. december 31, a beolvadással megszűnő VARIKONT Kft. általános jogutódja a Megbízó.
3. Felek az Oroszlány város közterületei tisztítására vonatkozó szerződésüket fenn kívánják tartani, azt a fenti körülményre (jogutódlás folytán a megbízott személye megváltozására) is tekintettel –annak általánosan felülvizsgálata mellett- e szerződés szerinti tartalommal fogadják el.

### II. A szerződés tárgyát képező megbízás

1. Megbízó 2019. január 1-től határozatlan időtartamra megbízza Megbízottat Oroszlány Város burkolt közterületei folyamatos tisztításával, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bek. 2. pontja szerinti közfeladatok ellátásával, az e szerződésben részletezettek szerint E megbízás kiterjed arra, hogy Megbízott a szerződés részeként mellékelt lista szerinti utcákat és tereket egy, vagy több önfelszedős, szívós söprő géppel, szükség esetén kézi tisztítással tisztítsa, az e szerződés mellékletét képező jegyzék és besorolás szerinti gyakorisággal, illetve munkafolyamatok ellátásával.
2. A gépi (út) tisztítást március 1-től november 30-áig kell végezni. A tisztítási gyakoriságot felek a körülmények figyelembe vételével, egymással egyeztetve határozzák meg. A tisztítási feladatok ellátását olyan korán kell kezdeni, hogy üzletnyitáskor a forgalomakadályozás minimális legyen.
3. Az utak tisztítása kiterjed az útlefolyók és az úttestek szokásos piszkok általi szennyeződésének eltávolítására, amennyiben ezt a gépi úttisztító söprő-felülete lehetővé teszi. A gépi tisztítás fák, lámpák, padok stb. általi korlátozása esetén seprővel kézi tisztítást kell végezni. Beültetett törzskorongok tisztítása nem képezi e szerződés tárgyát.
4. Az e szerződés szerinti teljesítéshez tartozóan az összesöpört, összegyűjtött kommunális- vagy más hulladékot Megbízott a megfelelő elbánási pontra köteles elszállítani.
5. A Megbízott a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Megbízott az általa történő teljesítéshez igazodó mértékű és terjedelmű 10 millió forint/év és 10 millió forint/káresemény mértékű érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

6. Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti feladatok ellátása körében kötött szerződésük kölcsönös teljesítése során a feladat ellátására irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával a Megbízó mindenkor teljesítőképességét meghatározó forrásaihoz (költségvetéséhez) igazodnak.

### **III. A szerződés tárgyát képező megbízás teljesítésének ellenértéke**

1. Az e szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Megbízottat a Megbízó tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékű vállalkozói díjra jogosult.
2. Megbízó az e szerződésben általánosan meghatározott feladatok egyes munkafázisaira kikötéseket tehet, a rész-munkák rész-ellenértékét előzetes megállapodáshoz kötheti.

### **IV. A szerződés tárgyát képező megbízás teljesítése, Megbízott kötelezettségei**

1. A Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy a rábízott, az e szerződésben meghatározott feladatokat a szakmai szabályok, szabványok és folyamatrend, illetve a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben, mennyiségi hiányosság nélkül lássa el.
2. A Megbízott az e szerződés szerinti, Megbízó részére történt teljesítéséről köteles a szakmai szabályok, illetve jogszabály szerinti előírásoknak megfelelő naplót vezetni, az általa történt teljesítés, illetve teljesítmény ellenőrizhetőségét megfelelően biztosítani, dokumentálni.
3. A Megbízott rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel és hatósági engedélyekkel. Megbízott az e körülményeiben bekövetkező, az e szerződés teljesítését befolyásoló változásokról Megbízót köteles haladéktalanul tájékoztatni.
4. Megbízott teljesítési segédet (alvállalkozót, további megbízottat) szükség szerint, korlátozás nélkül vonhat be a szerződés szerinti feladatai ellátásába, azonban tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Amennyiben a teljesítési segéd feladatellátása a Kbt. szerinti előírások alá esik, Megbízott a közbeszerzési előírások maradéktalan betartására köteles.
5. A Megbízott a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Megbízott az általa történő teljesítéshez igazodó mértékű és terjedelmű 10 millió forint/év és 10 millió forint/káresemény mértékű érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
6. A társaság felel minden, az e szerződés szerinti vállalt munkavégzéssel kapcsolatban keletkezett kárért, egyúttal mentesíti az önkormányzatot harmadik fél esetleges követeléseitől.
7. A Megbízott nem felel az általa elvégzett tisztítási eljárások sikeréért, vagy sikertelenségéért, amennyiben az a Megbízottnak nem felróható okból következett be.

### **V. A szerződés tárgyát képező megbízás ellenértéke, teljesítése szabályai**

1. Az elvégzett rész-munkáról a vállalkozó összesített számláját minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a Megbízónak benyújtja. A számlákat Megbízó a teljesítés ellenőrzését (igazolását) követően a számlák benyújtását követő 15 napon belül, átutalással, Vállalkozó folyószámlájára köteles átutalással megfizetni.
2. Megbízó egyébként nem várt késedelmes teljesítése esetén Megbízott a mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatra jogosult.

### **VI. A Megbízó jogai és kötelezettségei, felek kapcsolattartása, záró rendelkezések**

1. Megbízó az e szerződés szerinti feladatok ellátásának valamennyi felmerülő költségét viseli, mely a Megbízott Megbízó felé kiállított számláiban testesül meg.

2. A Megbízó a szerződés tárgyát képező munkák, munkálatokat elvégzését folyamatosan figyelemmel kíséri, szükség esetén azok elvégzése módjára írásban utasítást adhat, határidejére írásban rész-határidőket tűzhet.
3. Felek a szükséges módon együttműködnek az e szerződés szerinti közfeladat-ellátással összefüggő közösségi kommunikációban és tájékoztatásban. Az e szerződéssel összefüggő tájékoztatási feladatok és kötelezettség elsődlegesen a Megbízót terheli.
4. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben:

Megbízó kapcsolattartója

**Bartalus László** beruházási és településüzemeltetési osztályvezető

cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

e-mail: [bartalus.laszlo@oroszlany.hu](mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu)

Vállalkozó kapcsolattartásért felelős személye és helyszíni megbízottja:

**Dudás Kinga** út- és parkfenntartási üzletágvezető

cím: Oroszlány, Bánki Donát u. 2/J.

e-mail: [dudas.kinga@oroszlany.hu](mailto:dudas.kinga@oroszlany.hu)

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
6. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen egyeztetéssel, békés úton kívánják rendezni és amennyiben ez nem vezetne eredményre, perértéktől függően kikötik a Tatabányai Járás Bíróság, illetőleg Tatabányai Törvényszéki illetékességet.

*E szerződés megkötésére Oroszlány Város Képviselő-testülete .....számú határozata szerinti felhatalmazása alapján került sor.*

*Felek ezen három oldalon szerkesztett, 4 eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.*

Oroszlány, 2018. december....

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**megbízó** képv. Lazók Zoltán polgármester

.....  
**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.**  
**megbízott** képv. Németh Gábor vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
*Dr. File Beáta jegyző*

.....  
*Bársony Éva osztályvezető*