

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**26/2003. (XII. 24.) ÖK rendelete**  
**a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a parkolóhelyek iránti igények kielégítése érdekében a az országos településrendezési és építési követelményekről szóló (továbbiakban: OTÉK) 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42. § (10) és (11) bekezdése, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya, hatásköri szabályok**

**1. §**

A rendelet hatálya Oroszlány város közigazgatási területén újonnan megvalósuló közhasználatú egységekre, továbbá a meglévő közhasználatú egységeknél bekövetkező többlet parkolóhely -igény esetére terjed ki.

**2.§**

E rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket:

- a.) a parkoló megváltási díj összegének megállapítása tekintetében Oroszlány Város Képviselő-testülete,
- b.) az építésügyi hatósági feladatok ellátása tekintetében Oroszlány Város Jegyzője gyakorolja.

**3. §**

(1) E rendelet alkalmazásában közhasználatú egység a (2) bekezdésben meghatározott olyan önálló rendeltetési egység, amely Oroszlány város közigazgatási területének ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható, továbbá használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen.

(2) Közhasználatú egységek típusai:

- a. kereskedelmi egység,
- b. szálláshely szolgáltató egység,
- c. vendéglátó egység,
- d. nevelési-oktatási egység,
- e. egyéb közösségi szórakoztató egység,
- f. kulturális egység,
- g. művelődési egység,
- h. sportolás, strandolás célját szolgáló egység,
- i. igazgatási, ellátó, szolgáltató egység
- j. nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek,
- k. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység,
- l. ipari egység,
- m. raktározási egység,
- n. közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egység.

**Parkolóhelyek létesítése**

**4.§**

(1) A közterület közlekedésre szánt területének igénybe vétele esetén, a közhasználatú egység rendeltetésszerű használatához legalább egy személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni:

- a. kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m<sup>2</sup>-ig minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>, e fölött minden megkezdett 40 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - b. szálláshely szolgáltató egység minden két vendégszobaegysége után,
  - c. vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
  - d. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 40 m<sup>2</sup>-e után,
  - e. felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 40 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - f. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 10 férőhelye után,
  - g. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - h. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 10 férőhelye után,
  - i. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - j. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 8 betegágya után,
  - k. ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 400 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - l. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1000 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - m. egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 40 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után,
  - n. minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 1000 m<sup>2</sup>-e után.
- (2) Oroszlány város közigazgatási területén gépjármű-várakozóhely (parkoló) a közterület közlekedésre szánt területéből a közút kezelőjének hozzájárulásával alakítható ki. A kialakítás feltétele: a parkolóhely megváltása.

## **Parkolóhelyek megváltása**

### **5. §**

- (1) Amennyiben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során megállapításra kerül, hogy a parkolóhely kialakítása a közhasználatú egység saját telkén nem biztosítható, az építésügyi hatósági engedély jogosítottja (továbbiakban: építető) a megfelelő számú parkolóhelyek megváltására vonatkozóan megállapodást köteles kötni.
- (2) A megállapodás Oroszlány Város Önkormányzata képviselőjében: Oroszlány Város Polgármestere és az építető között köttetik a közhasználatú egységre vonatkozó használatbavételi, illetve a rendeltetésmódosítási engedély jogerőre emelkedésének időpontjáig.
- (3) Az építető a megállapodásban rögzített megváltási díjat legkésőbb a használatbavétel, illetve a rendeltetésmódosítás engedélyezése esetén – a megállapodás megkötését követő 30 napon belül – tartozik Oroszlány Város Önkormányzata Költségvetési elszámolási számlájára befizetni.
- (4) A fizetendő összeg a megállapodás megkötésének időpontjában érvényes megváltási díj és a 4. § (1) bekezdésében megállapított parkolóhelyek számának szorzata.
- (5) A megváltási díjat e rendelet melléklete tartalmazza. A díj összegét minden tárgyév december 31-éig felül kell vizsgálni.
- (6) A megállapodásban legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő részletfizetés engedélyezhető, melynek kifutási ideje legfeljebb a használatbavételi, illetve a rendeltetésmódosítási engedély jogerőre emelkedésétől számított egy év.

- (7) A parkolóhelyek megváltásából befolyó összeg csak meglévő parkolóhelyek felújítására és új parkolóhelyek építésére használható fel.

### **Záró rendelkezések**

#### **6. §**

- (1) Ez a rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló 19/1998. (XI. 25.) ÖK. rendelete és az azt módosító 17/1999. (VIII. 18.) ÖK. rendelete hatályát veszti.

**Oroszlány, 2003. december 16.**

**Dr. Judi Erzsébet**  
jegyző

**Rajnai Gábor**  
polgármester

---

**Melléklet**

**Oroszlány Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló**  
**26/2003. (XII. 24.) ÖK. rendelethez**

A parkolóhelyek megváltási díja:

személygépkocsi esetén: