

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől Oroszlány Város Önkormányzata* (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint *eladó*,
másrésztől

név, szül. név:

anyja neve:

szem. száma:

lakik:

szig. száma:

adóaz.:

, mint *vevő* között, a mai napon, az alábbiak szerinti tartalommal és részletes feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll az **oroszlányi 13561 hrsz.** alatt felvett, zártkert művelés alól kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 302 m² területű tehermentes zártkerti ingatlan.

Eladó tulajdonjogát, annak tehermentességét az ingatlan tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Hivatal által-én kiállított másolatával igazolja.

2. **Eladó** az általa lefolytatott értékesítési pályázati kiírásnak megfelelő feltételekkel tett legjobb vevői ajánlata alapján **eladja, vevő megvásárolja az oroszlányi 13561 hrsz. alatti ingatlant**, megtekintett és ismert állapotban, az eladó által készített ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló 1.291.000,-**Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvenegyezer forint vételárért.**

Vevő a teljes vételárat egyösszegben - *az e szerződés kapcsán a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv 14. §-a alapján illető elővásárlási jog gyakorlására történt felhívás eredménytelensége esetén, illetve azt követően*- az eladó által kiállított számla kiállításától számított 15 napon belül, eladó fenti adatainál felvett folyószámlájára, átutalással köteles megfizetni.

3. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
4. Vevő a teljes vételár megfizetését követő legkésőbb 8 napon belül lép az ingatlan birtokába, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.

Felek a birtokbaadásról az általuk fontosnak ítélt körülmények feljegyzésével birtokbavételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

5. Eladó e szerződés aláírásakor az azt készítő és ellenjegyző ügyvéd közreműködésével ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas alakiségű bejegyzési engedélyt állít ki (*melyet egyúttal a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél okirati letétbe helyez az e szerződésben meghatározott feltételek szerinti felhasználási céljából*), melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, illetve kéri a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát, hogy adásvétel jogcímén, eladó tulajdonjoga törlését követően vevő kizárólagos tulajdonjogát az oroszlányi 13560 hrsz. alatt felvett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jegyezzék be!
6. **Felek kéri a Földhivatalt, hogy az Inyvtv. 47/A. § (1) b) pontjában foglaltak alapján a fenti beadvány elintézését a bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb ezen szerződés ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig tartsa függőben!**
7. Szerződő felek meghatalmazzák és megbízzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben (képviselőtükbükben) az e szerződés szerinti ingatlan-nyilvántartási rendezés érdekében a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt eljárjon.

8. *Eladó kiköti, hogy e szerződés ingatlan-nyilvántartási bemutatására csak a szerződés 11. pontja szerinti Képviselő-testületi jóváhagyás megadása esetén kerülhet sor.*
9. *Eladó kiköti, hogy a szerződés 5. pontja szerint okirati letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlan-nyilvántartási bemutatására csak a szerződés 2. pontja szerinti, a Magyar Államot illető elővásárlási joggyakorlásra irányuló felhívás eredménytelensége és a teljes vételár megfizetésének hiteli érdemlő igazolása esetén kerülhet sor.*
10. Eladó települési önkormányzat, képviselője nyilatkozik, hogy a szerződéskötéshez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.
11. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, felek e szerződés szerinti ingatlan szerzési- és elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
12. *Eladó az ingatlan külön jogszabály szerinti előírásoknak megfelelő energetikai tanúsítványát vevő részére legkésőbb e szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles kiadni.*
13. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és illeték vevőt terhelik.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Felek /képviselőik/ e szerződést elolvasás és értelmezés után, azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2017..... ..

.....
Oroszlány Város Önkormányzata *eladó*
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
 *vevő*

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2017. napján *ellenjegyzem!*

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző