

## TERMŐFÖLD-INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSE

amely létrejött *egyrésztől Gere Zoltán* szül. *Gere Zoltán* (szül.: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, szem. száma: \_\_\_\_\_, lakik: \_\_\_\_\_, szig. száma.: \_\_\_\_\_), adóaz: \_\_\_\_\_), mint *eladó*,  
másrésztől

**Oroszlány Város Önkormányzata** (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzősz.: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. *Lazók Zoltán polgármester*), mint *vevő*, együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi az **oroszlányi 0276/16 hrsz.** alatt felvett, kert megnevezésű, 1040 m<sup>2</sup> területű, 1.20 AK értékű, tehermentes termőföld ingatlan. *Eladó tulajdonjogát és ingatlana tehermentességét annak tulajdoni lapja a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. április 16-án kiállított másolatával igazolja.*
2. Felek a szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintették, arról az alábbi általános leírást adják. *Felépítménnyel rendelkező, kerítés nélküli, rendezett állapotú beépítetlen termőföld.*
3. Eladó eladja, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt és annak 2. pontjában részletesen leírt kert megnevezésű termőföld ingatlant, a kölcsönösen kialakított, mindösszesen **511.000,-Ft**, azaz Ötszáztizenegezer forint vételárért.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlant az általa elkészítettett legmagasabb érték szerinti ingatlanforgalmi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, kialakításra kerülő új ipari parki terület –területfejlesztés- célra vásárolja meg. Felek az ingatlan vételára a tényleges ingatlanforgalmi –piaci- értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve az adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételei méltányos érdekeiknek megfelelnek.
5. Vevő a teljes vételárat vevő tulajdonjogának bejegyzését követő legkésőbb 15 napon belül –**de egyúttal az ingatlan felépítményeinek 7. pont szerinti elbontása feltételével**- egy összegben, átutalással fizeti meg eladó nevében vezetett \_\_\_\_\_ számú folyószámlára, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladó szavatol az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
7. **Felek e szerződésben az ingatlanok birtokba adásáról akként rendelkeznek, hogy arra legkésőbb 2015. május 31. napjáig kerül sor.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a vevő részére történő birtokbaadásakor rendezett állapotban adja át, a birtokba adásig annak felépítményeit saját költségén elbontja.
8. Eladó az ingatlanra fennálló földhasználati joga megszűnése bejelentésében vevővel együttműködni köteles.
9. E szerződés aláírásával eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, ***adásvétel jogcímén az oroszlányi 0276/16 hrsz. alatt felvett ingatlanról eladó tulajdonjogát törölje, és arra vevő kizárólagos tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!***
10. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
11. Eladó cselekvőképes magyar állampolgár, e szerződés szerinti ingatlan (termőföld) elidegenítési képességében korlátozva nincs.

Vevő kijelenti, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat, e minőségében a szerződés tárgyát képező termőföldek tulajdonjogát a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint, településfejlesztés céljára megszerezheti.

12. Vevő (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
13. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ingatlanok (földek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során mindaddig elegendő tesz a földhasznosítási kötelezettségének, míg azt 2013. évi CXXII. tv. 11. §-a szerint településfejlesztés céljára ténylegesen nem hasznosítja.
14. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati- vagy egyéb díjtartozása. Kijelenti, vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügylet kötését.
15. Felek rögzítik, hogy e szerződés kapcsán harmadik fél elővásárlási joga a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 20. § d) pontja szerint nem áll fenn.
16. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Fftv. szabályai az irányadóak.

*Felek e szerződést –azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.*

Oroszlány, 2015. április 23.

.....  
Gere Zoltán eladó

.....  
Oroszlány Város Önkormányzata vevő  
képv. Lazók Zoltán polgármester

.....

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. április 23-án *ellenjegyzem*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
dr. File Beáta jegyző

.....  
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....  
dr. File Beáta jegyző

Dr. Csizmazsi Károly  
jegyző  
2840 Oroszlány,  
Rákóczi F. út 52. sz. 1.