

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

1/2020. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. január 22-ei rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Szanyi Gábor, Molnár István és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

Távol volt: Gyuga Mihály József, Szabó Ferenc, Kindl Attila bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 14 óra 1 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
1/2020. (I. 22.) VFKB határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. január 22-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2020. január 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belüli nem tárgyalandó napirendi pontokra:

- *A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet*
- *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendje*
- *A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány Szervezeti és Működési Szabályzata*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a nem tárgyalandó napirendi pontokról.

A bizottság a nem tárgyalandó napirendi pontokat nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
2/2020. (I. 22.) VFKB határozata
a nem tárgyalandó napirendi pontokról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. január 22-ei rendkívüli ülésén az 1. napirendi ponton belül a következő napirendi pontokat nem tárgyalja:

- *A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet*
- *A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, a gyermekvédelem helyi szabályairól szóló 17/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítása*
- *Az Önkormányzati Szociális Szolgálat Bölcsődei telephelyének és Oroszlány Város Óvodáinak nyári nyitvatartási rendje*
- *A Kölcsey Ferenc Művelődési Központ és Könyvtár Oroszlány Szervezeti és Működési Szabályzata*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2020. január 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Zárt ülés:

- *Útberuházások megvalósításának kérdései a TOP-4.3.1-16-KOI-2017-00001 azonosítószámú pályázat keretében*

Nyílt ülés:

- *Tájékoztatás a Kisprojekt Alap keretében támogatott SKHU/WETA/1901/1.1/036 projektről, a megvalósításhoz kapcsolódó önkormányzati döntésekről*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *József Attila köz közúti és gyalogos forgalmi rendje*
 - *Társasház felújítás támogatási kérelem (Oroszlány, Fürst S. u. 17-21.)*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
3/2020. (I. 22.) VFKB határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. január 22-ei rendkívüli ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2020. január 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Zárt ülés:

- *Útberuházások megvalósításának kérdései a TOP-4.3.1-16-KOI-2017-00001 azonosítószámú pályázat keretében*

Nyílt ülés:

- *Tájékoztatás a Kisprojekt Alap keretében támogatott SKHU/WETA/1901/1.1/036 projektről, a megvalósításhoz kapcsolódó önkormányzati döntésekről*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *József Attila köz közúti és gyalogos forgalmi rendje*
 - *Társasház felújítás támogatási kérelem (Oroszlány, Fürst S. u. 17-21.)*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök ezt követően zárt ülést rendelt el.

ZÁRT ÜLÉS
14 óra 5 perctől 14 óra 58 percig

1. **NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2020. január 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
Tájékoztatás a Kisprojekt Alap keretében támogatott SKHU/WETA/1901/1.1/036 projektről, a megvalósításhoz kapcsolódó önkormányzati döntésekről

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
8/2020. (I. 22.) VFKB határozata**

**a „Tájékoztatás a Kisprojekt Alap keretében támogatott SKHU/WETA/1901/1.1/036 projektről,
a megvalósításhoz kapcsolódó önkormányzati döntésekről” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztatás a Kisprojekt Alap keretében támogatott SKHU/WETA/1901/1.1/036 projektről, a megvalósításhoz kapcsolódó önkormányzati döntésekről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

József Attila köz közúti és gyalogos forgalmi rendje

Tóth Gábor igazgató elmondta, sokan hozzák autóval a gyerekeiket. Azzal, hogy két irányú forgalom van, és a Városkapu irányából, ha jönnek, járda sincs, a gyerekek az úton közlekednek, az veszélyes. Kérésük az lenne, hogy gondolják át, hogy lehet-e parkoló helyeket létesíteni, és szeretnék, ha egyirányúsítanák ezt a szakaszt. A parkoló helyek száma napközben elégnék tűnik, reggel van nagy gond, valamint 11 órakor az a probléma, hogy az iskolában bent van az összes pedagógus, nincs hely, a Fürst S. utcában is tele a parkoló.

Szabó Mihály alpolgármester kérdése az volt, melyik irányból javasolná egyirányúsítani a forgalmat.

Tóth Gábor igazgató elmondta, mindegy melyik irányból legyen egyirányú. A szülők közül többen jönnek a Fürst s. útról.

Solyom Jöran elnök elmondta, az a szakmai javaslat, hogy a Rosenberg utcából a Fürst S. u. irányába legyen egyirányú. Székely Antal úr jelezte, hogy a Rosenberg utcában szeretnék egyirányúsítani a Petőfi utcától a Tánacsics M. u. felé lévő szakaszt. Az iskola elé csak úgy tudnak bekeveredni, ha a Fürst S. u. felől jobb felé mennek, a Petőfi S. utcától a Mészáros L. utcáig, ott bal felé.

Szabó Mihály alpolgármester javasolta, lehetne táblákat kihelyezni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a szakmai javaslat praktikus, kisebb forgalmat generálna a Rosenberg utcai csomópontnál.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, komoly fejlesztési projekt fog elkezdődni az iskolában, 16 parkoló építése is lesz, addig ehhez a forgalmi rendhez nem nyúlna. Ami veszélyes, a Fürst S. u. és az iskola előtti szakasz, az ott várakozó teherautók miatt. Ennek a belső területnek az átgondolása célszerű lenne. Többször nézték a belső átépítés lehetőségét, sajnos az ott lévő fa áldozatául esne, és a vízakna is, ezeket el kéne távolítani.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, felvetődött az a megoldás is, hogy a Tánacsics M. utcát és körforgalmat össze lehetne nyitni.

Solyom Jöran elnök hozzátette, ha egyirányúsítják a forgalmat, nincs értelme annak a körforgalomnak. A szakmai javaslatot támogatja. Azzal nem ért egyet, hogy nem kéne meglépni, míg a munkálatok el nem kezdődnek.

Tóth Gábor igazgató elmondta, 3 ajánlat jött a kivitelezésre, 2021 augusztus 31-ig kell átadni.

Solyom Jöran elnök elmondta, hajlik a felé, hogy támogassa Gyuga Mihály felvetését. A munkálatok alatt hatalmas teherforgalom lesz. Ha záros határidőn belül nem kapnak visszajelzést, hogy nem kezdődik el a beruházás, akkor válna a jelenlegi döntésük hatályossá.

Tóth Gábor igazgató elmondta, jó lenne, ha egy közlekedési szakember átnézné, amiket felvetettek, ha egyirányúsítva van az út és történik ezen a részen valami rendezés, el kéne gondolkodni a 45 fokos parkolás kialakításán.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, ennél az elrendezésnél nagyobb a helyigény.

Solyom Jöran elnök elmondta, az újonnan létesített parkolónál milyen parkolási rend lenne jó, a terveknel el fog dőlni.

Kissné Patyi Henrietta Szülői Szervezet vezető elmondta, a körforgalomban is állnak autók. Kérdése az volt, mi a lehetőség arra, hogy a reggeli káoszt mérsékeljék.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, van tervezési költség betervezve a költségvetésbe, legyen egy koncepcionális áttervezés.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a plusz 16 parkoló létesítésére kell terv. Abban mindenki egyetért, hogy itt egyszerűsíteni kéne a forgalmat. Abban, hogy egyirányúsítani kéne a forgalmat, abban is egyetértenek. Az irányát akkor kéne meghatározni, amikor látszik, a plusz parkolók létesítésére milyen megoldás fog születni, ha májusban elkezdődnek a munkálatok, addigra elkészülnek a tervek. Ha nem indul el a projekt, akkor igazgató úr jelezze a hivatal felé. Kérte, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
9/2020. (I. 22.) VFKB határozata
József Attila köz közúti és gyalogos forgalmi rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a József Attila köz közúti és gyalogos forgalmi rendjének – az előterjesztés szakmai javaslata szerinti – megváltoztatására csak akkor kerüljön sor, ha a József Attila Általános Iskola bővítési, felújítási munkálatai ez évben nem kezdődnek el.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, ami 15 óra 30 perctől 15 óra 40 percre tartott.

SZÜNET

Településrendezési Terv módosítása (napelem park telepítés)

Szűcs Ádám az Euronergy Rho Kft. ügyvezetője ismertette a kérelmet.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez a két terület szántóföld. Kérdése az volt, miért ezekre a területekre gondoltak.

Szűcs Ádám ügyvezető elmondta, a Wescast Zrt. felett van egy alállomás, oda tudnának csatlakozni. Sok területet vizsgáltak, alkalmas terület ezeken kívül nem volt. A szántó minősítés nem probléma, ezek kivonható kategóriájúak. A nagyobb erőmű a Wescast Zrt. melletti alállomáshoz csatlakozna, a kicsi a kapcsoló állomás melletti légvezetékhez.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezek termőföldek, a bokodi erőmű területein van zagyártározó tér, a város más területein vannak meddő területek. Kérdése az volt, ezeket vizsgálták-e.

Szűcs Ádám ügyvezető elmondta, azok messze vannak, a kábel többre kerülne, műszakilag is nehéz lenne megoldani.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, mekkora az a távolság, aminél még megéri anyagilag.

Szűcs Ádám ügyvezető elmondta, az első 1 km 100 M Ft, minél távolabb mennek, annál nagyobb keresztmetszettel kell dolgozni, exponenciálisan nő. Először ezeket a területeket nézték, de ott nem tudták fogadni ezt a teljesítményt.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a nagyobb terület nem, a kisebbik alsó elfogadható lenne. A Wescast Zrt. mellett felfelé már nem tudnak terjeszkedni. Az utódoknak is ezek a területek lesznek értékesek.

Szűcs Ádám ügyvezető elmondta, 30 év a naperőmű időtartama, utána lehetne ott ipari parki hasznosítás. A tulajdonosokkal már van megegyezésük, hogy megvásárolnák a területeket, van aláírt előszerződésük.

Sólyom Jöran elnök kifejtette, a megújuló energiák hasznosítása fontos szempont, azzal komoly problémái vannak, hogy ezeket a megújuló energiaforrásokat alkalmazó technológiák szántóterületeken helyezkednek el. Az önkormányzat fejlesztési szempontjaik szerint zöld mezős terület, viszont a város közepén van egy barnamezős rész, amivel eddig érdemben nem tudtak lépni. Szívesebben látna ilyen megújuló energiát olyan területeken, ahonnan a korábbi ipar kivonult. Hatékonyabb dolog, ha ide termelő cégeket tudnak hozni.

Ebből a kettőből kiindulva nem támogatna ilyen jellegű fejlesztéseket. A szélerőmű telepítés jobb, a napelem sok hasznos területet fed le. A szakmai javaslat megemlíti, hogy korábban is volt ilyen kérés egy más területen, ami nem is mezőgazdasági terület volt, azt nem támogatták. Álláspontja megegyezik a szakmai javaslattal. Ennek a technológiának abba az irányba kéne menni, hogy olyan területeket kéne bevonni, amiket másra nem lehet használni.

Szűcs Ádám ügyvezető elmondta, ezt a valóság felülírja, a csatlakozási pont közelsége nagyon fontos, ez befolyásolja, hogy hova helyezik az erőművet.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, azokra a területekre gondolt, ahol a volt szénbánya területek.

Szűcs Ádám ügyvezető elmondta, ott sok a tulajdonos.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a VÉRT a tulajdonos

Szűcs Ádám ügyvezető hozzátette, a városnak iparüzési adó bevétele is lenne ebből.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
10/2020. (I. 22.) VFKB határozata
Településrendezési Terv módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága nem támogatja az oroszlányi 0254/2, 0254/3, 0254/4, 0233/2, 0233/3, 0233/4, 0233/5, 0233/6, 0233/7, 0233/8 helyrajzi számú területekre vonatkozóan a Településrendezési Terv napelem-park elhelyezése céljából történő módosítását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Társasház felújítás támogatási kérelem (Oroszlány, Fürst S. u. 17-21.)

Szabó Mihály alpolgármester kérdése az volt, van-e lehetősége az önkormányzatnak ily módon egy társasházat támogatni jogilag.

Sólyom Jöran elnök elmondta, lehetősége lehet.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, milyen összegre gondolt a társasház.

Galambné Hermann Emese társasházkezelő elmondta, mindegy, bármennyi összegnek örülnének. A fűtés is nemrég lett bevezetve. Jönnek a fiatalok, ők szeretnék szigetelni. Elérték, hogy a tetőcserét meg tudják csinálni, ezért 5 évre felvettek hitelt. Minden egyre drágább, minden támogatás jól jön. A pala elszállítása, amely veszélyes hulladék, rendkívül drága.

Sólyom Jöran elnök elmondta, aki vizsgálta az eddigi 5 éves tevékenységét ebben a témakörben, láthatta, hogy minden évben próbál mind a homlokzat felújítással, rezsicsökkentéssel kapcsolatban költségvetés forrást félrerakatni. Az, hogy a város hogy néz ki, milyen a megjelenése az épületeknek, valamennyi városlakó érdeke. Ha valahol a város letesz 1 forintot az asztalra, és avval támogatja, hogy kevesebb károsanyag kibocsátást támogató fejlesztésbe fogjanak. Ezt csak egyszer tudták megcsinálni. Fontos, hogy ezek a pénzek minden lakó számára elérhetőek legyenek, akkor tudja támogatni, ha ennek háttérében egy pályázati elv kialakul. A költségvetésbe ebben az évben is megpróbált a homlokzat felújításra, energetikai fejlesztésre pénzt betetetni, van rá esély, hogy ebben az évben lesz ilyen pályázat. Azt nem tudja elképzelni, hogy valakinek adnak, valakinek nem, ezt nem tudja támogatni. Ha a költségvetésben benne marad ez az összeg, akkor egy energetikai pályázatot kiírhat az önkormányzat. A korábbi pályázatban volt önrész, hitel, állami támogatás és önkormányzati támogatás. Az egész feltétel rendszere az állami támogatás mögött volt. Jelen pillanatban nincs ilyen feltétel rendszerük. Ha benn marad a költségvetésben, akkor is komoly feladata lesz az önkormányzatnak, hogy ennek a támogatásnak pályázat útján való megítélésének milyen jogkövetkezményei vannak.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, ezek állami építésű házak voltak. Annak idején pala burkolás volt. Önkormányzati vállalatot lehet tenni, egyetemleges támogatási rendszerben, de azt is kimondhatja, hogy ezeknél az épületeknél az önkormányzat a hulladék kezelésének költségeit fedezi.

Hermann Istvánné társasházkezelő elmondta, több palafedésű társasháza van, elnök úr megemlítette a káros anyag kibocsátást, úgy tudja, hogy ennél a társasháznál a kémények le lesznek bontva. Ha így nézik, jelentős füsttől kíméli meg a várost a társasház.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, valami javaslatot tegyen a bizottság arra, hogy milyen formában lehetne támogatni a társasházakat, annyival kiegészítve, hogy a kertés házakat is bele kéne vonni. Azt támogatja, hogy az önkormányzat egy bizonyos keretet állapítson meg, és ameddig az összeg tart, addig lehetne támogatást kérni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha ezt a kérdéskört próbálják széles körben tárgyalni, akkor az egyik ilyen önkormányzati támogatás az Oroszlányi Távfűtésért Alapítvány. Amennyit beletett a távfűtőmű, ahhoz a megfelelő arányt az önkormányzat is mellé tette. Az a rendszer úgy működik, van minden évben alapja az alapítványnak, addig, amíg a beérkező igényeket fedezi az alap, akkor az alap megítéli a támogatást. Ha az önkormányzat azt mondja, hogy ehhez hasonlóan létrehoz egy olyan alapot, ehhez lehet pályázni, amíg van rá, oda lehet adni, most végleg vagy visszafizetéssel, azt el lehet dönteni. Hozzá lehet csatolni egy elvárás rendszert, pl. a kémények szűnjenek meg. Így sokan járnak jól. Az energetikai projektekhez is lehetne kötni ezt a dolgot. Amit nem támogat, hogy bárki idejöhet, kérhet pénzt, adnak, mert sosem lesz vége.

Galambné Hermann Emese társasházkezelő kérdése az volt, ha lesz ilyen pályázat, mivel elindultak a munkák, és ők itt most úttörők, utólagosan adhatnak-e be rá pályázatot. Ezzel a házzal nem mehet a pályázatra, megy egy másikkal. Utána azt fogják mondani a lakók, hogy azokkal miért sikerült, és velük miért nem.

Przygocski Ferenc bizottsági tag elmondta, ha nincs kiírva pályázat, ha nincs leírva feltételrendszer, ez a megvalósulás során ki van írva, akkor hadd szerepeljen, de ha pályázat utána van kiírva, nem sok esély van, csak mert ő jelentkezett először.

Molnár István bizottsági tag elmondta, ha jól olvasta, itt a tetőszerkezet cseréje van folyamatban, megvan rá a pénz. Ha ez az alap meg fog valósulni, jó eséllyel tud a tömb pályázni pl. hőszigetelésre. Így egy idős pár pl. a Borbálán is jogosan kérheti, hogy ő is részt vegyen a pályázatban.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, tavaly is fessegette azt, jó dolog, hogy társasház közösségeknek írtak ki pályázatot, de a családi házas lakóknak semmilyen támogatást nem nyújtottak. Ha az önkormányzat ilyen jellegű közpénzt akar magáncélra fordítani, akkor meg kell vizsgálni, hogy a teljes lakosságra hogy lehet kibővíteni.

Németh Gábor vezérigazgató elmondta, ha az önkormányzat létrehoz ilyen alapot, az támogatandó, akár úgy is, hogy ebből 70 % tömblakásokra, 30 % családi házakra. A távfűtésért alapítvány korábban hozott egy olyan döntést, mivel egyre több lakás csatlakozik a távhőrendszerre, nemcsak azokat a pályázatokat támogatta, ahol előre jelezték, hanem a korábban megvalósult fejlesztéseket is, amennyiben a megvalósulást követő 1 éven belül benyújtja a pályázó, azt is támogatja, visszamenőleg. Így az úttörő szerep finomítható.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, az úttörő szereppel kapcsolatban, most csak elvileg beszélgetnek ilyen pályázatról, az is lehet, nem lesz ilyen. Amíg meg nem alakul a pályázati lehetőség, tömegével várhatnak az ilyen támogatandó társasházakat. Azzal várna addig, amíg nem hoznak létre ilyen fórumot. A hasznosulása egy családi háznak más, a tulajdonos egy személyben viseli a költségeket. Kérdés az volt, hogy 14 lakás támogatja ezt a felújítást?

