

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
29/2015. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló  
23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 23/2012. (XI.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Zártkörű versenytárgyalás esetén – a (4) bekezdésben meghatározott értékhatár alatti értékesítés kivételével - az értékesítéshez legalább két értékbecslést kell beszerezni, értékesítésre a legmagasabb érték figyelembe vételével kerülhet sor.

**2. §** A rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati tulajdonú vagyon hasznosításáról - a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával - az alábbi szervek döntenek:

a) A vagyon egységenként 10 millió forintot meghaladó, de 15 millió forintot el nem érő forgalmi értékű vagyontárgyak esetén a vagyon hasznosításáról a pénzügyi bizottság egyetértésével a polgármester dönt.

b) A vagyon egységenként 10 millió forint forgalmi értéket el nem érő vagyontárgyak esetén a vagyon hasznosításáról a polgármester dönt.”

**3. §** A rendelet 4. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Az ingyenes vagy kedvezményes áron történő használatba adásról 1 évet meg nem haladó időtartam esetén, közérdekű, vagy a közösség érdekében megvalósítandó rendezvényhez történő helyiséghasználat biztosítása érdekében a polgármester, egyéb esetekben a Képviselő-testület dönt.

**4. §** A rendelet kiegészül a következő 4/A. §-sal és az azt megelőző 4/A. alcímmel:

**„4/A. Az önkormányzati intézményi vagyonhasználat szabályai**

**4/A. §** Az intézményi használatban lévő vagyontárgyakra a rendelet szabályait a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

(1) Az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények a tartós használatukban lévő ingatlanok és dologi eszközök (gépek, berendezési tárgyak) tekintetében a 8. § (3) bekezdése szerinti vagyonkezelői joggal rendelkeznek és e vagyontárgyak az intézmény könyveiben nyilvántartásra.

(2) Az önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingatlanok, ingók és egyéb javak hasznosításával az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő bevételszerző tevékenységet folytathatnak. A feleslegessé váló ingó vagyontárgyak hasznosítása a selejtezési szabályzat szerint történhet.

- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan ingatlan vagy ingatlanrészt az intézmény vezetője határozott időre, legfeljebb egy évig terjedő időtartamra jogosult bérbe vagy használatba adni, amely időtartam nem hosszabbítható meg.
- (4) Ingatlan, ingatlanrész ismételt, azonos szervezettel történő vagy egy évnél hosszabb, de legfeljebb ötévi időtartamra történő bérbe-, vagy használatba adására az intézmény vezetője a polgármester előzetes jóváhagyásával jogosult.
- (5) Ingó dolog bérbe, használatba adásáról az intézményvezető önállóan dönt.
- (6) Az intézményi használatban lévő vagyontárgyak hasznosításának feltétele, hogy a hasznosítás tárgyával összefüggésben az intézményt terhelő üzemeltetési, karbantartási, felújítási és egyéb költségek a hasznosítás időtartamával arányosan a bevételben megtérüljenek.
- (7) A helyiségek ingyenesen vagy kedvezményes áron történő használatba adásáról az intézményvezető kizárólag közérdekű, vagy a közösség érdekében megvalósítandó rendezvényhez történő helyiséghasználat biztosítása érdekében, 1 évet meg nem haladó időtartamra vonatkozóan dönthet, a polgármester előzetes tájékoztatását követően.
- (8) Amennyiben egy másik önkormányzati fenntartású intézmény részére történik a használatba adás, a használatba adó a használatba vevőtől semmilyen jogcímen nem tarthat igényt ellenszolgáltatásra.”

**5. §** A rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati vagyonnak bérbeadás, haszonbérbeadás útján való hasznosítására – a 4. § (2) bekezdésében, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III. 5.) önkormányzat rendelet 5. § (6) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - kizárólag pályáztatás útján kerülhet sor. Bérbeadásra, illetőleg haszonbérbe adásra csak maximum 5 év határozott időre szóló szerződést lehet kötni.

**6. §** A rendelet 4. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

**7. §** (1) E rendelet 2015. december 1. napján lép hatályba.

- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 4/2003. (III. 5.) önkormányzat rendelet 7. § (4) bekezdése hatályát veszti.

**Lazók Zoltán**  
polgármester

**Dr. File Beáta**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: 2015. november 29.

**Dr. File Beáta**  
jegyző