

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2012. (II.16.) önkormányzati rendelete
a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonú bérleményekben lakó bérlők részére nyújtható
lakbértámogatás helyi szabályairól szóló 30/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem önkormányzati vagy nem állami tulajdonú bérleményekben lakó bérlők részére nyújtható lakbértámogatás helyi szabályairól szóló 30/2009. (XII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Lakbértámogatást igényelhetnek, azok a saját háztartásukban gyermeket nevelő bérlők, akik megfelelnek az alábbi együttes feltételeknek:

(1) Az 1. § a) pontja szerinti esetben a lakás mérete nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (4) bekezdésének b)-e) pontjában foglalt mértékeket.

(2) A család jövedelme nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó jövedelemhatárt.

(3) A család vagyona nem haladja meg a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. § szerinti – a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény feltételeként előírt – vagyon mértékét.

(4) A bérbeadó írásban hozzájárul, hogy adóazonosító adatairól az önkormányzat az állami adóhatóságot tájékoztassa.”

2. § A rendelet a 2.§-t követően a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § Lakbértámogatást igényelhetnek, azok a saját háztartásukban gyermeket nevelő, állami támogatásra a lakás nagysága miatt nem jogosult, illetőleg nyugdíjas bérlők, akik megfelelnek az alábbi együttes feltételeknek:

(1) A család jövedelme nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 38. § (2) bekezdése szerint alkalmazandó jövedelemhatárt.

(2) A család vagyona nem haladja meg a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. § szerinti – a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény feltételeként előírt – vagyon mértékét.

(3) A bérbeadó írásban hozzájárul, hogy adóazonosító adatairól az önkormányzat az állami adóhatóságot tájékoztassa.”

3. § A rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A lakbértámogatás mértéke a rendelet 1. § a) pontja szerinti esetben a bérleti szerződés szerint fizetendő lakbér 50 %-a. A rendelet 1. § b) pontja szerinti esetben a lakbértámogatás mértéke az elismert lakásnagyság után számított lakbér 50 %-a.

(2) Az 1. § b) pontja szerinti esetben az elismert lakásnagyság:

a) ha a háztartásban két személy lakik 45 m²,

b) ha a háztartásban három személy lakik 55 m²,

c) ha a háztartásban négy személy lakik 65 m²,

d) ha négy személynél több lakik a háztartásban, minden további személy után 5-5 m², de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatást az önkormányzat folyósítja, a tárgy hó 20. napjáig.

(4) Amennyiben a bérlő megfelel a 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 32/D. §-ában foglalt feltételeknek, az önkormányzat a rendeletben meghatározott támogatást az állami költségvetésből visszaigényli.”

4. § A rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbértámogatás iránti kérelmet Oroszlány Város Polgármesteri Hivatala Igazgatási és Szociális Osztályához kell írásban benyújtani, az e célra rendszeresített igénylőlapra.”

5. § A rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakbértámogatás alapjául szolgáló lakbér felső mértéke összkomfortos lakás esetén 900 Ft/m²/hó, komfortos lakás esetén 700 Ft/m²/hó összeg.”

6. § (1) E rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 2012. március 2. napján hatályát veszti.

Dr. Zágonyi Éva
jegyző

Takács Károly
polgármester