

Oroszlány Város Polgármesterétől

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 28-ai ülésére

Tárgy: Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1., és Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti orvosi rendelőként működő ingatlanok megvásárlása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető
Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testületet **45/2015. (III.31.) Kt. határozatában támogatta az Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1., és Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti orvosi rendelőként működő ingatlanok Önkormányzat által történő megvásárlásának előkészítését azzal**, hogy határozatban foglalt eljárások lefolytatását követően, de legkésőbb 2015. április 30. napjáig terjesszek elő javaslatot az ingatlanok helyzetének rendezésére, esetleges megvásárlására.

Az előkészítéssel összefüggésben meghatározott feladatok megvalósításáról az alábbiakban tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet:

- **Megtörtént** a rendelőket üzemeltető vállalkozásokat, illetve a ténylegesen háziorvosi feladatokat ellátó háziorvosok **megkeresése** annak tisztázására, hogy az Önkormányzat esetleges vételével egyetértenek-e, illetve hogy az egyes ingatlanokat meg kívánják-e vásárolni.

*A háziorvosok a megkeresést követően levélben jelezték, hogy az ingyenes használatot biztosító haszonkölcsön szerződésben foglalt kötelezettségek betartásával a jelzett ingatlanok vonatkozásában az egyösszegű, azonnali **vételi lehetőséggel nem kívánnak élni.***

- **Elkészült** a rendelőkre a valós ingatlanforgalmi értéken történő vásárlás érdekében az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői **értékbecslés**, amely a határozott (2022. december 31.) időtartamban fennálló haszonkölcsön szerződésből eredő értékcsökkenést is tartalmazza.

*Az értékbecsléseket jelen előterjesztés 1., 2. melléklete képezi. Az értékbecslés szerint a Népek barátsága utca 45. fszt. 1. számú orvosi rendelő használati joggal terhelt forgalmi értéke **6.370.000 Ft**, a Népek barátsága utca 47. fszt. 2. számú orvosi rendelő használati joggal terhelt forgalmi értéke **6.160.000 Ft**, összesen **12.530.000 Ft**.*

Az értékbecsléseket az ingatlanok tulajdonosa és a haszonélvező megismerték, az abban foglalt összegeket elfogadták, ezt az előkészített adás-vételi szerződések aláírásával megerősítették. Az adás-vételi szerződést az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Áttekintve az orvosi rendelők értékesítésével kapcsolatos előkészítő anyagokat, az ismételten kifejezett értékesítési szándékot, az orvosi rendelőkben háziorvosi feladatokat ellátó háziorvosok nyilatkozatát, javaslom az orvosi rendelők megvásárlását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, a fenti értékelésem alapján tett határozati javaslatom elfogadását!

Oroszlány, 2015. március 24.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (...) Kt. határozata
az Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1., és Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti
orvosi rendelőként működő ingatlanok megvásárlásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Egyetért az Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1. szám alatti orvosi rendelő 6.370.000 Ft vételáron, és a Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti orvosi rendelő 6.160.000 Ft vételáron történő megvásárlásával.
2. Az 1. pont szerinti vásárláshoz szükséges forrást a 2015. évi költségvetésében az Oroszlány, Népek barátsága utca 45. fszt. 1. szám alatti orvosi rendelő, és a Népek barátsága utca 47. fszt. 2. szám alatti orvosi rendelő megvásárlása sor létrehozásával a beruházási céltartalékról 12.530.000 Ft összeg átcsoportosításával biztosítja.
3. Utasítja a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti módosítást a soron következő költségvetés módosításkor a 2015. évi költségvetésben vezesse át.
4. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. melléklete szerinti adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	azonnal
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester