M E G Á L L A P O D Á S
A BÉRLAKÁS-RENDSZER ÁTALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ 2020. ÉVI FELADATOKRÓL

Amely létrejött *egyrészről*
Oroszlány Város Önkormányzata (2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint ***megbízó***, (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről
az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (röv. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt, székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J, cg.: 11-10-001726, adószáma: 25804478-2-11, folyószámla száma: 10408117-00029887-00000000, képv. *Németh Gábor vezérigazgató*), mint ***üzemeltető*** (a továbbiakban: Üzemeltető), együttesen: *Felek* között, a mai napon, az alábbiak szerinti részletes feltételekkel:

I. Előzmények

1. Oroszlány Város Önkormányzata, mint megbízó és a **VARIKONT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégn.: VARIKONT Kft. székhelye: 2840 Oroszlány, Táncsics M. utca 59. cg.: 11-09-022244, adószáma: 24766780-2-11), mint megbízott ezen szerződéssel azonos tárgyban –az önkormányzati bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő, Oroszlány Város Önkormányzata 51/2006. (VI.27.) Kt. számú határozat szerinti feladatoktól rendszeresen, a tárgyévet megelőző évben szerződés kötöttek.
2. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság időközben a VARIKONT Kft tulajdonosává vált, később elhatározta a VARIKONT Kft. 2018. december 31-i nappal az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaságba, mint általános jogutódjába történő beolvadását.
3. Felek az önkormányzati az önkormányzati bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő feladatokra vonatkozó szerződésüket fenn kívánják tartani, azt a fenti körülményekre tekintettel azt általánosan felülvizsgálják és e szerződés szerinti tartalommal fogadják el.

II. A szerződés tárgya, hatálya

1. Felek ezen megállapodásuk előzményként előadják, hogy az Megbízó 51/2006. (VI.27.) Kt. számú határozata szerinti feladatok (az önkormányzati bérlakások számának a csökkentését, a bérlakás-rendszer átalakítása) végrehajtására Oroszlány Város Önkormányzata ……. Kt. sz. határozatával a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő feladatok ellátására 2020. évre vonatkozóan 3.500.000 Ft-ot biztosított.
2. Az e megállapodás II.1. bekezdésben megjelölt, a szerződés tárgyát képező 3.500.000 Ft keretösszeg pénzbeli térítési díjak 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő tárgyév során történő, az önkormányzati bérlakás-rendszer átalakításával kapcsolatos feladatok ellenértéke kifizetésére használható fel.

III. Az egyes feladatok végrehajtásának szabályai

1. Megbízott az önkormányzati bérlakáson fennálló bérleti jogviszonynak a bérlő egyetértésével történő megszüntetése esetén, a 22/2007. (XI.14.) Ör. rendeletben, illetve a 99/2008. (IX.23.) Kt. sz. határozat alapján a lakáshasználót megillető pénzbeli térítési díjat a bérlő részére a Megbízó, mint bérbeadó nevében kifizeti. Megbízott díjról havonta számlát állít ki, Megbízó annak összegét 30 napon belül, átutalással teljesíti a Megbízottnak.

III. Záró rendelkezések

1. Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésére kizárólag az e szerződés II. 1. pontjában meghatározott keretösszeg erejéig kap felhatalmazást.
2. Amennyiben a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggésben, tárgyévben az elfogadott keretösszeget meghaladóan válik szükségessé kifizetés, Megbízott köteles a szerződés módosítását kezdeményezni, az indokok megjelölése mellett.
3. Felek az e megállapodás szerinti rendelkezési képességükben korlátozás alá nem esnek, képviselőik a szerződés megkötéséhez szükséges testületi felhatalmazással rendelkeznek.
4. Az e szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

Felek ezen két oldalon szerkesztett, 4 eredeti példányban készült jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2019. december……

……	……..
Oroszlány Város Önkormányzata	**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.**
megbízó *képv.: Lazók Zoltán polgármester*	***megbízott*** *képv.: Németh Gábor vezérigazgató*
Ellenjegyzem:	*Pénzügyi ellenjegyző:*
……	……..
Dr. File Beáta jegyző	Bársony Éva osztályvezető