Létesítményeket
Üzemeltető
Nonprofit Kft.

Tárgy: Tájékoztatás Gönczi Ferenc utcai szennyvízrekonstrukció állásáról

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Gönczi Ferenc utcai szennyvíz rekonstrukció és ahhoz kapcsolódó út és terület helyreállítás kapcsán az alábbi tájékoztatást adom:

A Gönczi Ferenc utcai szennyvízrekonstrukció műszaki tartalma a következő:

A megépítésre kerülő új NA 200-as átmérőjű KG PVC gerincvezeték hossza cca 250 fm, mely vezetékszakasz a Fürst Sándor utcai indítóaknától (-2,64 méter fenék mélység) a Táncsics Mihály úti fogadó aknáig kerül megépítésre. Fektetési mélység átlag 2.5 m lett volna az elkészült tervek szerint, tisztító aknák száma 9 db. Járulékos munkák: 150 fm NA 150-es KG PVC bekötő vezeték cseréje, és félpályás úthelyreállítás
Az eredetileg tervezett fenti műszaki tartalmú szennyvízrekonstrukció plusz önkormányzati forrás bevonásával, a LÜN Kft. és az OIH Zrt. munkájának összehangolásával koraősz folyamán kiegészült az útpálya teljes 2 rétegű újra aszfaltozásával, két oldali mintegy 480 fm-nyi új szegélykövezéssel, és a Táncsics Mihály út felől nézve a baloldali párhuzamos járda teljes hosszban történő újra aszfaltozásával, valamint a Fürst-Gönczi kereszteződésénél lévő parkoló lemez felújításával, korábban még szilárd burkolattal nem rendelkező részének burkolásával).

A fenti, az eredetileg tervezettnél tehát lényegesen komplexebb és több területet érintő munkálatok ténylegesen október közepén indultak, az eredetileg tervezett befejezési határidő 2019. december 13-a volt. A munka az eredeti organizációs ütemtervhez képest mintegy 8 napos csúszásban van. A tervezetthez képest lassabb haladás sok kisebb illetve nagyobb okra vezethető vissza. A legelső és legnagyobb, rögtön a beruházás kezdetén jelentkezett, a rekonstrukciós tervben rossz befogadó akna került megjelölésre (melyhez történő kiépítés el is kezdődött, de azt abba is kellett hagyni pár nap után), így a terv nem vett figyelembe egy 350 mm-es víznyomócsövet, mely miatt 40 cm-rel mélyebben (folyási szint) kellett kezdeni a gerincvezeték fektetését a tervezetthez képest.

Ez azóta is rengeteg plusz földmunkát jelent nap mint nap, a legmélyebb szakaszon így megközelítettük a 4 m-es mélységet, mely jelentősen megnehezítette a munkálatok előrehaladását. Ehhez hasonló méretű probléma, hogy a csapadékvíz elvezető rendszert eddig több mint 15 helyen kereszteztük, mely rengeteg plusz kézi földmunkát és időt igényelt.

Ezen kívül az ivóvíz vezeték térképen feltüntetett helye sem egyezik a valósággal, van ahol nincs a feltüntetett helyen, van ahol nem a feltüntetett helyen van a vezeték (továbbá ez a vezeték is több szakaszon is rendkívül rossz, elöregedett állapotú).

Az eddigi egyetlen vezeték szakításunk is ebből adódik, ahol az egyik társasház vízbekötése a feltüntetetthez képest 4,5m-el volt arrébb. Egy-egy vezeték keresése kb. fél napos plusz munkát jelentett, az elszakított vezeték egy napos kiesést okozott az előre haladásban, mivel a cső javítása alatt nem történhetett munkavégzés, másnap pedig a víz által elárasztott munkagödör kárelhárítása okozott fél napos plusz munkát. A napokban az egyik kézzel feltárt bekötésnél kezdett el folyni a víz, mivel annak állapota már a bőven elhasználódott kategóriába tartozik, a javítása itt is fél napos csúszást jelentett.

Mivel a rendszer leürítése szintén a munkagödörbe történt, így másnap megint a kárelhárítással kellett kezdeni. Rendszeresen bukkannak fel üregek a csapadékvíz illetve szennyvízcsatorna nyomvonalához köthetően, ezek tömedékelése, tömörítése is folyamatos plusz munkát okoz, ezen kívül vélhetően szándékos károkozás is történt, egy elkészült tisztítóaknába dobott valaki nagy méretű köveket, a mederfenékben olyan sérülést okozva, mely újabb több napos munkával javítható ki.

A tervezett befejezéshez képesti csúszás mérséklésére a munkaterületen több és speciálisabb gépekkel is zajlik, jelenleg négy különböző (4 - 7 - 15 - 18 tonna) méretű , és funkciójú munkagép dolgozik, hogy minél több élőerős munka kiváltható legyen gépi erővel.

Két teherautó (26 és 32 tonnás) biztosítja az anyagok helyszínre szállítását, illetve az építési területen belüli mozgatását, valamint munkafázistól függően 10-15 fő élő munkaerő dolgozik a területen.

Az elkészült gerincvezeték szakaszok felett a réteges földvisszatöltés, és tömörítés, az ágyazati réteg visszatöltése és tömörítése megtörtént, ezeken a helyeken kizárólag a CK útalap réteg hiányzik, mely a szegélykövek elkészülte után kerül beépítésre.

A szegélykövekhez tartozó árok és zúzott kő ágyazat helyének kialakítása folyamatos, jelenleg a teljes szakasz 3/4 részén elkészült, a szegélykövek beépítése a teljes hossz felén elkészült már. A héten várhatóan teljesen elkészül a bekötésekkel érintett szakaszok kivételével, ez bekötésenként 1-2db szegélykövet jelent.

A gerincvezeték kiépítése a héten szintén befejeződik, a mai napon (12.05.) megkezdjük az indító aknára (Fürst Sándor utca) történő rákötés előkészületeit, az ahhoz szükséges bontási munkákat, az indító akna minősítése folyamatban van, előre kötése reményeink szerint megvalósulhat.

Ezek után elkezdődhet a bekötések végleges kialakítása, a régi gerincvezeték felhagyása, az aknák megszüntetése, tömedékelése. Itt jelenleg az okoz próblémát, hogy egyes lépcsőházak bekötését a terv szerinti helyen nem találtuk meg, felkutatásukra tett törekvésünk egyenlőre eredménytelen.

Amennyiben további előre nem látható esemény nem hátráltatja a munkavégzést, a munkálatok teljes befejezése az útburkolat és a bal oldali járda aszfaltozásával együtt az eredetileg tervezett december 13-ai dátumig megtörténhet.

Az eredeti organizációs tervekben szereplő forgalomszervezés sajnos több okból sem volt megvalósítható, a lakosság egy szűk része nem partner az együttműködésben, így figyelmen kívül hagyják a kihelyezett táblákat, több alkalommal is meghiúsítva az anyagot szállító teherautók behajtását az anyagtároló helyre.

A másik fő ok, hogy az eredetileg megállapított burkolat alap (és igénybe venni tervezett munkaárok) szélességhez képest (cca. 140 cm) a szennyvízcsatornával párhuzamosan futó csapadékvíz elvezető rendszer nyomvonalából a talaj és útburkolat a gondos és folyamatos dúcolás ellenére a munkaárok felé csúszott. Ennek újra tömörítése és a burkolat alap újraépítése szükséges, mely csak a szegélykő megépítése után készülhet el, mivel a végleges burkolatszintek csak ekkor tisztázódnak, így a tervezett félpályát nem lehetett a forgalomnak visszaadni. Ezen felül az útfelület szakszerű és esztétikusabb helyreállítása és felújítása érdekében mindkét oldalon a szegélykövek teljes cseréjére kerül sor, melynek munkaszélessége tovább szűkítette az útfelület két irányból is.

A probléma észlelésekor a Petőfi u. - Petőfi udvar útvonalon ideiglenes bejáró út készült, így a két érintett lakóépületben lakók részére a ház közelében történő parkolás mindvégig megközelíthető volt, a gyalogos forgalom a járdán zavartalan, az utca közepén gyaloghidak segítségével biztosított az átjárás.

Oroszlány, 2019. december 5.

Tassi József
ügyvezető

Létesítményeket Üzemeltető
Nonprofit Kft. 5.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2/1.
Adószám: 18607705-2-11