

Haszonbérleti pályázati felhívás

Oroszlány Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012.(XI.15.) rendelet 4. § (2) és 7.§ (1) pontja alapján pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, tulajdonában álló, külterületi Újlegelő területén található ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő haszonbérbe adására:

ssz.:	település	hrsz	tul. h.	terület ha m ²	AK érték	művelési ága	meghirdetett minimális haszonbérleti díj mértéke
1.	Oroszlány	0116/2	1/1	6 ha 326 m ²	15,68	legelő kivett út szántó	22.000.-Ft/ha/év
2.	Oroszlány	0116/21	1/1	5 ha 2278 m ²	13,59	legelő	22.000.-Ft/ha/év
3.	Oroszlány	0116/24	1/1	11 ha 6512 m ²	30,29	legelő és gazdasági épület	22.000-Ft/ha/év
4.	Oroszlány	0124/36	1/1	5828 m ²	2,62	szántó	55.500.-Ft/ha/év
5.	Oroszlány	0116/22	1/1	4113 m ²	0	vízfolyás	17.000.-Ft/év

A kiíró felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban felsorolt földterületek haszonbérbe adására vonatkozó haszonbérleti eljárásban a pályázónak a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) pontjában foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie, azaz a pályázati eljárásban pályázóként földműves vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet vehet részt.

A haszonbérleti pályázati felhívás valamint a „PÁLYÁZAT” adatlap letölthető Oroszlány Város honlapjáról vagy személyesen átvehető Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálatán.

Pályázat benyújtásának általános feltételei:

- A pályázónak eleget kell tennie a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. és 43. §-ában szereplő feltételeknek, mely szerint a haszonbérleti szerződésben foglalt nyilatkozatban vállalja:
 - hogy a föld használatát nem engedi át másnak, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
 - nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
 - a haszonbérlet nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásban szereplő termőföld haszonbérletének részéről történő megszerzése nem esik korlátozás alá
- A pályázni - jelen pályázati felhívás mellékletét képező – hiánytalanul kitöltött „PÁLYÁZAT” adatlap benyújtásával lehet, hiánypótlásra nincs lehetőség.
- Amennyiben egy pályázó, több ingatlan haszonbérletére kíván pályázatot benyújtani, abban az esetben „PÁLYÁZAT” adatlapot mindegyik ingatlanra vonatkozóan külön-külön ki kell tölteni.
- A pályázónak a kitöltött „Pályázat” adatlaphoz mellékelnie kell Oroszlány Város Jegyzőjének igazolását, hogy a kiíró önkormányzattal szemben semmiféle lejárt tartozása nincs.
- Több pályázó esetén licitárgyalásra kerül sor.
- A pályázó „Pályázat” adatlap benyújtásával elismeri, hogy a pályázati felhívás tartalmát ismeri, és az abban foglaltakat elfogadja.

A pályázat leadásának módja:

- Az 1-5. sorszámú ingatlanok haszonbérletére külön pályázat benyújtásával lehet pályázni.
- A pályázatot írásban, jelen pályázati felhíváshoz kapcsolódó „PÁLYÁZAT” nyomtatványon, csatolva Oroszlány Város Jegyzőjének igazolását az önkormányzattal szembeni tartozásról,

zárt borítékban „Termőföld haszonbérlet” helyrajzi szám feltüntetésével ellátva, személyesen vagy megbízott útján lehet benyújtani.

A pályázat leadásának helye:

- Polgármesteri Hivatal Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emelet Beruházási és településüzemeltetési Osztály irodái
- **A pályázat benyújtásának határideje:**
- a meghirdetés napjától: 2016. október 4-től 2016. október 11. 10⁰⁰ óráig

Az ajánlatok ismertetése és a versenytárgyalás helye és időpontja:

- Polgármesteri Hivatal Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78. II. emelet, tárgyaló
- 2016. október 11. (kedd) 14⁰⁰ óra

A licitárgyalásra vonatkozó előírások:

- A licitárgyaláson csak a hiánytalanul kitöltött, aláírt pályázati adatlap fogadható el.
- Amennyiben a pályázó nem felel meg „a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény IV. Fejezetében a földhasználatra vonatkozó előírásoknak, pályázata nem fogadható el, a versenytárgyaláson nem licitálhat.
- Egy pályázó esetén azon pályázó ajánlata kerül elfogadásra, aki a pályázati kiírás szerinti minimális haszonbérleti díj összegét a benyújtott „PÁLYÁZAT” nyomtatványon feltüntetve azt elfogadja.
- Amennyiben több pályázat érkezik a földterületek haszonbérletére, a szerződéskötés jogát a licitárgyaláson legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó szerzi meg.
- Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírása előtt visszavonja ajánlatát a haszonbérleti szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek kerül felajánlásra a nyertes pályázó által megajánlott áron.
- Ismételt pályázat kerül kiírásra, amennyiben sem a nyertes, sem a második legjobb ajánlatot tevő pályázó nem köt szerződést.
- A licitárgyaláson a bérleti díj 50.-Ft/ha/év összeggel emelkedik. A Pályázó a tárgyalástól való távolmaradása esetén az általa, a „PÁLYÁZAT” nyomtatványon benyújtott ajánlatot tekintjük érvényesnek.

Szerződéses feltételek:

Az ingatlan haszonbérbe adására, valamint haszonbérbe vételére „a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, haszonbérletre vonatkozó jogszabályi előírásaiban foglaltak szerint kerülhet sor.

Az eredményes licitárgyalást követő 8 napon belül a kiíró a haszonbérleti szerződést köt a nyertes ajánlattevővel.

A haszonbérlet időtartama:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 2016. október 15-től 2021. október 15-ig tartó időszakra, 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.

A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 95. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.
- A haszonbérlet köteles az ingatlant művelési ágának megfelelő mezőgazdasági művelés céljára, rendeltetésszerűen használni.
- Az ingatlan művelésével kapcsolatban felmerülő költségek haszonbérletet terhelik.

- A haszonbérő köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- A haszonbérő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat.
- A bérelt földterületen a haszonbérő csak az építésügyi jogszabályokban megállapított feltételek szerint létesíthet ideiglenes jellegű gazdasági épületet.
- A haszonhaszonbérő az ingatlan művelési ágát „a helyi építési szabályzatról” szóló 20/2006. (X.11.) Ör. rendelet 28. § (7) pontjában foglaltak szerint, nem változtathatja meg.
- Haszonbérő a bérleti díjat a tárgyév október 30. napjáig fizeti meg a haszonbérbe adó számlája alapján.
- A szerződést bármely fél, bármely év október 30-ára felmondhatja 30 nappal korábban.
- Késedelmes fizetés esetén a haszonbérbe adó jogosult késedelmi kamatot felszámolni.
- Az ingatlan művelésével kapcsolatban felmerülő költség haszonbérőt terheli.
- A továbbiakban a haszonbérleti szerződés megszűnésére vonatkozóan a 2013. évi CCXII törvény IX. fejezet 15. pontban „A haszonbérleti szerződés megszűnésére” vonatkozó törvényi előírások alkalmazandók.

A pályázattal kapcsolatban további információ a következő címen kérhető:

Polgármesteri Hivatal Oroszlány, Rákóczi F. út 78. II. emelet 59. és 61. számú iroda tel: 34/361-444/150 mellék és 34/361-444/1525 mellék.

Mellékletek:

- 0116/2, 0116/21, 0116/22, 0116/24, 0124/36 térképszelvénye
- pályázati adatlap

Oroszlány, 2016. október 3.

Lazók Zoltán
polgármester

Megjelenik:

Oroszlányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábla
Oroszlány Város Honlapján