12. napirendi pont

Oroszlány Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. december 10-i ülésére

Tárgy: Döntés pályázat benyújtásáról az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/1902 PA1 1.2 pályázati felhívásra

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző
Adorján Anett pályázati referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata több alkalommal pályázott sikerrel az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program keretében.
Jelenleg egy megvalósításra váró projekt van folyamatban: a CULTPLAY – Interactive Thematic Parks – Innovative Use of Cultural Heritage (Interaktív tematikus parkok – a kulturális örökség innovatív használata) (SKHU/1601/1.1/209), amellyel egy-egy tematikus játszótér épül meg nemcsak Oroszlányon, hanem a programban együttműködő magyar és szlovák településeken is, ezek közül több már átadásra került.

A Pons Danubii EGTC közreműködésével hat település - a magyar részről: Oroszlány, Komárom, Tata, és Kisbér, szlovák fél részéről Komárno és Gúta - részvételével egy újabb pályázat benyújtását tervezi a „Természet és kultúra prioritási tengely", „a Természeti örökség közös fejlesztése" akció keretében. A pályázat benyújtása 2019. december 17. 14 óráig lehetséges. A Pons Danubii EGTC 2019. december 4-ei közgyűlésén arról született döntés, hogy a pályázat Kisbér város konzorciumvezetősége alatt kerüljön benyújtásra.

A pályázati felhívás szerint az alábbi elvek mentén nyújtható be pályázat:

Alaptevékenységek szerint:
a) A természeti örökség részének helyreállítása és karbantartása
A tevékenység magában foglalja a biológiai sokféleség megőrzését, a túra- és vízi utak helyreállítását és fejlesztését, az útvonal- és veszélyjelző táblák javítását, valamint a környezetbarát turisztikai infrastruktúra (pl. pihenőhelyek, nyilvános vécék, vízfolyások elérési pontjai, kézműves rakodótér, szabadtéri oktatási létesítmények, fenntartási/karbantartási létesítmények, stb.) felépítését.

b) Kiegészítő infrastruktúra fejlesztése
A tevékenység magában foglalja a kiegészítő természetvédelmi örökséghez való hozzáféréshez szükséges kiegészítő infrastruktúra kiépítését vagy rekonstrukcióját és fejlesztését (pl. látogatóközpontok, ökoközpontok kapcsolódó eszközökkel, kerékpárutak, helyi megközelítési utak, parkolóhelyek, szolgáltató létesítmények stb.) .

Az alaptevékenység kiegészítő tevékenységekkel bővíthetők:
c) Turisztikai szolgáltatások létrehozása és fejlesztése
A tevékenység magában foglalja a kkv-k által nyújtott minőségi idegenforgalmi szolgáltatások javítását vagy létrehozását célzó, kisebb léptékű építési munkákat és berendezések vásárlását. A turisztikai szolgáltatásokat szállás, vendéglátás, sport, kultúra vagy rekreáció területén kell támogatni a támogatott helyek látogatói számára.

d) Közös tőkésítés és promóciós tevékenységek
A tevékenység magában foglalja a támogatott helyek terjesztését és tőkésítését a látogatók számának és a kedvezményezettek közötti együttműködés hatékonyságának növelése érdekében (pl. Közös rendeltetési hely-gazdálkodás és értékesítési kampányok, tapasztalatcsere, közös tanulmányutak, nem kötelező jellegű promóciós anyagok kidolgozása) láthatósági elemek stb.).

A projekt költsége ezen akció esetén maximum 2 millió euró lehet, amely a partnerek között kerül megosztásra. Az egyeztetések szerint **egy-egy partner kb. 300.000 euró támogatással** számolhat. **A pályázat támogatási intenzitása a magyar projektrészek esetén: 85% ERFA hozzájárulás, 10% Magyar Állam hozzájárulása és 5% önrész.**

Oroszlány Város Képviselő testülete több, a korábbi években elfogadott városi koncepcióban, programban (pl. Integrált Településfejlesztési Stratégia, Sportkoncepció) is megfogalmazta és célul tűzte ki a város általános komfortfokozatának, településképének, szolgáltatásainak, valamint lakhatási, szabadidős feltételeinek komplex fejlesztését.

A koncepciók a természeti adottságok jobb kihasználásával a szabadidős-, tömegsport- és a versenysport tevékenység, valamint a hasznos szórakozás lehetőségeinek bővítését, az egészségesebb életmód ösztönzését, a közérzet javítását és a közösség megtartását, megerősítését fogalmazták meg általános célkitűzésként.

A Malom-tó és környezete a város egyik olyan területe, ahol a kedvező természeti adottságok lehetőséget biztosítanak a Képviselő testület által megfogalmazott célok eléréséhez, illetve komplex megvalósításához.
A fenti pályázat lehetőséget biztosíthat a tó ezen célú fejlesztéséhez, segítve annak a lakosság rekreációs lehetőségeinek bővítését, a település ezen részének még élhetőbbé tételét.

A tó fejlesztéséhez hozzájárul az is, hogy Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2017. (II. 28.) Kt. határozatában kifejezte együttműködési szándékát a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel az oroszlányi kajak-kenu vízi sportok jövőbeni fejlesztése érdekében. A Magyar Kajak-Kenu Szövetség támogatásával (30.000 EFt) tervezett, új kajakház építésére és ezzel együtt a sportélet fejlesztését célzó beruházás költségeire az Önkormányzat is különített el forrásokat.

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., mint üzemeltető korábban több javaslatot tett a Malom-tó fejlesztésére, figyelembe véve a már meglévő funkciókat (pl. korábbi sétány), a tervezett beruházásokat (pl. új kajakház) és a tó jelenlegi környezeti állapotának megőrzését is:
- a sétány világítás kiépítése
- a sétány felújítása (a két tevékenység egymással párhuzamosan is tervezhető)
- köztéri bútorok, hulladékgyűjtők kihelyezése
- rekreációs fejlesztések
- tó környéki, illetve a szigetek növényzetének ritkítása, gyérítése
- tólevegőztető rendszer kialakítása
- rekreációs fejlesztések

A pályázat javasolt műszaki tartalma a felhívásban kitűzött céloknak való megfelelés érdekében:

1. **„Sétány" felújítás** összekötése (cca. 250 m)

A Malom-tó környékét sportolók (pl. kajakosok) és a „csak mozogni vágyók" rendszeresen használják futásra, kocogásra, vagy csak rekreációs tevékenységként sétálásra, valamint „közlekedési útvonalként" a garázssor, illetve a bevásárló „központok" (Penny Market, LIDL, TESCO) felé. Fontosnak tartjuk a mozgás és a közlekedés feltételeinek megfelelő minőségű biztosítását.
A korábbi sétány elhasználódása miatt „kátyúk", szintkülönbségek alakultak ki, illetve esős időszakban a sétányon megáll a víz és nemcsak sportolásra, rekreációra, hanem gyalogos, babakocsis, kerékpáros közlekedésre, áthaladásra is csak nehezen alkalmas. A sétány helyreállításával, kiszélesítésével és a sétány két oldalán a terep rendezésével, leszedésével, ezek a problémák is kezelhetőek.
Tervezett nyomvonal és bővítés:

I. A meglévő sétány felújítása (cca.1.180 m).
II. A Garázssor felé vezető gyaloghíd és a Bánki Donát/Dózsa György utcai garázssor
III. Népek barátsága úti járda meghosszabbítása, „levezetése" a tópartig (cca. 66 m)

A sétány felújításához javasolt műszaki tartalom:
A Malom-tó körüli és a megközelítést biztosító sétány(ok) hossza a tervek szerint közel 1500 m hosszú lesz, szélessége átlagosan 2,25 méter. Jelenleg nyomokban felfedezhető a régi murvás gyalogút nyomvonala, amely mára olyan rossz állapotba került, hogy azt az építkezés során nem lehet felhasználni.
A tervezett sétány nem teljesen kerülné meg a tavat, mert a Dózsa György úti befolyásnál a hídépítés jelentősen megnövelné a kivitelezés költségeit, illetve ebben az esetben a garázssorokhoz bevezető út mellé kellene építeni a gyalogos utat, amely szegély hiányában balesetveszélyes lenne. Ugyancsak költségnövelő tényező az ehhez a hídhoz megépítendő lépcső, támfal.

Visszatérő probléma az árapasztón történő zökkenőmentes (futva, babakocsival, kerékpárral) áthaladás. Az árapasztó esetenként, árvízszint elérése idején átmenetileg víz alá kerülhet, amikor nem biztosított az áthaladás. Az árapasztó vízi műtárgynak számít, amelyen bármilyen beavatkozás (pl. építés, tereprendezés) vízügyi engedélyhez kötött. Megoldási javaslatként felmerült járóosztály, felfestett nyomvonal kijelölése az árapasztón (a sétány részeként).
A sétányépítés során a nyomvonalról átlag 20 cm mélyen kivételre kerülne a föld, illetve az elgazosodott murva és utána 25 cm vastagságban 0-22 zúzottkővel kerülne terítésre, mely tükörképzést követően kerülne tömörítésre. A sétány két oldala - a jelenlegi tervezés során - nem lenne szegélyezve, mert az a kivitelezés költségét jelentősen megnövelné (megtriplázza). Gazosodás szegélyezett murvás feltöltésen is előfordul, ezért megítélésünk szerint ár-érték arányban a szegély nélküli kivitelezés hosszú távon is gazdaságosabb, bár a fenntartási, karbantartási költsége magasabbak a szegélyezett változatnál.

2. Gyalogos sétány megvilágítása

A. Villamos hálózat kiépítése:

A Malom-tó körüli terület kihasználhatóságát javítaná, illetve közbiztonsági szempontból is javíthatja az ott élők és a környéket, a sétányt használók közérzetét a sétány villamos megvilágításának kiépítése (csak a sétány közvetlen tóparti részén cca. 1.300 m hosszban kerülne kiépítésre).

Tervezett műszaki tartalom:
földben elvezetett villamos tápkábel-fektetés és ehhez kapcsolódó földmunkák, 26 darab 5 m magas oszlop, ledvilágítással. 5 darab leágazási pont kerülne kiépítésre, kötődobozokkal, amelyek lehetőséget biztosítanak a tólevegőztetést biztosító szivattyúk bekötéséhez.

B. Napelemes kandeláber 12W SLK-P-12

A villamos hálózat kiépítése mellett alternatív megoldásként merült fel a sétány megvilágításának biztosítása napelemes kandeláberekkel.
Ezen megoldás esetén azonban számolni kell akkumulátorok rendszeres cserjével, amely erősen költségnövelő tényező.

3. Vízminőség javítása levegőztetéssel:

Malom-tóban az elmúlt években a feleslegben lévő növényi tápanyagok, a magas nyári vízhőmérséklet, az alacsony vízmozgás és csekély mértékű friss víz utánpótlás hatására a különböző algafajok mennyisége a tó sekély vízében többször is jelentősen megnőtt (algavirágzás).
A villamos hálózat kiépítése során tervezett leágazási pontok lehetőséget biztosítanak arra, hogy víz mechanikus levegőzetését, telepített szivattyúkkal, szökőkutakkal a problémát ne csak tünetileg kezeljük, hanem lehetőség szerint a jövőben megakadályozzák a hasonló helyzetek kialakulását.

Lehetséges megoldások:

Szökőkút: „V " betűt formázó vízképpel, kiválóan egyesíti a levegőztetést és a szépséget, miközben akár 2550 liter vizet mozgat meg percenként (3 LE-s motorral). Javítja a vízminőséget és a halak életkörülményeit azáltal, hogy oxigént juttat a vízbe, megakadályozza a pangó vizek kialakulását, és elősegíti a szerves anyagok (levelek, fűnyesedék, állati szennyeződés) lebomlását. Mindegyik szökőkútegység tartalmazza a szivattyút, az úszótestet 15 m rögzítő kötéllel, és a villamos tápkábelt.

Tólevegőztető: A KASCO nagyteljesítményű tólevegőztetői segítenek a kisebb tavak oxigénszintjének növelésében és szinten tartásában, ezáltal javul a víz minősége és csökken a

halpusztulás. A KASCO levegőztetők a legalacsonyabb teljesítmény bevitel és üzemeltetési költség mellett nagy mennyiségű vizet képesek megmozgatni. A készülék apró cseppekre bontja a vizet, ezáltal a gázcsere még hatékonyabb lehet, az oxigén feloldásával a tó életképesebb lesz, csökken a nemkívánatos algák elszaporodását elősegítő iszap mennyisége. Az kismagasságú tajték alternatívája lehet a dekoratív szökőkutaknak minden olyan esetben, amikor a levegőztetés fontosabb a szép megjelenésnél.
A 8400 EAF és 3.1.EAF típusok csak bontható kábelcsatlakozóval kaphatók. A bontható kábelcsatlakozós kivitel 1 m kábellel szerelt és rozsdamentes acél kábelfeszítő jár hozzá. A forgalmazó a megrendelő kívánságának és előírásának megfelelő hosszúságú kábellel szerelvényezi fel a levegőztetőt. Ennek költségeit az árak nem tartalmazzák.
Mindhárom levegőztető esetében 230V 16A villamos energia betáplálás elegendő. A betáplálás lehetséges a garázsok felől, a tízemeletesektől, illetve a kajakháztól indulva. Amennyiben a tó körüli világítást adó kandeláberek nem napelemes, hanem hálózati táplálást fognak kapni, úgy a tólevegőztetők elérhetőek 3 fázisú villanymotorral is. Ez a vételárukat nem jelentősen növeli, de csak akkor indokolt, ha egyébként a 3 fázisú hálózat a világítás miatt amúgy is rendelkezésre áll.
A Malom-tó vízfelszíne üzemi vízszintnél 6,1 ha, amely legalább 3 darab nagyteljesítményű tólevegőztető alkalmazását indokolná. A tólevegőztetők viszonylag könnyen áthelyezhetők a kábelcsatlakozó kábelek illetve a kábelfeszítők hosszának illetve a villamos betáplálási helyek függvényében.

4. Növényzet gyérítése, ritkítása és telepítése

Az elmúlt években tapasztalt algásodás megelőzésének egyik hatékony módszere a megkérdezett vízügyi szakemberek álláspontja szerint a tóba kerülő szerves anyag utánpótlás csökkentése. A tóüzemeltetésért felelős gazdasági társaság, illetve a tavat rendszeresen használó szervezetek (horgász egyesület, kajak-kenu szakosztály) rendszeresen karbantartják a tó környéki zöldterületeket. A tóban található 3 darab sziget növényzetének irtása, gyérítése – a megközelítési lehetőségek miatt – nehezen megoldható. Hideg téli időszakban, a tó befagyását követően lehetséges nagyobb mértékű növényzetirtást végrehajtani a szigeteken. A szigetek növényzetének túlburjánzása nemcsak az algásodást segíti elő, hanem a sportolási lehetőségeket is korlátozza (pl. tóba belógó fák).
A sétány felújításhoz kapcsolódó parkosítást, faültetéseket is javast lenne megvalósítani.

5. Köztéri bútorok, szemetesek kihelyezése

A leginkább használt, illetve felújított sétányrészek mellett a városi „arculathoz” igazodó, az egységes megjelenést biztosító un. RING - termékcsaládba tartozó köztéri bútorok (padok) és hulladékgyűjtők kihelyezése. A városban már használt RING – termékcsaládba tartozó köztéri bútorok, hulladékgyűjtők beszerzésével a karbantartási, javítási költségek (és az esetleges cserék) is csökkenthetők, alacsony szinten tarthatók.
Első ütemben 13 darab RING 3 személyes támlás kültéri pad (lecsavarozható kivitelben), és 26 darab London típusú kültéri hulladékgyűjtő beszerzését javasoljuk.

6. Rekreáció, szabadidős sportolási lehetőségek fejlesztése

Lábtenisz/pingpong pálya
A Népekbarátsága u. 26. szám előtt jelenleg viszonylag jó állapotban lévő két aszfaltozott, több sporttevékenységre (lábtenisz/tollaslabda) is alkalmas pálya is található. A két pálya közt lévő fa, illetve bokrok kivágása balesetvédelmi okokból ajánlott, majd távolabb pótolható. A szegélyek rendbetételével, feltöltésével, a korábbi pályavonalak újra festésével, illetve a pályatartozékok (oszlopok) felújításával a pályák újra sportolásra alkalmassá tehetők.
Az 1-es pálya (lábtenisz) háló megoldására alkalmas lehet egy 1,1m magas fixen rögzített zártszervényből hegesztett fém keret.

A 2-es pálya, eredetileg tollaslabdának használt pályát, háló felügyelet nélküli kihelyezését rongálás miatt nem javasoljuk, alternatív megoldásként a pályán kültéri pingpong-asztal elhelyezését javasoljuk.
7 mm vastag, nagy sűrűségű rétegelt műgyanta asztallap. A kifejezetten kültéri használatra kialakított pingpongasztal, ellenáll az esőnek, a hónak, a fagynak, és egész évben kültéren tárolható. Az ultra keménységű gyanta asztallap rendkívül ellenálló (ütő által okozott és külső erőhatások, színtartás). A Mattop tükröződésmentes felület, tizedére csökkenti a visszaverődő fényt. Acél/alumínium/cink ötvözetből készült rozsdamentes keret. A 60 mm magas fémkeret kiváló sík felületet biztosít. A statikus kialakítású asztal a talajhoz rögzíthető. Az asztal minden sarkára felszerelt 4 db sarokvédő maximális biztonságot garantál a gyerekek számára.
A pálya környékén köztéri bútorzat nem található, ezért javasolt a pályák mellé 1-1 pad és hulladékgyűjtő kihelyezése.

Petanque pálya
A petanque külföldön igen népszerű, minden korosztály, de főképp az idősek körében népszerű szabadidősport. A 15 x 4 méteres pálya építése a felső 20-25 cm földréteg eltávolítása után lényegében bármivel feltölthető, ami lehet, kavics, salak, vagy homok. A pálya szegélyezése javasolt a pálya formája megtartása érdekében. A szegély lehet szegélykő, vagy fából is.
A pálya elhelyezése:
A. A lábtenisz/pingpong pályák mellett balra. A pálya megóvása érdekében javasolt annak körbe kerítése. A közelben található térfigyelő kamera a pálya/pályák hosszú távú épségét nagymértékben biztosíthatja. Ezt figyelemfelkeltő táblával is jelezni kell.
B. A Tópart utca 1-6. mögött lévő „halott" játszótéren. A pálya mellet fontos elhelyezni egy „JÁTÁKSZABÁLY" táblát, mely képekkel és írásos formátumban is fontos információkat szolgál a játékosoknak. Hulladékgyűjtő, illetve az idősebb korosztály számára két pad elhelyezését is javasoljuk.
A pálya környékén köztéri bútorzat nem található, ezért javasoljuk a pályák mellé 2 pad és 2 darab hulladékgyűjtő kihelyezését.

Futópálya
Az 1300 m hosszúságú sétány kezdő és haladó futók számára is megfelelő lehetőséget ad edzéseik lebonyolítására.
Javaslunk futók számára egy kiinduló pont (rajt) kialakítását. Itt táblákon illusztrálva bemelegítő/nyújtó gyakorlatokat, illetve futással kapcsolatos motivációs idézeteket. Kezdő futóknak hasznos tanácsokat. A „pályán" 100 m-ként táblák segíthetnék a futót a megtett távolságról. Ezek kezdő futóknak alapul szolgálnak a fejlődésben.

7. Kültéri fitnesz eszközök telepítése
A fiatalok körében egyre népszerűbb sportolási forma a street workout (más néven ghetto workout, freestyle calisthenics, vagy street fitness), amely szabad (saját) testsúlyos edzést, avagy extrém tornagyakorlatok végzését jelenti szabadtéri parkokban, tereken. Látványos, és teljesen ingyen elérhető edzésmódszer mindenki számára. Ennek a hagyományos mozgásformákra épülő, új, a mindennapi testmozgást népszerűsítő, egyszerű gyakorlatok elvégzését támogató sportnak nagy előnye a közösségépítő jellege is, nem véletlenül építik a parkokat lakótelepek szomszédságába, vagy olyan terekre, ahol sok fiatal megfordul.
Szolgáltatás-fejlesztés
A szolgáltatás-fejlesztés mind rekreációs, mind pályázati előírások alapján szükséges. Lehetőségként csónakbérlési, vízibicikli-bérlési a lehetőségek kialakítása javasolt.

A pályázat benyújtásához projektkoncepció, előzetes költségkalkuláció, fotódokumentáció szükséges, valamint testületi döntés az önerő biztosításáról. Nyertes pályázat esetén kell pontosan kimunkálni a műszaki tartalmat. A tervezett fejlesztés a Pons Danubii települések élővizeinek fejlesztésére helyezi a hangsúlyt (mind élőhely védelem, mind szabadidős fejlesztések terén). A települések folyóvizei mind a Dunába torkollnak, így a korábban megvalósított INSIGHTS projektben elkészített Pons Danubii települések turizmusfejlesztési lehetőségeit bemutató koncepció is alátámasztja a pályázatot. Az

Oroszlány – Tatabánya kerékpárút kapcsolódása is releváns a fejlesztéshez, melyet a KOMBI projekt (kerékpárkölcsönző rendszer) is tovább erősít.

A pályázat pontosabb költségelemeiről a 2019. december 4-i közgyűlést követően tudunk pontos adatokat ismertetni. A ~ 1,9 millió euró tervezett összköltségű projekthez összességében a településeknek 95.000 euro önerőt (˜32 millió Ft) kell biztosítaniuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását azzal a megjegyzéssel, hogy pontos számokat a december 10-i testületi ülésig tudunk bemutatni.

Oroszlány, 2019. december 06.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2019. (...) Kt. határozata
pályázat benyújtásáról az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/1902 PA1 1.2 pályázati felhívására

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Pályázatot kíván benyújtani Komárom, Tata, Kisbér, Komárno és Gúta konzorciumi partnereként, Kisbér város konzorciumvezetése alatt az Interreg V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU/1902 PA1 1.2 pályázati felhívására az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. Az *1.900.000 euro* összköltségű pályázathoz biztosítja a szükséges 15.000 euro összegű saját forrást, melyet nyertes pályázat esetén a 2020. évi költségvetésében betervez.
3. Felhatalmazza a Polgármestert a projekt partneri együttműködések megkötésére és a pályázat benyújtására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2019. december 12.
Felelős: a határozat kihirdetésére: Dr. File Beáta jegyző