Galambné Hermann Emese társasházkezelő elmondta, ennyi a nyugdíjas.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, elhangzott, hogy lehetőséget kéne adni, az önkormányzatnak meg kéne vizsgálni, milyen támogatási formákat tudna elképzelni a polgárok részére. A szigetelésnél vannak olyan problémák, amik önkormányzati támogatásra lehetnének jogosultak. Ezek közül lehet a palatető cseréje, de ennél van súlyosabb, ami sokkal károsabb az egészségre, a 4-10 emeletes házak azbeszt szigetelése. Az önkormányzatnak érdemes lenne lakossági fórumot elindítani, hogy azokat az igényeket, amik még megjelennek, pl. légszűrő berendezések cseréje, felmérje.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ezt ő is támogatja. Említésre került, hogy már elkezdtek a pala bontását, visszamenőleg létre lehetne hozni egy ilyen alapítványt, mondhatja azt az önkormányzat, hogy az azbeszttel terhelt épületeknél a veszélyes hulladék mentesítésnél komoly szerepet vállalna. Javasolta, bízzák meg Szabó Mihály alpolgármester urat, nézze meg annak a lehetőségét, az ipari parkban vannak cégek, akik érdekeltek, hogy beszállnának-e egy ilyen alapítványba. Egy háznál ez komoly összeg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, polgármester úr azt kérte, minden társasházra működő formát kéne kitalálni. Polgármester úr eldönti személyesen, ezzel a kérelemmel mit akar csinálni. A bizottság az alapokat

megfogalmazta, megjelölték azt az irányt, ami felé menni kéne, a bizottság tagjai azt a fajta felvetést, indulási körben a témát is megjelölte, ezt el tudják fogadni. A bizottság megfogalmazza, hogy a kérés kapcsán támogatja valamilyen támogatási rendszer kidolgozását és ennek jövőbeni forrásteremtési lehetőségeinek meghatározását, amelyben a városban élők számára az egészségkárosító épületekhez kapcsolódó anyagok mennyiségének csökkentését és kezelését tudná támogatni.

Szabó Mihály alpolgármester javasolta, ennek az idei évben a költségvetésben forrását biztosítsa.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akkor mind a módszert mind a kezdő forrást biztosítsák.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, ez alapján, ami megfogalmazásban szerepel, ember legyen a talpán, aki költséget tud rendelni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a rendszer ebben az évben mindenképpen álljon fel. Első körben legyen meg a váz, és lehetőség szerint az idei költségvetésben forrást is tervezzenek hozzá.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
11/2020. (I. 22.) VFKB határozata
társasház felújítás támogatási kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

1. az Oroszlány, Fürst Sándor 17-21. Társasháznak a társasház épületének külső felújításához benyújtott önkormányzati támogatási kérelmét nem javasolja támogatni,
2. az 1. pont szerint hozott döntése kapcsán támogatja egy új, önkormányzati támogatási rendszer kidolgozását és ennek jövőbeni forrásteremtési lehetőségeinek meghatározását, amellyel az Önkormányzat első sorban a városban élők számára a lakóépületekhez kapcsolódó egészségkárosító anyagok mennyiségének csökkentését és kezelését kívánná segíteni.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének tervezete

Sólyom Jöran elnök javasolta, csak a 9-es táblát nézzék át. Elmondta, múltkor néhány tételt már kihúztak, néhányat megfogalmaztak, hogy látni szeretnének a költségvetésben. Ismertette, mi lett a változás.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök hozzátette, jelentős hiány van a költségvetésben, valószínű, hogy még evvel foglalkozni kell. Az se biztos, hogy ezek a források elegendő lesznek, el kell dönteni, vagy lemondanak fejlesztésekről, vagy más források iránt kell gondolkodni. Elmondta, hogy a táblázatban a Tánicsics óvoda tetőszerkezete sort nem látja.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, hogy arról volt szó, hogy a Tánicsics óvoda idén nem lesz.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a bizottság gondoskodni szokott arról, hogy rendszerezék a 9. táblát, kérte az általuk leadott tematika szerint készítsék el a táblát. A csapadékvíz és belvíz kár megelőző munkálatok, sok helyen találkozott ugyanazzal a fogalommal. Van egy olyan sor, hogy csapadékvíz hálózat ütemezett felújítása, erre volt 12,7 M Ft, náluk volt egy csapadékvíz és belvíz kár megelőző munkálatok.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez ugyanaz.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, nevesítettek egy Kecskédi úti lakótelepi és az Erdész u. csapadékvíz elvezetést, az Erdész utcára terveztek 33,6 M Ft-ot, ide 20 M Ft van írva. A X. körzet felhalmozási kiadásai, az mit fed.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az a X. számú háziiorvosi körzetre utal.

Sólyom Jöran elnök elmondta, választ szeretne kapni arra, hogy a megváltozott tételeket ki és milyen elv alapján változtatta meg. A bizottság tudomásul vette a tételek módosított értékeit. Kérte, aki tudomásul veszi a költségvetés jelen állását, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
12/2020. (I. 22.) VFKB határozata
Oroszlány Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének tervezetéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága tudomásul veszi Oroszlány Város Önkormányzata 2020. évi költségvetés tervezetének jelenlegi állását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök szünetet rendelt el, amely 17 óra 14 perctől 17 óra 22 percig tartott.

SZÜNET

Az oroszlányi hulladéklerakó ivóvíz ellátása

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, ez 4 km-es nem lakossági bekötő vezeték lesz.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, azért cserélték el a hidroglobuszra a bokodi tavi területüket, hogy az M-depónak meglegyen vízellátása, a 25 M Ft-os hidroglobusz azt látja el, minek kell még egyszer kiépíteni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, erre nincs információ. A műszaki leírás szerint a Plan Kft. megbízása alapján tovább adta a General Manager Kft. felé.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, valószínű, hogy valami pályázatot találtak ennek a vízellátására, csináltak egy tervet, nem biztos, hogy úgy fogják a vizet odavinni, lehet, hogy a hidroglobuszon keresztül. Annnyit tud, ha nem vennék meg, van rá 4 jelentkező.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, műszakilag nem látja akadályát a megvalósulásnak, az út állagát nem befolyásolja, jogilag mennyire érinti az önkormányzatot, azt nem tudja, szakmailag nem kifogásolható. A következő bizottsági ülésre a megrendelőt meg lehetne hívni.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, nem lát tűzcsapot.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, azért nem, mert ez egy 4 km-es bekötő vezeték.

Németh Gábor vezérigazgató kérdése az volt, hogy szolgálmi jogot kell-e a 4 km-re kötni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, azt a tulajdonosi hozzájárulásban elő lehet írni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a hivatali ügyfélkapun keresztül benyújtott tulajdonosi hozzájárulási kérelem feltételrendszerének pontosítását követően a bizottság a következő ülésen hozzon döntést. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
13/2020. (I. 22.) VFKB határozata
az oroszlányi hulladéklerakó ivóvíz ellátásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az oroszlányi hulladéklerakó ivóvíz ellátásáról a hivatali ügyfélkapun keresztül benyújtott tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem feltételrendszerének pontosítását követően a következő ülésen hoz döntést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2020. január 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Oroszlány Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
14/2020. (I. 22.) VFKB határozata
az „Oroszlány Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési terve” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Bartalus László osztályvezető ismertette a módosított előterjesztést.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, mit jelent a felsőtelepi kiskerteknél, hogy az önkormányzat továbbra is ajánlattevőként szeretne részt venni az ügyben.

Solyom Jöran elnök elmondta, ha kitisztazzák, továbbra is szeretné az önkormányzat megvásárolni.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az egyik felét megvette az önkormányzat, miután a másik rész jelzálog terhelése rendeződik, arra újabb adásvételi szerződést kötnének.

Solyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
15/2020. (I. 22.) VFKB határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Oroszlány, Alkotmány út 67. szám alatti ingatlan értékesítése

Bartalus László osztályvezető elmondta, az értékbecslés megjött, 29,9 M Ft lett megállapítva, arra kéne javaslat, hogy ezen az értéken mehet-e licitárgyalásra az ingatlan.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ezt csak tájékoztató jelleggel kéne elfogadniuk, ettől függetlenül a licitárgyalásra az ingatlant ki kéne írni.

Solyom Jöran elnök elmondta, az a baj, hogy az önkormányzatot köti az ingatlan értékesítési szabályzat.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, két olyan értékbecslés van, ami a józan észnek ellent mond, egyik alapján se merné licitárgyalásra vinni, készítené egy újabb idegenforgalmi értékbecslést. Az egyik szakértőnek nem hiszi, hogy több megbízást kéne adnia az önkormányzatnak.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy milyen elven lett a két ingatlan szakértő kiválasztva.

Bartalus László osztályvezető elmondta, Németh Zoltán végezte az eddigi 5 évben, de volt, hogy több ajánlatot is kértek. Tavalyi év folyamán is volt, hogy több helyről kértek ajánlatot.

Molnár István bizottsági tag elmondta, az volna a javaslata, hogy Németh Zoltán úrtól ne kérjenek többet ilyen becslést, most kaptak két szélső értéket, ez alapján el is kell indulni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, tény, hogy két ingatlan szakértői vélemény van, mivel a jogszabály köti az önkormányzatot, ezért ki kell írni, a piac eldönti, hogy hajlandó-e 30 M Ft-ot adni az ingatlanért, ha az eljárás sikertelen lesz, komolyabb ingatlan szakértői vélemény kell.

Szanyi Gábor bizottsági tag hozzátette, soknak tűnik, de ha körbe néznek a környéken, akkor fele ekkora telket adnak 10 M Ft-ért, itt van épület is rajta.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint ez az épület megéri a 30 M Ft-ot.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy a magasabb értéken az ingatlan licit tárgyaláson való meghirdetését a polgármester úr kezdeményezze, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
16/2020. (I. 22.) VFKB határozata
Oroszlány, Alkotmány út 67. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Lazók Zoltán polgármester kezdeményezze a magasabb áron az Oroszlány, Alkotmány út 67. szám alatti ingatlan licit tárgyaláson való meghirdetését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Oroszlány, Takács I. u. 67/a. szám alatti ingatlanrész lapostető terasz használata

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, ő engedélyezte ennek a terasznak a kialakítását a 90 évek elején. Akkor ez az épület hőközpont volt. Mivel ez az épület az önkormányzat tulajdona, ezért az önkormányzatnak attól függően kell meghozni a döntését, hogy evvel az épülettel kíván-e valamit kezdeni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elhagyta az ülést 17 óra 51 perckor, a jelen lévő bizottsági tagok száma **6 fő**.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, ha az önkormányzat értékesíteni akarja, a hasznosítása nem lenne célszerű, mert a vevő későbbi jogait korlátozná. Ha hosszú távon a tulajdonban marad, nem gond.

Bartalus László osztályvezető elmondta, egy feltételekhez kötött bérleti szerződés tud működni. Jelenleg az önkormányzat az épületet raktárként hasznosítja.

Sólyom Jöran elnök elmondta, olyan szerződést kéne kötni, melyben szerepel felmondási idő. Javasolta, adják bérbe 6000 Ft/év összeggel, plusz karbantartással.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
17/2020. (I. 22.) VFKB határozata
Oroszlány, Takács I. u. 67/a. szám alatti ingatlanrész lapostető terasz használatáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az Oroszlány, Takács I. u. 67/a. szám alatti ingatlanrész lapostető teraszának bérbeadását 6.000 Ft/év induló összeggel, a terasz folyamatos jókarbantartása ellenében.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztatás tankerületi intézmény (Hunyadi Mátyás Ált. Isk.) felújítási munkálatokról

Gyuga Mihály bizottsági tag 17 óra 58 perckor visszaérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma **7 fő**.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki elfogadja a tájékoztatást, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a tájékoztatóról.

A bizottság a tájékoztatót **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
18/2020. (I. 22.) VFKB határozata**

a Hunyadi Mátyás Általános Iskola felújítási munkálatairól szóló tájékoztatásról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Hunyadi Mátyás Általános Iskola felújítási munkálatairól szóló tájékoztatást.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2020. január 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy az építési engedéllyel kapcsolatos változásokkal kapcsolatban milyen információk vannak.

Bartalus László osztályvezető tájékoztatta a bizottságot a várható változásokkal kapcsolatban.

Sólyom Jöran elnök elmondta, említette, hogy a helyi jogszabályok érdekérvényesítése hogy változik.

Bartalus László osztályvezető részletesen tájékoztatta a bizottságot a helyi szabályozásokkal kapcsolatban.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki az előterjesztéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
19/2020. (I. 22.) VFKB határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Sólyom Jöran elnök felhívta a bizottság figyelmét arra, hogy két folyamatot is elindított az önkormányzat, az egyikkel Szabó Mihály alpolgármester foglalkozik, ez a lakberek, az önkormányzati bérlakások működésének vizsgálata és rendezése, a másikat Kontschán Flórián Jenő PB elnök vezeti, ez a bérlakás rendszer jövőbeni stratégia jellegű kidolgozása. A jelenlegi bérlakás rendelet módosítás annak a következménye, hogy decemberben megváltoztatták a bérleti díjakat, ezek most belefoglalódnak a rendeletbe.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, a díjtételeknél piaci elven hasznosított összkomfortos lakások, illetve költségelven hasznosított összkomfortos lakások 900-900 Ft/m² áron szerepelnek, a költségelven hasznosítandóknál az önkormányzat kihagyta a saját hasznát, a piaci elvben pedig úgy indultak, hogy abba be van építve valamilyen haszna az önkormányzatnak. Itt a két egyforma összegnél ez nem jelentkezik különbségnél, a piaci elven hasznosítandóknál jelenjen meg valamilyen szintű növekmény.

