TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrészről*

Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, stat. jelzőszáma: 15729631-8411-321-11, adószáma: 15729631-2-11, képv. Lazók Zoltán polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**) *másrészről*

Tóth József (születési név: , született: , anyja neve: lakcím: (,) mint Bérlő, (továbbiakban: **Bérlő**), a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között a mai napon az alábbiak szerint:

1. **Bérbeadó** tulajdonát képezi az Oroszlány, Somlói dűlő 26. számú és 11930 helyrajzi szám alatti, 1143 m^2 méretű, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, külterületi ingatlan.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 2019. december 1. napjával a fenti ingatlant 2023. december 1-jéig tartó időszakra, mindösszesen 8.000,-Ft/év Ft bérleti díj fejében. A bérleti díj 2021. évtől évenként a KSH által közzétett infláció mértékével módosul.
3. A **Bérlő** kötelezi magát arra, hogy a fenti bérleti díjat naptári évenként egy összegben november 30-áig fizeti meg **Bérbe adó** számlája alapján.
4. A **Bérlő** vállalja, hogy a bérbevett ingatlant a jelenlegi használattal egyezően a jó gazda gondosságával birtokolja és használja, az ingatlan rendeltetésserű használata akadályáról haladéktalanul értesíti a **Bérbeadót**, az akadály elhárítása érdekében.
5. Azonnali hatályú felmondást kötnek ki a **Bérbeadó** arra az esetre, ha a **Bérlő** a bérleti díjat határidőre nem fizeti meg, és a bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére azt a legfeljebb 30 napos póthatáridő elteltéig sem rendezi. A **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ez esetben eszközeivel együtt a bérleményt 30 napon belül el kell hagynia.
6. A **Bérlőt** azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, ha a **Bérbeadó** az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem biztosítja.
7. A Bérlő a bérlet tárgyát képező értéknövelő beruházást nem végezhet, annak elszámolására nem tarthat igényt.
8. A **Bérlő** köteles a bérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán és rendben tartani, azt rendeltetésszerűen használni. **Bérlő** köteles e tevékenységét úgy végezni, hogy a **Bérbeadói** tevékenységet semmilyen módon ne okozzon környezetszennyezést, illetve az mások indokolatlan zavarásával ne járjon.
9. **Bérlő** köteles a tűz-, balesetvédelmi- és környezetvédelmi szabályokat is betartani. A tűz-, balesetvédelmi- és környezetvédelmi szabályok megszegéséből eredő károkért a **Bérlő** teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
10. **Bérlő** saját tevékenységi engedélyeit maga szerzi be, azok kiadása vagy kiadásuk elutasítása **Bérlő** kockázata.
11. A **Bérbeadó** a **Bérlő** a bérleményen elhelyezett (emelt) saját tulajdonú ingóságaiért és felépítményeiért, illetőleg az azokban esett kárért felelősséget nem vállalnak, e tárgyakra a Bérlő külön biztosítást köthet.
12. **Bérbeadó** e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérlemény tárgyát képező ingatlanát a bérlői Társaság telephelyeként (esetlegesen székhelyeként, illetve fióktelepeként) feltüntesse.
13. A szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
14. **Felek** e bérleti szerződést határozott, két éves időtartamra kötik.
15. **Felek** e bérleti szerződést 90 napos előzetes írásbeli értesítés kötelezettsége mellett, rendes felmondással, indoklás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal megszüntethetik (rendes felmondás).
16. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Felek** egymással elszámolnak.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., rendelkezések irányadók.
18. **Bérbeadó** kijelenti, hogy települési önkormányzat, **Bérlő** cselekvőképes magyar állampolgár, **Bérbeadó** (képviselője) kijelenti, hogy az e szerződés megkötésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2017. (XI.26.) önkormányzati rendelet alapján került sor.
19. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Felek ezen 2 (kettő) oldalon szerkesztett, 3 (három) eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2019. december 1.

.....	.....
Bérbeadó	**Bérlő**
képv. Lazók Zoltán polgármester	Tóth József

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....	.....
Dr. File Beáta	**Bársony Éva**
jegyző	pénzügyi osztályvezető