

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

- Oroszlány város közútjai és járdái, illetve ezek tartozékai kezeléséről -

Amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **megrendelő**, (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (röv. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cg.: 11-10-001726, bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 10408117-00029887-00000000, adószáma: 25804478-2-11, képviseli: *Németh Gábor vezérigazgató*), mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Megrendelő és a VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (röv. cégneve: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics Mihály út 59. cg.: 11-09-022244), mint vállalkozó ezen szerződéssel azonos tárgyban – Oroszlány város közútjai és járdái, illetve ezek tartozékai kezeléséről – 2015. szeptember 2. napján egymással határozatlan időtartammal szerződést kötöttek.
2. Vállalkozó időközben a VARIKONT Kft. tulajdonosává vált, majd Közgyűlése, mint a VARIKONT Kft. felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a 31/2018.09.28-ai határozatával elhatározta a VARIKONT Kft. oly módon történő megszüntetését, hogy az beolvad a Vállalkozó szervezetébe. A beolvadás tervezett időpontja 2018. december 31, a beolvadással megszűnő VARIKONT Kft. általános jogutódja a Vállalkozó.
3. Felek a város közútjai és járdái, illetve ezek tartozékai kezelésére vonatkozó szerződésüket fenn kívánják tartani, azt a fenti körülményre (jogutódlás folytán a Vállalkozó személye megváltozására) is tekintettel - annak általános felülvizsgálata mellett- e szerződés szerinti tartalommal fogadják el.

II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja 2019. január 1-től, határozatlan időtartamra Oroszlány város közútjai és járdái, illetve ezek tartozékai kezelését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bek. 2. pontja, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 34 § szerinti közútkezelői közfeladatok ellátását az e szerződés, illetve a jogszabályi előírások szerinti tartalommal.
2. Megrendelő az e szerződés tárgyát képező közutak és járdák nyilvántartása szerinti tételes kimutatását e szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozónak. E kimutatástól függetlenül ezen szerződés tárgyát képezi mindazon közterületekkel kapcsolatos fenntartási munkák ellátása, mely a Megrendelő tulajdonában álló ingatlanokat érintően az e szerződés 1. pontjában meghatározott közfeladat-ellátás körébe tartozik.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti feladatok ellátása körében kötött szerződésük kölcsönös teljesítése során a feladat ellátására irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával a Megrendelő mindenkor teljesítőképességét meghatározó forrásaihoz (költségvetéséhez) igazodnak.
4. A megbízott az e szerződés szerinti feladatok ellátása megalapozása érdekében, a Megrendelővel egyeztetve minden év március 31-éig tárgyévi karbantartási tervet készít, mely az ütemezett munkavégzés alapját képezi.
5. Felek arra törekednek, hogy a feladat ellátására rendelkezésre álló források (költségvetési előirányzat) 80%-a javítási, fenntartási feladatok ellátására, 20%-a felújítási-, és korszerűsítési munkák elvégzésére kerüljön felhasználásra.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képv. Németh Gábor vezérigazgató

III. A szerződés tárgyát képező megrendelés teljesítésének ellenértéke

1. Az e szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Vállalkozó a Megrendelő tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékű vállalkozói díjra jogosult.

Felek törekednek arra, hogy a költségvetési források felhasználása időarányosan történjék.

2. Megrendelő az e szerződésben általánosan meghatározott feladatok egyes munkafázisaira kikötéseket tehet, a rész-munkák rész-ellenértékét előzetes megállapodáshoz kötheti.

