

# Az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2016/82
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás
Közzététel dátuma:	2016.07.20.
Iktatószám:	8222/2016
CPV Kód:	45211340-4
Ajánlatkérő:	Oroszlány Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	2840 Oroszlány, Petőfi udvar 6-7.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2016.08.05.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Oroszlány Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [AK05926](#)

Postai cím: [Rákóczi Ferenc út 78.](#)

Város: [Oroszlány](#)

NUTS-kód: [HU212](#)

Postai irányítószám: [2840](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Molnár Miléna](#) aljegyző, II. emelet 43. iroda

Telefon: [34/361-444/149](#)

E-mail: [molnar.milena@oroszlany.hu](mailto:molnar.milena@oroszlany.hu)

Fax: [+36 34361182](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.oroszlany.hu](http://www.oroszlany.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.oroszlany.hu](http://www.oroszlany.hu)

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: [a www.oroszlany.hu internetes oldalon a közbeszerzések menüpont alatt](http://www.oroszlany.hu) (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

**Elnevezés:** az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása

**Hivatkozási szám:**

II.1.2)

**Fő CPV-kód:**

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

**Fő tárgy:**

45211340-4

II.1.3) A szerződés típusa

**x Építési beruházás**

**Árubeszerzés**

**Szolgáltatásmegrendelés**

II.1.4)

**A közbeszerzés rövid ismertetése:** Az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása.

II.1.5)

**Becsült érték: Pénznem:**

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

Ajánlatok benyújthatók

**valamennyi részre**

**legfeljebb a következő számú részre:**

csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

**Elnevezés:** az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása

**Rész száma:**

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

**Fő tárgy:**

II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU212

A teljesítés helye: 2840 Oroszlány, Petőfi udvar 6-7.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása.

alagsori helyiségek: 250 m<sup>2</sup>

földszint: 472 m<sup>2</sup>

I. emelet: 472 m<sup>2</sup>

II. emelet: 472 m<sup>2</sup>

padlás: 499 m<sup>2</sup>

összesen: 2162 m<sup>2</sup>

Az 50-es évek elején épült, Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület jelenlegi állapotában lakhatásra már hosszabb ideje nem alkalmas, az épület állapota kifejezetten rossz, szerencsére tartószerkezeti szempontból nem károsodott, de mindenképpen teljes körű felújításra szorul. A térelhatároló falszerkezetek már nem elégítik ki a minimális energetikai követelményeket sem.

Az épület minden szintjén az összes válaszfal kibontásra kerül, ugyanoda új falazat készül, így stabil válaszfalak állnak majd rendelkezésre a belső helyiségek között is. Az alagsorban sem falazattal lerekesztett önálló tárolók lesznek, hanem az épület külső talajnedvesség elleni szigetelésének hiánya miatt megjelenő talajpára kiszellőztetésének biztosítása érdekében rácsos elhatárolás készül, a párás levegő elszívása mellett. Az épület tetőszerkezeteként sík tető kerül kialakításra, megszüntetve a régi, padlástér szinti mosókonyha bevilágítását, szellőzését biztosító, az épület DK-i tetőfelületén lévő felépítményt. Itt a volt mosókonyha megszüntetése mellett egy padlásbejárati ajtó kerül kialakításra.

A lakások alaprajzi elrendezése szintén a Petőfi udvar 1-2. számú épülettel azonosan kerül kialakításra, azzal az eltéréssel, hogy a nappali - konyha - étkező funkciót betöltő helyiség laminált padlóburkolatot kap, a konyhabútor előtti terület pedig hidegburkolatot. A fürdőszoba csempeburkolatot kap, itt szerviz ajtónyílások nem készülnek, mert minden mérőegység a lépcsőházi főelosztó szekrényből indul, ide kerül elhelyezésre a négy villamos mérő, alatta az egyedi hőmennyiség és a vízmérő órák. A belső ajtók utólag szerelhető tokos szerkezetűek, a bejárati ajtók műanyag nyílászárók, a főbejárati ajtók alumínium ajtók, az ablakok 6 kamrás kialakításúak lesznek. A hőszigetelés 10 cm Baumit vakolatrendszerrel valósul meg.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 jóállás időtartama 1

2 a teljesítésbe az építési szakterületen bevinni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje 1

3 a teljesítésbe az építménygépezeti szakterületen bevinni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje 1

4 a teljesítésbe az építményvillamossági szakterületen bevinni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje 1

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: a teljes ellenszolgáltatás összege / Súlyszám: 4

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: **2016/08/22** (éééé/hh/nn) / Befejezés: **2017/04/30** (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **igen**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **igen**

Opciók leírása: **"A" változat**

**"B" változat**

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.13) További információ

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: **A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. (1) bekezdés a)-p) pontjaiban és (2) bekezdés a)-b) pontjaiban, valamint a Kbt. 63. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat.**

**a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet**

17. § (1) - (2) bekezdése értelmében:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az alkalmasság igazolására be kell nyújtani: az ajánlattevő előző két lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): A szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha

az előző kettő, számviteli jogszabályok szerint lezárt üzleti évre vonatkozó, teljes - áfa nélkül számított - árbevétele mindkét évben eléri a nettó 100.000.000,- Ft/év értéket.

A 19. § (2) bekezdése alapján a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértéke: 100.000.000,- Ft.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és 22. § (3) bekezdése alapján.

M/1

A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

M/2

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja értelmében azoknak a szakembereknek a megnevezésével, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe;

M/3

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés g) pontja értelmében az előző legfeljebb három évre vonatkozóan kérhető, az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról és vezető

tisztviselőinek létszámáról készült kimutatással.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M/1.

rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 5 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya szerinti, azaz magasépítési beruházáshoz kapcsolódó referenciamunkával, amely értéke eléri a nettó 150 millió Ft-ot.

M/2.

rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott alábbi jogosultságoknak megfelelő szakemberekkel: MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV.

M/3.

Ha az előző három év átlagában az éves átlagos statisztikai állományi létszáma az 5 főt meghaladta. A Kbt. 65. § (6) bekezdésére hivatkozással ajánlatkérő jelzi, hogy a közös ajánlattevők legalább egyikének teljes mértékben meg kell felelnie az adott követelménynek, tekintettel arra, hogy a hivatkozott műszaki-szakmai alkalmassági feltétel személyhez kötötten értelmezhető.

#### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

#### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

#### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

**késedelmi kötbér: a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap**

**meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 20%-a**

**jótállási biztosíték: a nettó ellenszolgáltatás 5 %-a**

**A Kbt. 134. § (4) bekezdése értelmében "a (2)-(3) bekezdés szerint előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő**

**követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére az ajánlattevőként szerződő fél számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség. A biztosítéknak a szerződésben foglalt feltételek szerint kell rendelkezésre állnia, nem írható elő azonban, hogy a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépését, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját megelőzően álljon rendelkezésre. Bármely egyéb célból kikötött biztosíték esetében a biztosíték rendelkezésre állása attól az időponttól követelhető meg, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjától.**

**A Kbt. 134. § (6) bekezdése értelmében "Biztosíték kikötése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban**

**a) előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel, vagy**



**b) megjelöl egy vagy több - az a) pontban nem szereplő - biztosítéki formát, illetve biztosítéknyújtási módot, és előírja, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető bármelyik megjelölt vagy az a) pontban meghatározott formában, illetve módon.**

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Kbt. 135. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon

belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (3) bekezdése értelmében amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a

Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az ajánlatkérő a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó a következő számlák benyújtására jogosult:

Megrendelő 3 db részszámla és a végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A számlák fizetési határideje: 30 nap

Vállalkozó a részszámla kibocsátására a teljesítési részhatáridőhöz kapcsolódó munkák elvégzésekor, az elvégzett munkák arányában jogosult, melyről a műszaki ellenőr nyilatkozatát kell irányadónak tekinteni. A teljesítést a kivitelező által készített tételes mennyiségi kimutatás alapján igazolja a műszaki ellenőr.

Részszámlák:

1. részszámla: 25 %-os készületségnél
  2. részszámla: 50 %-os készületségnél
  3. részszámla: bruttó 200 m Ft-ot elérő tartalomnál, melybe az előleg összege is beleszámít
- Végszámla: teljes készületségnél. A végszámla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv és dokumentáció mindkét fél általi aláírását és elfogadását követően van lehetőség.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsek a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: [Ajánlatkérő az alkalmasnak minősített ajánlattevők közül kizárólag a 4 legmagasabb pontszámot elérő ajánlatot tevő ajánlattevővel tárgyal.](#) Amennyiben 4 vagy annál kevesebb az ajánlattevők száma, akkor ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlattevővel tárgyal.

A tárgyalás egy fordulóban történik, az ajánlatok benyújtási sorrendjének megfelelő sorrendben

külön-külön.

tárgyalás időpontja: 2016. augusztus 9. (kedd) 14 óra, helye: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, I. emeleti tárgyaló.

A tárgyalás tárgya: Ajánlatkérő a tárgyalás során az ajánlati árra vonatkozóan tett ajánlatokról és a fizetési feltételekről, szerződéstervezet egyéb elemeiről kíván tárgyalni.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön lefolytatott tárgyalást követően felolvasólap kiosztásával valamennyi ajánlattevő számára lehetőséget biztosít az ajánlatuk módosítására. A felolvasólap kitöltésével ajánlattevők írásban megteszik a végleges ajánlatot. A végső ajánlatok leadását követően az ajánlatkérő az ajánlattevők együttes jelenlétében ismerteti a közbeszerzésre rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az ajánlattevők végső ajánlatát. A tárgyalás zártkörű, melyről jegyzőkönyv készül, két munkanapon belül. A jegyzőkönyvet minden ajánlattevő kizárólag a saját tárgyalására vonatkozó részében ismerheti meg, tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel külön-külön tárgyal. A tárgyalások befejezését követően beáll ajánlattevők 30 napos ajánlati kötöttsége. (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást) (kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)

Az első tárgyalás időpontja: 2016/08/09 (egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

##### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2016/08/05 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

##### IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja

Dátum: (éééé/hh/nn)

##### IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

##### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 30 a következő dátumtól számítva: 2016/08/09 (éééé/hh/nn)

##### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2016/08/05 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

Hely: Polgármesteri Hivatal, Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., II emeleti tárgyaló

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők képviselői

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1)

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

A pontkiosztás 1-10 között történik.

#### VI.3.2)

A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: Az ajánlati ár és jótállás időtartama esetében: arányosítással, a többi részszempont esetében a következőképpen:

a teljesítésbe az építési szakterületen bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje: amennyiben a 10 évet eléri, e részszempontra 10 pontot kap az ajánlattevő, ha a 10 évet nem éri el, e részszempontra 1 pontot kap. A teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás (alkalmassági követelmény) a következő: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-É jogosultságnak megfelelő szakember rendelkezésre állása, melyen felül a gyakorlati idő az értékeléskor figyelembe vett tényező.

a teljesítésbe az építménygépezési szakterületen bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje: amennyiben a 10 évet eléri, e részszempontra 10 pontot kap az ajánlattevő, ha a 10 évet nem éri el, e részszempontra 1 pontot kap. A teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás (alkalmassági követelmény) a következő: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉG jogosultságnak megfelelő szakember rendelkezésre állása, melyen felül a gyakorlati idő az értékeléskor figyelembe vett tényező..

a teljesítésbe az építményvillamossági szakterületen bevonni kívánt felelős műszaki vezető gyakorlati ideje: amennyiben a 10 évet eléri, e részszempontra 10 pontot kap az ajánlattevő, ha a 10 évet nem éri el, e részszempontra 1 pontot kap. A teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás (alkalmassági követelmény) a következő: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott MV-ÉV jogosultságnak megfelelő szakember rendelkezésre állása, melyen felül a gyakorlati idő az értékeléskor figyelembe vett tényező.

#### VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.4 )

További információk: 1. Az eljárás feltételes, a kivitelezési szerződés aláírásának feltétele a hitelfelvételre vonatkozó, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény

10. § (1) bekezdésében meghatározott kormányzati hozzájárulás megléte.
2. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében "Építési beruházás esetén az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra."
3. Az ajánlatkérő a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények miatt - tekintettel a garanciális kötelezettségekre és a munkavégzés ütemezésére, organizációs szempontokra - a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt nem teszi lehetővé. Ajánlat csak a teljes műszaki tartalomra tehető.
4. Az ajánlathoz kitöltve és cégszerűen aláírva mellékelni kérjük a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott felolvasólapot, szerződéstervezetet és nyilatkozatokat, valamint az árazott költségvetés kiírást.
5. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71. §-a szerint biztosított.
6. Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegeztést előreláthatólag 2016. augusztus 9-én (hétfőn) küldi meg Ajánlattevők számára.
7. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerint meg kell jelölni:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
8. Az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
9. Az ajánlathoz mellékelni kell az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját). Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó meghatalmazást is csatolni kell.
10. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
11. A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
12. helyszíni bejárás időpontja: 2016. július 22. (péntek) 9 óra. A Kbt. 56. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a helyszíni bejáráson felvetett kérdésekről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet vesz fel és a válaszokat a [www.oroszlany.hu](http://www.oroszlany.hu) oldalon a közbeszerzések menüpontban elektronikusan hozzáférhetővé teszi.

#### VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2016/07/18 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

- 
- 1 szükség szerinti számban ismételve meg
  - 2 adott esetben
  - 4 ha az információ ismert
  - 20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges