

Oroszlány Város Polgármesterétől

KIEGÉSZÍTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 28-ai ülésére

Tárgy: Saját erő biztosítása a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester
Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt Arany János iskola (Szolgáltató Városközpont) és az Oroszlányi Községi Színtér és Könyvtár épületének a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében történő fejlesztése érdekében az előterjesztés megküldését követően beérkeztek a járulékos projektköltségekre vonatkozó árajánlatok és kialakult a projektköltségvetés, melyet az alábbiak szerint ismerttetek:

A projektmenedzsment ellátására a következő, az uniós pályázatok és különösen a KEOP-pályázatok terén tapasztalattal rendelkező cégeket kértük fel ajánlattételre, akik a megjelölt árajánlatot adták a projekt-előkészítés és megvalósítás, illetve elszámolás menedzselésére:

- Bács-Tender Kft. (6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. I/1.): bruttó 8.318.500,- Ft
- Századvég Gazdaságkutató Zrt., (1037 Budapest, Hidegkuti Nándor u. 8-10.): bruttó 8.223.250,- Ft
- MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt. (1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.: bruttó 7.620.000,- Ft

A legalacsonyabb összegű árajánlatot tevő MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt-vel való szerződéskötésre teszek javaslatot - a feszített pályázati eljárási határidőkre való tekintettel -, a Közbeszerzési Szabályzat értékhatár alatti beszerzésekre irányadó V. fejezetének alkalmazása nélkül.

Az épületek energetikai jellemzőiről a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet rendelkezik, a pályázat keretében ezen jogszabályban meghatározott hőátbocsátási tényező követelményértékeknek kell megfelelnie a projekt keretében fejlesztett épületeknek, a határértékek 2015. január 1-től szigorodtak. Tekintettel arra, hogy a projekt keretében fejlesztendő épületek egyes részen korábban már történtek energetikai fejlesztések, ezért a jogszabály előírásai szerint a korábban leszigetelt épületrészeket is meg kellene feleltetni az új határértékeknek, amely azt jelentené, hogy mind a hőszigetelés vastagságát, mind a korábban cserélt nyílászárók egy részét (főként a Művelődési Ház esetében) cserélni illetve kiegészíteni kellene. Ez további jelentős plusz forrásokkal és a pályázati keretek, kritériumok nem teljesítésével járna így az egész pályázat elutasítását vonná maga után.

A rendelet előírásai alól ezen épületrészek akkor kerülhetnek kivonásra, amennyiben az épület helyi védettség alatt áll! Tekintettel arra, hogy a két épület a település életében jelentős szereppel bír mind építészeti, utcaképi mind funkcionális szempontból, ezért javaslom a 14/2000. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet módosítását, így a pályázatunk megfelelő elbírálást nyerhet, és ezen két épület településben betöltött szerepét is külön hangsúlyozni tudjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az előterjesztés kiegészítése szerinti határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2015. augusztus 27.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2015. (VIII.28.) Kt. határozata

a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében megvalósuló kiemelt projekthez szükséges saját erő biztosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. 120/2015. (VI.8.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi és a felszabaduló 45.298 E Ft összegű forrást önkormányzati önerőként biztosítja a volt Arany János iskola (Szolgáltató Városközpont) és az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épületének a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében történő fejlesztéséhez.
2. Utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti változások 2015. évi költségvetésben történő átvezetéséről.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében a projektmenedzsment tevékenység ellátására bruttó 7.620.000,- Ft összegben a MAPI Magyar Fejlesztési Iroda Zrt-vel szerződést kössön - a feszített pályázati eljárási határidőkre való tekintettel -, a Közbeszerzési Szabályzat értékhatár alatti beszerzésekre irányadó V. fejezetének alkalmazása nélkül.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című konstrukció keretében a pályázatot a következő tartalommal benyújtsa:

A pályázat keretében korszerűsítésre kerülő épületek megnevezése, címe, helyrajzi száma és a kivitelezés értéke (Bruttó Ft)	a volt Arany János iskola (Szolgáltató Városközpont), 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 29., 565 hrsz	89.255.914,-
	az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épülete, 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 1., 878/2 hrsz	93.980.000,-
A pályázat elszámolható összköltsége (Bruttó Ft)	195.298 E Ft	
igényelt támogatás	maximum 150 millió Ft	
Oroszlány Város Önkormányzata által biztosított saját erő	45.298 E Ft	

5. Kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén a támogatás összegét a költségvetésében elkülöníti, és vállalja a projekt eredményének fenntartási időszak végéig történő üzemeltetését annak költségeivel együtt.
6. A volt Arany János iskola (Szolgáltató Városközpont) és az Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár épületét helyi védelem alatt álló építménynek nyilvánítja és felkéri a polgármestert, hogy a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról szóló 14/2000. (VIII. 16.) önkormányzati rendelet megfelelő módosítását a 2015. szeptember 8-ai Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: a határozat kihirdetéséért: azonnal
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző
a határozat végrehajtásáért: Lazók Zoltán polgármester