

1. melléklet

TERMŐFÖLD - INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött egyrészről Nagy Gábor szül. (szül.: anyja neve:
szem. száma: lakik: szig. száma:
adóaz. , mint eladó,

másrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint vevő, együtt, mint felek között, a mai napon az alábbiak szerint:

1. Eladó vevővel osztatlan közös, 725/1285 részbeni tulajdonát képezi az oroszlányi 0269/53 hrsz. alatt felvett, kert megnevezésű, 1285 m² területű, 1.48 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladó tulajdonjogát és ingatlan tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által 2020. február 11. napján kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, arról az alábbi általános leírást adják: Felépítménnyel rendelkező, rendezett állapotú kert.
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt, kert megnevezésű termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, 287.179,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanhétezer-egyszázhetvenkilenc forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészített legmagasabb érték szerinti ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg.
Felek az ingatlan vételára a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételei méltányos érdekeiknek megfelelnek.
5. Vevő a teljes vételárat az e szerződés 12. pontja szerinti testületi jóváhagyást követő legkésőbb 10 napon belül, egy összegben, átutalással eladó számú folyószámlájára köteles megfizetni.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek e szerződésben az ingatlan birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra –vevő tulajdonszerzése feltételével- legkésőbb 2020. április 30. napján kerül sor. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a vevő részére történő birtokbaadásakor rendezett állapotban adja át.
8. Eladó az ingatlanra esetlegesen fennálló földhasználati joga megszűnése bejelentésében vevővel együttműködni köteles.
9. E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy e szerződés alapján, *adásvétel jogcímén az oroszlányi 0269/53 hrsz. alatt felvett ingatlan eladó illetőségét képező 725/1285 hányadáról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő (ezzel kizárólagos) tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
10. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
11. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti rendelkezési képességében korlátozva nincs.

.....
Nagy Gábor
eladó

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

Alulírott dr. Sunyovszki Károly ügyvéd (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 6. fsz. 1, KASZ: 36068727) ezen szerződést készítettem, azt felek aláírásával Oroszlányon, 2020.02.17. napján *ellenjegyzem:*

Dr. Sunyovszki Károly
2840 Oroszlány, Dózsa György utca 6. fsz. 1
KASZ: 36068727

Vevő a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföld tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés – ipari park kialakítása- céljára megszerezheti.

12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlan (föld) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
16. Felek -a pénzmoss megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény megfelelő rendelkezéseivel, illetve a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) számú, részben a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról szóló szabályzatával összhangban, az Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bek. b) és c) rendelkezése szerint célból- személyazonosságuk ellenőrzéséhez, személyazonosításukra szolgáló okmányaik, az azokban rögzített adatokról történő másolatkészítéshez, személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak.
17. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, vevő, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szabályai az irányadók.

Felek ezen 7 eredeti példányban –ebből egy biztonsági földforgalmi okiraton- készült, két oldalon szerkesztett adásvételi szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2020. február 17.



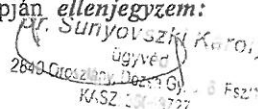
Nagy Gábor
eladó

Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képvis. Lazók Zoltán polgármester

Alulírott dr. Sunyovszki Károly ügyvéd (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 6. fsz. 1, KASZ: 36068727) ezen szerződést készítettem, azt felek aláírásával Oroszlányon, 2020.02.17. napján, ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:



Dr. File Beáta jegyző

Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

dr. File Beáta jegyző