Sürgősségi indítvány helyben kiosztott 4. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett tulajdonjog ellenértéke megváltásáról

amely létrejött *egyrészről* **Cserhalmi László Béla** szül (szül.: , anyja neve: , szem. száma: , lakik:), mint ***ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonos***
másrészről
Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint ***ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos***, (együtt: felek) között, a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Oroszlány Város Önkormányzata, mint eladó Cserhalmi László Béla, mint vevő részére 1993. november 20-án kelt szerződéssel értékesítette az oroszlányi, 4700/8 hrsz-ú, 580 m^2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, akkor ingatlan-nyilvántartási kialakítás alatti ingatlanát. Vevő a szerződés alapján teljes vételárat megfizette, az ingatlan azóta is szakadatlan birtokába lépett.
2. Cserhalmi László Béla, mint vevő kezdeményezte az időközben kialakított, de még mindig Oroszlány Város Önkormányzata ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának rendezését, figyelemmel arra, hogy a teljes vételárat megfizette. az adásvételi szerződés szerint jóhiszeműen,1994 óta az ingatlan birtokában áll.
3. **Felek kölcsönös időközbeni érdekmúlásukra tekintettel megállapodnak abban, hogy az ingatlanra vevő, Cserhalmi László Béla tulajdonjoga bejegyzését nem kérik, azonban Oroszlány Város Önkormányzata, mint ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos által Cserhalmi László Béla elismert ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjoga ellenértékeként – az ingatlanra elkészíttetet ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés alapján megállapított, a felek által is kölcsönösen elfogadott 1.340.000.-Ft azaz Egymilló-háromszáznegyvenezer forint vételár fejében – Oroszlány Város Önkormányzata megváltja azt.**
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti megváltási (vétel)árat Oroszlány Város önkormányzat e szerződés jóváhagyásától számított 8 napon belül átutalással fizeti meg Cserhalmi László Béla az Unicredit Banknál vezetett számú folyószámlájára.
5. Cserhalmi László Béla, mint ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonos szavatol az e megállapodás tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
6. Oroszlány Város Önkormányzata, mint ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos az e megállapodás szerinti megváltási (vétel)ár megfizetéstől számított 8 napon belül lép az ingatlan birtokáába, e naptól szedi hasznait, viseli terheit.
7. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek Oroszlány Város Önkormányzatát terhelik.
8. Oroszlány Város Önkormányzata képviselője nyilatkozik, hogy a szerződéskötéshez szükséges képviselő-testületi felhatalmazással */..../2017.(.....) Kt. sz. határozat/* rendelkezik, Cserhalmi László Béla kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, felek e szerződés szerinti rendelkezési képességükben korlátozva nincsenek.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2017. július

.....	.....
Oroszlány Város Önkormányzata	**Cserhalmi László Béla**

együttesen, mint megállapodást kötő felek

A megállapodást készítettem és Oroszlányon, 2017. július napján ***ellenjegyzem!***

Ellenjegyzem!	*Pénzügyi ellenjegyző:*
.....	.....
dr. File Beáta jegyző	*Bársony Éva osztályvezető*

Orl., 2017. július 6.

Lazók Zoltán