IV. A szerződés tárgyát képező megrendelés teljesítése, Vállalkozó kötelezettségei

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik azért, hogy a rábízott, az e szerződésben meghatározott feladatokat a szakmai szabályok, szabványok és folyamatrend, illetve a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben, mennyiségi hiányosság nélkül lássa el.
2. A Vállalkozó az e szerződés szerinti, Megrendelő részére történt teljesítéséről köteles a szakmai szabályok, illetve jogszabály szerinti előírásoknak megfelelő naplót vezetni, az általa történt teljesítés, illetve teljesítmény ellenőrizhetőségét megfelelően biztosítani, dokumentálni.
3. A Vállalkozó rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel és hatósági engedélyekkel. Vállalkozó az e körülményeiben bekövetkező, az e szerződés teljesítését befolyásoló változásokról Megrendelőt köteles haladéktalanul tájékoztatni.
4. Vállalkozó teljesítési segédet (alvállalkozót, további megbízottat) szükség szerint, korlátozás nélkül vonhat be a szerződés szerinti feladatai ellátásába, azonban tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Amennyiben a teljesítési segéd feladatellátása a Kbt. szerinti előírások alá esik, Vállalkozó a közbeszerzési előírások maradéktalan betartására köteles.
5. A Vállalkozó a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Vállalkozó az általa történő teljesítéshez igazodó mértékű és terjedelmű 10 millió forint/év és 10 millió forint/káresemény mértékű érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
6. A Vállalkozó felel minden, az e szerződés szerinti vállalt munkavégzéssel kapcsolatban keletkezett kárért, egyúttal mentesíti az önkormányzatot harmadik fél esetleges követelése alól.
7. A Vállalkozó nem felel az általa gondozott utak és járdák (tartozékaik)
 - rendeltetésszerű használat során bekövetkező károk/következményekért (kopás, elhasználódás),
 - nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkező (rongálás, lopás, baleset) miatti károk/következményekért,
 - természeti károk, vis maior során bekövetkező károk/következményekért.

V. A szerződés tárgyát képező megrendelés ellenértéke, teljesítése szabályai

1. Az elvégzett rész-munkáról a Vállalkozó összesített számláját minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a Megrendelőnek benyújtja. A számlákat Megrendelő a teljesítés ellenőrzését (igazolását) követően a számlák kiállítását követő 15 napon belül átutalással, Vállalkozó folyószámlájára köteles megfizetni.
2. Megrendelő egyébként nem várt késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatra jogosult.

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei, felek kapcsolattartása, záró rendelkezések

1. Megrendelő az e szerződés szerinti feladatok ellátásának valamennyi felmerülő költségét viseli, mely a Vállalkozó Megrendelő felé kiállított számláiban testesül meg.
2. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező munkák, munkákat elvégzését folyamatosan figyelemmel kíséri, szükség esetén azok elvégzése módjára írásban utasítást adhat, határidejére írásban rész-határidőket tűzhet.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képv. Németh Gábor vezérigazgató

3. Felek a szükséges módon együttműködnek az e szerződés szerinti közfeladat-ellátással összefüggő közösségi kommunikációban és tájékoztatásban. Az e szerződéssel összefüggő tájékoztatási feladatok és kötelezettség elsődlegesen a Megrendelőt terheli.
4. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Megrendelő kapcsolattartója:

Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető

cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

mobil: +36 (20) 264-9432

e-mail: bartalus.laszlo@oroszlany.hu

Vállalkozó kapcsolattartásért felelős személye és helyszíni megbízottjai:

Dudás Kinga út- és parkfenntartási üzletágvezető

cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

mobil: +36 (34) 560-870

e-mail: dudas.kinga@oroszlany.hu

Opsusztá Csaba műszaki vezető

cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

mobil: +36 (20) 366-7560

e-mail: opsuszt.csaba@oroszlany.hu

5. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül, 120 napos felmondási idővel felmondhatja.
6. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással az elvégzett munka és teljesített ellenérték vonatkozásában egymással elszámolni kötelesek.
7. Megrendelő magyar települési önkormányzat, Vállalkozó magyar honosságú gazdálkodó szervezet, e szerződés megkötésére Megrendelő Képviselő-testülete számú határozata szerinti felhatalmazása alapján került sor. Felek (képviselőik) e szerződés megkötésében semminemű korlátozás alá nem esnek.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó más jogszabályok, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadóak.
9. *Felek ezen öt oldalon szerkesztett, 4 eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.*

Oroszlány, 2018. december ...

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képv. Németh Gábor vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető