

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 30-ai ülésére

Tárgy: Együttműködési Megállapodás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar Lakóépülettervezési Tanszéke és Oroszlány Város Önkormányzata között városfejlesztési tervezési, település-fejlesztési célok és hasznosíthatósági javaslatok kidolgozására vonatkozóan

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester
Előkészítő: Németh Gábor alpolgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk számára fontos és a településfejlesztéssel kapcsolatos alapidokumentumokban (IVS, Gazdasági Program, ITS) is többször megfogalmazott cél, hogy a városon belüli és bizonyos külterületi részek esetében is engedjen teret új, fiatalos és innovatív szakmai elképzelések bemutatásának, kidolgozásának lehetőségei szerint.

A terület-és településfejlesztési folyamatokat és az azokba beépülő akcióterületi lehatárolásokat, átfogóbb tanulmányterveket és a gyakran új területhasználatot felvető funkcionális javaslatokat célszerűbb több szemszögből is megközelíteni. Az így kialakuló alapgondolatok és funkcionális variánsok aztán egymással „versenyezhetnek” összehasonlíthatóvá válnak, mind műszaki-építészeti, mind gazdasági és fenntarthatósági szempontból.

A különböző projektötletek gyakran teljesen új megközelítést hordozhatnak, akár olyat is, amit egy „külső” szakmai szemlélő tud igazán megfelelően megfogalmazni és kibontani, akár olyanokat is, amik a helyben élőkben alapvetően nem fogalmazódnak meg, de az egyeztetés és együttműködés során azok a helyi célok és igények megvalósításába beépíthetővé válnak.

A település és mindenkor önkormányzati hosszú évek óta rendre megfogalmazták azokat az akció és beavatkozási területeket, melyeket vagy komplexen kellene fejleszteni, akár funkcióváltással, bővítéssel átalakítani, akár egy új fejlesztési terület, elképzelés integrálásával a település számára még inkább hasznosabbá, élőbbé tenni. Ezen területek és városi szintű fejlesztési területek, elképzelések kapcsán az egymást követő önkormányzati ciklusokban nagyrészt folyamatosság és egyetértés alakult ki.

Önkormányzatunk számára lehetőség adódott, hogy a felvázolt településrendezési elképzeléseket és a hasznosnak vélt „friss” szakmai szemlélet bevonását egy igazán autentikus és elismert intézmény segítségével valósítsa meg.

A korábbi, mondhatni évtizedes múlta visszatekintő együttműködés adta kölcsönös érdeklődés és az eddigi, több területre is kiterjedő közös gondolkodás magasabb szintre emeléseként így felmerült egy hivatalos együttműködési megállapodás létrehozásának lehetősége a **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar Lakóépülettervezési Tanszékével**.

A tanszékkel és annak vezetőjével hosszú évekre visszatekintő kapcsolata van a városnak. Vincze László tanszékvezető, Ybl Díjas építészmérnök még a Makovecz Irodában kezdte szakmai pályafutását. A települést jól ismeri, több tanulmány és tervekészítési feladatban, tervezésben és az elképzelések bemutatásában is részt vett a korábbi időszakban.

A teljesség igénye nélkül:

Katolikus templom tanulmány/tervpályázat,

Gimnázium bővítése, felújítása,

Haraszt-hegy területrendezése, funkcióvázlat/tanulmány

Lakóháztervezések magánszemélyeknek és gazdasági társaságoknak,

Zenepavilon tanulmányterv és építészeti koncepció a Szent Borbála térre,

A tanszéki hallgatókkal közösen strand, garázsvaros, Malom-tó környéki kiskertés rész, Hivatal épületének átalakítására, újszerű ingatlan és területhasználatára vonatkozó tanulmánytervek kidolgozása,

Bokodi-tavon volt Vízmű terület funkcióváltó hasznosítására tanszéki tanulmánytervek kidolgozása)

Megítélésem szerint a tervező úr iránymutatásával végzett egyetemi, tanszéki munka konkrétan hasznosítható, újszerű funkciókat és tervezési-fejlesztési irányokat fogalmazhat meg.

Az egyetem által biztosított „szellemi műhely” pedig a későbbiekben is élő és életszerű településfejlesztési akciókat hívhat életre és hosszabb távon segíthető a várost a pályázati projektek megfogalmazása és megvalósítása során.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindezek alapján kérem, hogy az előterjesztés *1. számú mellékletben* szereplő együttműködési megállapodást, az abban szereplő beavatkozási projektterületekkel együtt az idei, őszi szemeszterre vonatkozóan támogatni szíveskedjenek.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Oroszlány, 2015. június 19.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2015. (...) Kt. határozata

**Együttműködési Megállapodás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Építészmérnöki Kar Lakóépülettervezési Tanszéke és Oroszlány Város Önkormányzata között
városfejlesztési tervezési, település-fejlesztési célok és hasznosíthatósági javaslatok
kidolgozásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Jóváhagyja Oroszlány Város Önkormányzata és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar Lakóépülettervezési Tanszéke közötti megállapodást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. A fejlesztési célú pénzeszköz átadás 900 E Ft-os forrását a "Haraszt-hegy" hasznosításának tervezése” sorról történő átcsoportosítással biztosítja a többször módosított 2015. évi költségvetési rendelet alapján.

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző