

**Oroszlány Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2000. (VIII.16.) önkormányzati rendelete*
a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról**

- egységes szerkezetben -

Oroszlány Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a 66/1999.(VIII.13.) FVM sz. rendeletben biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. § E rendelet célja Oroszlány városképe szempontjából meghatározó épített értékek jövő nemzedék számára való megőrzése, fenntartása és helyreállítása.

A rendelet hatálya

2. § E rendelet hatálya Oroszlány város közigazgatási területén az épített értékekre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

Épített érték: építmény, utca, tér, településrész, városnegyed, közterületi létesítmények.

A helyi védelem

A helyi védelem keletkezése és megszűnése

4. § (1)¹ Az

1. *melléklet* az egyedi védelem alatt álló épített értékeket (597/28 hrsz., 878/2 hrsz. és 565 hrsz., mint helyi védelem alatt álló épület), a
2. *melléklet* az egyedi védelem alatt álló épített értékeket (553/19 hrsz., 553/13 hrsz., Rákóczi Ferenc út 42-44. szám, 553/17 hrsz., 581/37 hrsz., 581/26 hrsz., 581/32 hrsz., 581/41 hrsz., 581/46 hrsz., mint helyi védelem alatt álló egyéb építmény), a
3. *melléklet* az egyedi védelem alatt álló épített értékeket (948 hrsz., 975 hrsz., 992 hrsz., 1030 hrsz., 1149 hrsz., 1444 hrsz., 1437 hrsz., 1415/1 hrsz., 1368/2 hrsz., 1378 hrsz., mint helyi védelem alatt álló épületek), a
4. *melléklet* a telekszerkezeti és utcaképi védelem alatt álló területek lehatárolását, a
5. *melléklet* a területi védelem alá tartozó területek lehatárolását jelöli.

* Módosította: a 20/2006. (X. 11.) Ör. rendelet, a 16/2012. (VI.14.) önkormányzati rendelet, a 21/2015. (IX.12.) önkormányzati rendelet, és a 25/2016. (X.23.) önkormányzati rendelet.

¹ Módosította a 25/2016. (X.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lép: 2016 november 1. napján.

- (2) Területi védelem alá helyezhető: a város területének olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi sajátosságait tükrözi, ahol a városrész arculatát meghatározó, építmények együttest alkotnak, de nem indokolt az egyedi védelem alá helyezésük.
- (3) A helyi védelem alá helyezést a település önkormányzata képviselő-testületénél bárki, természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell az épített érték vagy védendő terület pontos megnevezését, szükség esetén körülhatárolását, a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, városrész megnevezés), valamint a kezdeményezés indoklását.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról javaslattevőt, a helyi védelem elrendeléséről, valamint annak következményeiről a helyi védelem alá vont értékek tulajdonosát, illetve használóját, a javaslattevőt, a helyi műemlékvédelmi hatóságot, a földhivatalt értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem alá helyezett épületeket

"Helyi építészeti emlék"

feliratú táblával kell ellátni. A helyi védelem alatt álló egyéb építményeket az építmény jellegének megfelelően

"Helyi ipari emlék" vagy "Helyi képzőművészeti emlék"

feliratú táblával kell megjelölni. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének az időpontját is.

Építési előírások

A helyi védelem alatt álló épületekre, építményekre vonatkozó építési előírások

5. §² (1) A védett építmény korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény jellegzetes tömege, formája, más építményekhez való tömbszerű kapcsolódása nem változik meg.
- (2) A védett épületnek a közterületről látható homlokzatán – amennyiben az az eredeti állapotot őrzi – nem változtatható meg:
 - a) az épület homlokzatának felületképzése (sima, sávozott, habarcsolt, kövel, fával, téglával burkolt felületek),
 - b) az épület nyílászáróinak keretezése, a nyílászárók kialakítása, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok üvegosztása,
 - c) a lábazat, a lábazati párkány,
 - d) a függőleges tagoló elemek, oszlopok,
 - e) a nyitott és zárt erkélyek, verandák, azokat tartó szerkezetek, faragott illetve fűrészelt díszítőelemek,
 - f) a további díszítőelemek, párkány díszei, vakolt, gipsz, kerámiaelemek, tégladíszítés, igényes falfedések,
 - g) a díszes esőcsatornák, kitámasztó elemek kovácsoltvasból, öntöttvasból, díszes vonóvasak,
 - h) a tető eredeti héjazata, tetőablakok, kémények, eredeti huzatfokozók, szélkakasok, zászlók, élsarok-díszek.
 - (3) A védett épületek előkertjében sem önálló, sem hozzáépített árusítóhely nem állhat.

² Módosította a 25/2016. (X.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lép: 2016. november 1. napján.

- (4) Védett épület közterületről látható homlokzatán légkondicionáló berendezés, parabolaantenna nem helyezhető el.”

A telekszerkezeti és utcafépi védelem alatt álló területek külön építési előírásai

- ³5/A. § (1)⁴ Telekszerkezeti és utcafépi védelem alatt áll a 4. mellékletben ekként lehatárolt terület.
- (2) A telekszerkezeti védelemmel érintett területen új telket alakítani, meglévő telkek határát megváltoztatni a terület történetiségéhez igazodóan, a meglévő telekszerkezethez, telekméretekhez, arányokhoz illeszkedően lehet.
- (3) A védendő utcafépi jellel jelölt utcaszakaszokon:
- az utcafépi meghatározó kialakult telek és épületritmus megőrzése érdekében a telek utcai homlokvonalától számított 50 m-en belül a meglévő telekszélességet az eredetihez képest, az övezeti előírásokra is figyelemmel, legfeljebb 10%-nyi mértékben lehet megváltoztatni
 - új épület építésénél, meglévő épület átalakításánál igazodni kell a kialakult jellegzetes beépítési módhoz, a meglévő tömegarányokhoz, tetőformákhoz és tetőfedő anyagokhoz, a meglévő épületek külső burkolati anyaghasználatához, színezéséhez, a nyílászárók kialakult rendjéhez
 - a Várdomb utca jelölt szakaszán az eredeti, utcafrontos beépítést meg kell tartani, előkert nem létesíthető.

A helyi védelem alatt álló területek külön építési előírásai

6. § ⁵(1) Az 5. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területen (továbbiakban: védett területen) új épület építésére csak a környezet építészeti hagyományaihoz igazodóan kerülhet sor.
- (2) A védett területen lévő azon épületek, építmények esetében, amelyeket időközben átalakítottak, illetve megváltoztattak, további, az épületek, építmények külsejét megváltoztató felújításra, átalakításra csak az eredeti állapotnak megfelelően kerülhet sor, amennyiben ez műszakilag, építészetiileg lehetséges.
- (3) A védett területen lévő épületek esetében emeletraépítés nem valósulhat meg, tetőtér beépítés a 6. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően készülhet.
- (4) A védett területen melléképítmény akkor épülhet, ha az építendő építmény nem rontja a városképet és formailag alkalmazkodik a lakóterület történelmileg kialakult képéhez.
- (5) A védett területen a jellegzetes utcai, illetve udvari épületek lebontása esetén a lebontott épület helye a 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építhető be újra.
- (6) Az állékonyságot, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, továbbá városképi szempontból is elhanyagolt romos épületek, melléképítmények elbontása esetén az övezetre előírt beépítési százalék túllépésével is, az elbontott épület, melléképítmény alapterületével megegyező nagyságú, a védett terület építészeti stílusához alkalmazkodó új épület, melléképítmény építhető.

³ Módosította: a 20/2006. (X. 11.) Ör. rendelet 34. §-ának (4) bekezdése. Hatályba lép: 2006. október 11. napján.

⁴ Módosította a 25/2016. (X.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lép: 2016. november 1. napján

⁵ Módosította a 25/2016. (X.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályba lép: 2016. november 1. napján.

- (7) A védett területen lévő épületeken és az ingatlanok közterülettel határos kerítésén csak 1 m² -nél kisebb címtábla, cégér, felirat helyezhető el.
- (8) A védett területen reklámberendezés legfeljebb a reklámozni kívánt tevékenység helyétől számított 50 m-en belül helyezhető el.
- (9) A 4. és 5. mellékletekben meghatározott területeken óriástábla nem helyezhető el.
- (10) A védett területen lévő ingatlanok előkertjében, az épületek közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén parabola-antenna nem helyezhető el.
- (11) A helyi védelem alá helyezett területek határát

„Védett településszerkezeti egység”

feliratú táblával kell jelölni a védett terület jellemző megközelítési útvonalain. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének időpontját is.

Záró rendelkezések

7. §⁶

Hatálybalépés

- 8. §** Jelen rendelet 2000. szeptember 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 10/1999.(V.19.) ÖK számú rendelet hatályát veszti.

Lazók Zoltán
polgármester

Dr. File Beáta
jegyző

⁶ 2012. július 15. napjától hatályon kívül helyezte a 16/2012. (VI.14.) önkormányzati rendelet 10.§ (2) bekezdés d) pontja.