

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 9-ei ülésére**

Tárgy: Döntés Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő intézmények és egyéb épületek távfűtési energiafelhasználásának költségcsökkentési lehetőségeiről

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató
Bartalus László osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata pályázati lehetőségek és saját erős finanszírozással az elmúlt években több intézmény építészeti és épületgépészeti felújítását végezte el.

A felújítások során olyan feladatok kerültek elvégzésre, melyek az épületek hőfogyasztását alapvetően befolyásolták, és annak csökkentésével jártak együtt.

A Képviselő testület előtt is ismert, hogy a távhő hőtermelői oldalon bekövetkezett változások miatt a távhőszolgáltatás költségei változni fognak egyes felhasználói csoportoknál. A külön kezelt intézményi felhasználók esetében a szolgáltatási díjak változatlanok maradnak, az egyéb és az üzemi kategóriába tartozó felhasználók esetében árnövekedésre kell számítani.

Tulajdonosi kérés alapján társaságunk megvizsgálta az Önkormányzat tulajdonában lévő létesítmények hőfelhasználását.

A 2015. évi távhő energia felhasználási adatokat az intézményeknél és önkormányzati tulajdonban lévő épületeknél táblázatba foglaltuk felhasználói csoportonként.

A táblázat mutatja az egyes épületek fajlagos hőfogyasztását, és a legkedvezőbb fajlagos adatokkal rendelkező épülethez – az Oroszlányi József Attila Iskola – viszonyítva az elérhető megtakarítás lehetőségét.

MEH típus	Név	Fogy.hely cím	Fűtés össz. 2015 [GJ]	Fűtési fajlagos 2015 [GJ/lm³]	Fűtési hődíj 2015 [Ft]	Megtakarítási lehetőség [Ft/év]
KKI	Oroszlányi József Attila Ált Iskola	Táncsics M. u. 42.	1 547,840	0,1195	Referencia intézmény	
KKI	Malomsori óvoda	Rákóczi F. u. 16.	475,249	0,3082	1 467 569	898 738
KKI	Brunszvik Óvoda	Bánki D. u. 67.	1 031,768	0,2733	3 186 100	1 793 533
KKI	Táncsics M. Óvoda	Mester u. 1.	587,801	0,2597	1 815 129	980 328
KKI	Oroszlányi Hunyadi M. Ált Iskola B	Havasi M. u. 1-3.	998,100	0,1582	3 082 133	755 164
KKI	Oroszlányi Hunyadi M. Ált Iskola A	Havasi M. u. 5.	1 220,868	0,1629	3 770 040	1 005 566
KKI	Hamvas B. Gimnázium	Kossuth L. u. 2.	2 120,808	0,1202	6 549 056	40 700
KKI	Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskolája	Asztalos J. u. 2.	3 073,039	0,1302	9 489 546	781 857
KKI	Benedek Elek EGYMI Móra Ferenc Kollégiuma	Asztalos J. u. 4.	719,960	0,1970	2 223 237	875 306
KKI	Önk. Szociális Szolgálat	Fürst S. u. 20.	706,010	0,2277	2 180 159	1 036 595
KKI	Időseket Ellátó	Hunyadi J. u. 7.	860,540	0,3424	2 657 348	1 730 323
KKI	Hajléktalanokat Ellátó	Mátyás király u. 7.	652,016	0,2603	2 013 425	1 089 352
KKI	Bölcsőde	Óvoda köz 1-2.	1 036,990	0,3776	3 202 225	2 189 248
KKI	OKSZIK	Szent B. tér 1.	1 551,567	0,1454	4 791 239	854 058

MEH típus	Név	Fogy.hely cím	Fűtés össz. 2015 [GJ]	Fűtési fajlagos 2015 [GJ/m³]	Fűtési hődíj 2015 [Ft]	Megtakarítási lehetőség [Ft/év]
KKI	Szakorvosi Rendelőintézet	Alkotmány u. 2.	1 238,758	0,1452	3 825 285	677 163
KKI	Ápolási Intézet	Bányász körút 2.	684,060	0,2245	2 112 377	988 364
KKI	Önkéntes Tűzoltóság	Táncsics M. u. 66.	297,540	0,1447	918 804	160 362
KKI üzemi	Szolgáltató Városközpont	Fürst S. u. 29.	474,850			
egyéb	Sportpálya	Táncsics M. 66.	1 171,008	0,4147	4 119 501	2 932 719
üzemi	Sportcsarnok	Szent Borbála tér 2.	425,320			
üzemi	Uszoda	Szent Borbála tér 3.	2 754,211			
üzemi	Városi Strand	Szent Borbála tér 3.	218,400			
üzemi	Gárdonyi - Sport komplexum	Takács I. u. 1/A.	449,6			
üzemi	Pince Söröző	Mészáros L. u. 2.	40,736			
Megtakarítási lehetőség a KKI és egyéb intézményekben (Ft/év):						18 789 376

A táblázatból az megállapítható hogy az intézmények fajlagos energia felhasználása lényegében jónak tekinthető, mivel a városi átlag **0.21 GJ/m³**, amit elsősorban a nem felújított szigetelés nélküli lakóépületek rontanak le erősen.

Az önkormányzati épületeknél a meglévő különbségek jelentkezhettek egyszer az eltérő használatból, másodsorban pedig abból, hogy az energia felhasználást az épületben mennyire követik figyelemmel, illetve megfelelően használnak-e minden szabályozási lehetőséget. Az azonos színvonalon felújított épületek esetében az eltérések elsősorban ebből adódhatnak.

Az energia árak növekedése, valamint az energia költségek csökkentése miatt az energetikai fejlesztéseket indokolt tovább folytatni ezeknél az épületeknél.

1. Költségsökkentési lehetőség szolgáltatói oldalon:

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. ebben az évben kívánja megkezdeni a jellemzően több mint harminc éves intézményi hőközpontjainak korszerűsítését.

A korszerűsítési programba bevont hőközpontok és azok várható felújítási költségei az alábbiak:

HKP sz.	Név	Fogy. Hely	Hőközpont átalakítás várható költsége nettó
H34022	Malomsori óvoda	Rákóczi F. u. 16.	4 600 000 Ft
H34012	Hamvas Béla Gimnázium	Kossuth L. u. 2.	7 300 000 Ft
H30007	Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskolája	Asztalos J. u. 2.	10 500 000 Ft
H20002	Brunszvik Óvoda	Bánki D. u. 67.	6 100 000 Ft
H20006	OKSZIK	Szent B. tér 1.	7 300 000 Ft
H24026	Hunyadi Mátyás Ált Isk B	Havasi M. u. 1-3.	5 300 000 Ft
H14009	Hunyadi Mátyás Ált Isk A	Havasi M. u. 5.	4 000 000 Ft
H30005	Benedek Elek EGYMI Móra Ferenc Kollégiuma	Asztalos J. u. 4.	6 100 000 Ft

HKP sz.	Név	Fogy. Hely	Hőközpont átalakítás várható költsége nettó
H30003	Önkéntes Tűzoltóság	Táncsics M. u. 66.	4 500 000 Ft
H30003	Sportpálya	Táncsics M. 66.	6 600 000 Ft
H30006	Idősek Otthona	Hunyadi J. u. 7.	5 400 000 Ft
Hőközpont kiviteli tervek elkészítésének díja			3 700 000 Ft
Mindösszesen			71 400 000 Ft

Társaságunk a hőközpont felújítási programhoz előzetes igényt nyújtott be a KEHOP 5.3.1 pályázati rendszerhez.

A benyújtott előzetes igények alapján jelentősen meghaladja az igény a támogatási lehetőségeket, melyről az első döntések ez év elején, illetve a második félévben várhatóak.

Mivel az Oroszlányi Szolgáltató ZRt. 2015. évben a KEOP-5.4.0/12-2015 jelű retrospektív pályázaton jelentős támogatást nyert, így a pályázati önereje biztosított, illetve eredménytelen pályázat esetén is képes önerőből a korszerűsítés megvalósítására.

A korszerűsítés során valamennyi berendezés kicserélésre kerül, korszerű szabályozó és hőátalakító berendezések beépítésére kerül sor, mely az energia felhasználás hatékonyságát javítani fogja.

A korszerűsítési programba nem tartoznak az alábbi önkormányzat tulajdonában lévő ún. üzemi hőközpontok:

- Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok
- Csobbanó Oroszlány város Uszodája,
- Gárdonyi Sport Centrum

Ezek a létesítmények korszerű hőközpontokkal rendelkeznek, így itt ilyen költségek nem merülnek fel.

2. Költségsökkentési lehetőség felhasználói oldalon:

A szolgáltatói oldal szabályozási lehetőségei meglehetősen korlátozottak, és csak az épület egészére vonatkozóan tudja azokat biztosítani, ezért fontos hogy a felhasználói oldal is megfelelő eszközökkel rendelkezzen a szabályozáshoz. Ezt szolgálják a termosztatikus szabályozó szelepek, melyek feladatukat csak akkor tudják maradéktalanul ellátni, ha azok beállítását megfelelő módon elvégezzük és a **beállított állapot megőrzését** biztosítani tudjuk.

Ez nagy forgalmú helyeknél, ott ahol sok ember megfordul általában nem biztosítható, vagy csak úgy, ha erre személyeket jelölünk ki és a tevékenységüket folyamatosan figyelemmel kísérjük, és azt számon kérjük.

Fenti okok miatt fordul elő, hogy korszerűsített épületek esetében- annak ellenére, hogy termosztatikus szabályozó szelepek is felszerelésre kerülnek – túlfűtésre panaszkodnak.

A felhasználói szabályozás minőségén javítani lehet az alábbi módon:

- a. A szolgáltató olyan berendezést helyez el az épület felhasználója által meghatározott helyen mely korlátok között, de lehetőséget ad a felhasználó számára hogy az épület fűtöttségi szintjét befolyásolja, ezáltal a központi szabályozás esetleges pontatlanságain javítani tud.
- b. Belső beállítású rögzíthető termosztatikus szelepféjek, vagy szelepkorlátozó eszközök alkalmazása, mely segítségével a beállított hőfok szabályozási értékek rögzíthetőek, és mások által nem módosíthatóak.

A felhasználói oldalon elérhető költségsökkentések lehetőségét intézményenként vizsgáltuk, és a javasolt módosításokat a szöveges előterjesztésben, azok költségét az előterjesztés mellékletében mutatjuk be:

Malomsori óvoda

Az intézmény a 2015-ös évben esett át teljes körű épület energetikai felújítási programon. A hőleadók termosztatikus radiátor szeleppel ellátottak. A tervezett feladat az öltöző helyiségek, közlekedők, lépcsőházak, szelfogók mosdók, konyha –és technológiai helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréjére, illetve az OSz Zrt. részéről hőközpont korszerűsítési munkáira korlátozódik.

Brunszvik Óvoda

Az intézmény hasonlóan a Malomsori Óvodához esett át energetikai racionalizálási programon külső homlokzati hőszigeteléssel, nyílászárócserékkel. A hőleadók termosztatikus radiátor szeleppel ellátottak. A tervezett feladat ennél az épületnél is az öltöző helyiségek, közlekedők, lépcsőházak, szelfogók mosdók, konyha –és technológiai helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréjére, illetve az OSz Zrt. részéről hőközpont korszerűsítési munkáinak elvégzése.

Táncsics Óvoda

Az intézmény teljes körű épület energetikai felújítási programon esett át, homlokzati hőszigeteléssel, nyílászáró cserékkel. A hőközpont korszerűsítése 2014-es évben történt meg. A hőleadók termosztatikus radiátor szeleppel ellátottak. A tervezett feladat az öltöző helyiségek, közlekedők, szelfogók mosdók, konyha –és technológiai helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréjére, hasonlóan a többi óvoda épületéhez.

Bölcsőde

Az épület teljes körű épület energetikai felújítási programon esett át, homlokzati hőszigeteléssel, nyílászáró cserékkel. A hőközpont korszerűsítése is megtörtént. A hőleadók termosztatikus radiátor szeleppel ellátottak. A tervezett feladat az öltöző helyiségek, közlekedők, szelfogók mosdók, konyha –és technológiai helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréjére, hasonlóan a többi óvoda épületéhez.

Szakorvosi Rendelőintézet

Az rendelőintézet külső homlokzati hőszigetelése és nyílászárócseréje több éve megtörtént a fűtési rendszer felújításával és a hőközpont korszerűsítésével együtt. A hőleadók termosztatikus radiátor szeleppel ellátottak. A tervezett feladat ennél az épületnél is a közlekedők, a várók, lépcsőházak, szelfogók mosdók, helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréje.

Ápolási Intézet

Az intézet épülete külső homlokzati hőszigetelése és nyílászárócseréje korábbi években megtörtént a hőközpont korszerűsítésével együtt. A hőleadók termosztatikus radiátor szeleppel ellátottak. A tervezett feladat ennél az épületnél is a közlekedők, a várók, lépcsőházak, szelfogók mosdók, helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréje.

Hajléktalanokat Ellátó Intézet

Az épület még az eredeti állapotot hordozza. Nincs külső homlokzati hőszigetelése, nyílászárói viszont korábban cserélve lettek. A hőközpont korszerűsítése megtörtént. A hőleadók hagyományos radiátor szelepekkel ellátottak. A tervezett feladat a meglévő radiátorszelepek cseréje új, vandálbiztos kivitelű termosztatikus szabályozófejű változatra történő cseréje.

Időseket Ellátó Intézet

Az épület szintén eredeti állapotot hordozza. Nincs külső homlokzati hőszigetelése és nyílászárói is régiek. A hőleadók termosztatikus radiátor szelepekkel ellátottak. A tervezett feladat ennél az épületnél is a közlekedők, a várók, szelfogók mosdók, WC-k, raktárak helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréje, illetve az OSz Zrt. részéről hőközpont korszerűsítési munkáinak elvégzése.

Önkormányzati Szociális Szolgálat

Az épület eredeti állapotú. Nincs külső homlokzati hőszigetelése és nyílászárói is régi, hagyományosak. A hőközpont korszerűsítése megtörtént. A radiátor szelepek cseréjét néhány kivétellel már a korábban elvégezték termosztatikus radiátorszelepekre. A tervezett feladat a korábban megmaradt, meglévő hagyományos radiátorszelepek új, vandálbiztos kivitelű termosztatikus szabályozófejű változatra történő cseréje, továbbá a meglévő termosztatikus szabályozófejek vandálbiztos kivitelűre történő cseréje.

Oroszlányi Községi Szintér és Könyvtár

A művelődési ház épületének külső homlokzati hőszigetelése és a nyílászáró cseréje is megtörtént korábbi beruházások során a hőleadók régi szelepeinek termosztatikus szelepre történő cseréjével együtt. A tervezett feladat ennél az épületnél is a közlekedők, lépcsőházak, szelfogók mosdók, helyiségeinek radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréje, a még régi radiátorszelepek cseréje, illetve a légtelenítő vezeték 30 méter hosszon történő cseréje, átalakítása, illetve az OSz Zrt. részéről hőközpont korszerűsítési munkáinak elvégzése. Indokolt lenne a légtechnika felülvizsgálata.

Hunyadi Mátyás Általános Iskola „A” és „B” épület

Az iskola mindkét épületrésze teljes körű épületenergetikai felújításon esett át több évvel ezelőtt, mely magába foglalta a külső homlokzati hőszigetelést, nyílászáró cseréket és a radiátor szelepek cseréjét termosztatikus radiátorszelepekre. A tervezett feladat ennél az épületnél a meglévő radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréje, illetve az OSz Zrt. részéről a hőközpontok korszerűsítési munkáinak elvégzése.

Hamvas Béla Gimnázium

Az iskola külső homlokzati hőszigetelési munkái és nyílászáró cseréje 2015. évben történt meg. A radiátor szelepek cseréjét már a korábbi években elvégezték termosztatikus radiátorszelepekre. A tervezett feladat ennél az épületnél a meglévő radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő átalakítása, az aula épületrész padlófűtésének hőközponti helyiségen kívüli szabályozásának kihelyezése, illetve az OSZ Zrt. részéről a hőközpontok korszerűsítési munkáinak elvégzése.

Tatabányai Szakképzési Centrum Hamvas Béla Szakképző Iskolája

Az iskola épülete még nem esett át épületenergetikai javulást célzó beruházáson, de néhány kivétellel a radiátor szelepek cseréjét már a korábbi években elvégezték termosztatikus radiátorszelepekre. A tervezett feladat ennél az épületnél szintén a még régi szelepek cseréje és a meglévő radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréje, illetve az OSz Zrt. részéről a hőközpontok korszerűsítési munkáinak elvégzése.

Benedek Elek EGYMI Móra Ferenc Kollégiuma

Az épület eredeti állapotú. Nincs külső homlokzati hőszigetelése és nyílászárói is régi, hagyományos kivitelűek. A radiátor szelepek cseréjét már a korábbi években elvégezték termosztatikus radiátorszelepekre. A tervezett feladat ennél az épületnél a meglévő radiátorszelepek termosztatikus szabályozófejének vandálbiztos kivitelűre történő cseréje, illetve az OSz Zrt. részéről a hőközpontok korszerűsítési munkáinak elvégzése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2016. február 4.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2016. (...) Kt. határozata
az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő intézmények és egyéb épületek
távfűtési energiafelhasználásának költségcsökkentési lehetőségeiről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. Az előterjesztés melléklete szerinti műszaki tartalommal és tervezett bekerülési összegekkel elfogadja az Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában lévő intézmények és egyéb épületek távfűtési energiafelhasználásának költségcsökkentési lehetőségeiről szóló javaslatot.
2. Megbízta az Oroszlányi Szolgáltató ZRt.-t az 1. pontban megjelölt feladatok részletes műszaki tartalmának kidolgozásával és elvégzésével.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	azonnal
	a határozat végrehajtására:	2016. szeptember 30.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester