

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

- Oroszlány Város közterületi parkjai és zöldterületei ápolásáról, gondozásáról és kiépítéséről -

amely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint megbízó, (a továbbiakban: Megbízó)
másrészről

VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (röví. cégneve: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics M. utca 59. cg.: 11-09-022244, bankszámla száma: 12028003-01419314-00100008, adószáma: 24766780-2-11, képviseli *Dudás Kinga ügyvezető*), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott), együtt, mint Felek között, a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények

1. Oroszlány Város Önkormányzata, mint megbízó az oroszlányi közterületi parkok és zöldterületek ápolása, gondozása és kiépítése vonatkozásában az Oroszlányi Városgazdálkodási Részvénytársasággal, mint korábbi megbízottal 1995. szeptember 19-én 1996. január 1. napjától kezdődő, 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló szerződést kötött. A korábbi megbízottal (illetve jogutódaival, az OTTO Oroszlány Környezetvédelmi és Szolgáltató Rt-vel, a Remondis Oroszlány Környezetvédelmi és Szolgáltató Zrt-vel, végül az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt-vel fennállt) szerződés külön megállapodás alapján -a határozott időtartam lejártá előtt, e szerződés hatálybalépését megelőző napon szűnt meg. Oroszlány Város Önkormányzata, az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt, illetve a VARIKONT Kft. az e szerződés tárgyát képező feladatok átadás-átvételét folyamatos egyeztetéssel, illetve kölcsönös, a szükséges jogszabályi-, szerződéses-, illetve személyi- és tárgyi feltételek biztosítására irányuló megállapodásaik keretében valósították meg.
2. Oroszlány Város Önkormányzata, mint megbízó az oroszlányi közterületi parkok és zöldterületek ápolása, gondozása és kiépítése vonatkozásában lényegében a korábbi, az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Zrt-vel fennállt szerződésben is rögzített tartalommal, de az elavult szerződés szükséges mértékű felülvizsgálata mellett kötnek egymással szerződést, azonban megállapodnak arról, hogy e szerződésüket annak teljesítése során szerzett tapasztalataik és az időközbeni változások figyelembe vételével legkésőbb 2016. április 30-áig értékelik és a szükséges mértékben azt módosítják.
3. E szerződéssel felek a településüzemeltetési feladatok –köztük az e szerződés tárgyát képezőek- hosszabb távon a VARIKONT Kft, mint az Önkormányzat e feladatok ellátására létrehozott, kizárólagos tulajdonában álló társasága általi ellátását célozzák.

II. A szerződés tárgyát képező megbízás

1. Megbízó a mai nappal, határozatlan időtartamra megbízza Megbízottat az oroszlányi közterületi parkok és zöldterületek ápolásával, gondozásával, illetve kiépítésével, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bek. 2. pontja szerinti közfeladatok ellátásával, az e szerződésben, illetve annak *I. számú mellékletében* részletezettek szerint.
2. Megbízó az e szerződés tárgyát képező közterületek (parkok) nyilvántartása szerinti tételes kimutatását e szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megbízottnak. E kimutatástól függetlenül ezen szerződés tárgyát képezi mindazon közterületekkel kapcsolatos fenntartási munkák ellátása, mely a Megbízó tulajdonában álló ingatlanokat érintően az e szerződés II. 1. pontjában meghatározott közfeladat-ellátás körébe tartozik.

3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a fenti feladatok ellátása körében kötött szerződésük kölcsönös teljesítése során a feladat ellátására irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával a Megbízó mindenkor teljesítőképességét meghatározó forrásaihoz (költségvetéséhez) igazodnak.

III. A szerződés tárgyát képező megbízás teljesítésének ellenértéke

1. Az e szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Megbízottat a Megbízó tárgyévi költségvetésében meghatározott mértékű vállalkozói díjra jogosult. Felek törekednek arra, hogy a költségvetési források felhasználása időarányosan történjék.
2. Megbízó az e szerződésben általánosan meghatározott feladatok egyes munkafázisaira kikötéseket tehet, a rész-munkák rész-ellenértékét előzetes megállapodáshoz kötheti.

IV. A szerződés tárgyát képező megbízás teljesítése, Megbízott kötelezettségei

1. A Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy a rábízott, az e szerződésben meghatározott feladatokat a szakmai szabályok, szabványok és folyamatrend, illetve a legjobb tudása szerint, első osztályú minőségben, mennyiségi hiányosság nélkül lássa el.
2. A Megbízott az e szerződés szerinti, Megbízó részére történt teljesítéséről köteles a szakmai szabályok, illetve jogszabály szerinti előírásoknak megfelelő naplót vezetni, az általa történt teljesítés, illetve teljesítmény ellenőrizhetőségét megfelelően biztosítani, dokumentálni.
3. A Megbízott rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel és hatósági engedélyekkel. Megbízott az e körülményeiben bekövetkező, az e szerződés teljesítését befolyásoló változásokról Megbízót köteles haladéktalanul tájékoztatni.
4. Megbízott teljesítési segédet (alvállalkozót, további megbízottat) szükség szerint, korlátozás nélkül vonhat be a szerződés szerinti feladatai ellátásába, azonban tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Amennyiben a teljesítési segéd feladatellátása a Kbt. szerinti előírások alá esik, Megbízott a közbeszerzési előírások maradéktalan betartására köteles.
5. A megbízott az e szerződés teljesítése során keletkező levágott növénynyesedéket a Megbízó oroszlányi 0136/27 hrsz. alatti ingatlanára szállítja be. Az e tevékenységgel felmerülő költségek a Megrendelőt terhelik.
6. A Megbízott a szerződésszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Megbízott az általa történő teljesítéshez igazodó mértékű és terjedelmű 10 millió forint/év és 10 millió forint/káresemény mértékű érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
7. A társaság felel minden, az e szerződés szerinti vállalt munkavégzéssel kapcsolatban keletkezett kárért, egyúttal mentesíti az önkormányzatot harmadik fél esetleges követelése alól.
8. A Megbízott nem felel az általa gondozott parkok és zöldterületek
 - rendeltetésszerű használat során bekövetkező kárkövetkezményekért (kopás, elhasználódás),
 - nem rendeltetésszerű használat miatt bekövetkező (rongálás, lopás, baleset) miatti kárkövetkezményekért,
 - természeti károk, vis maior során bekövetkező kárkövetkezményekért.
9. A Megbízott nem felel az általa elvégzett gondozási eljárások sikeréért, vagy sikertelenségéért, amennyiben az a Megbízottnak nem felróható okból következett be.

Felek e szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Oroszlány, 2015. szeptember 2.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata Megbízó
Lazók Zoltán polgármester

.....
VARIKONT Kft. Megbízott
Oroszlány, Táncsics M. u. 59.
Dudás Kinga ügyvezető Cégjegyzék szám: 24766780-2-11

Ellenjegyzem: *A F M u*
.....
Dr. File Beáta jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: *3121*
.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
Dr. File Beáta jegyző

V. A szerződés tárgyát képező megbízás ellenértéke, teljesítése szabályai

1. Az elvégzett rész-munkáról a vállalkozó összesített számláját minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a Megbízónak benyújtja. Megbízó a számlákat azok megfeleltetése esetén legkésőbb 8 napon belül teljesítés-igazolással látja el, majd a számla szerinti ellenértéket további, legkésőbb 8 napon belül köteles a vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12028003-01419314-00100008 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
2. Megbízó egyébként nem várt késedelmes teljesítése esetén Megbízott a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatra jogosult.

VI. A Megbízó jogai és kötelezettségei, felek kapcsolattartása, záró rendelkezések

1. Megbízó az e szerződés szerinti feladatok ellátásának valamennyi felmerülő költségét viseli, mely a Megbízott Megbízó felé kiállított számláiban testesül meg. E költségeken felül Megbízó természetben biztosítja a gondozási feladatok ellátásához szükséges locsolóvizet.
2. A Megbízó a szerződés tárgyát képező munkák, munkálatokat elvégzését folyamatosan figyelemmel kíséri, szükség esetén azok elvégzése módjára írásban utasítást adhat, határidejére írásban rész-határidőket tűzhet.
3. Felek a szükséges módon együttműködnek az e szerződés szerinti közfeladat-ellátással összefüggő közösségi kommunikációban és tájékoztatásban. Az e szerződéssel összefüggő tájékoztatási feladatok és kötelezettség elsődlegesen a Megbízót terheli.
4. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Megrendelő kapcsolattartója Dudás Kinga *ügyvezető*, elérhetőségei:

tel.: 20/351-0688

e-mail: dudas.kinga@oroszlany.hu

Megbízó kapcsolattartói:

Óváriné Szeglet Erzsébet, elérhetőségei:

tel.: +36 (20) 3782947

e-mail: ovarine@oroszlany.hu

Farkasné Kaposváry Andrea, elérhetőségei:

tel.: +36 (20) 3782947

e-mail: farkasne.andrea@oroszlany.hu

5. E szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett, írásbeli, egyoldalt nyilatkozatával felbonthatja, legalább 90 napos felmondási idő betartásának kötelezettsége kikötésével.
6. A szerződés Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyásával – de a szerződés szerinti határidő figyelembe vételével visszamenőlegesen, 2015. szeptember 2. napjával – lép hatályba.
7. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Oroszlány város zöldterületei övezetenkénti besorolása

I. osztályú övezet

Ssz.	Megnevezés	fű (m ²)	sövény (m ²)	cserje (m ²)	virág (m ²)
1.	Rákóczi Ferenc út	30170	120	700	453,5
2.	Szent Borbála tér és környezete	8500	252	145	
3.	Bányász emlékpark	10000			
4.	Fürst Sándor utca	14350			288,5
5.	Táncsics Mihály út	24350	252	145	
6.	Bánki Donát utca (Dózsa György utcától a Havasi Márton utcáig)	6600		555	
7.	Dózsa György utcai tömbházak környezete Bánki Donát utcától a Rákóczi Ferenc útig	11900			
8.	Takács Imre utca (kontyos házak környezete)	8900	6		
9.	Fürst Sándor utcai játszótér	4000			
10.	Táncsics udvari játszótér	5050		350	
11.	Alkotmány úti játszótér	3900			
12.	Szeptember 6. utcai játszótér	4255			
13.	Kertalja utcai játszótér	1907		630	
14.	48-as emlékpark	1500	35	74	
15.	Topolya liget	1600			20
16.	Erzsébet liget	5200		185	16
17.	Népek barátsága u. 33. sz. előtti park	800			22
18.	Millenniumi emlékpark	650		50	
19.	Alkotmány út (Czermann vendéglő, Szakrendelő előtti területek, Béke u. sarok, rézsű a kultúrháznál, katolikus templom környezete)	4880			
20.	Dózsa György utcai játszótér	510		306	

I. osztályú övezeten belül végzendő munkák (alkalmak száma/év):

- fűnyírás 5-8 alkalommal
- tavaszi nagytakarítás 1 alkalommal
- őszi lomb betakarítása 1 alkalommal
- cserjék őszi beásása 1 alkalommal
- virágágyak beültetése 2 alkalommal
- szervesanyag kijuttatása 1 alkalommal
- virágágyak locsolása 20 alkalommal
- sövénynyírás 2 alkalommal
- virágágyak kapálása 6 alkalommal
- fák tányérozása 2 alkalommal
- cserje metszése, ifjítása 1 alkalommal, éves szinten a terület 30 %-án
- parki hulladék folyamatos szállítása
- homokozók feltöltése 1 alkalommal
- fakivágás, gallyazás, fapótlás egyeztetett formában

II. osztályú övezet

Ssz.	Megnevezés	fű (m2)	sövény (m2)	cserje (m2)
1.	Haraszthegyi park	35842		5940
2.	Táncsics udvarok	17000		170
3.	Táncsics – Mészáros – Petőfi - Fürst utak közötti terület	44600	360	594
4.	Táncsics – Fürst – Petőfi utak közötti terület	24400	350	1047
5.	Petőfi – Hunyadi - Mátyás király - Fürst utak közötti terület	22850		230
6.	Mátyás király – Mészáros – Rákóczi - Fürst utak közötti terület	23500		1500
7.	Mészáros Lajos út (volt mozi környezete)	3131		520
8.	Gönczi – Fürst – Rákóczi – Táncsics utak közötti terület	27913		822
9.	Bánki – Rákóczi – Dózsa utak közötti terület	79100	25	4905
10.	Haraszthegyi u. 2/A és 2/B környezete	4500		363
11.	Dózsa – Bánki – Népek barátsága utak – Alsó-tó közötti terület	32500	12	2860
12.	Dózsa – Népek – Tópart utak – Kertalja patak közötti terület	26500	35	3940
13.	Kertalja patak – Tópart utca – Svandabereg patak – Rákóczi utca közötti terület	24800		1285
14.	Svandabereg patak – Takács – Rákóczi utak közötti terület	28600		1720
15.	Kossuth Lajos utca	2250	1000	120
16.	Asztalos János utca	1440		
17.	Malom-tó (Városi Alsó-tó) környéke	22300		
18.	Felső-tó környéke	19250		

II. osztályú övezeten belül végzendő munkák (alkalmak száma/év):

- fűnyírás 3-5 alkalommal
- tavaszi nagytakarítás 1 alkalommal
- őszi lomb betakarítása 1 alkalommal
- fák, örökzöldek kapálása 2 alkalommal
- virágágyak beültetése 1 alkalommal
- virágágyak kapálása 5 alkalommal
- virágágyak locsolása 10 alkalommal
- cserjék kapálása 2 alkalommal
- cserjék őszi beásása 1 alkalommal
- cserje ifjítása 1 alkalommal, éves szinten 20 %-os arányban
- viharkárok elhárítása folyamatosan
- kavicsos utak kapálása 2 alkalommal
- játszótéri felszerelések karbantartása a lehetőségekhez mérten
- fakivágás, gallyazás, fapótlás egyeztetett formában

III. osztályú övezet

Ssz.	Megnevezés	fű (m ²)
1.	Táncsics – Petőfi – Fürst – Gönczi utak közötti terület	22000
2.	Városi tavak részsűje	15200

III. osztályú övezeten belül végzendő munkák (alkalmak száma/év):

- fűnyírás 2-3 alkalommal
- tavaszi-őszi nagytakarítás 2-3 alkalommal
- cserjék beásása 1 alkalommal, szükséges locsolása
- cserjék kapálása 1 alkalommal
- cserje ifjítása, metszése éves szinten 15 %-os mennyiségben
- sövénynyírás 1 alkalommal
- fák tányérozása 1 alkalommal
- homokozók feltöltése 1 alkalommal
- kavicsos utak kapálása 1 alkalommal
- parki berendezések és játszótéri felszerelések javítása a lehetőségekhez mérten
- fakivágás, gallyazás, fapótlás egyeztetett formában

IV. osztályú övezet (gondozatlan zöldterületek)

Ssz.	Megnevezés	fű (m ²)	cserje (m ²)
1.	Takács Imre úti véderdő, garázsok, volt Gárdonyi Géza Iskola és a csónakház környezete	21929	
2.	Szeptember 6. utca – Jókai utca sarok	1500	
3.	Szeptember 6. utca – Csokonai utca sarok	1500	
4.	Szeptember 6. utca – Bem utca – Vasút közötti terület	4418	
5.	Kubicza emlékmű környezete	5650	560
6.	Karinthy – Katona utca sarok	400	
7.	Dózsa György utca – Gábor Áron utca sarok	200	
8.	Balassi Bálint utca	1800	
9.	Erőműi tóparti területek	15000	
10.	Arany János utcai területek	400	
11.	Bánki – Dózsa utcai garázsok környezete	7000	
12.	Tüzépsori garázsok környezete	2440	
13.	Mindszenti úti garázsok környezete	7000	
14.	Kecskédi utcai területek	21800	
15.	Takács Imre utcai kontyos házak (B bokor) mögötti terület	3200	
16.	Haraszthegy – volt vidámpark alatti terület	4800	
17.	Haraszthegy	31800	
18.	Haraszthegy utca 26/A előtti terület	2200	
19.	Várdomb köz	3200	
20.	Alkotmány utca – Kossuth Lajos utca sarok	590	
21.	Závory Zoltán utca	2100	
22.	Ó-Takács utca	1100	
23.	Takács Imre út (Ó-Takács utcától a Városi Temetőig)	3200	
24.	OSZ Zrt. melletti terület	1300	
25.	Volt autóbusz pályaudvar területe	4150	
26.	Bányász krt. – Domb utca gyalogos köz	200	
27.	Mészáros Lajos utca – Bányász krt. gyalogos köz	270	
28.	Ifjúmunkás utca – Sallai utca gyalogos köz	490	
29.	Mester utca	3500	
30.	Táncsics udvarok – Labanc patak közötti terület	8000	

IV. osztályú övezeten belül végzendő munkák:

- fűnyírás 1-3 alkalommal
- fakivágás, gallyazás, fapótlás egyeztetett formában

