

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

9/2020. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. szeptember 16-ai rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyalóterem

Jelen voltak: Sólyom Jöran elnök, Szanyi Gábor, Gyuga Mihály József, Szabó Ferenc, Kindl Attila és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

Távol volt: Molnár István bizottsági tag

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 15 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontját. Javasolta, vegyék fel napirendre az „Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan (*volt „Badacsonyi borozó”*) megtekintése” című napirendi pontot.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
103/2020. (IX.16.) VFKB határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2020. szeptember 16-ai rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Az Oroszlány, „CULTPLAY” tematikus játszótér műszaki tartalmának megvitatása
2. Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan (*volt „Badacsonyi borozó”*) megtekintése

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: Az Oroszlány, „CULTPLAY” tematikus játszótér műszaki tartalmának megvitatása

Sólyom Jöran elnök elmondta, meg lett küldve az anyag zárt anyagként, most látható, egyik-másik javaslat milyen költség tételel jelent.

Molnár István bizottsági tag 15 óra 1 perc megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma **7 fő**.

Imró János pályázati referens elmondta, a lényeg az, hogy bruttó 100 M Ft keretbe kéne a műszaki tartalmat beletenni, a vár a turisztikai attrakció. Jelen pillanatban ott vannak a közművek, a kiszolgáló rész kiépítendő. A kérdéses megtakarításra javasoltak egyrészt a játszóeszközök, maga az ütéscsillapító felület kialakítása, anyaga, elhelyezkedése, növényársulások telepítése, a térkő burkolt része, ezek valamilyen szinten módosíthatók. A közreműködő szervezettel beszéltek, bizonyos szintű műszaki tartalom változást el tudnak fogadni. Velük le tudják egyeztetni, ha a bizottság valamilyen műszaki tartalomról dönt. Ha átmegy, ki tudják írni a közbeszerzést. A kiküldött anyagban vannak különböző szempontok, mindegyiken olyan szinten menjenek végig, melyik indokolt. A közbeszerzési törvény biztosít olyan lehetőséget, hogy a pályázó ne abszolva telepítsen. Eddig volt két közbeszerzési eljárás, egyik ajánlattevő sem kívánt más gyártó termékeivel idejönni. Az egyes játszóeszközökre vonatkozóan még tudni kell, vannak olyan játszóeszközök, pl. a zöld sárkány, ez tér elem, az könnyen elhagyható. Ami még kiváltásra adhat lehetőséget, az

utcabútorok, megtehetik, hogy másfajta műszaki tartalmat írnak ki rá. Ami nagyobb költségmegtakarítást jelenthet, az a gumi burkolat minősége, színe, a szállító módosítása. Célszerű a közbeszerzési eljárásba beírni, pl. a hintának mekkora a területe. Javasolta, menjenek sorban végig a játszóeszközökön.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a teljes projektből az OIH Zrt. valamit megcsinált. Kérdése az volt, hogy annak a projektnek az ára nincs-e benne a 100 M Ft-ban.

Imró János pályázati referens elmondta, nincs benne.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az OIH Zrt. elvben bevállalt mindent, de nem csinált meg fizikailag mindent, a szaniter blokkok telepítése még nincs meg, azt a blokkot el is kéne keríteni. Kérdése az volt, hogy az OIH Zrt. által elvégzendő feladatok szempontjából mindegy-e, hogy hova teszik le a szanitert.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, abban benne volt a közművesítés, ezek fixek, a konténert lehet mozgatni, arra gondoltak, hogy hozzá lehetne keríteni a játszótérhez.

Kindl Attila bizottsági tag megjegyzése az volt, a részletes felsorolásban van a 4. oldalon a 214030-as tétel, a humusz leszedés, 605 m²-en van 10 cm vastagon, leszedik, ugyanitt van szintén egy humusz leszedés, egyszer leszednek 10 cm vastagon, utána megint leszednek, és ezek külön be vannak árazva, van egy 190 E Ft-os tétel és egy 260 E Ft-os.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, amikor leszállította a tervező a költségvetést, akkor valaki átnézte-e annak műszaki tartalmát.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, a tervrészek módosításra kerültek, akkor átnézte mi mit jelent, meg fogja nézni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, átnézésre kerültek-e a burkoló anyagok.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, számolgotott ezzel kapcsolatban, meg tudta nézni interneten. A teljes gumi burkolat 169 m², ebből a vár alatt van 45 m², ami 13 cm vastag. Ennek egységára bruttó 61 E Ft, a 4 cm-esből van 92+31, ennek 37 E Ft bruttó a m² ára, nincs benne a munkadíj. Gumilapokból egy 4 cm-es 7-8000 Ft/m² bruttó árú. 13 cm-est nem talált, de a 8 cm is olcsóbb, ehhez kell ragasztó, ez 2500 Ft/m², ezzel az eddigi ár fele alatt vannak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ma addig szeretne eljutni, hogy fogalmazzanak meg pár dolgot, amit a következő közbeszerzési kiírásnál tudnának alkalmazni. Alapvető fontos elem lenne magának a fizikai területnek a kivitelezésével milyen visszalépéseket javasolnának, pl. növényzet kezelése, hátsó kapu, járó felületek, amik nem a játékok elemeit szolgálják, díszítő elemek, játékok közötti mozgásterek, a járó felületek alternatívái. A 2. lépés, mik azok a váron kívüli játékok, amik megvalósítását javasolják, illetve ezek az eredeti tervben kiírt vagy ettől eltérő játszóeszközök legyenek. Két alternatíva van, nem feltétlenül ragaszkodna a HAGS-hoz, a Lapszet minősége inkább jobb, funkciót fogalmazzanak meg. Ha többen jönnek ajánlattal, többféle játszóeszközt mutatnak be, hogy tudják összehasonlítani azokat. A 3. a játszóeszközök alatti esési felületek kialakítása. Véleménye szerint ez a három témakör lefedi az ezzel kapcsolatos dolgokat. Javasolta, kezdjék a terület dolgaival. Kérdése az volt, kell-e két bejárat a területre vagy elhagyható-e a hátsó kapu és annak megközelítése.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a terület jelenlegi állapotában a hátsó kapu megközelíthetetlen, véleménye szerint felesleges.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, a hátsó kaputól oda nem tervezne semmit, meghagyná zöld területnek, ha a jövőben van nyitási lehetőség, akkor gondolkodna el. Kérte, aki támogatja a hátsó kapu és onnan a játszótér felé vezető út elhagyását, azzal a megkötéssel, hogy ide egyéb elemek ne valósuljanak meg, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
104/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a „CULTPLAY” tematikus játszótér tervezett hátsó kapuja és onnan a játszótér felé vezető út elhagyásra kerüljön, azzal a megkötéssel, hogy ide egyéb elemek ne valósuljanak meg.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 4. téma lehetne egy két elem újragondolása. A játszó eszközök közötti közlekedési folyosók öntött gumival vannak tervezve. Véleménye szerint a várhoz vezető út ebbe a kategóriába tartozik, a várhoz nem nyúlna, a homokozó körüli részt növényzettel, fű telepítéssel lehetne kialakítani.

Adorján Anett pályázati referens javasolta, előbb a játszóeszközök elhelyezését kéne megnézni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, mostani játszótereknél homok van.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, hagyjanak szabad helyet a homokozó körül.

Adorján Anett pályázati referens kérdése az volt, szeretné-e a bizottság, hogy ez a játszótér akadálymentes legyen. Ha gumi burkolat van, csak azon tud közlekedni. Csak játék eszköz áthelyezéssel csökkenthető a gumi felület. Ha csökkenteni szeretnék a teljes gumiburkolatot, bizonyos játszóeszközök áthelyezésével a kerítés fele csökkenthető lenne, a központi mászóka elfordítható, a központi várban vastag gumi lenne, a homokozó nem igényli. A körforgóhoz kell ütésállapítás, az összes többi vagy zöld- vagy homok felület.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a játékok áthelyezésén is lehet gondolkodni, de inkább a közlekedő folyosókat kéne térköre cserélni, a játékok közötti területet homokkal oldják meg.

Szabó Mihály alpolgármester véleménye szerint a körforgót ki is lehetne hagyni, akkor nagy felületet spórolnának meg.

Sólyom Jöran elnök elmondta, van két féle hinta, ami még mozgó játék, az a kötélpálya és fészkek hinta, a többi passzív játzóelem. Az aktív elemeket nem csökkentené.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, nem tudja, okos ötlet-e a forgót kivenni, mozgáskorlátozottaknak mást nem lehet használni.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, ha a városban csinálnak egy fő játszótérrel, érdemes erre figyelni.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, mérleg hintát tegyenek a csúszda helyére.

Adorján Anett pályázati referens elmondta, van egy térelem, egy sárkány, azt el lehet hagyni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a sárkányt ne telepítsék. Kérte, aki támogatja a javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
105/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a „CULTPLAY” tematikus játszótér tervében szereplő sárkány térelemet ne telepítsék.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Adorján Anett pályázati referens javasolta, rakják a sárkány helyére a homokozót és a kis várat.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a homokozó áthelyezését a sárkány teste és feje közötti területre, az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
106/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a „CULTPLAY” tematikus játszótérre homokozó áthelyezését a sárkány teste és feje közötti területre.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a kis vár elhelyezését a sárkány farka helyére 90 fokkal elforgatva a vár felé, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
107/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a „CULTPLAY” tematikus játszótérre kis vár elhelyezését a sárkány farka helyére 90 fokkal elforgatva a nagy vár felé.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy a homokozó körüli gumi felület ne kerüljön megvalósításra, a körforgó körül maradjon meg, az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
108/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a „CULTPLAY” tematikus játszótéren a homokozó körüli gumi felület ne kerüljön megvalósításra, viszont a körforgó körül maradjon meg.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, a kerítéssel kapcsolatban volt egy felvetés.

Adorján Anett pályázati referens javaslata az volt, a játszótér egyik oldalán csökkenthetik, a másik oldalon a konténer felé kibővítenék.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, hogy a konténer mosdó a bejáratnál van-e.

Adorján Anett pályázati referens elmondta, igen, a bejárat közelében.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, ha több füves terület lenne, annak a földmunkája is kevesebb.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens hozzátette, a terven a kézzel jelölt terület az mind homok.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a játékokkal kapcsolatban, egyik lehetőség, hogy meghatározzák a játékok funkcióját és a pályázóra bízzák, hogy egy adott minőségnek megfelelő pályázatot nyújtsanak be, a másik, az OIH Zrt. által és a hivatal megfelelő szakembere által jelen pillanatban is ismert gyártó a Lapszet legyen.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint egységesen kéne kiírni a vár dolgát.

Sólyom Jöran elnök elmondta, akkor kapnak a közbeszerzésnél 3 teljesen eltérő dolgot, hogy fogja eldönteni, melyik legyen.

Adorján Anett pályázati referens hozzátette, azt kérhetik, hogy a közbeszerzésben látványtervet csatoljanak be.

Sólyom Jöran elnök elmondta, komolyan gondolják-e azt, hogy ha úgy írják ki a pályázatot, itt a vár, ehhez kell hasonlítani, akkor erre lesz pályázó.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint egy adott gyártóval kell megadni.

Adorján Anett pályázati referens elmondta, ha megadják milyen funkció legyen, abba be lehet szorítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, lesz egy kiírás, mi lesz benne, milyen feltételeket írna bele.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha fejleszthetőként fogják fel, a vár meg lenne valósítva és az összes többi elemet fejleszthető lehetőségként vennék.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a HAGS -ről van árajánlatuk egy cégtől, ha két cég lenne, lehet az összeg kisebb lenne.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, lehet nem azt kéne megcsinálni, hogy paramétereket adnak meg, hanem hogy mit kéne beszerezni.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, Komáromban mit választottak.

Imró János pályázati referens elmondta, a HAGS -ot, ott olyan helyre rakták a játszóteret, ahol nem kellett semmi mást megcsinálni, itt a nem meglévő infrastruktúra is benne van a 100 M Ft-ban.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha megnézi, hogy a Oroszlány önkormányzata hogy viszonyul a játszóterekhez, azt gondolja, ebből a játszótérből a váron kívül semmi nem lesz. Nem az a jellemző, hogy fejlesztik a város játszótereit.

Szabó Ferenc bizottsági tag hozzátette, felesége óvodában dolgozik, elmondta, milyen játékokat szeretnek a gyerekek, pl. mérleghinta, faház, mászófal.

Sólyom Jöran elnök elmondta, az eredeti kérdés az volt, hogy a pályázati kiírásban milyen módon kívánják látni, hogy mire pályáznak. Mi van, ha azt mondják nekik, HAGS vagy Lapszet minőség legyen.

Imró János pályázati referens elmondta, ha kiírják, ha nem, ők akkor is megajánlhatják más gyártók termékét, ha az megfelel pl. a HAGS minőségnek.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, miért gondolják, hogy a következő közbeszerzés más lesz, ha ugyanezt írják ki. Van egy drága vár a játszótér közepén, és nem tudnak alternatívát erre az elemre.

Imró János pályázati referens javasolta, ugyanazt a kiírást kell beemelni, de kihúzzák, hogy HAGS.

Sólyom Jöran elnök nem értett ezzel egyet, véleménye szerint innen kezdve mindenféle minőséget kaphatnak, nem fognak tudni mérlegelni, biztos, hogy a legjobbat kapják-e.

Imró János pályázati referens javasolta, van egy olyan megoldás, amit nem szoktak alkalmazni, megmondják, ennyi pénzük van, ebbe bele kell férni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a következő lépcső akkor az lesz, kiírják, hogy 100 M Ft-ba bele kell férni, a következőkre van szükség, kell egy vár, kell ilyen vagy olyan játszó elem stb., most adjanak ajánlatot. Onnan kezdve azt ad, amit akar. Valamiféle iránymutatást kéne adni, hogy mi az a minőségi irány, amit várnának az ajánlattevőktől.

Imró János pályázati referens elmondta, 5 év kötelező garancia vállalás lenne erre.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens hozzátette, aki játszóeszközökben jártas, az tudja, kb. 4 gyártó van, pl. a HAGS, a Lapszet, az ABC-Team, az összes többi lehet, hogy jó, de mivel nem alkalmazták, nincs információ róluk. Azt tudja elképzelni ilyen játszóeszköz kiírásnál, minden dolgot bele kell írni. Aki komolyan vette és próbált egy minőséget elérni, az meghatározta, hogy a Lapszet ilyen és ilyen játszóeszközét akarja, leírja, milyen paraméterekkel. Ha ezt kéri, a többi már nem felel meg. Ez csak akkor igaz, ha tudják a HAGS-nak a termékét, azt körülírják, pl. a várnál legyen 4 torony, a lehető legtöbbet le kell írni, hogy össze tudják hasonlítani.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy a várral és a játékokkal kapcsolatos dolgokat záros határidőn belül össze tudják-e állítani.

Imró János pályázati referens elmondta, a vár meg lett tervezve.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, így lett-e kiírva.

Imró János pályázati referens elmondta, így lett kiírva.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy ez a közbeszerzés mikorra tud lemenni.

Imró János pályázati referens elmondta, másfél hónapba bele kell férjen.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, írni foga a HAGS-nak és a többi gyártónak, és megkérdezi, hogy mennyibe kerülnek a játszóeszközeik.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy az összes többi játék esetében az ugyanilyen körülírást meg tudnák-e csinálni.

Imró János pályázati referens elmondta, nagyjából most is megvan a többi játékra.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens hozzátette, hogy csak fém eszközök legyenek.

Imró János pályázati referens szerint, ha nem mennek el ebbe az irányba, hanem azt nézik, hogy a közbeszerzésben hogy tudnak egy jobban elképzelhető dolgot kapni, tudnak olyat csinálni, hogy szakmai ajánlatot kérnek, itt konkrétan egy látványtervet fognak kapni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, akkor miért nem így lett kiírva.

Imró János pályázati referens elmondta, úgy gondolták, hogy bele fog férni, valamint nem jött több ajánlat.

Sólyom Jöran elnök véleménye szerint Óváriné Szeglet Erzsébet által elmondott feltételekkel, 100 M Ft-os költségkerettel kell kiírni.

Kindl Attila bizottsági tag javasolta, a rugós játékokat vegyék ki.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy a rugós játékokat vegyék ki, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
109/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy a rugós játékokat vegyék ki a „CULTPLAY” tematikus játszótér tervéből.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Szabó Ferenc bizottsági tag kérdése az volt, a körforgó milyen jellegű.

Adorján Anett pályázati referens elmondta, akadálymentesített.

Sólyom Jöran elnök javasolta 4 üléses mérleghinta elhelyezését, kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
110/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja 4 üléses mérleghinta elhelyezését a „CULTPLAY” tematikus játszótérre.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta kis méretű mérleghinta elhelyezését, kérte, aki támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
111/2020. (IX.16.) VFKB határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja kis méretű mérleghinta elhelyezését a „CULTPLAY” tematikus játszótérre.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, a zöldterületre el kell helyezni padokat asztallal.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, a Borbálai közösségi házhoz vannak ajánlatai, ezt most nem rakná bele a közbeszerzésbe.

Kovács Gábor környezetvédelmi referens elmondta, van a tervben ilyen, oda rakják, ahova akarják.

Sólyom Jöran elnök javasolta, amíg elkészül, addig biztosítsanak padokat. Kérte, ha összeáll az anyag, küldjék meg neki.

2. NAPIRENDI PONT: Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan (volt „Badacsonyi borozó”) megtekintése

Sólyom Jöran elnök a bejárással kapcsolatban összefoglalta, első alternatíva az lenne, hogy a bizottság támogatja vagy nem, hogy a Badacsonyi borozó átalakítására használják fel a 32 M Ft pályázati keretet. Másik, ha támogatják, akkor mi az irány. Három megoldás lenne, az első, hogy a jelenleg meglévő kubatúrán belül 2 ingatlanrész legyen kialakítva 40-60 %-ban, a kisebbik lenne a szociális bérlakás, a nagyobból egy iroda szerű közösségi tér jöhetne létre, a jelenlegi roma önkormányzat 3 szobás lakását kiváltanák, oda mennének, az az ingatlan bekerülne önkormányzati bérlakás körbe. A másik megoldás az lenne, hogy az ingatlant fele-fele arányban két ingatlanra osztanák, a jelenleg nem használt tetőtér nem használásának a megtartása mellett, ezek bérlakások lennének. A harmadik megoldás, elindulni felfelé, a tetőtéren is kialakítani 2 manzárdszobát, az alsó részt 3 részre osztani, a tetőtér használata mellett.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, az elsónél a nagyobb rész szeretné pályázati forrásból, a kisebb a roma iroda lenne. Az, hogy önrészt biztosít az önkormányzat, az nincs betervezve. Akkor lenne nagyobb valószínűsége ennek a verzióknak a pályázati forrásnak a bevonásának, ha az önrész minél minimálisabb lenne.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azt érti, hogy a nagyobb részre több pénz vehető igénybe, nagyobb családot fognak oda beköltöztetni szociális alapon, de fussanak neki az üzemeltetés oldalának, szociális alapon 300 Ft-ról beszélnek, egy 50 m²-es lakásnál már most gondjuk van.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, biztos lesznek gondok, de ezeket a költségeket kiegyenlíti, hogy nem kell saját forrásból a felújításba beleölni akkora összeget, mert pályázati forrásból lehet fedezni. Evvel mindig jobban járna a város, mintha a Nyíres-dűlőben telkeket vásárolna. Az üzemeltetési költségek valóban problémások, de véleménye szerint pozitív szaldóval jönnének ki.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, a FIDESZ frakció soha nem zárkózik el, ha lakás alap bővítés történik, ennek a városi önrészt akár hitelből is megfinanszírozza a város. Kérdése az volt, hogy a Gönczi F. utcánál volt az 56-os Szövetségnek ingatlana, ez az iroda nem lenne-e elég a roma önkormányzatnak, így felszabadulhatna a Gárdonyi G. utcai ingatlan.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az 40 m², amikor egyeztettek a roma önkormányzattal, feltételként szerepelt, hogy legyen külön iroda és legyen közösségi tér.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, a 3. variáció az lehetne, hogy a 3 lakás plusz roma önkormányzat, és a tetőtér beépítése. Így 60 m²-es lakás és az iroda lehetne.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, 140 m² az épület.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök kérdése az volt, ebben a pályázati körben ez az építkezés milyen módon vonható be, erre mennyi idő van.

Imró János pályázati referens elmondta, jövő év november 29. a megvalósulási határidő. A közbeszerzési összefüggések miatt egybe kéne kiírni a Petőfi utcára, a Borbálai közösségi házra, a Szeptember 6. u. játszótérre. A támogatás intenzitásnál minél több m²-re osztja, annál kevesebb marad egy támogatott lakásra.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, érti, hogy szeretnék a legtöbbet kihozni a támogatásból, de később üzemeltetni is kell.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, itt egy térség rendbetételéről szól, ez az épület ebben az állapotában nem maradhat. Ha van arra lehetőség, hogy ehhez ne csak a saját forrást vegye igénybe, hanem állami forrást is, úgy gondolta, lehet menni a támogatás legjobb kihasználása felé.

Sólyom Jöran elnök a gondolatmenetet ketté vágva elmondta, a bizottság tagjai talán támogatni fogják, hogy erre az épületre költsék az összeget. A gondolatok másik felében azt erősítené, hogy így a roma önkormányzat abba a környezetbe tudna kerülni, ahol az általa képviselt emberek élnek. Amikor a nagyobb részt fogalmazta meg, ez által egy olyan közösségi tér jönne létre, amit nem csak a roma önkormányzat használna, lehetne oda eseményeket is szervezni, pl. a közgyűlések megtartása nagy probléma.

Szabó Mihály alpolgármester kiegészítésként elmondta, ez a 32 M Ft a 90 M Ft keret összegből van, ez felfelé nyitható.

Imró János pályázati referens elmondta, ez a pályázat két részre oszlik, fele az út, zöldfelület, a másik az egyéb, az egész projekt összeg, a 300 M Ft 30 %-át lakhatásra kell költeni.

Molnár István bizottsági tag kérdése az volt, erről az épületről szakértői vélemény is van-e, a funkciót tekintve nem lakóépület, alkalmas-e, hogy felfelé menjenek.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez egy kérés, meg kell csináltatni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a bizottság most 2-3 alternatívát mondott, meg kell nézni egyes alternatívákat, készüljön statikai szakvélemény, utána egy nagy baltás költségvetéssel kéne dönten.

Szabó Ferenc bizottsági tag kérdése az volt, hogy mennyire szerencsés az, hogy roma önkormányzatot bérlakásokkal egy épületbe rakjanak.

Sólyom Jöran elnök elmondta, úgy gondolták, hogy négyfele vágják az ingatlant, az egyik fél a négyből mind a roma önkormányzaté, alul van az iroda, felül a közösségi tér. Kérte, aki támogatja, hogy a volt Badacsonyi borozó legyen a célpontja a pályázat 32 M Ft összegének, amennyiben az épület a műszaki feltételeknek megfelel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
112/2020. (IX.16.) VFKB határozata
az Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlanról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy az Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan (volt Badacsonyi borozó) legyen a célpontja a pályázat 32 M Ft összegének, amennyiben az épület a műszaki feltételeknek megfelel.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, egyenként az egyes javaslatokat feltenné szavazásra, a feltétel, hogy mindegyikhez egy nagyvonalú műszaki becslést kérnének a hivatal munkatársaitól.

Bartalus László osztályvezető elmondta, összehasonlító adatokat tudnak a Borbálai közösségi házból.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök javasolta, mielőtt bármilyen nagy baltás költségvetésre gondolnak, előtte egy statikus nézze meg az épületet.

Sólyom Jöran elnök elmondta, meglesz a statikus vélemény, megint összeülnek majd arról, amit már tudnak. Most arról döntenek, hogy vizsgálják meg, melyik megoldás milyen várható nagyságrendű költségekkel lesz.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a plusz költség a tetőtér beépítés, az sem biztos, hogy a földem alkalmas lesz arra, hogy megbontsák.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja az épület három részre osztása mellett a tetőtér beépítését, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
113/2020. (IX.16.) VFKB határozata
az Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan felosztásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az épület három részre osztása mellett a tetőtér beépítését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy két önálló ingatlanra osszák az épületet, fele-fele arányban, az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 3 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
114/2020. (IX.16.) VFKB határozata**

az Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan felosztásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy két önálló ingatlanra osszák az épületet, fele-fele arányban.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja az épület 60-40 %-ban való felosztását, melynek a támogatott része a 60 %-os lenne, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 7 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
115/2020. (IX.16.) VFKB határozata
az Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan felosztásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az épület 60-40 %-ban való felosztását, melynek a támogatott része a 60 %-os ingatlan.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja az épület 60-40 %-ban való felosztását, melynek a támogatott része a 40 %-os lenne, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
116/2020. (IX.16.) VFKB határozata
az Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan felosztásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az épület 60-40 %-ban való felosztását, melynek a támogatott része a 40 %-os ingatlan.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy az épületet négy lakásra osszák, tetőtér beépítéssel együtt, az kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot nyílt szavazással, **7 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen, 2 nem szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
117/2020. (IX.16.) VFKB határozata
az Oroszlány, Petőfi udvar 1/a. (596 hrsz.) ingatlan felosztásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy az épületet négy lakásra osszák tetőtér beépítéssel együtt.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Miután további kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 21 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja