

Oroszlány Város Önkormányzatának

18/2010. (XII.9.) Ör. rendelete

a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló többször módosított
26/2003. (XII. 24.) Ör. rendelet módosításáról

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 42. § (10) és (11) bekezdésében, és a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló többször módosított 26/2003. (XII. 24.) Ör. rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

„1. §

A rendelet hatálya Oroszlány város közigazgatási területén újonnan megvalósuló közhasználatú egységekre, *lakásokra*, továbbá a meglévő közhasználatú egységeknél többlet parkolóhely igény esetére terjed ki.”

2. §

A R. 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4. §

A közterület közlekedésre szánt területének igénybevétele esetén, *az alábbi önálló rendeltetési egységek* rendeltetésszerű használatához egy személygépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni:

- a. kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 15 m², e fölött minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
- b. szálláshely szolgáltató egység minden másfél vendégszobaegysége után,
- c. vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 7,5 m² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is),
- d. alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (bölcsőde, óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 30 m²-e után,
- e. felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
- f. egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 7,5 férőhelye után,
- g. egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) főhelyiségeinek minden megkezdett 75 m² nettó alapterülete után,
- h. sportolás, strandolás célját szolgáló egységek minden 7,5 férőhelye után,
- i. igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 15 m² nettó alapterülete után,
- j. fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 6 betegágya után,
- k. ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 300 m² nettó alapterülete után,
- l. raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 750 m² nettó alapterülete után,
- m. egyéb rendeltetési egységek főhelyiségeinek minden megkezdett 30 m² nettó alapterülete után,
- n. minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 750 m²-e után.
- o. *minden lakás után.*”

3. §

(1) A R. 5. § (1) - (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5. §

- (1) Amennyiben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során megállapításra kerül, hogy a parkolóhely kialakítása a közhasználatú egység, *valamint a lakás* saját telkén nem biztosítható, az építésügyi hatósági engedéllyel érintett ingatlan tulajdonosa (továbbiakban: tulajdonos) a megfelelő számú parkolóhelyek megváltására vonatkozóan megállapodást köteles kötni.
- (2) A megállapodás Oroszlány Város Önkormányzata képviselőjében: Oroszlány Város Polgármestere és a tulajdonos között köttetik a közhasználatú egységre, *valamint a lakásra vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének-, a használatbavételi bejelentés nyilvántartásba vételének időpontjáig, illetve a kereskedelmi hatósági eljárás keretében lefolytatott építésügyi hatósági ellenőrzés során megállapított határidőig.*
- (3) A tulajdonos a megállapodásban rögzített megváltási díjat legkésőbb a megállapodás megkötését követő 30 napon belül tartozik Oroszlány Város Önkormányzata Költségvetési elszámolási számlájára befizetni.”

(2) A R. 5. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) A megállapodásban a megváltási díj legfeljebb 12 havi egyenlő részletben történő megfizetés engedélyezhető. A részletfizetés kifutási ideje legfeljebb a megállapodás megkötésének időpontjától számított egy év.”

4. §

A R. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Melléklet

A parkolóhely megváltási díja:
személygépkocsi esetén: 230.000 Ft/parkolóhely (a díj az ÁFÁ-t tartalmazza)”

5. §

- (1) A rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba, rendelkezését a hatálybalépését követően indult építésügyi hatósági ügyek esetén kell alkalmazni.
- (2) Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt e rendeletnek a parkolóhelyek kialakításáról, megváltásáról szóló többször módosított 26/2003. (XII. 24.) Ör. rendelettel történő egységes szerkezetbe foglalására.

Oroszlány, 2010. november 23.

Kormosné dr. Kovács Katalin
megbízott jegyző

Takács Károly
polgármester

ZÁRADÉK

A rendelet kihirdetése 2010. december 9. napján megtörtént.

Oroszlány, 2010. december 9.

Kormosné dr. Kovács Katalin
megbízott jegyző