

Oroszlány Város Polgármesterétől

2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

✉ 2841 Oroszlány, Pf.: 9.

☎ (34) 560-820 Fax: (34) 361-182

www.oroszlany.hu e-mail: polgarmester@oroszlany.hu

Iktatószám: 15-JOGI/ /2016.

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Ajánlattevők!

Oroszlány Város Önkormányzata mint ajánlatkérő „*az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. szám alatti, 24 lakásos lakóépület felújítása*” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 117. § bekezdése szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Az eljárást megindító felhívás K.É. 8222/2016. számon, 2016. július 20. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi érdeklődő gazdasági szereplőt arról, hogy az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a Közbeszerzési Dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás iránti kérdések érkeztek, amelyre az Ajánlatkérő —figyelemmel arra, hogy a tájékoztatás ne sértse az érdeklődő gazdasági szereplők esélyegyenlőségét— az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja:

1. A Felolvasó lapon „A” és „B” változatban kell az ajánlati árat megadni. Az értékelés során mely változatot fogják figyelembe venni ?
Az ajánlatok változatokként kerülnek kiértékelésre, döntés a rendelkezésre álló források alapján.
2. Az értékelési szempontok között szereplő jótállási idő tartamnak sem a minimum sem a maximum értékét nem adták meg . Ez a közbeszerzési gyakorlatban igen szokatlan. Hogyan fogják kizárni az elfogadhatatlan mértékű ajánlatokat ? Mit fognak elfogadhatatlannak minősíteni ?
A Közbeszerzési Dokumentumokban szereplő rendelkezések szerint.
Az ajánlatok az eljárást megindító felhívás II.2.5., VI.3.1. és VI.3.2 pontja, valamint a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező, „Pontkiosztás” című dokumentum alapján kerülnek értékelésre. A „Felolvasólap” nyomtatványon lábjegyzetben szintén szerepel a jótállási idő értékeléskor figyelembe vehető minimuma és maximuma is.
3. A szerződés szerint a munka tárgya a „közmű cégek nyilatkozatában foglaltak végrehajtása „Kérjük ezek megküldését mert a dokumentáció nem tartalmazza.
A parkoló kivitelezéshez szükséges közműnyilatkozatok beszerzése folyamatban vannak. Az épület felújítása során a meglévő közműveket használjuk fel. Az előtetők építése és külső távhő vezeték fektetése során, tudott nyomvonalú közmű vezetéket nem érintünk, de kézi földmunkát kell alkalmazni az esetleges közművek megkutatásával.
4. Kérjük az Építési engedély tervdokumentáció és az Építési engedély és mellékletei , valamint a jogerős nyilatkozat megküldését.

Az ajánlatkérő, mint építtető képviselőjében Oroszlány Város Jegyzője, mint elsőfokú építésügyi hatóság nyilatkozza, hogy tervezett épület felújítás nem építési engedély köteles építési tevékenység.

5. Kérjük megerősíteni , hogy a Felolvasó lapon a „B” változat ajánlati árának megállapítását a következő módon kell elvégezni : „A” változat ajánlati ára –(Generál Építész költségvetés összesítő 6. és 11.sorának összege) + (Generál Építész költségvetés összesítő 17. és 18. sorának összege).

Az ajánlati dokumentáció részeként kiadott ajánlati excell táblázat képletekkel van összehangolva a „Fejezet összesítő” munkalapban a szükséges összegeket a táblázat automatikusan összesíti az opciónként.

Az opcionális összesítésben a 6. munkalap összegét a 17. összegekre cseréli. A 11. munkalapok elmaradó tételeinek levonásával a 18. munkalapon az opcionális tételeket összesíti. A táblázatok minden anyag + díj cellájában árazni kell, kivéve a zárolt cellákat.

6. Kérjük megerősíteni , hogy a Felolvasó lapon a „B” változat ajánlati árának megállapításánál a Gépész költségvetés összesítő 2. sorának értékét nem kell levonni.

Az opcionális kialakításnál a tárolók közti elválasztások 1m magasságig felfalazásra kerülnek, felette 1méterrel csökkentett magasságú módosított mérettel térelválasztó rácsokat árazni kell a generál (építészeti) opcionális kiírásban! Erre vonatkozóan külön konszignációs lapok nem készültek, az opcionális döntés esetén a szerződés mellékleteként csatolt kiviteli terv azokkal majd módosul.

A gépészeti kiírás 2. pontjában szereplő szellőztetés megmarad így azt nem kell levonni.

7. A kapott dokumentáció az „ Új parkoló építése” tárgyában csak engedélyezési tervet tartalmaz. Kiviteli terv nem készült ?

A dokumentáció a kivitelezéshez szükséges minden műszaki paramétert tartalmaz, műszaki tartalma a kivitelezési tervvel egyező.

8. A meglevő parkoló felújítására csak 1 azaz egy darab terv lapot tartalmazott a dokumentáció . Több erre vonatkozó terv nem készült ?

Több tervlapi munkarész nem készült, műszaki megoldásai, rétegrendjei megegyeznek az új parkoló műszaki paramétereivel. A jelenlegi állapota alapján, új parkolóként kell kezelni, de engedélyeztetés nem készült.

Az ajánlatkérő jelen kiegészítő tájékoztatást valamennyi Ajánlattevő részére azonos tartalommal, egyidejűleg megküldi, és egyidejűleg a www.oroszlany.hu honlapon is közzéteszi.

A kiadmányozási jogot Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata 3. számú mellékletének V. pontja alapján gyakoroltam.

Oroszlány, 2016. július 29.

Tisztelettel:

.....
Dr. Molnár Miléna
 aljegyző