

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Parkolólemez-bővítés az Oroszlány, Táncsics Mihály út 31-41. sz. lakótömb közelében

amely létrejött egyrészről

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út. 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004; adószáma: 15729631-2-11; képviseli: Lazók Zoltán polgármester), **mint a Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),
 másrészt a:

..... (székhelye:, bankszámla száma:; adószáma:; cégjegyzékszám:; képviseli:), mint vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1 Oroszlány Város Önkormányzata a fennálló parkolási problémák enyhítésére új, szilárd burkolatú parkolók kialakítása mellett döntött. Ennek keretében az oroszlányi Táncsics Mihály út 39-41. számú tízemeletes lakótömb környezetében, annak keleti oldalán található zöldterület helyén 26 beállásos parkolólemez kíván kialakítani.

I.2. Felek az ajánlati költségvetés tartalma alapján az alábbi szerződést kötik:

II. A szerződés tárgya

II.1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli Vállalkozótól a **Parkolólemez-bővítést az Oroszlány, Táncsics Mihály út 31-41. sz. lakótömb közelében.**

II.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által igényelt és a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkát szakszerűen ellátja.

II.3. Vállalkozó részletes feladata:

Parkolólemez bővítés az Oroszlány, 590/16 helyrajzi szám alatti ingatlan Táncsics Mihály út 31-41. számú lakótömbtől keletre eső területén a Partner Mérnöki Iroda Kft. által készített „*Oroszlány, Táncsics Mihály utcai (39-41.) parkolólemez-bővítés útépitési kiviteli terve*” című és 1836-1/18 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

II.4. A műszaki tartalom rövid összefoglalása:

Vállalkozó feladata a Táncsics Mihály út 39-41. számú tízemeletes lakótömb keleti oldalán található zöld terület terhére egy 26 állásos, kétoldali 45 fokos kialakítású szilárd (térkő) burkolatú parkoló és a hozzá tartozó csapadékvíz elvezetés teljeskörű kivitelezése.

Az optimális helykihasználás érdekében a parkolók kialakítása kétoldali 45 fokos kialakítású a közlekedő út egyirányú forgalmú, megkerüli a ház-tömböt. A tengely összeköti az északi oldalról határoló meglévő parkolót az épület déli oldalán lévő kiszolgáló úttal.

A tervezett út tengelye a terület közepén halad, két oldalán 2,30 m szélességű parkolóhelyek tervezettek 45 fokos elrendezésben. Az 58 méter hosszú nyomvonal elején és végén, a csatlakozások közelében, két 5 m sugarú ív található, az első 21,5 a második 59,5 fok iránytöréssel, mindkettő jobbra.

A magassági vonalvezetés követi a tervezési terület jellemző hosszúságát. A hossz-szelvény 1 %-os hosszúsága az 0+053 km szelvényben található sarokpontig tart, innen 2 %-os eséssel éri el tervezési szakasz végszelvényét.

A tervezett térkő burkolatú felület teljes hosszán és szélességében 2,5 %-os oldalesésű. A szelvényezés szerinti bal oldalán teljes hosszban parkoló helyek tervezettek, jobb oldalán pedig két 4-4 beállásos területen. Mindkét oldalon kiemelt szegély határolja a kétoldali parkolók szakaszán a szélesség 13,1 m, a kiemelt szegélyek között mérve. Utolsó 15 méterén, ahol már csak a baloldalon található parkolók, 8,5 méterre szűkül.

A terület vízelvezetését az út szelvényezés szerinti jobb oldalára tervezett két víznyelő, illetve a tervezési szakasz végszelvényében található, meglévő víznyelő biztosítja. A felület szelvényezés szerinti jobb oldalára

összegyülekező csapadékvíz a kiemelt szegély a két parkoló tömb sarkaiba tervezett mélyponton lévő víznyelőkre vezeti. Az új csatorna szakasz a zöldterületben lévő tisztító aknába köt befalazó elemmel. DN 200 KG PVC méretben és anyagból építve. A szakasz utolsó 15 méterének víze a meglévő víznyelőt terheli.

A parkoló lemez tervezett pályaszerkezete

- 8,0 cm térkő
- 4,0 cm NZ 2-4 zuzalék
- 20,0 cm vtg. FZKA alapréteg
- 15,0 cm vtg. homokos kavics fagyvédő réteg

A kivitelezési munka során útburkolati jelek nem kerülnek felfestésre. Az parkoló forgalmi rendje a beruházás megvalósulása után egyirányú lesz. A behajtási oldalon a forgalmi rend szabályozására a KRESZ 104. számú jelzéseképe, az „Egyirányú forgalmi út” kihajtási oldalon pedig a tömb dél-nyugati sarkánál a KRESZ 53. számú jelzéseképe „Behajtani tilos” helyezendő ki.

Az eljárás keretében átalányáras szerződés kerül megkötésre, a nyertes ajánlattevő teljeskörűségi nyilatkozatot tesz az árajánlatában foglaltakra tekintettel.

Vállalkozó a kivitelezést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint végzi.

Az építési bontási hulladékok kezelésénél többek között a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, veszélyes hulladék keletkezése esetén a 225/2015. (VIII:7.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a hulladékok rendszeres elszállításáról.

Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó előzetes jelzése alapján szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. A bejegyzés elmulasztása, illetve a Vállalkozó által tett észrevétel válasz nélkül hagyása a naplóbejegyzés tudomásul vételét jelenti.

Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeket Megrendelőnek bemutatni és Megrendelőt az eltakarásról naplóbejegyzés útján vagy email-en legkésőbb 3 nappal korábban értesíteni.

Vállalkozó köteles a beépített anyagok és a beépítés minőségét igazolni és azt a kivitelezési munka során folyamatosan dokumentálni a Megrendelő számára.

A munka minőségének meghatározására a műszaki terv, a szerződéskötés időpontjában hatályos rendeletek, valamint a nemzeti szabványok és műszaki előírások szolgálnak.

II.4. Teljesítési határidő 2018. november 30.

III. szerződés teljesítésében részt vevő személyek, szervezetek

III.1. A szerződést a nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie.

III.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa bármilyen módon igénybe vett Alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha maga teljesített volna.

IV. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

IV.1. késedelmi kötbér: a naponta a nettó vállalkozói díj 1 %-a,

A késedelmi kötbér összege: legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A kötbér összegéről a Megrendelő a késedelem megszűnésekor, legkésőbb azonban a teljesítési határidő lejártát követő 20. napon állít ki számlát, melyet a Vállalkozó 8 napon belül köteles a Megrendelő részére, a Megrendelő bankszámlájára történő átutalással megfizetni. Vagy külön a kötbérre vonatkozó számla kiállítás helyett a Vállalkozóval történő megállapodás alapján történik a kötbér megfizetése.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés részét képező megvalósítási ütemtervtől jelentősen eltér (azaz a tervezetthez képest a munkálatokban 15 napnál hosszabb csúszás következik be), Megrendelő jogosult a

szződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni és a munkát mással elvégeztetni, illetve megíúsulási kötbért követelni, továbbá kártérítési igényt érvényesíteni.

A kötbér kifizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a Vállalkozótól a szerződészegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

IV.2. megíúsulási kötbér a nettó vállalkozói díj 20%-a.

IV.1. Jótállás: Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást vállal. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra a jótállási időn kívül a jogszabály szerinti szavatosságot vállalja.

IV.2. A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológia alkalmazását lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

V. Átadás-átvételi eljárás

V.1. A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő átadás-átvételi eljárást tűz ki legkésőbb a kivitelezés befejezési határidejére az érintettek meghívásával. A Vállalkozó a készre jelentést – várható késedelem esetén annak írásbeli előrejelzését – a határidő napját megelőző 5. napig köteles eljuttatni a Megrendelőhöz.

V.2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését követően az átadási dokumentáció része:

- Megvalósulási dokumentáció átadása a Megrendelőnek 2 papír alapú példányban (benne a megvalósulási tervdokumentációval, a felhasznált anyagok dokumentumaival, vizsgálati eredményekkel, szükséges minősítő iratokkal, nyilatkozatokkal, stb.) és 1 elektronikus példányban történik. A megvalósulási terv szerkeszthető .dwg formátumban is átadásra kerül, melyhez a szerkeszthető formátumú kiviteli tervet Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére.
- A teljesítés feltétele a munkaterület üzemeltetésre alkalmas állapotban történő visszavétele (az elvárt dokumentumokkal együtt).

V.3. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

név: Auer József műszaki ügyintéző
 email: auer.jozsef@oroszlany.hu
 tel: +36-(20)-361-4112
 cím: Oroszlányi Polgármesteri Hivatal, 2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.

V.4. A Vállalkozó kapcsolattartó képviselője:

név:
 cím:
 jogosultság:
 mobil:
 e-mail:
 gyakorlati ideje: év

Vállalkozó felelős műszaki vezetője Vállalkozó felelős műszaki vezetője MV-KÉ (Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése) területen:

név:
 cím:
 jogosultság:
 mobil:
 e-mail:
 gyakorlati ideje: év

VI. Pénzügyi feltételek

VI.1. Az ellenszolgáltatás összege: **Ft + 27 % ÁFA, összesen Ft, azaz** forint.

VI.2. **Teljességi nyilatkozat:**

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a fenti ajánlati árat a **Parkolólemez-bővítés az Oroszlány, Táncsics Mihály út 31-41. sz. lakótömb közelében megnevezésű eljárásban foglalt munkálatok elvégzéséhez szükséges minden költségre figyelemmel tette.**

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban nyilatkozik.

VI.3. **Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult, a számla fizetési határideje: 30 nap.** Számla benyújtására a hiánymentes átadás-átvételi eljárást igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv és dokumentáció mindkét fél általi aláírását és elfogadását követően van lehetőség.

VI.4. Jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj átalányáras, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód. Megrendelő nem köt ki tartalékkeretet a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

VI.5. Vállalkozó a szerződés teljesítéséért a jelen pontban írtakon kívül egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

VI.6. A szerződés átalánydíjas, ennek megfelelően tárgyat képezi minden olyan munka megvalósítása, amely az ajánlati dokumentációban szerepel (rajzi és szöveges munkarészek), bizonytalanság esetén a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás, szerkezet, anyag stb. alkalmazásával. A munka mennyiségének előzetes ellenőrzése a Vállalkozó feladata.

VII. Egyéb rendelkezések

VII.1. Az ajánlattevőként szerződő félnek a szerződéskötés napjáig rendelkeznie kell a jelen szerződés szerinti kivitelezéshez igazodó mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással. Felelősségbiztosítási megkötése vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése legalább 10 millió forint/év és 5 millió forint/káresemény mértékű érvényes kivitelezői felelősségbiztosításra: a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napján köteles rendelkezni a megfelelő felelősségbiztosítással.

VII.2. A kivitelezés során hulladék kezelését végző szakirányú végzettséggel rendelkező szakember folyamatos jelenlétének biztosítása a kivitelezés időtartama alatt (helyszínen folyamatosan biztosítva).

VII.3. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Ha ez nem vezet eredményre, vitáik eldöntésére a Megrendelők székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VII.4. Az ajánlattevőként szerződő fél a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

VII.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet irányadók.

A Felek a jelen szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Oroszlány, 2018. november

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
 képviselője: **Lazók Zoltán polgármester**
 Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Melléklet: **1. Árazott költségvetés kiírás**
2. Részletes megvalósítási ütemterv

3. Ajánlattételi felhívás

TERVEZET