

## FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

### I. Az ajánlatkérő versenytárgyalás lefolytatásával vételre ajánlott ingatlana megjelölése

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), ajánlatkérő 2019. szeptember 18. napján 10 órakor az Oroszlányi Polgármesteri Hivatal (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.) I. emeleti tárgyalótermében versenytárgyalás lefolytatásával értékesíteni kívánja az **oroszlányi 1993/A/20 hrsz.** alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 25. II/6. szám alatti társasházi lakás megnevezésű ingatlanát.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket arról, hogy az ingatlan értékesítése kapcsán 2011. évi CXCVI. tv. 14.§. (2)-(5) bekezdési alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti.

### II. Az ajánlatkérő vételre ajánlott ingatlana adatai, részletes leírása

Ajánlatkérő kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 1993/A/20 hrsz.** alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 25. II/6. szám alatti, 85 m<sup>2</sup> területű tehermentes társasházi lakás ingatlan, az alapító okirat szerinti helyiségekkel és eszmei hányaddal együtt.

Az 1970-es években épült lakótömb - mely helyet ad az értékesítésre kínált ingatlannak - 2012. év folyamán homlokzati hőszigetelést kapott. Az e lakótömbben található ingatlan három szobás, összkomfortos. A lakás 2017. év során teljes körűen felújításra került, abban új konyhabútor nem került elhelyezésre.

### III. A megajánlható legkisebb vételár, általános ajánlattételi feltételek

1. Az ingatlan legalább a **megajánlható legkisebb vételárért, 18.600.000,-Ft-ért történő megvásárlására ajánlatot tehet** minden Európai Unió jogállású természetes és jogi személy, aki az ezen ajánlattételi felhívás és a részletes dokumentáció (pályázati adatlap és nyilatkozatok, tulajdoni lap, ingatlanforgalmi szakvélemény, adásvételi szerződés tervezete) szerinti ajánlattételi feltételeket elfogadja és az ajánlati biztosítékot határidőben megfizeti.
2. A versenytárgyaláson az ajánlattevő akkor vehet részt
  - ha a pályázati adatlapon nyilatkozik az ajánlati felhívásban és részletes dokumentációban foglalt feltételek elfogadásáról,
  - ha igazolja az ajánlati biztosíték legkésőbb a versenytárgyalás napját megelőző (az előző) napon megtörtént –e felhívás szerinti- megfizetését, és ezen összeg az ajánlatkérő számláján a versenytárgyalás megkezdéséig jóváírásra kerül,
  - ha a pályázati adatlapon közli az eljárásban való nyertessége esetén megkötendő adásvételi szerződés érvényességéhez illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges személyes adatait, illetve azok kezeléséhez szükséges nyilatkozatát megadja,
  - gazdasági társaság ajánlattevő részvétele esetén képviselője az eredeti aláírási címpéldány vagy aláírás minta bemutatásával cégképviselőre vonatkozó képviselői jogosultságát igazolja.
  - a pályázati adatlapon tett nyilatkozatával ajánlattevő vállalja, hogy az eljárásban való nyertessége esetén az a pályázati dokumentációban bemutatott adásvételi szerződés tervezettel azonos lényeges tatalom szerinti adásvételi szerződést az ajánlatkérő által

kijelölt ügyvéd közreműködésével közvetlenül a versenytárgyalás eredménye megállapítását követően megkötö (Az ügyvédi munkadíj megfizetését ajánlatkérő vállalja, a földhivatali eljárási díj és a vagyonszerzési illeték megfizetése a nyertes ajánlattevő terhére esik.).

3. Az ezen ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció szerinti okiratok értelmezése a magyar nyelv szabályai az irányadóak, ajánlattevők az azokkal kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag magyar nyelven, vagy a nem magyar nyelvű okiratokba foglalt nyilatkozatokról saját költségükön elkészített hiteles fordítás becsatolása mellett tehetik meg.
4. Amennyiben több ajánlattevő közösen kíván ajánlatot tenni, a közös ajánlattevők mindegyikének nyilatkoznia kell az ajánlati felhívásban és részletes dokumentációban foglalt feltételek, illetve az ajánlati biztosítékkal és a vételár megfizetésével kapcsolatos egyetemleges kötelezettségük elfogadásáról, a közös ajánlattevők köréből a versenytárgyaláson (liciten) részt vevő, őket teljes jogkörrel képviselő képviselőjük személyéről, továbbá nyertes ajánlattételük esetén tulajdonszerzésük arányáról.
5. Amennyiben az ajánlattevő helyett és nevében megbízásából képviselője vesz részt az eljárásban, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását a regisztráció során csatolni kell.

#### **IV. Ajánlati biztosíték**

1. Az ajánlati biztosíték mértéke 200.000,-Ft, annak teljes összege az ajánlattevő által legkésőbb az ajánlattételét (a versenytárgyalás lefolytatását) megelőző napon, az ajánlatkérő Raiffeisen Banknál vezetett 12028003-00254374-00100004 számú bankszámlájára történő átutalással–, „*oroszlányi 1993/A/20 hrsz. ajánlati biztosíték*” közleménnyel megfizetendő.
2. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlattételi feltételek által történt elfogadása és ajánlati kötöttsége ellenére, mint vevő nem vesz részt a liciten, illetve legalább a megajánlható legkisebb vételárért történő megvásárlására nem tesz ajánlatot, vagy amennyiben nyertes ajánlattevő az ajánlattételi feltételek által történt elfogadása és ajánlati kötöttsége ellenére, mint vevő nem köt az ajánlatkérővel, mint eladóval az ajánlata szerinti adásvételi szerződést, és/vagy a vételárat az adásvételi szerződés szerinti határidőben, maradéktalanul nem fizeti meg, úgy annak összege teljes mértékben az ajánlatkérőt illeti a szerződés megíiusulása miatti kárátalányként.

#### **V. A versenytárgyalás jellege, levezetője**

1. A versenytárgyalás kép- és hangfelvételek készítése tilalmán túl nyilvános.
2. A versenytárgyalást Oroszlány Város Aljegyzője folytatja le.

#### **VI. Regisztráció a versenytárgyaláson**

1. Az Aljegyző a versenytárgyalás megkezdését megelőzően, 9:00 és 9:50 közötti időpontban regisztrálja a versenytárgyaláson részt venni jelentkezőket.
2. Az Aljegyző a pályázati dokumentációban kiadott nyilatkozatok begyűjtése és megfelelésége, személyazonosságuk megállapítása mellett számba veszi a fenti feltételek teljesítése alapján részt venni jogosultakat.

3. Az Aljegyző a versenytárgyaláson részt venni jogosultak részére kiadja a személyük azonosítására alkalmas tárcsát.

## **VII. A versenytárgyalás menete**

1. A versenytárgyaláson részt venni jogosultakat (licitálókat) az azt levetető Aljegyző 50.000,-Ft-os licitlépcsőnként, az ajánlati ár közzétételével hívja fel ajánlatuk megtételére.
2. A versenytárgyalás a megajánlható legkisebb vételár közzétételével indul.
3. Amennyiben ajánlattevő a versenytárgyaláson az ajánlati biztosíték általa történt korábbi megfizetése ellenére nem jelenik meg, vagy megjelenése ellenére a pályázati dokumentációban szabott feltételek nem teljesítése miatt a versenytárgyaláson való részvételre a Aljegyző megállapítása alapján nem jogosult, illetve ha e jogosultsága ellenére ezen összeggel ajánlatát a részére a licitnapló megnyitásakor kiadott, személyük azonosítására alkalmas tárcsával nem jelzi, az ajánlati biztosítékát elveszíti.
4. Az aktuális licitlépcső átugrásával történő ajánlattételre nincs mód, az aktuális licitlépcső szerinti ajánlat megtételét elmulasztó ajánlattevő a licitből kiesik (a következő licitlépcső szerinti ajánlatot már nem tehet).
5. A versenytárgyaláson részt venni jogosultak (licitálók) licitlépcsőnkénti ajánlatukat a részükre a licitnapló megnyitásakor kiadott, személyük azonosítására alkalmas tárcsával jelezhetik.
6. A versenytárgyalás folytatására addig kerül sor, amíg csak egy ajánlattevő vállalja az aktuális licitlépcső szerint vételár megfizetését. Több egyenlő összegű ajánlat esetén ajánlatkérő a vevő személyének kiválasztására ártárgyalás lefolytatására jogosult.
7. A versenytárgyalás (licit) nyertese a legmagasabb vételár megfizetésére ajánlatot tevő ajánlattevő (licitáló).

## **VIII. Eredményhirdetés**

1. A versenytárgyalás eredménytelenségét vagy eredményességét, ez utóbbi esetben a legmagasabb ajánlatot elfogadó személyét a licittárgyalás lezárását követően a jegyző állapítja meg (eredményhirdetés).
2. A pályázati eljárás eredményes, ha legalább egy, versenytárgyaláson részt venni jogosult a megajánlható legkisebb vételáron történő vételre ajánlatot tesz.
3. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázó által megfizetendő vételárba beszámít, míg a többi pályázónak az ajánlati biztosíték teljes összege –amennyiben a licit során az ingatlan legalább a megajánlható legkisebb vételárért történő megvásárlására ajánlatot tett- az eredményhirdetésétől számított 3 munkanapon belül (az átutalás forrásszámlájára történő visszautalással) visszajár.

## **IX. Szerződéskötés**

1. Ajánlatkérő a versenytárgyalás eredményes lefolytatását követően haladéktalanul megkötí a nyertes ajánlattevővel a pályázati dokumentáció szerinti adásvételi szerződést, melyben az ingatlan adásvétele kapcsán a Magyar Államot illető elővásárlási jogra figyelemmel a teljes vételár-hátralék egyösszegű, a szerződés aláírásától számított 45 napon belüli megfizetését köti ki (az ingatlan értékesítéséről ajánlatkérő áthárított ÁFA összegét nem tartalmazó számlát állít ki a szerződésben vállalt határnapig történő teljesítési határidő kikötésével).

2. Ajánlatkérő vállalja, hogy a Magyar Állam, mint elővásárló vevő kötelemben lépése esetén e körülményről történt tudomásszerzését követő legkésőbb 3 munkanapon ajánlattevőt értesíti, ezzel egy időben az ajánlati biztosítékot részére visszafizeti.
3. Amennyiben a pályázat eredményes lefolytatása ellenére a nyertes ajánlattevő nem köti meg haladéktalanul az adásvételi szerződést, vagy teljes vételárát a szerződés szerinti határidőben maradéktalanul nem fizeti meg ajánlatkérőnek, ajánlatkérő jogosult arra, hogy a szerződéstől elálljon és a második legmagasabb ajánlatot tevővel kössön szerződést.

## X. Birtokbaadás

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel megkötött adásvételi szerződésnek megfelelően az ingatlant -a teljes vételár megfizetését és a Magyar Államot illető elővásárlási joggyakorlás nemlegessége feltételével - a szerződéskötéstől számított 45 napon belül adja ajánlattevő birtokába.

## XI. Egyeztetés, kapcsolattartás

1. Az ezen ajánlati felhívás tárgyát képező ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban, 2019. szeptember 2. napján 10 órakor tekinthető meg. Az ingatlan megtekintésére vonatkozó szándékot kérjük a 20/378-29-47 számon, Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintézőnél szíveskedjenek jelezni, legkésőbb 2019. szeptember 2-án 9 óráig.
2. E felhívással kapcsolatos kérdéseire Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző **munkaidőben** az ajánlatkérő székhelyén, illetve a 20/378-29-47-es telefonon, illetve az [ovarine@oroszlany.hu](mailto:ovarine@oroszlany.hu) email címen várja megkeresését.

## XI. Főbb határidők:

Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje:	2019. szeptember 17.
A versenytárgyalás (licit) előtti regisztráció:	2019. szeptember 18. 9.00. th -9.50. th
A versenytárgyalás (licit)időpontja:	2019. szeptember 18. 10.00. th
A szerződéskötés várható időpontja:	2019. szeptember 18. 11.00. th
A teljes vételár megfizetésének határideje:	2019. november 4.

Oroszlány, 2019. augusztus 14.

*Lazók Zoltán polgármester sk.*

**Alulírott ..... ajánlattevő ezen négy oldalon szerkesztett pályázati felhívásban foglalt feltételeket megismertem, azokat alapos tanulmányozás után elfogadom, egyúttal vállalom, hogy azoknak maradéktalanul eleget téve a versenytárgyaláson részt veszek.**

.....**2019.** .....

.....  
**ajánlattevő aláírása**