

Petőfi udvar 6-7 beruházás költségei	Anyag	Díjköltség
1. Organizáció, felvonulás	282 000	663 000
2. Általános bontási munkák	33 000	6 336 812
3. Tető felújítás	6 413 723	3 543 669
4. Lakások kialakítása	28 901 674	22 944 729
5. Lépcsőház felújítás	3 121 274	2 644 867
6. Alagsor felújítás	8 397 293	4 904 984
7. Padlástér felújítás	1 113 568	394 626
8. Homlokzati nyílászárók	7 633 174	794 592
9. Homlokzat szigetelés	5 953 932	6 989 758
10. Épületkörüli befejező munkák	829 035	1 056 519
11. Erkélyek felújítása	1 298 599	1 668 216
12. Előtető építés	877 051	921 088
13. Elektromos munkák (összesítő)	10 767 629	7 272 319
14. Gépészeti munkák (összesítő)	16 281 622	9 740 186
15. Parkoló felújítás	1 278 836	1 233 936
16. Parkoló építés	8 301 298	6 405 207
összesen	101 483 708	77 514 508
Össz vállalási költség nettó	178 998 216	
Össz vállalási költség bruttó	227 327 734	

Beruházás költsége		208 650 473
Fűtés rácsatlakozás lakossági vevőként		1 770 065
OSZ. Zrt Fűtés rácsatlakozás üzemi fogyasztóként		1 288 415
Hitellel kapcsolatos költség		400 000
Hitel Kamat		487 451
Összesen		212 596 404
Üzemeltetési idő alatti kamat		
	2017	1 188 000
	2018	1 148 000
	2019	607 000
	2020	68 000
Üzemeltetési idő alatti kamat összesen		3 011 000
Beruházáshoz kapcsolódó összes költség		215 607 404
éves költség (30 év megtérülés)		7 186 913
havi költség (30 év megtérülés)		598 909
beruházás megtérülése Ft/m²		455
Üzemeltetéssel összefüggő éves költség		2 268 000
Üzemeltetéssel összefüggő havi költség		189 000
Üzemeltetéssel összefüggő költség Ft/m²		144
Fenntartással összefüggő éves költség		3 372 000
Fenntartással összefüggő havi költség		281 000
Fenntartással összefüggő költség Ft/m²		214
Négyzetméter ár (összesen)		812