

## Ajánlattételi felhívás

Oroszlány Város Önkormányzata ajánlatot kér  
a „**Borbála-telepi Óvoda felújítása**” tárgyú kivitelezés **első és második szakaszának**  
**műszaki ellenőrzésére**

### Előzmények:

Oroszlány Város Önkormányzata a 2017. év folyamán elkészítette a Borbála-telepi Óvoda energetikai felújításának tervét, kiegészítve azt egyéb elemekkel, melyek lényeges tartalma a használaton kívüli kazánkémény elbontása; új előtetők létesítése mindhárom foglalkoztató számára; a foglalkoztató épületszárnyak tetőformájának átalakítása nyeregtetősre; a központi folyosó és az attól NY-ra lévő épületrész (kiszolgáló jellegű helyiségek) víz- és csatornahálózatának felújítása; ezzel együtt ezek udvari hálózatának felújítása; épületen belül a szerelést követően a padló- és falburkolatok cseréje; a foglalkoztatók közötti udvarrészek burkolatainak felbontása, új burkolat kialakítása.

A Képviselő-testület a 2019. évi költségvetési rendeletének 6. §-ában kinyilvánította, hogy a Borbála-telepi Óvoda teljes felújítását fejlesztési hitel felvételével kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület – a felújítás mielőbbi megkezdése érdekében – a 25/2019. (III.7.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a teljes felújítást szakaszolva, az első szakasz megvalósításához (a tetőcsere és kapcsolódó munkái) saját forrást biztosít. A felújítás folytatásának, második szakaszának feltétele a kormány jóváhagyása az adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvételhez).

Oroszlány Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a „Borbála-telepi Óvoda felújítása” tárgyú kivitelezés első és második szakaszára, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás során a kivitelezés mindkét szakaszára az önkormányzat a Sárrét-Plast Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7000 Sárbogárd, Ady Endre út 229-231.) ajánlatát fogadta el, és köt vállalkozási szerződést az első szakaszra a munka mielőbbi megkezdésével, a második szakaszra pedig feltételelesen, amely esetben a munka a kormánynak a hitelfelvételhez való hozzájárulását, ennek közlőnyben való megjelenését követően kezdődhet meg.

A hitelfelvételhez a Kormány a Magyar Közlöny 101. számában megjelentetett, 1356/2019. (VI.14.) Korm. határozatában hozzájárult, ami a második szakaszra eredetileg feltételes szerződést hatályba léptette.

### Helyzetleírás:

A Vállalkozási szerződés aláírására 2019. júniusban kerül sor, ezt követően a munkaterület rendelkezésre áll, átadás-átvételéről a felek egyeztetnek.

A kivitelezés első szakaszát (a tetőcsere és kapcsolódó munkái) lehetőség szerint a nyári tanszünet idején kell elvégezni, de legkésőbb 2019. október 31-éig. A második szakasz kivitelezése ezzel párhuzamosan folyhat.

A kivitelezést a Planbau Tervező Bt. (2800 Tatabánya, Réti út 172. 1/4.), Kerekes Zoltán okl. építőmérnök, Misák István okleveles épületgépész mérnök (2800 Tatabánya, Bánhidai ltp. 122. 1/4.) és Tóbiás Attila villamos tervező (2800 Tatabánya, Jókai Mór u. 103.) tervei szerint kell elvégezni, amely eredetileg két megvalósítási ütemre bontva tartalmazza a komplett felújítást. Ettől eltérő az Ajánlatkérő szakaszolása.

A komplett felújítás szakaszainak tartalomjegyzékében látható a komplett dokumentáció listája, valamint külön-külön az első és a második szakasz rendelkezésre bocsátott terveinek listája. Az érintett munkafajták műszaki leírását és a rajzi munkarészeket általában teljesen tartalmazza a szakaszolt dokumentáció, a költségvetés kiírások közül csak az adott szakaszhoz tartozó kiírás szerepel a szakasz dokumentációjában.

A felek az első és a második szakaszra egy szerződést kötnek, mivel az eredetileg feltételes, második szakaszra vonatkozó szerződés a Kormány döntése alapján hatályba lépett.

A kivitelezési munka első szakaszának lényeges tartalma és jellemző mennyiségei:

- Meglévő tető héjazat (732 m<sup>2</sup> síkpala), szerkezet, födémfeltöltés bontása, építési törmelék (~100 m<sup>3</sup>), és bontott veszélyes hulladék (~12 m<sup>3</sup>) elszállítása
- Meglévő teraszok acél tartószerkezetének, fedésének bontása; új fedett teraszok alapozásának, faszerkezetének és fedésének kialakítása (polikarbonát lemez 78 m<sup>2</sup>)
- Kazánház nem használt kéményének bontása, két szellőzőkémény födém feletti bontása (15 m<sup>3</sup>).

- Új szeglemezes fa tartószerkezetű, cserépfedésű magastető (~ 647 m<sup>2</sup>) és PVC lemezes lapostető (~ 27 m<sup>2</sup>) készítése csapadékvíz- és fődém-hőszigeteléssel, hangszigeteléssel, új oromfal, attika magasítás, függőeresz csatorna készítése
- Villámvédelem kiépítése az új tetőre (villámhárító felfogóvezető 120 m, villámhárító levezető 65 m, földelővezető 110 m)
- Napelemes rendszer e projektben nem készül

A kivitelezési munka második szakaszának lényeges tartalma és jellemző mennyiségei:

- Kültéri nyílászárók cseréje 3 rétegűre (52 db), árnyékolók beépítése (18 db gurtis hajtású alumínium redőny), 3 db beltéri tolóajtó
- Fal és lábazat hőszigetelése ~ 700 m<sup>2</sup>
- Belső festés (~ 140 m<sup>2</sup> diszperziós, ~ 1.366 m<sup>2</sup> mész), belső nyílászárók mázolása (~ 51 m<sup>2</sup>) gépészeti felújítással érintett helyiségek újra burkolása (lapburkolat bontás ~ 280 m<sup>2</sup>, készítés ~ 296 m<sup>2</sup>), előtte a közlekedő folyosó padlócsatornájának teljes feltárása, építész tervező helyszíni szemléje
- Fűtési hálózat cseréje ~ 600 m vezeték bontásával, ~ 482 m vezeték építésével, 30 db új acéllemez radiátor beépítésével
- A kiszolgáló jellegű épületrész víz-csatorna rendszerének felújítása 2 db zuhanyzó, 4 db mosdó, 2 db WC, 2 db falikút, 2 db hárommedencés mosogató beépítésével
- A belső helyiségek gépi szellőztetése 3 db mini axiálventilátor beépítésével történik.
- A villamos hálózat teljes felújítása: új elosztó és mérőhely, új vezetékek, szerelvények, világítótestek (75 db + 14 db biztonsági), 1 db elektromos tűzhely
- A műszaki terv tartalmazza az udvari vízvezeték hálózat és csatornahálózat kiváltását. E projekt keretében csak a vízhálózat kiváltását kell elvégezni (~ 141 m acélcső bontása és PE ivóvíz nyomócső építése), a csatornahálózat kiváltása 2017-ben elkészült (ennek költségvetés kiírása nem szerepel az ajánlati dokumentációban)
- új fedett teraszok burkolatának kialakítása (térburkolat ~ 146 m<sup>2</sup>, szegélykő ~ 42 m)

A teljesítés helye: Oroszlány, Karinthy Frigyes u. 1. (az intézmény korábbi, a tervdokumentációban szereplő címe: Radnóti Miklós u. 1.), hrsz.: 1969.

A munka nem engedélyköteles. Az épület kiürítése megtörtént.

Ajánlatkérő e felhívásban az első szakaszra magasépítés és épületvillamosság szakágban, a második, feltételes szakaszra magasépítés, épületvillamosság és épületgépészet szakágban kér ajánlatot műszaki ellenőrzésre, jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr biztosításával.

Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátja a kivitelezési munka műszaki terveit, továbbá a kivitelezési költség mértékét a végleges kivitelezési ajánlat szerint:

- az első szakaszra: 46.213.570 Ft + 12.477.664 Ft ÁFA, összesen 58.691.234 Ft
- a második szakaszra: 82.482.716 Ft + 22.270.333 Ft ÁFA, összesen 104.753.049 Ft

Ajánlatkérő neve	címe	adószáma
Oroszlány Város Önkormányzata	2840 Oroszlány, Rákóczi F. u. 78.	15729631-2-11

Feltételek a műszaki ellenőr Ajánlattevő számára:

- Ajánlattevő olyan személy, vagy szervezet lehet, aki jogosult a munka elvégzésére, és rendelkezik szakmai felelősségbiztosítással legalább 10 M Ft/káresemény értékben. A jogosultság és a felelősségbiztosítás dokumentumait a nyertes Ajánlattevő nyújtja be a Megrendelőnek.
- Rendelkezik olyan referenciamunkával, amely legalább két színtszámú, és 500 m<sup>2</sup>-t elérő alapterületű épület építésének, vagy felújításának műszaki ellenőrzése.
- Fizetési feltételek: a munka elvégzésének igazolását (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően nyújtható be számla, melyet a megrendelő 30 napon belül utalással kiegyenlít.

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vállalkozó adatait, és az elvárt ellenszolgáltatást, amely tartalmazza az összes járulékos költséget, nyilatkozatot ÁFA fizetési kötelezettségről, vagy adómentességről.
- Bírálati szempont: nyertes az a pályázó, aki a legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatási ajánlatot teszi.

**Ajánlattétel határideje: 2019. június 21. (péntek) 9:00 óra.**

Ajánlattétel módja: eljuttatni a kitöltött „Ajánlat” dokumentumot az ajánlatkérő címére elektronikus formában a [varga.szilardne@oroszlany.hu](mailto:varga.szilardne@oroszlany.hu), és a [bartalus.laszlo@oroszlany.hu](mailto:bartalus.laszlo@oroszlany.hu) e-mail címre.

Az Ajánlatkérő az elektronikus úton benyújtott ajánlat titkosságát az ajánlattételi határidő lejártáig biztosítja. Az elektronikus levél „tárgy” mezőjébe a következő feliratot kérjük feltüntetni: „Ajánlat műszaki ellenőrzésre\_Borbála-telepi Óvoda”.

Az Önkormányzat a beérkezett ajánlatokról tájékoztatja az Ajánlattevőket és – az ajánlatkérésre vonatkozó eljárásrendje szerint – ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket: az eredeti ajánlatánál az Ajánlatkérő számára lehetőség szerint kedvezőbb ajánlat tételére, vagy az eredeti ajánlat fenntartására vonatkozó nyilatkozat megküldésére.

Az Ajánlatkérő elektronikus úton tájékoztatja az ajánlattevőket a nyertes ajánlat kiválasztásáról.

Oroszlány, 2019. június 17.

Lazók Zoltán  
polgármester