

II. Jövedelmi adatok:

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő személyek				
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

III. Nyilatkozatok (Önkormányzati bérlakás esetén):

A lakás szoba száma: szoba

Nyilatkozom, hogy:

- Nekem – és a velem együttlakó/költöző családtagjaimnak személyenként az ajánlat megítételekor érvényes öregségi nyugdíjminimum ötvenszeresét meghaladó (2015-ben: 1.425.000 Ft) értékű ingatlan vagyona nincs,
- nincs Oroszlányon beköltözhető lakástulajdonom/nunk, illetőleg a lakástulajdonon fennálló, 50 %-ot meghaladó terjedelemben érintett haszonélvezeti, használati jog,
- a lakásban életvitelszerűen lakom,
- a lakást még részben sem hasznosítom albérletbe adással, vállalkozási tevékenységgel,
- a bérleti jogviszony folytatására nem kötöttem tartási vagy életjáradéki szerződést.
- A jogosultság elbírálásához szükséges adatkezeléshez, azok valódiságának ellenőrzéséhez hozzájárulok.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: év hó nap.

.....
kérelmező

IV. Nyilatkozatok (Nem önkormányzati bérlakás esetén):

Alulírott születési név:
születési helye, ideje: an.:

adóazonosító jele:, lakcíme:
szám alatti lakos, mint bérbeadó az alábbiakról nyilatkozom:

1. A jogosultság elbírálásához szükséges adatkezeléshez, azok valódiságának ellenőrzéséhez hozzájárulok.
2. Hozzájárulok, hogy adóazonosító adataimról az önkormányzat az állami adóhatóságot tájékoztassa.
3. A lakás nagysága: m², a lakás komfortfokozata:
4. A támogatás folyósítását az alábbi címre/bankszámlaszámra kérem:

Dátum: év hó nap.

.....

VAGYONNYILATKOZAT

I. A kérelmező személyes adatai:

Neve:
 Születési neve:
 Anyja neve:
 Születési hely, év, hó, nap:
 Lakóhely:
 Tartózkodási hely:
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele (TAJ szám):

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának, lakásfenntartási támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona:

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz. em., ajtó
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
 Becsült forgalmi érték:* Ft. Haszonélvezeti joggal terhelt: **igen/ nem** (aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz. em., ajtó
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
 Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése

(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb. címe:
 város/község út/utca hsz.
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
 Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz. alapterülete: m²,
 tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: márka típusa rendszáma
 szerzés ideje:, a gyártás éve:
 Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi vagy egyéb jármű:

fajtája típusa rendszáma
 szerzés ideje:, a gyártás éve:
 Becsült forgalmi értéke:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját ki kell tölteni még egy vagyonyilatkozat nyomtatványon, amelyet ehhez kell csatolni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

.....
 aláírás

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

TÁJÉKOZTATÓ A VAGYONNYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Kormányrendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja előírja, hogy a **lakásfenntartási támogatást igénylőnek a jogosultság elbírálása érdekében vagyonynyilatkozatot is ki kell töltenie.**

A vagyonynyilatkozatban feltüntetett **vagyontárgy adatairól igazolást kell bemutatni.**

(Ez lízingelt gépjárművek esetén a **lízing szerződés.**

Már kifizetett gépjárművek esetén lehet az **adásvételi szerződés, vagy a forgalmi engedély.**

Földterület, lakás vagy egyéb ingatlan esetén **adásvételi szerződés vagy tulajdoni lap.)**

Vagyon: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.)

4. § (1) bekezdése szerint vagyonnak minősül:

az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

ba) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát (2014-ben 855.000 Ft), vagy

bb) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát (2014-ben 2.280.000 Ft) meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások.

A jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

TÁJÉKOZTATÓ A LAKBÉRTÁMOGATÁS MEGÁLLAPTÁSA IRÁNTI KÉRELEM KITÖLTÉSÉHEZ

A kérelemhez csatolni kell:

1. Kérelmező **vagyonnyilatkozatát** a saját és a lakásban együtt élő többi személy vagyonaról.
2. **A jövedelemnyilatkozatot** a kérelmezőnek **ki kell tölteni** és a **jövedelemigazolásokat,** vagy annak fénymásolatát csatolni kell. Csatolni kell a kérelmező és a vele egy háztartásban élő családtagok **jövedelemigazolását is.**(Munkabérek esetén a kérelem benyújtását megelőző 1 hónap nettó béréről kell munkáltatói igazolást benyújtani.)
3. **A bérleti szerződést.**
4. **A kérelem benyújtásakor be kell mutatni a háztartás összes tagjának személyigazolványát, lakcímkártyáját és TAJ számát.**

Tájékoztató a jövedelmekkel kapcsolatos rész kitöltéséhez:

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni;

A jövedelmi adatok alatt a havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és befizetési kötelezettségekkel csökkentett összegben kell feltüntetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadó törvényben elismert költség, valamint a tartásdíj.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozói adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40 %-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem haladja meg a kistermelés értékhatárát (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel is csökkenthető az igazolt

költségekkel, továbbá a bevétel 40 %-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85 %-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelemben sem kell beszámítani: a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, az adósságcsökkentési támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)–(5) bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértéke, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj, az energiateljesítményhez nyújtott támogatás.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni közfoglalkoztatásból származó jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

A háztartás tagjainak jövedelmét külön-külön kell feltüntetni.

A családi pótlékot, az árvaellátást, és a tartásdíjat annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 1 hónap,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását **megelőző 12 hónap** alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

A jövedelem típusai:

- Munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem: különösen a munkaviszonyban, közalkalmazotti közszolgálati jogviszonyban, bírósági, ügyészségi, igazságügyi szolgálati jogviszonyban, honvédség, rendvédelmi szervek, a NAV, polgári biztonsági szolgálatok hivatásos és szerződéses szolgálati jogviszonyában folytatott munkaviszonyra irányuló tevékenységből, továbbá szövetkezeti tagként személyes közreműködést igénylő tevékenységből származó jövedelem.
- Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelésből, szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem: itt kell feltüntetni a jogdíjat, továbbá a bérbeadói, a választott könyvvizsgálói tevékenységből származó jövedelmet, a gazdasági társaság magánszemély tagja által külön szerződés szerint teljesített mellékszolgáltatást.
- Táppénz, gyermekgondozási támogatások: Táppénz, terhességi gyermekágyi segély gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, családi pótlék, gyerektartásdíj.
- Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, átmeneti bányász járadék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék.
- Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátás: az időskorúak járadéka, a rendszeres szociális segély, a foglalkoztatást helyettesítő támogatás, az ápolási díj, az adósságcsökkentési támogatás, munkanélküli járadék, álláskereső járadék, álláskereső segély, képzési támogatásként folyósított keresetpótló juttatás,
- Egyéb jövedelem: pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzügyi juttatások, nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, végkielégítés és állampapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, ami az előző sorokban nem került feltüntetésre.