

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* **Dorsich Máttyás** szül. *Dorsich Máttyás* (szül.: , anyja neve: , szem. száma: , lakik: , szig. sz.: , adóaz.:), mint **eladó**,
és

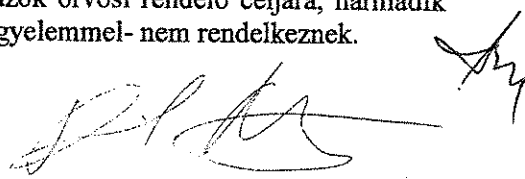
dr. Dorsich István Máttyás szül. *Dorsich István Máttyás* (szül.: , anyja neve: , szem. száma: , lakik: , tartózkodási helye: , szig. sz.: , adóaz.:)
mint **holtig tartó haszonélvezeti jog eladója**, együttesen, mint **eladók**,
másrésztől

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, *képv. Lazók Zoltán polgármester*), mint **vevő**,
együtt, mint *felek* között, a mai napon az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

1. Eladó tulajdonában, holtig tartó haszonélvezeti jog eladója holtig tartó haszonélvezetében állnak az alábbi ingatlanok:
 - az **oroszlányi 2005/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Népek barátsága utca 45. A lépcsőház, fsz. 1. szám alatti, 76 m2 területű szövetkezeti lakás ingatlan. Az ingatlant terheli dr. Dorsich István Máttyás holtig tartó haszonélvezeti joga, egyébként tehermentes.
 - az **oroszlányi 2003/A/29 hrsz.** alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Népek barátsága utca 47. fsz. 2. szám alatti, 70 m2 területű szövetkezeti lakás ingatlan. Az ingatlant terheli dr. Dorsich István Máttyás javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.

Eladók az ingatlanokon fennálló tulajdonjogukat és az ingatlanok a fentiekben túli tehermentességét azok tulajdoni lapjai a Tatabányai Járási Földhivatal által 2015. április 23-án kiállított másolataival igazolják.

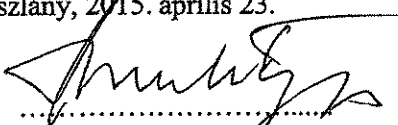
2. Eladók eladják, vevő megvásárolja az e szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanokat, mindösszesen **12.530.000,- Ft**, azaz Tizenkettőmillió-ötszázharmincezer forint (melyből az oroszlányi 2005/A/1 hrsz. alatti ingatlan vételára 6.370.000 Ft, míg az oroszlányi 2003/A/29 hrsz. alatti ingatlan vételára 6.160.000 Ft.) vételárért (eladók a haszonélvezeti jog ellenértéke az Itv. szerinti számításáról részletes ügyvédi tájékoztatást kaptak).
3. Felek az ingatlanok ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény alapján (az ingatlanokon vevő javára határozott időtartamban fennálló szerződés szerinti ingyenes használati jog értékelésével) megállapított vételára a tényleges ingatlanforgalmi értéknek való megfelelését kölcsönösen elfogadják, kijelentik, hogy annak összege, illetve adásvételük e szerződésben szabályozott további feltételei méltányos érdekeiknek megfelelnek.
4. Vevő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az általa elkészített ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény szerinti értéken, mint vételáron, vevő által ismert természetbeni állapotának megfelelően, kifejezetten orvosi rendelő célra vásárolja meg.
5. Vevő eladók e rendelkezése szerint a teljes vételárat e szerződés aláírásától számított legkésőbb 15 napon belül egy összegben, átutalással fizet meg dr. Dorsich István Máttyás eladó számú folyószámlájára, erre kötelezettséget vállal.
6. Eladók szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan az e szerződés 1. pontjában rögzítetteken túli per-, igény- és tehermentességéért.
7. Felek e szerződésben az ingatlanok birtokbaadásáról -azok orvosi rendelő céljára, harmadik személy(ek) által történő hasznosítására (birtoklására) figyelemmel- nem rendelkeznek.



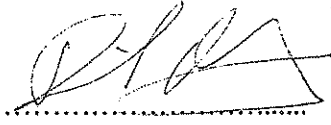
8. E szerződés aláírásával eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, felek közösen kéri a Tatabányai Járási Földhivatalt, hogy e szerződés alapján, *adásvétel jogcímén az oroszlányi 2005/A/1 hrsz. és az oroszlányi 2003/A/29 hrsz. alatt felvett ingatlanokról eladó tulajdonjogát, holtig tartó haszonélvezeti jog eladója holtig tartó haszonélvezeti jogát (az oroszlányi 2003/A/29 hrsz. alatti ingatlanról a holtig tartó haszonélvezeti jogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat) törölje, és azokra vevő kizárólagos (tehermentes) tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be!*
9. Felek megbízzák és felhatalmazzák az e szerződés megkötésében közreműködő, azt készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási rendezés során és érdekében e szerződésnek megfelelően eljárjon.
10. Eladók cselekvőképes magyar állampolgárok, e szerződés szerinti ingatlan elidegenítési képességükben korlátozva nincsenek.
- Vevő települési önkormányzat, (képviselője) kijelenti, hogy e szerződéskötéshez testületi felhatalmazás szükséges, ezért felek kikötik, hogy e szerződés csak Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása esetén lép hatályba, mely döntés meghozatalát vevő képviselője kezdeményez, annak meghozatalát követően -a határozat számának megjelölésével- a jóváhagyás tényét igazoló záradékkal ellátott szerződés kerül ingatlan-nyilvántartási bemutatásra.
11. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőt terheli, mint települési önkormányzat kéri az illeték-kedvezmény (mentesség) biztosítását!
12. Eladó az ingatlanok külön jogszabály szerinti előírásoknak megfelelő energetikai tanúsítványát a vételár megfizetését megelőzően vevőnek átadja, erre kötelezettséget vállal.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Felek e szerződést -azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadva-, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2015. április 23.



dr. Dorsich István Mátyás
holtig tartó haszonélvezeti jog eladója



Dorsich Mátyás
e l a d ó

Oroszlány Város Önkormányzata
vevő képv. Lazók Zoltán polgármester

A szerződést készítettem és Oroszlányon, 2015. április 23-án *e l l e n j e g y z e m*:

Ellenjegyzem!

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető

Záradék: Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a szerződést számú határozatával jóváhagyta!

.....
dr. File Beáta jegyző