

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

- Oroszlány város közterületi parkjai és zöldterületei ápolásáról, gondozásáról és kiépítéséről -

Amely létrejött *egyrésztől Oroszlány Város Önkormányzata* (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 157296311-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **megbízó**, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (röv. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cg.: 11-10-001726, bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 10408117-00029887-00000000, adószáma: 25804478-2-11, képviseli: *Németh Gábor vezérigazgató*), mint **megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Megbízó és a VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (röv. cégn.: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Tancsics Mihály út 59. cg.: 11-09-022244.), mint megbízott ezen szerződéssel azonos tárgyban – Oroszlány Város közterületi parkjai és zöldterületei ápolásáról, gondozásáról és kiépítéséről - 2015. szeptember 2. napján azóta is fennálló szerződéses viszony jött létre.
2. Megbízó időközben a VARIKONT Kft. tulajdonosává vált, majd Közgyűlése, mint a Varikont Kft. felett tulajdonosi jogokat gyakorló szerve a 31/2018.09.28-ai határozatával elhatározta a Varikont Kft. oly módon történő megszüntetését, hogy az beolvad Megbízó szervezetébe. A beolvadás tervezett időpontja 2018. december 31., a beolvadással megszűnő VARIKONT Kft. általános jogutódja a Megbízó.
3. Felek az Oroszlány Város közterületi parkjai és zöldterületei ápolásáról, gondozásáról és kiépítésére vonatkozó szerződésüket fenn kívánják tartani, azt a fenti körülményre (jogutódlás folytán a megbízott személye megváltozására) is tekintettel –annak általánosan felülvizsgálata mellett- e szerződés szerinti tartalommal fogadják el.

II. A szerződés tárgyát képező megbízás

1. Megbízó 2018. január 1. napjától határozatlan időtartamig terjedően megbízza Megbízottat az oroszlányi közterületi parkok és zöldterületek ápolásával, gondozásával, illetve kiépítésével, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bek. 2. pontja szerinti közfeladatok ellátásával, az e szerződésben, illetve annak **mellékletében** részletezettek szerint.
2. Megbízó az e szerződés tárgyát képező közterületek (parkok) nyilvántartása szerinti tételes kimutatását e szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megbízottnak. E kimutatástól függetlenül ezen szerződés tárgyát képezi mindazon közterületekkel kapcsolatos fenntartási munkák ellátása, mely a Megbízó tulajdonában álló ingatlanokat érintően az e szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat-ellátás körébe tartozik.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti feladatok ellátása körében kötött szerződésük kölcsönös teljesítése során a feladat ellátására irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával a Megbízó mindenkori teljesítőképességét meghatározó forrásaihoz (költségvetéséhez) igazodnak.

III. A szerződés tárgyát képező megbízás teljesítésének ellenértéke

1. Az e szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Megbízottat a Megbízó tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékű vállalkozói díjra jogosult. Felek törekednek arra, hogy a költségvetési források felhasználása időarányosan történjék.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képviseli: Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képviseli: Németh Gábor vezérigazgató

2. Megbízó az e szerződésben általánosan meghatározott feladatok egyes munkafázisaira kikötéseket tehet, a rész-munkák rész-ellenértékét előzetes megállapodáshoz kötheti.