Sólyom Jöran elnök elmondta, erről decemberben döntöttek. Akkor azt is elmondta, hogy a költségelven hasznosított összkomfortos lakásoknál a 900 Ft/m² megállapítása egy korábbi testületi döntésük felrúgása volt. Azzal, hogy felemelték 900 Ft/m²-re, nem határozták meg azt, hogy a 813 és a 900 Ft között mi van, nem döntöttek róla, ezt akkor is jelezte. Kérte, aki a rendeletervezettel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről és a kiegészítésről.

A bizottság az előterjesztést a kiegészítéssel **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
20/2020. (I. 22.) VFKB határozata**

**„Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007.
(XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről, lakbéréről és elidegenítéséről szóló 22/2007. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, hogy a „Nemzetiségi önkormányzatokkal fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálata” című előterjesztést a bizottság ne tárgyalja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a nem tárgyalandó napirendi pontról.

A bizottság a nem tárgyalandó napirendi pontot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
21/2020. (I. 22.) VFKB határozata
nem tárgyalandó napirendi pontról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. január 22-ei rendkívüli ülésén a „Nemzetiségi önkormányzatokkal fennálló együttműködési megállapodások felülvizsgálata” című előterjesztést nem tárgyalja.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

Népekbarátsága utcai közúti forgalmi rendje

Bartalus László osztályvezető elmondta, tavaly már tárgyalta a bizottság a napirendi pontot, akkor az volt a döntés, ha megtörténik a felújítása az útszakasznak, a bizottság újra tárgyalja. Ismertette a szakmai javaslatot.

Solyom Jöran elnök kérte, hívják fel az intézményvezetők figyelmét, hogy engedélyt az önkormányzat közterület-felügyelete bocsájt ki.

Bartalus László osztályvezető elmondta, szólt Lóczi Krisztián osztályvezetőnek, hogy vizsgálják felül ezeket az intézmények által kiadott mai napig használt engedélyeket.

Solyom Jöran elnök elmondta, kérte, hívják fel a figyelmét az intézményvezetőnek, hogy a hátsó bejárat bekötő szakaszától jobbra eső 6 gépjármű parkolása biztosítható. Kérte, aki a szakmai javaslatot támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
22/2020. (I. 22.) VFKB határozata
a Népekbarátsága utcai közút forgalmi rendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Népekbarátsága utca érintett közúti szakaszán kialakított párhuzamos állású várakozóhelyek közül 2 db álláshelyen engedélyhez kötött parkolási rend elrendelését „Várakozóhely” közúti jelzőtábla tábla (KRESZ 110. ábra) alatta „Engedéllyel” + „2X” + „Tanítási napokon 7-17 óra között” időkorlátot jelölő kiegészítő táblák kihelyezésével.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Közkifolyó ivókút telepítés a Mindszenti utca külterületi szakaszán

Kovács Gábor környezetvédelmi referens ismertette a kérelmet. A 27 ingatlanból 6-ra vannak bejelentkezve állandó lakcímmel. Ami probléma, véget ér a vízvezeték a telkek előtt 10 méterrel, ha a telkek elé raknák, akkor a másik oldalon vihetnék a bekötővezetékét.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, írjanak levelet, hogy alakítsanak víziközmű társulást. Javasolta, a tűzcsapra tegyenek ivókat.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a tűzcsapra a városban egyéb helyen megvalósított ivókút felszerelését a nyári időszakra, vizsgálják meg ennek lehetőségét. Kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2020. (I. 22.) VFKB határozata
Közkifolyó ivókút telepítéséről a Mindszenti utca külterületi szakaszán**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja megvizsgálni a Mindszenti utca külterületi szakaszán létesített tűzcsapra – a város egyéb helyein megvalósított módon – a nyári időszakra történő ivókút felszerelését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. évi munkaterve

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a munkaterről.

A bizottság a munkatervet **nyílt szavazással, 7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
24/2020. (I. 22.) VFKB határozata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. évi munkatervéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. évi munkatervét.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 30 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja