

1. melléklet a 9/2015. (IV.4.) önkormányzati rendelethez

a 2/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe az alábbi melléklet lép:

**„Pályázati felhívás
Oroszlány Város Önkormányzata pályázatot ír ki
kiegészítő önkormányzati támogatás elnyerésére
a ZFR-TH/15 kódszámú „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást
eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramjához kapcsolódóan,
a .../2015. (.....) önkormányzati rendelet alapján a következő feltételek szerint:**

I. A támogatás célja

Oroszlány Város Önkormányzata jelen felhívással pályázat útján működtetett támogatási rendszert hoz létre a város belterületén elhelyezkedő társasházak és lakásszövetkezetek részére az energiahatékonysági fejlesztéseik minél szélesebb körű megvalósítása érdekében.

Jelen támogatási rendszer az „Otthon Melege Program” „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” című alprogramja keretében elnyerhető, ZFR-TH/15 kódszámú központi költségvetési támogatáshoz (a továbbiakban: központi pályázat) nyújt kiegészítő önkormányzati támogatást.

II. A pályázók köre

Pályázatot Oroszlány város közigazgatási területén lévő, legalább 5, de legfeljebb 60 lakásos panel- és téglalapítványú társasházak, lakásszövetkezetek lakóközösségei (a továbbiakban: **pályázók**) nyújthatnak be, amennyiben megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- A pályázat keretén belül az 1946 után épült, de 2006. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkező távfűtéssel, házközponti fűtéssel, illetve lakásonként egyedi fűtéssel ellátott lakóépületek tulajdonosi közösségei igényelhetnek állami támogatást.
- A pályázaton – építési technológiától függetlenül – csak olyan épület vehet részt, amelyben az épület (egyedi fűtés esetén a lakások) hőszabályozása és mérése már megoldott, vagy a pályázat keretén belül megvalósításra kerül.
- Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különböző épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány önálló épület korszerűsítését tervezi a Pályázó.
- Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy ugyanazon épületre vonatkozóan csak egy pályázat részesíthető támogatásban, így a pályázat ismételt, módosítási céllal történő benyújtása csak a korábban beadott pályázat visszavonása vagy elutasítása esetén fogadható el.
- Amennyiben egy épület a beruházást megelőzően nem éri el az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint „C” energetikai minősítési osztályt, a beruházás befejezésével legalább a „C” energetikai minősítési osztályba sorolhatóvá kell válnia. Amennyiben egy épület a beruházást megelőzően eléri 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint „C” energetikai minősítési osztályt, a beruházás megvalósításával legalább két minősítési osztállyal javulnia kell a besorolásának, valamint a beruházásnak kötelezően megújuló energia alkalmazásával kell megvalósulnia.
- Bármely épület korszerűsítése esetén kötelező a pályázat benyújtását megelőző 2 évnél nem régebbi statikai nyilatkozattal igazolni, hogy a fejlesztéssel érintett épületnek nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban.

Nem nyújthat be pályázatot az a pályázó, amely:

- a) lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve akinek az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) magyar adószámmal nem rendelkezik;
- c) nem tartozik a Pályázati Útmutatóban felsorolt támogatás igénybevételére jogosultak körébe;
- d) ellene az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon Pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatói Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét;
- e) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén, a köztartozás megfizetéséig a támogatás a Támogatottat nem illeti meg, illetve visszatartásra kerül, és a meg nem fizetett köztartozás összegét a Kincstár az állami adóhatóság számláján jóváírja. A Támogatottat a köztartozással csökkentett összeg illeti meg, a visszatartott költségvetési támogatásnak megfelelő összegű köztartozás az átutalással megfizetettnek minősül.

III. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban energiamegtakarítást eredményező, komplex felújítást célzó beruházások támogathatóak, tekintettel arra, hogy a legnagyobb energiamegtakarítás a komplex felújítással érhető el. A komplex felújítás biztosítja, hogy a vállalt beruházás mind az energiamegtakarításban, mind pedig a lakók rezsicsökkentésében megtérüljön.

Jelen pályázatban energia-megtakarítást eredményező, komplex épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását célzó beruházások támogathatóak, tekintettel arra, hogy a legnagyobb energiamegtakarítás a komplex felújítással érhető el.

Komplex felújítás alatt értendő minden olyan kivitelezési munkálat, mely az I.-IV. pontokban jelölt munkák közül minimum 2 db (I. és/vagy II. és/vagy III. és/vagy IV.) megvalósítását tartalmazza.

Az így létrejövő beruházások hozzájárulnak a komfortérzet, valamint az ingatlan értékének növeléséhez.

Pályázatot nyújthatnak be azon társasházak vagy lakásszövetkezetek is, melyek korábban bizonyos felújítási elemeket (nyílászáró csere, szigetelés, gépészeti rendszer felújítása) – önerőből vagy állami, illetve önkormányzati támogatás segítségével - már megvalósítottak és jelen pályázatban vállalják az épület teljes, komplex korszerűsítésének megvalósítását. A komplex korszerűsítés biztosítja, hogy a vállalt beruházással elért energia megtakarítás révén a lakók rezsiköltsége csökkenjen.

Az épületburkot érintő beavatkozások esetén a beépíteni tervezett új / felújított szerkezeteknek meg kell felelni a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott épülethatároló szerkezetek hőátbocsátására vonatkozó költségoptimalizált követelményszintnek.

A pályázattal korszerűsíteni kívánt épülethatároló szerkezetek korábban már felújított szerkezeti részeinek meg kell felelnie a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott hőátbocsátási követelményértékének. Erről az energetikai tanúsítványt készítő szakértőnek nyilatkoznia kell.

FIGYELEM! Az épülethatároló szerkezetek cseréjére/felújítására vonatkozóan nincs mennyiség megkötés, de a beruházást követően a pályázattal érintett épület összesített energetikai jellemzőjének teljesítenie kell a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének III. pontjában megadott értéket.

III/I. Homlokzati nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, felújítása

A pályázat beadását megelőzően saját költségen kicserélt vagy felújított nyílászárók esetében visszamenőleg támogatás nem igényelhető, azonban a pályázat keretében cseréjük támogatható.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a homlokzati felületet érintő felújítások esetében az önkormányzatnál a településképi eljárások (bejelentés, véleményezés) figyelembe vétele szükséges.

Támogatható korszerűsítések:

- Lakások külső oldali nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező cseréje és/vagy felújítása;
- A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása és/vagy cseréje;
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek cseréjével, beépítésével, melyet az adott homlokzati oldalon, egységes módon fel kell szerelni. Támogatható minden olyan beavatkozás, mely az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható);
- A megfelelő légcserre biztosítása érdekében a nyílászárókba épített, belső igény szintnek megfelelő önszabályozó szellőző elemek beépítése támogatott költség - az új és a megmaradó külső oldali nyílászárók esetében is - a vonatkozó jogszabályok - 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet / 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - előírásainak betartása mellett.

Az új nyílászáró szerkezetek beépítéséhez szükséges szerkezeti elemek (belső-, külső párkány, takarólécek) támogatott költségnek minősülnek.

III/II. Homlokzatok és záró födégek hőszigetelése

Felhívjuk a figyelmet a beépítendő építési termékek esetén az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: 54/2014. (XII.5.) BM rendelet) (2015. március 5.-től hatályos) előírásaira, különös tekintettel arra, hogy a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény az épületek szintszámának függvényében változó.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a homlokzati felületet érintő felújítások esetében az önkormányzatnál a településképi eljárások (bejelentés, véleményezés) figyelembe vétele szükséges.

A pályázat beadását megelőzően saját költségen megvalósított hőszigetelési munkálatok esetében állami támogatás visszamenőleg nem igényelhető, azonban jelen pályázat keretében – a Pályázati Útmutató vonatkozó előírásaira figyelemmel – lecserélhető, vagy a meglévő hőszigetelő rendszer alkalmassága esetén újabb réteg fogadásával bővíthető.

Támogatható korszerűsítések:

- Az épület valamennyi homlokzatának teljes hőszigetelése;
- Részleges homlokzati hőszigetelés kizárólag abban az esetben támogatható, ha a beruházás keretében a hőszigeteléssel nem érintett részeket már korábban hőszigetelték és egy adott homlokzati sík teljes egészében szigetelésre kerül jelen pályázat keretében. A pályázati beruházást követően szigeteletlen homlokzati falfelület nem megengedett;
- Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (felső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű. Magas tető esetén az utolsó fűtött lakószint feletti zárófödém teljes felületének (felső síkjának), illetve beépített tetőtér esetén a beépítést határoló szerkezet hőszigetelése;
- Az első fűtött lakószint alatti födém alsó síkjának hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád)

érintkezik. Árkád esetén a felület külső szigetelése a külső hőszigeteléssel együtt kötelezően megvalósítandó;

- Az 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben ismertetett tűzterjedés elleni gátak szerkezeti kialakítása támogatott költség, a helyi építésügyi hatóság előírásai alapján.

FIGYELEM! Jelen pontban megadott műszaki tartalomhoz kapcsolódó, a Támogató által meghatározott, kötelezően betartandó minőségi elvárások a 9.3.3 pontban kerültek kifejtésre.

III/III. Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, energia-megtakarítást eredményező felújítása

FIGYELEM! Csak és kizárólag olyan gépészeti korszerűsítések támogathatóak, melyek egyértelműen megakadályozzák a szénmonoxid mérgezés veszélyét és egyben a hatályos tűzvédelmi és Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzatnak eleget tesznek.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy csak és kizárólag olyan helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések beszerzése és beépítése támogatható, melyek a 813/2013/EU rendelet értelmében 2015. szeptember 26. után is forgalomba hozhatóak.

A szabályozás megjelenését követően a pályázat műszaki tartalma emiatt átdolgozható.

1. Távfűtéssel illetve házközponti fűtéssel ellátott ingatlanok

Kizárólag a társasház vagy lakásszövetkezet tulajdonában lévő rendszerek (primer oldal), illetve ezen rendszerek részét képező magántulajdonban lévő berendezések (szekunder oldal) felújítása, korszerűsítése illetve cseréje támogatható, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő berendezések nem.

a) Kötelezően elvégzendő korszerűsítések (amennyiben nem kialakított):

- az épület hőfogyasztásának szabályozását és mérését biztosító berendezések – strangszabályozók és központi hőmennyiségmérők – felszerelése;
- a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító berendezések – termosztatikus szelepek – felszerelése;
- központi használati melegvíz előállítás esetén a használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése;
- a csőrendszer egycsöves rendszerről kétsöves rendszerűvé, vagy legalább átkötő szakaszossá történő átalakítása;
- a gépészeti aknafalak megfelelővé tétele, lezárása, az aknák szintenkénti szakaszolása, amennyiben az elvégzendő munkák épületgépészeti aknában futó vezetékeket érintenek.

b) Nem kötelezően elvégzendő, de támogatható korszerűsítések:

- fűtési és/vagy használati melegvíz ellátó rendszerek felújítása, ezen belül a hőleadók cseréje, kazánok cseréje, a csőrendszer felújítása;
- központi szellőző rendszer kialakítása/felújítása/tisztítása, meglévő rendszer esetén a kötelező tisztítás elvégzésével;
- egyedi hőmennyiségmérők vagy költségmegosztó készülékek lakásonkénti felszerelése.

Fenti beruházások megvalósításához kapcsolódó járulékos munkálatok (kéményátépítés, fűtési- és/vagy használati melegvíz ellátó rendszer átalakítás, vezérlés kialakítása) támogathatóak.

Egyedi fűtésű lakások kialakítása, valamint távhőrendszerről való leváláshoz kapcsolódó gépészeti korszerűsítések nem támogathatóak!

2. Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok

2.1 A pályázat keretében minden olyan magántulajdonban lévő fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjével összefüggő tevékenység támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energiamegtakarítást eredményező hatása energetikai számítással és energetikai tanúsítással igazolható:

- a) A fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer bármilyen hőtermelő berendezés cseréje új kondenzációs gázkazán beépítéssel;
- b) Gáz konvektor berendezések, elektromos kazánok cseréje energia megtakarítást eredményező bármilyen berendezésre;
- c) Használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréje;
- d) Meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának korszerűsítése;
- e) Új fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának kialakítása.

Magántulajdonban lévő fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjével összefüggő korszerűsítések csak és kizárólag a tulajdonos hozzájárulásával végezhetőek!

Támogatható minden olyan a fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréjével összefüggő tevékenység, mely a pályázattal érintett épület gépészeti rendszerén belül valósul meg, függetlenül attól, hogy a beruházással hány lakás érintett.

A pályázattal érintett épületben a lakásonkénti fűtési / fűtési- és használati melegvíz rendszer lakásonként eltérő kialakítása is támogatott.

2.2 A pályázat keretében minden olyan a társasház vagy lakásszövetkezet tulajdonában lévő használati melegvíz rendszer (primer oldal) felújítása, cseréje támogatható, melynek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energia-megtakarítást eredményező hatása energetikai számítással és energetikai tanúsítással igazolható:

a) Kötelezően elvégzendő korszerűsítések (amennyiben nem kialakított):

- a használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése;
- a gépészeti aknafalak megfelelővé tétele, lezárása, az aknák szintenkénti szakaszolása, amennyiben az elvégzendő munkák épületgépészeti aknában futó vezetékeket érintenek.

b) Nem kötelezően elvégzendő, de támogatható korszerűsítések:

- használati melegvíz ellátó rendszerek felújítása, ezen belül a kazánok cseréje, a csőrendszer felújítása;
- központi szellőző rendszer kialakítása/felújítása/tisztítása, meglévő rendszer esetén a kötelező tisztítás elvégzésével.

Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése, illetve házközponti fűtés kialakításához kapcsolódó gépészeti korszerűsítések támogathatóak!

III/IV. A megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése

A komplex korszerűsítésnek „C” energetikai minősítési osztályból induló épületek esetében kötelező, a „C” energetikai minősítési osztályt el nem érő épületek korszerűsítése esetében választható eleme a megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése. Javasolt a megújuló energiaforrásból előállított energia támogatásáról szóló 2009/28/EK irányelvben meghatározott feltételek és kötelező paraméterek figyelembevétele.

A megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése a pályázattal érintett teljes épület (társasházi/lakásszövetkezeti közös tulajdon és lakások) energiaigényének fedezésére szolgálhat, azonban **egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiség energiaigényének fedezésére nem.** Az energiaigények meghatározását a pályázattal érintett épületre vonatkozóan szükséges elvégezni.

FIGYELEM! Csak és kizárólag a teljes épület – villamos/HMV/fűtési - energiaigényének minimum 20 százalékának fedezésére szolgáló rendszerek beépítése támogatható.

1.Házközponti fűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, mint a meglévő fűtési- és /vagy használati melegvíz (továbbiakban: HMV) rendszert kiegészítő alábbi elemek:

- napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz előállítás és fűtésrészegítés céljából);
- napelemes rendszer telepítése (HMKE méretű, áramtermelés céljából);
- hőszivattyús rendszer telepítése;
- brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése.

2.Távfűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, mint a meglévő HMV rendszert kiegészítő, vagy az elektromos hálózathoz csatlakozó alábbi elemek:

- napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz előállítás céljából);
- napelemes rendszer telepítése (HMKE méretű, áramtermelés céljából).

3.Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében támogatható megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése, mint a meglévő fűtési és /vagy HMV rendszert kiegészítő alábbi elemek:

- napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz előállítás és fűtésrészegítés céljából);
- napelemes rendszer telepítése (HMKE méretű, áramtermelés céljából).

A megújuló energiafelhasználás kialakítása és növelése esetén, amennyiben a megújuló energiát hasznosító rendszer a primer energiaszolgáltató rendszerére közvetlenül csatlakozik, akkor a primer energiaszolgáltatói engedélyének benyújtása szükséges a Pályázati Útmutatóban rögzítettek szerinti időpontban.

Támogatottnak minősül továbbá minden olyan kivitelezési munkát, mely elengedhetetlenül szükséges az I-IV. pontokban jelölt, mérhető energia megtakarítást, illetve CO2 csökkenést eredményező munkák megvalósításához (pl.: kapcsolódó energiafelhasználás méréséhez, kazáncsere esetében a kéményfelújítás, lapos tető hőszigetelése esetén a tető vízszigetelése, stb.)

IV. Elszámolható költségek köre

A beruházás költségvetésében kizárólag a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról, továbbá a 2000. évi C. törvény a számvitelről, tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával igazolt, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült költségek számolhatóak el.

IV.1. A kivitelezés költségeire vonatkozó előírások

Állami támogatás kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok beépítésére folyósítható. Csak és kizárólag energia-megtakarítást eredményező (elismert) építési termékek és berendezések beépítéséhez közvetlenül kapcsolódó kiadások számolhatóak el.

A kivitelezői árajánlatban – Támogató által közzétett árajánlati minta (4. sz. melléklet) szerinti – azon tételek tüntethetők fel, amelyek az energia-megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek, továbbá megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének, és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

A kivitelezés megvalósítása során kizárólag jóváhagyott műszaki specifikáció alapján kiadott, megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni, melyeknek meglétéről és megfelelőségéről a műszaki ellenőr nyilatkozik az elszámolás mellékleteként.

A beépítendő építési termékeknél figyelembe kell venni az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait.

A támogatás folyósítása minden esetben a kivitelező felé történik, ezért a Pályázónak kötelezően engedélyezési szerződést kell kötni a kivitelezővel. A sablon szerinti engedélyezési szerződés a Támogatási Szerződés mellékletét kell, hogy képezze.

IV.2. Szakértői, tervezői, eljárási költségek

A mérnöki, szakértői költségek megállapításánál hangsúlyozottan javasoljuk a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott, az épület létesítésével kapcsolatos mérnöki szolgáltatások ajánlott díjszabását figyelembe venni.

- Energetikai tanúsítások készítésének költségei.
Az energetikai tanúsítást (számítást) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet és a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben meghatározottak szerint szükséges végezni.
Olyan tanúsító program használatát javasoljuk, amely lehetővé teszi az elektromos áramra vonatkozóan az energia-megtakarítás mértékének számítását.
Tanúsítást (számítást) a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékébe felvett tanúsítói jogosultsággal rendelkezők végezhetnek. Amennyiben a tanúsítást és számítást végző szakember nem szerepel a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében, abban az esetben a benyújtott dokumentumok nem fogadhatóak el, a pályázat elutasításra kerül.
- építési engedély, településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás köteles beruházás esetén a szükséges tervdokumentáció összeállításának költségei (jogsabály vagy hatóság által előírt tartalommal);
- statikai nyilatkozat készítésének költsége;
- gépészeti tervdokumentáció költsége;
- villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció illetve szakvélemény összeállításának költségei;
- gáz csatlakozó hálózat műszaki átadásával kapcsolatos költségek (gáz-meo);
- engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége;
- kéményseprői szakvélemény költsége;
- közbeszerzési szakértői díj és közbeszerzési eljárási díj.

IV.3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások

Elszámolható minden olyan munka, melynek elvégzése elengedhetetlen a támogatott kivitelezési munkákhoz, továbbá a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja. Pl.: központi szellőzőrendszer tisztítása, villámhárító le- és visszaszerelése, eresz, erkélykorlátok szükség szerinti átalakítása, esővíz elvezetése, homlokzati szellőző rácsok, elemek szükség szerinti munkái.

A pályázathoz kapcsolódó, a feltételes kivitelezői szerződés mellékletét képező minta szerint készített árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (egyes tételek pontos megnevezése, tételenkénti árak, bruttó ár).

Az árajánlatban elkülönítve szükséges feltüntetni az elszámolható és a nem elszámolható költségeket. Az árajánlatban jelölt elszámolható költségek végösszegének meg kell egyeznie a pályázati adatlapon feltüntetett támogatható kivitelezési költséggel.

Az árajánlatban az áraknak magyar fizetőeszközben (forintban) kell szerepelniük.

A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a Pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített, pályázat benyújtásánál két évnél nem régebbi tanúsítás költségei, statikai felmérés költségei, tervezési és engedélyezési eljárások költségei, illetve - amennyiben az engedély, tanúsítvány a pályázott munkára vonatkozik és érvényességi ideje még nem járt le - számolhatóak el.

V. Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, továbbá nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek az alábbiak:

- energia-megtakarítást nem eredményező felújítási munkálatok költségei;
- a pályázat elkészítéséhez kapcsolódó ráfordítások (pl.: pályázatírás, pályázat lebonyolítás, a pályázat sokszorosításának költségei, stb.);
- nem lakás céljára szolgáló valamint a fűtetlen helyiségekre eső munkálatok költségei;
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raktár bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelyiségekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- törmelék, sirt elszállítása, konténer bérlése;
- organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- átépítés, átalakítás, bővítés költségei;
- pénzügyi szolgáltatások költségei;
- műszaki tartalék;
- műszaki ellenőri költségek, mivel a műszaki ellenőrt a Támogató vagy meghatalmazottja bízza meg, feladatát a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően látja el. A műszaki ellenőri feladatok vonatkozásában a Pályázót/Kedvezményezettet nem terheli költség, ezért a műszaki ellenőr költsége nem elszámolható költség a beruházás vonatkozásában.
- állványozás anyagköltsége;
- szűnyogháló;
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók) beépítése, cseréje, felújítása;
- belső terek közötti falak hőszigetelése;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- erkélyek, loggiák beépítése, erkélykorlátok beüvegezési, renoválási munkái (pl.: rozsdamentesítés, festés, újra üvegezés, járólaponozás);
- új antenna elhelyezése;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- reklámtábla elhelyezése;
- magastető esetén tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége;
- beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés;
- beépített tetőtér esetén a tartószerkezetet érintő munkák, belső, külső új burkoló anyagok költségei;
- szigetetlen lábazat festése, felújítása;
- hőszigetelő festés;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló építmény építése vagyfelújítása;
- tüzelőanyag szállításához kapcsolódó költségek;
- azon hőszivattyús rendszerek telepítése, amelyek nem felelnek meg az alábbi követelményeknek:
 - primerenergia felhasználásból számított szezonális teljesítménytényező minimális értéke $SPF_{prim} \geq 1,3$;
 - bivalencia pont $\leq 0^{\circ}C$, azaz $0^{\circ}C$ -ig a hőigényeket teljes mértékben a hőszivattyúnak kell ellátnia;
 - levegő-víz hőszivattyú esetén a fűtési rendszer alacsony hőmérséklet szinten üzemelő hőleadókkal rendelkezik, az előremenő fűtővíz méretezési állapotra vonatkozó hőmérséklete $45^{\circ}C$ -nál nem magasabb;
 - talajszondás hőszivattyú esetén alacsony hőmérséklet szinten üzemelő hőszivattyúknál az előremenő fűtővíz méretezési állapotra vonatkozó hőmérséklete $45^{\circ}C$ -nál nem magasabb. Magas hőmérséklet szinten üzemelő hőszivattyúknál az előremenő fűtővíz méretezési állapotra vonatkozó hőmérséklete $63^{\circ}C$ -nál nem magasabb.

- biomassza illetve pellet tüzelés esetén olyan rendszerek telepítése, melyek a településrendezési követelményeknek, illetve a helyi építési szabályzatban foglalt előírásoknak nem felelnek meg.

Jelen konstrukció keretében az épületbővítésekkel, - átalakításokkal, - átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek. A fent felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a beruházáshoz nem kapcsolódó, vagy túlárazott költségek levonásra kerülhetnek.

VI. Pályázat benyújtásának előkészítése

VI.1. Statikai nyilatkozat elkészítése az épület állékonyságáról.

VI.2. A pályázattal érintett épület energetikai felmérése

Energetikai tanúsítványok elkészítése a meglévő és a tervezett állapotra vonatkozóan.

Az energetikai tanúsításokkal kapcsolatos minimum követelmények:

- kizárólag kamarai jogosultsággal rendelkező személy készítheti;
- a tanúsítványok alapján egyértelműen meghatározhatónak kell lennie a korszerűsítéssel elérhető, épületre vonatkozó CO₂ megtakarítás (kg/év);
- a tervezett állapotra vonatkozó tanúsítványban ismertetett műszaki elemeknek maradéktalanul összhangban kell lennie a pályázat műszaki tartalmával;
- felújítási javaslattal együtt készül, mely a kivitelezői árajánlat elkészítéséhez nyújt kiegészítő információt;
- az energetikai tanúsításokat a készítés időpontjában hatályos jogszabályi követelményeknek és a Pályázati Útmutatóban foglalt egyéb előírásoknak megfelelően kell elkészíteni.

A tanúsítványokhoz kötelezően csatolandó a lakások mérőóra állásainak kimutatása (gáz / villany) vagy az épületre vonatkozó utolsó éves energiafogyasztási adatok összesítése (gáz/ távhő/ villany).

VI.3. Kivitelező kiválasztása

VI.3.1. Kivitelezői ajánlatkérés:

Az ajánlatkéréshez a **3. sz. melléklet** szerinti **ajánlati felhívás** nyújt segítséget. Az ajánlatkérés az energetikai tanúsításokban szereplő műszaki tartalom alapján, a **4. sz. melléklet szerint árajánlat minta** használatával történik. Az árajánlat minta kivitelezőnek való megküldése előtt a lakásonkénti elszámoláshoz szükséges minimális adatok kitöltése (lakók és lakások adatai) ajánlott a lakásonkénti elszámolás megállapításához.

VI.3.2. Versenyeztetési eljárás:

Amennyiben az építési beruházás vagy a szolgáltatás becsült értéke alapján közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges, a Pályázó legalább 3 db árajánlatot köteles bekérni, mely alátámasztja a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát. A versenyeztetési eljárás eredményét a közgyűlési határozatban szükséges rögzíteni.

Amennyiben közbeszerzési eljárás hatálya alá esik a beruházás vagy a Pályázó, úgy köteles a közbeszerzési eljárást lefolytatni. Amennyiben a Pályázó a közbeszerzési kötelezettség fennállása ellenére közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül köt a kivitelezővel szerződést, szabálytalanságot követ el, támogatásban nem részesíthető. A közbeszerzési kötelezettség megállapításához minden esetben a hatályos 2011. évi CVIII. törvényt a közbeszerzésekről kell alkalmazni!

A Pályázó egy kivitelezővel köthet feltételes vállalkozási szerződést a pályázat keretében megvalósítandó valamennyi munkanemre, de munkák elvégzésére a szerződött kivitelező (fővállalkozó) alvállalkozókat vonhat be a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai alapján.

VI.3.3. A kivitelező kiválasztása során alkalmazandó elvárások, Támogató által meghatározott minőségi elvárások:

A kivitelező kiválasztására és az eljárásra vonatkozó időbeli és módszertani előírásokat a 3. számú melléklet tartalmazza.

- Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.

- Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban valamint a 305/2011 EU rendeletben (CPR) meghatározott módon igazolni kell.
- A kivitelezés során szigorúan betartandók a tűzbiztonságra vonatkozó előírások (különös tekintettel a 2015. március 5.-től hatályos 54/2014. (XII.5.) BM rendelet), valamint a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem követelményei (pl. vízszigetelések, hőhidak kérdésköre), a biztonságos használat és akadálymentesség követelményei, a zaj és rezgés elleni védelem követelményei (akusztika), az energiatakarékosság és hővédelem követelményei (különös tekintettel a Pályázati Útmutatóban foglalt előírásokra).
- A Teljes Hőszigetelő Rendszer (THR) mechanikusan történő rögzítése esetén (dübelezés), a rögzítést minden esetben a falfelület magassági- és homlokzati pozíciója, valamint a dübel húzási teherbírása alapján méretezni, tervezni kell. A mechanikai rögzítési tervet kizárólag a hőszigetelő rendszer gyártója és/vagy forgalmazója (rendszergazdája), vagy a rendszergazda megbízására és jóváhagyásával a dübelt gyártó cég készítheti el.

VI.3.4. Kivitelezői regisztráció:

A támogatott beruházással kapcsolatos kivitelezési munkát csak és kizárólag regisztrált kivitelező végezhet! Pályázó nem regisztrált kivitelezővel is köthet feltételes vállalkozási szerződést, azonban a kivitelező kivitelezési munkálatot nem végezhet regisztráció hiányában! Az egyszerűsített regisztrálási folyamat során többek között a kivitelező gazdálkodási adatait, referenciamunkáit, kamarai tagsági adatait szükséges megadni. A kivitelezők az adatok feldolgozását követően kerülhetnek a regisztrált kivitelezők nyilvános listájára.

VI.4. A korszerűsítés költségeinek elszámolására vonatkozó szabályok

A nyertes kivitelezői árajánlat ismeretében a lakásokra eső költségek megbontásával határozható meg a lakásokra eső saját forrás mértéke, melyet a lakóknak vállalniuk szükséges a pályázat szerinti beruházás megvalósításához.

A közös tulajdonba tartozó épületrészek, berendezések (pl.: homlokzati szerkezetek, házközponti fűtési rendszer) energetikai korszerűsítésének költsége, és ezen fejlesztések megvalósításához szükséges szakértői költségek, hatósági díjak a tulajdonostársakat / tagokat a tulajdoni hányaduk / lakás arányában terheli.

A magántulajdont képező épületrészek, berendezések energetikai korszerűsítésének költsége, és ezen fejlesztések megvalósításához szükséges egyéb szakértői költségek, hatósági díjak az adott tulajdonostársat/tagot terhelik.

A lakásonkénti költségek meghatározásához segítséget nyújt a 4. sz. melléklet szerinti árajánlat minta releváns munkalapjai. A lakásonkénti elszámolás benyújtása kötelező, a lakók kivitelezés előtti értesítése minden esetben szükséges a várható lakásonkénti költségekről.

VI.5. Közgyűlési határozathozatal

A beruházás teljes költsége az árajánlatok (kivitelezői, szakértői) alapján határozható meg. Az árajánlati minta alapján készült, a közgyűlés által elfogadott kivitelezői árajánlatnak a közgyűlési határozat kötelező mellékletét kell képeznie.

VI.6. Feltételes vállalkozási szerződés megkötése

A kivitelezővel a támogatott beruházáshoz kapcsolódóan – a Támogató és a Pályázó közötti Támogatási Szerződés megkötéséhez kötött – feltételes vállalkozási szerződés aláírása kötelező.

A kifizetések ütemezésekor kérjük figyelembe venni, hogy Pályázónak a teljes szerződéses összeg állami támogatással csökkentett összegét (önrész, beleértve az önkormányzati támogatást is) szükséges megfizetni. **A fennmaradó szerződéses összeg az állami támogatásból kerül kiegyenlítésre egy összegben a Támogató által történő közvetlen utalással a hiba-és hiánymentesen átvett pályázati beruházást végző kivitelező felé.**

Javasoljuk a Pályázóknak biztosítékként a kivitelezővel kötendő vállalkozási szerződésben garanciális visszatartás érvényesítését, mely a lakóközösségek szavatossági (jótállási) jogosultságainak biztosítékként funkcionál. Amennyiben a Pályázó e jogával élni kíván, a Támogató felé benyújtandó feltételes vállalkozási szerződésnek a garanciális visszatartás tényét és mértékét tartalmaznia kell.

A szerződésben kikötött (szavatossági, vagy jótállási) időszak leteltekor a visszatartott összeg a kivitelezőt illeti meg feltéve, hogy azt a Pályázó - a kivitelező által nem teljesített - szavatossági igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

VI.7. A pályázat benyújtásához szükséges egyéb dokumentumok beszerzése

A kiválasztott kivitelezővel közösen a pályázati útmutató VIII.2. pontjában felsorolt csatolmányok beszerzése, biztosítása.

VII. Pályázat benyújtása

VII.1. A pályázat benyújtási módja, határideje és helye

Az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a pályázat kétlépcsős:

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségeknek az állami és az önkormányzati támogatásból nem fedezett részének saját erőből történő finanszírozását.

Második lépcsőként a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek a minisztérium felé nyújtják be pályázataikat, melyhez bemutatják az önkormányzati támogatásról meghozott feltételes döntést az önerő, illetve annak egy részének a rendelkezésre állásának igazolása céljából.

Az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázati felhívásra a pályázatot az önkormányzati támogatás elnyerésére irányuló pályázattal azonos tartalommal kell benyújtani. Az önkormányzati támogatás elnyeréséhez benyújtott pályázathoz teljes terjedelmében, hiánytalanul csatolni kell a központi pályázati felhívásra készített pályázatot és annak mellékleteit is.

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a szkennelt dokumentumok csatolásával kerül benyújtásra.

A pályázatok benyújtása első körben legkésőbb **2015. április 20. napjáig lehetséges**. Amennyiben a ZFR-TH/15 kódszámú központi forrás túljegyzése nem történik meg, és a központi forrás elnyerésére pályázat 2015. április 30. napját követően is benyújtható, az önkormányzati forrás elnyerésére a pályázat benyújtásának lehetősége a következők szerint biztosított: a benyújtási határidő minden hónap 10. és 20. napja, a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig.

A pályázókat pályázati díj nem terheli.

Benyújtás helye és formája:

A pályázatot tartalmazó elektronikus adathordozót zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal **Jegyzői Kabinetjéhez** kell leadni.

A borítékon/csomagon fel kell tüntetni a pályázat kódszámát (ZFR-TH/15), a pályázó nevét és címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.

VIII. Pályázati dokumentumok

VIII.1. Pályázati adatlap és mellékletei, mely tartalmazza a Pályázó, a pályázattal érintett épület, továbbá a megvalósítandó beruházás legfontosabb adatait, valamint a pályázatot benyújtó nyilatkozatait a Pályázati Útmutató előírásainak való megfelelésről.

VIII.2. Csatolmányok:

- az épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) állapotára vonatkozó tanúsító program használatával készített hitelesített energetikai tanúsítvány;
- a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített nem hitelesített elő-tanúsítvány és a hozzá kapcsolódó felújítási javaslat (teljes épületre vonatkozó a lakásokra eső és a nem lakásokra eső beruházási elemeket; az elszámolható és a nem elszámolható költségelemeket is figyelembe véve);
- felmérésen alapuló tételes, árajánlati minta szerint készített kivitelezői árajánlat (4. sz. melléklet);
- a pályázaton való részvételre vonatkozó minta szerinti hitelesített közgyűlési határozat(ok)ról szóló jegyzőkönyvi kivonat(ok) (a 2. sz. melléklet szerint);
- fejlesztés előtti állapotra vonatkozó, 2 évnél nem régebbi statikai nyilatkozat az épület állékonyságáról;
- „de minimis” nyilatkozat(ok) amennyiben releváns (az 1. sz. melléklet szerint);

- építésügyi hatóság nyilatkozata a pályázattal tervezett munkák építési engedélykötelezettségéről, továbbá a településképi eljárásra vonatkozó kötelezettségekről;

A lakóközösségeknek a felújításra, korszerűsítésre, hitelfelvételre vonatkozó döntését a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell meghozniuk, figyelembe véve a Pályázati Útmutató egyéb előírásait.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot:

- nem a támogatásra igénybevételeire jogosult szervezet
- vagy nem a Pályázó hivatalos képviselője nyújtotta be.

IX. A beruházás teljes költségének összetétele, az önkormányzati támogatás mértéke

A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből és önkormányzati, illetve állami támogatásból kerül biztosításra. Az állami támogatás elnyerésére benyújtandó pályázatban az önkormányzati támogatás összegét mint a lakóközösségi önerő egy részét kell feltüntetni.

FIGYELEM!

TÁMOGATÁST A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉT MEGELŐZŐEN MEGKEZDETT BERUHÁZÁSRA NEM LEHET IGÉNYELNI.

A táblázatban jelölt beruházási elemek a támogatási kategória eléréséhez elvárt minimálisan megvalósítandó fejlesztéseket jelzi, azonban csak és kizárólag olyan beruházások támogathatóak, melyek az I.-IV. pontokban jelölt munkák közül minimum 2 db (I. és/vagy II. és/vagy III. és/vagy IV.) megvalósítását tartalmazzák.

Az energetikai tanúsítvánnyal igazolt minden megtakarítható CO₂ kg/év-re egyszeri támogatás igényelhető, az alábbiak szerint:

Igényelhető állami támogatás	Minimálisan megvalósítandó beruházási elemek
950 forint minden megtakarítható CO ₂ kg/év egységre	5. IV. pontban foglalt bármely beruházási elem
850 forint minden megtakarítható CO ₂ kg/év egységre	5. III. 2.1. (minimum a lakások 30 százalékában) pontban foglalt a) vagy b) beruházási elem megvalósítása esetén
750 forint minden megtakarítható CO ₂ kg/év egységre	5. I vagy 5. II. pontokban foglalt bármely beruházási elem megvalósítása esetén

A pályázattal elnyerhető állami támogatás mértéke nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elszámolható költségek 50 százalékát.

A kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke:

A központi pályázathoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás mértéke pályázatonként a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 20 %-a mértékének megfelelő összegű, de lakásonként legfeljebb 200.000,- Ft.

Az önkormányzati támogatás aránya: a fenti táblázat alapján, a várható CO₂ csökkenés figyelembe vételével kerül meghatározásra.

Fentieken túlmenően az egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek lakásonkénti kondenzációs gázkazáncseréjéhez további 60.000,- forint támogatás adható lakásonként. DE a pályázattal elnyerhető támogatás nem haladhatja meg az elszámolható költségek (támogatható munkák) maximum 20%-át.

Az épület – beruházás megvalósítását megelőző, valamint a beruházás megvalósítását követő (teljes épületre vonatkozó pályázati beruházást figyelembe véve) – állapotaira elkészített energetikai tanúsítványokban foglalt primer energia igény alapján szükséges a várható CO₂ csökkenés meghatározása.

Támogatásban részesülhetnek mindazon lakások, amelyek magánszemély, önkormányzat, társasházi lakóközösség, lakásszövetkezet vagy vállalkozás tulajdonában állnak. A pályázattal érintett épület vonatkozásában a nem magánszemélyek tulajdonában álló – Társasházak esetében tulajdoni hányada, Lakásszövetkezetek esetében a lakások darabszáma alapján - lakások nem haladhatják meg az épületben található összes lakás 50 százalékát.

X. Eljárásrend

A benyújtott pályázatokat a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembe vételével.

Hiányosan benyújtott pályázatok esetében, a benyújtástól számított 5 munkanapon belül egyszeri hiánypótlási lehetőséget kell biztosítani. A hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követő legfeljebb 5 munkanapos határidőt kell adni, amely nem hosszabbítható. A hiánypótlás elmulasztása, vagy nem megfelelő hiánypótlás esetén a pályázat formai, és/vagy tartalmi meg nem felelés miatt elutasításra kerül.

A pályázat elbírálásáról a döntést követő 3 munkanapon belül, elektronikus úton tájékoztatást kap a lakóközösség. A bizottsági döntést követően az önkormányzat által támogatott pályázatokról szóló határozatot a lakóközösségek az állami támogatás elnyerése céljából mellékelten benyújtják a központi támogatási kérelmükhöz.

A kiegészítő önkormányzati támogatásra vonatkozó feltételes támogatási szerződés tervezetét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.