IV. A szerződés tárgyát képező megbízás teljesítése, Megbízott kötelezettségei

1. A Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy a rábízott, az e szerződésben meghatározott feladatokat a szakmai szabályok, szabványok és folyamatrend, illetve a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben, mennyiségi hiányosság nélkül lássa el.
2. A Megbízott az e szerződés szerinti, Megbízó részére történt teljesítéséről köteles a szakmai szabályok, illetve jogszabály szerinti előírásoknak megfelelő naplót vezetni, az általa történt teljesítés, illetve teljesítmény ellenőrizhetőségét megfelelően biztosítani, dokumentálni.
3. A Megbízott rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel és hatósági engedélyekkel. Megbízott az e körülményeiben bekövetkező, az e szerződés teljesítését befolyásoló változásokról Megbízót köteles haladéktalanul tájékoztatni.
4. Megbízott teljesítési segédet (alvállalkozót, további megbízottat) szükség szerint, korlátozás nélkül vonhat be a szerződés szerinti feladatai ellátásába, azonban tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Amennyiben a teljesítési segéd feladatellátása a Kbt. szerinti előírások alá esik, Megbízott a közbeszerzési előírások maradéktalan betartására köteles.
5. A megbízott az e szerződés teljesítése során keletkező levágott növénynyesedéket a Megbízó oroszlányi 0136/27 hrsz. alatti ingatlanára szállítja be. Az e tevékenységgel felmerülő költségek a Megbízót terhelik.
6. A Megbízott a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Megbízott az általa történő teljesítéshez igazodó mértékű és terjedelmű 10 millió forint/év és 10 millió forint/káresemény mértékű érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. A társaság felel minden, az e szerződés szerinti vállalt munkavégzéssel kapcsolatban keletkezett kárért, egyúttal mentesíti az önkormányzatot harmadik fél esetleges követelése alól.
8. A Megbízott nem felel az általa gondozott parkok és zöldterületek
 - rendeltetésszerű használat során bekövetkező kárkövetkezményekért (kopás, elhasználódás),
 - nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkező (rongálás, lopás, baleset) miatti kárkövetkezményekért,
 - természeti károk, vis maior során bekövetkező kárkövetkezményekért.
9. A Megbízott nem felel az általa elvégzett gondozási eljárások sikeréért, vagy sikertelenségéért, amennyiben az a Megbízottnak nem felróható okból következett be.

V. A szerződés tárgyát képező megbízás ellenértéke, teljesítése szabályai

1. Az elvégzett rész-munkáról a vállalkozó összesített számláját minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a Megbízónak benyújtja. A számlákat Megbízó a teljesítés ellenőrzését (igazolását) követően a számlák kiállítását követő 15 napon belül, átutalással, Vállalkozó folyószámlájára köteles átutalással megfizetni.
2. Megbízó egyébként nem várt késedelmes teljesítése esetén Megbízott a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatra jogosult.

VI. A Megbízó jogai és kötelezettségei, felek kapcsolattartása, záró rendelkezések

1. Megbízó az e szerződés szerinti feladatok ellátásának valamennyi felmerülő költségét viseli, mely a Megbízott Megbízó felé kiállított számláiban testesül meg. E költségeken felül Megbízó természetben biztosítja a gondozási feladatok ellátásához szükséges locsolóvizet.
2. A Megbízó a szerződés tárgyát képező munkák, munkálatokat elvégzését folyamatosan figyelemmel kíséri, szükség esetén azok elvégzése módjára írásban utasítást adhat, határidejére írásban rész-határidőket tűzhet.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képvis. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képvis. Németh Gábor vezérigazgató

3. Felek a szükséges módon együttműködnek az e szerződés szerinti közfeladat-ellátással összefüggő közösségi kommunikációban és tájékoztatásban. Az e szerződéssel összefüggő tájékoztatási feladatok és kötelezettség elsődlegesen a Megbízót terheli.
4. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Megbízó kapcsolattartója

Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
tel.: 20/264-9432
e-mail: bartalus.laszlo@oroszlany.hu

Megbízott kapcsolattartásért felelős személye és helyszíni megbízottja:

Dudás Kinga út- és parkfenntartási üzletágvezető
cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.
tel.: 06-20/351-0688
e-mail: dudas.kinga@oroszlany.hu

dr. Riezing Norbert park-és köztisztasági csoport
cím: Oroszlány, Bánki Donát u. 2/J.
tel.: 20/354-4359
e-mail: riezing.norbert@oroszlany.hu

5. E szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával felbonthatja, legalább 120 napos felmondási idő betartásának kötelezettsége kikötésével.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.
7. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen egyeztetéssel, békés úton kívánják rendezni és amennyiben ez nem vezetne eredményre, perértéktől függően kikötik a Tatabányai Járás Bíróság, illetőleg Tatabányai Törvényszéki illetékességet.

E szerződés megkötésére Oroszlány Város Képviselő-testületeszámú határozata szerinti felhatalmazása alapján került sor.

Felek ezen három oldalon szerkesztett, 4 eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2018. december ...

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
megbízott képv. Németh Gábor vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető