17. napirendi pont

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságától

ELŐTERJESZTÉS

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 10-ei ülésére

Tárgy: Helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Sólyom Jöran VFKB bizottsági elnök

Előkészítő: Bartalus László beruházási és településüzemeltetési osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 203/2015. (X.20.) Kt. határozatával elfogadta a helyi közutak, parkolók és járdák fejlesztési koncepcióját és annak mellékletét, majd 2018 decemberében döntött arról, hogy 2020. évi munkatervébe felveszi a helyi közutak, parkolók és járdák fejlesztési koncepciójának 2020. évre vonatkozó felülvizsgálatát.

Az alap koncepció szerint az egyik fejlesztési elv az úgynevezett **komplex fejlesztés**, amelynek során a meghatározott akcióterületeken teljes körű fejlesztés valósul meg a koncepcióban részletezett fejlesztési területek figyelembe vételével. Ilyen fejlesztési elvek alapján készült el a 2015 szeptemberében megkezdett Rákóczi Ferenc úti Postahivatal mögötti tömbbelső fejlesztése, ahol végül is a terület feltárását követően megújultak egyes közművek is. Hasonló jellegű, bár kevésbé komplex közterületi felújítás, inkább „csak" közlekedésfejlesztési beruházás történt 2016-ban az Április utca 1-4. számok előtti szakaszán, 2017-ben a Dózsa György utca 2-8. számok környezetében, mely fejlesztések során megújultak a gyalogos közlekedési építmények, a területen kialakult egy rendezett, közúti forgalmi rend, megépült 67 db új parkoló, illetve a szolgáltatók bevonásával kiváltást nyertek egyes érintett közművezeték szakaszok, továbbá részben, vagy egészében fejlesztésre került a közvilágítási rendszer is.

2019-ben Önkormányzatunk – az Április utcai beruházás folytatásaként – befejezte az „Oroszlány, Népekbarátsága - Irinyi tengely, I/c ütem (Népekbarátsága utca a Havasi Márton – Április utcák közötti szakaszon) közlekedésfejlesztése" tárgyú projektet, melynek műszaki tartalma hasonló mélységű, mint az Április utcai (gyalogos közlekedési nyomvonalak, helyi közutak felújítása, többletparkolók (53 db) építése, illetve érintett közműkiváltások földmunkáinak elvégzése). Ezt a projektet tervezzük 2020-ban továbbfolytatni a Havasi Márton utca, Irinyi János utca, Óvoda köz és a Fürst Sándor utcának a Rákóczi Ferenc út – Vasút utca (vasútállomás) közötti szakaszainak felújításával. Az Irinyi János és Fürst Sándor utcák a „Lakhatási feltételek javítása…" tárgyú pályázat keretében valósulhatnak meg autóbusz megállóhelyek átépítésével kombinálva.

A komplex fejlesztéseket mérlegelve 2017-ben be kellett látnunk, hogy külső, pályázati jellegű források híján azok teljes körű megvalósítása igen komoly és aránytalanul nagy terhet ró Önkormányzatunkra. Ennek figyelembevételével a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (VFKB) a 2017. november 14-ei ülésén azt a javaslatot fogalmazta meg a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy lépjünk vissza a „faltól-falig" jellegű közterület fejlesztésekből kizárólag a közlekedési létesítmények ún. egyedi jellegű fejlesztésének irányába (*„az **egyedi fejlesztési projekt**ek során egy, vagy több egymással kapcsolatban lévő útszakasz és azok közvetlen környezete kerül megújításra. Ezek esetében is elsődleges szempont a teljes körű infrastrukturális rehabilitáció"*).

A VFKB az idén első körben 2019. november 13-ai ülésén tárgyalta a helyi közutak és járdák közlekedésfejlesztési koncepcióját. Az akkor kiküldött táblázat nem tartalmazott prioritásokat, csupán a már 2015 óta folyamatosan aktualizált, kiegészített koncepció szerinti fejlesztéseket részletezi településrészenként, „abc" sorrendben, az eltelt időszak megvalósult projektjeit és az újabban felmerült fejlesztési igényeit aktualizálva. A bizottság döntése alapján felkértük a települési képviselőket, bizottságunk tagjait, valamit a helyi közutak fenntartását, üzemeltetést végző Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-t., hogy további javaslataikkal egészítsék ki a koncepció tervezetet és azokat küldjék meg a polgármesteri hivatal ezen feladatát koordináló osztálya részére.

A bizottság 2019. december 10-ei ülésén újra tárgyalta a napirendet és összeállította az immáron 155 tételt tartalmazó táblázatot, melyet követően meghatározta a – lehetőleg – 2020 évben elvégzendő prioritásokat. Az előterjesztés *1. mellékle*te szerinti, kiemelt fontosságú feladatokat első sorban a – szintén ezen bizottsági ülés keretében tárgyalt – 2020. évi beruházási koncepcióban megjelenő, illetve a már pályázati forrást nyert fejlesztési igények határozták meg feladat kategóriánkénti (parkoló, közút, járda, gyalogos-átkelőhely, csapadékvíz elvezetés, forgalomtechnika, közvilágítás és egyéb) és településrészenkénti bontásban.

Fontos eleme a koncepciónak a sűrűn lakott újvárosi részeken történő parkolók létesítése. A 2014 júniusában elfogadott parkoló koncepció fejlesztési igényeit szem előtt tartva, a 2015-2019. közötti időszakban 663 db parkolóhely létesült, egymástól jelentősen eltérő műszaki tartalommal (*2. melléklet*), pl.:

- új parkolólemez építés komplex pályaszerkezettel, pormentes burkolattal;
- új parkolólemez építés részleges pályaszerkezettel, nem pormentes burkolattal;
- meglévő, egyéb funkciójú szilárd, pormentes burkolaton burkolatjel festéssel, stb…

A koncepció tartalmazza parkolóhelyek tervezésére / kialakítására vonatkozó részletes javaslatokat, mint például azt, hogy alapvető megoldásként legyen figyelembe véve a párhuzamos parkolás (az úttest és a járda közötti zöld terület felhasználásával) kialakítása a parkolóhelyek számának jelentős mértékű növelése érdekében.

Továbbra is szükségesnek tartjuk, ennek megfelelően javasoljuk a képviselő-testület számára, hogy a fejlesztési források 2020. évi költségvetési tervezése során kerüljön továbbra is kialakításra az ún. **„önálló képviselői költségkeret”**, mely az eddigi gyakorlattól eltérően, jellemzően (legalább 90%-ban) a közterület fejlesztési / karbantartási / állapot-megőrzési feladatok gyors végrehajthatóságát célozza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2019. december 6.

Sólyom Jöran
a bizottság elnöke

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
…/2019. (…) Kt. határozata
a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatos döntésekről

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak a helyi közutak, parkolók és járdák közlekedésfejlesztési koncepciójával kapcsolatosan – az előterjesztés *1. melléklet*e szerinti műszaki tartalommal és prioritásokkal – megfogalmazott javaslatait.

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2019. december 12.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző
	a határozat végrehajtásáért:	Lazók Zoltán polgármester