

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2019. január 10-ei, rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntések

**Előterjesztő:** Lazók Zoltán polgármester

**Előkészítő:** Baráth Domonkos intézményvezető  
Dr. File Beáta jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona fejlesztése érdekében Önkormányzatunk eredményes pályázott (EFOP-2.2.3-17-2017-00039 kódszámú projekt).

A beruházás kiemelten a teljes épületre irányulóan ablakcserére, hőszigetelésre, a szobákba 1 vizesblokk beépítésére, a villamos-hálózat felújítására, a gépészeti rendszer átalakítására, közösségi helyiségek fejlesztésére irányul. A beruházás időtartamára az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egységét és a Családok Átmeneti Otthonát (Oroszlány, Fürst S. u. 20.) ideiglenesen ki kell költöztetni. A kiköltöztetést igénylő kivitelezési munkák 2019. február-április hónapokban valósulnak meg.

A Családok Átmeneti Otthonában 38 fő az engedélyezett létszám, ebből 6 fő az ún. krízis ügyfelek száma. A családok létszáma évközben folyamatosan változó az intézményben. Az intézményben tartózkodó családoknak és a szakmai tevékenységet végző munkatársaknak (6 fő) kell a felújítás idejére más ingatlanban ideiglenesen helyet biztosítani.

Az ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatosan a Képviselő-testület 2018. december 11-i ülésén:

- Elfogadta az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egységének és a Családok Átmeneti Otthonának ideiglenes elhelyezését.
- Döntött arról, hogy az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat központi szervezeti egységét az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal épületében (Oroszlány, Rákóczi F. út 78.) helyezi el.
- A Családok Átmeneti Otthona vonatkozásában az elhelyezési lehetőségek további vizsgálatát kérte a Beatrix Szállóban, a Benedek EGYMI Kollégiumban, a Fortis Szállóban és a Városkapu épületében kialakított lakásokban.

A testületi ülést követő napokban az érintett szervezetek vezetőinek (Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., Tatabányai Tankerületi Központ, Benedek Elek EGYMI Kollégium), ingatlantulajdonosnak (Fortis Szálló, Városkapu) az ideiglenes elhelyezésre irányuló tájékoztatást kérő levél megküldésre került.

Baráth Domonkos intézményvezető elkészítette a Családok Átmeneti Otthona vonatkozásában a jelenlegi elhelyezési körülmények és az ideiglenes elhelyezés során szükséges feltételek biztosításának listáját, melyet az *előterjesztés 1. melléklete* tartalmaz.

A válaszlevelekből, továbbá a személyes egyeztetésekből az alábbi megállapításokat teszem:

1. A **Beatrix vendégházban** jelenleg nincs szabad férőhely, a teljes ingatlan hosszú távra bérbe van adva egy gazdasági társaságnak. A szerződés a lejáratú idő előtt a bérbeadó egyoldalú nyilatkozata alapján rendes felmondással nem mondható fel, más jogcímen sem szüntethető meg. Az *előterjesztés 2. melléklete* tartalmazza Németh Gábor vezérigazgató levelét, mely a jogi kérdések mellett tájékoztatást ad az elhelyezési lehetőségekre, problémákra és a kalkulált bérleti, rezszi költségekre is.
2. **Benedek Elek EGYMI kollégiumi épületében** történő elhelyezés kérdésében Vereckei Judit tankerületi igazgató az *előterjesztés 3. mellékletében* található választ küldte meg önkormányzatunknak. Igazgató Asszony a kollégium épületét szakmai és a fizikai elhelyezés szempontjait is figyelembe véve, nem tartja alkalmasnak családok elhelyezésére. Véleményét a Benedek Elek EGYMI, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium vezetője, Nagyné Batin Erika és megerősítette.
3. A **Városkapu épületében** magántulajdonban lévő lakásokra vonatkozóan írásban Pölcz József tulajdonostól írásban választ nem kaptunk. Baráth Domonkos intézményvezető és Gombosné Márkus Anita szakmai vezető december 20-án a jelzett ingatlant személyesen bejárta és egyeztetett a tulajdonossal. A szakmai vezetők az ingatlant ideiglenes használatra sem tartják alkalmasnak, véleményüket és tapasztalataikat az *előterjesztés 4. melléklete* tartalmazza.

- A **Fortis Szálló** vonatkozásában Gál Tamás létesítményvezető december 18-i levelében megerősítette, hogy a családok elhelyezését továbbra is tudja vállalni az általa december hónapban testületi ülésen is ismert pénzügyi feltételekkel. A létesítményvezető jelezte, hogy a megadott bérleti díj összege nem piaci ár, azt kedvezményes árral adta meg. Az ajánlatot az *előterjesztés 5. melléklete* tartalmazza. Szolgáltatási díj: 2000 Ft+Áfa/fő/éj, havonta 2.400.000+Áfa/hó, **összesen 9.600.000 Ft+Áfa/4 hónap.**

***A fentiekben már leírt válaszok, indokok alapján továbbra is azt javaslom, hogy a Családok Átmeneti Otthonát a felújítás 4 hónapjára átmenetileg a Fortis Szállón helyezzük el, elfogadva a tulajdonos által felajánlott bérleti díj összegét.***

A decemberi testületi ülést követően megvizsgáltuk az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat működési költségeit a 2018. 01-04. hónapok adatai alapján (őrző-védő szolgálat, víz, villany, távfűtés, személyszállítás). Az **egész épület** (Oroszlány, Fürst S. u. 20.) költsége **4.667.749,- Ft**, ebből a Családok Átmeneti Otthonára leosztott költség 2.902.635,- Ft. Ezen költségeket a felújítás idején más területekre átcsoportosítva kell kezelni (ideiglenes elhelyezés bérleti díja, Polgármesteri Hivatal működési költsége).

A szervezeti egységek költöztetésére is kedvezőbb ajánlatot kapott az intézmény, mely a fuvarozási, rakodási, szerelési díjak csökkenésével járhat (költözés várható időtartama 7-8 nap).

Az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat adott szervezeti egységeinek ideiglenes elhelyezésével kapcsolatos költségeket az intézmény 2019. évi költségvetésében szükséges tervezni. A költségvetési tervezés során figyelembe kell venni, hogy az ideiglenes elhelyezéshez kapcsolódó bérleti díj mellett a költöztetés fuvarozási, rakodási, szerelési díját is be kell tervezni, amely költség az előzetes felmérések és árajánlatok alapján várhatóan összesen bruttó 2.500 E Ft lesz.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

**Oroszlány, 2019. január 7.**

**Lazók Zoltán**

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (...) Kt. határozata  
az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona ideiglenes  
elhelyezésével kapcsolatos önkormányzati döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Az előterjesztésben meghatározott okból az ideiglenes elhelyezést az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat Családok Átmeneti Otthona vonatkozásában a Fortis Szálló Oroszlány épületében (Oroszlány, Mátyás király u. 2.) biztosítja.
2. Az 1. pontban meghatározott ideiglenes elhelyezés költségét, mintegy bruttó 15.000 E Ft-ot az Oroszlányi Önkormányzati Szociális Szolgálat 2019. évi költségvetésébe betervezi.
3. Felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert és Baráth Domonkos intézményvezetőt az ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatos bérleti és szállítási szerződések megkötésére.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2019. január 11.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző