

Oroszlány Város Önkormányzatának
14/2000. (VIII. 16.) ÖK rendelete
a városkép helyi védelméről, továbbá egyes építési előírásokról

Oroszlány Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a 66/1999.(VIII.13.) FVM sz. rendeletben biztosított jogkörében a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §
A rendelet célja

E rendelet célja Oroszlány városképe szempontjából meghatározó épített értékek jövő nemzedék számára való megőrzése, fenntartása és helyreállítása.

2.§
A rendelet hatálya

E rendelet hatálya Oroszlány város közigazgatási területén az épített értékekre terjed ki.

3.§
Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazása szempontjából:

Épített érték: építmény, utca, tér, településrész, városnegyed, közterületi létesítmények.

A helyi védelem

4.§
A helyi védelem keletkezése és megszűnése

- (1) Az egyedi védelem alatt álló épített értékeket az 1.a - 1. b számú melléklet, a területi védelem alá tartozó területek behatárolását a 2.a - 2.b számú melléklet tartalmazza.
- (2) Területi védelem alá helyezhető: a város területének olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi sajátosságait tükrözi, ahol a városrész arculatát meghatározó, építmények együttest alkotnak, de nem indokolt az egyedi védelem alá helyezésük.
- (3) A helyi védelem alá helyezést a település önkormányzata képviselő-testületénél bárki, természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell az épített érték vagy védendő terület pontos megnevezését, szükség esetén körülhatárolását, a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, városrész megnevezés), valamint a kezdeményezés indoklását.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról javaslattevőt, a helyi védelem elrendeléséről, valamint annak következményeiről a helyi védelem alá vont értékek tulajdonosát, illetve használóját, a javaslattevőt, a helyi műemlékvédelmi hatóságot, a földhivatalt értesíteni kell.

- (5) A helyi védelem alá helyezett épületeket

"Helyi építészeti emlék"

feliratú táblával kell ellátni. A helyi védelem alatt álló egyéb építményeket az építmény jellegének megfelelően

"Helyi ipari emlék" vagy "Helyi képzőművészeti emlék"

feliratú táblával kell megjelölni. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének az időpontját is.

Építési előírások

5.§

A helyi védelem alatt álló épületekre, építményekre vonatkozó építési előírások

- (1) A 46/1997. (XII.29.) KTM sz. rendelet 9. §-ában foglaltakon túlmenően az I. fokú építésügyi hatóság engedélye szükséges minden olyan építési munkához, amely a helyi védelem alatt álló építmény (továbbiakban: védett építmény) külső megjelenését érinti.
- (2) A védett építmény jellegzetes tömegét, formáját, más építményekhez való tömörszerű kapcsolódását eredeti arányában kell fenntartani, bővítés csak úgy engedélyezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkednek egymáshoz.
- (3) A védett épületnek a közterületről látható homlokzatán - amennyiben az eredeti állapotot őrzi - nem változtatható meg:
 - az épület homlokzatának felületképzése (sima, sávozott, habarcsolt, kövel, fával, téglával burkolt felületek),
 - az épület nyílászáróinak keretezése, a nyílászárók kialakítása, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok üvegosztása,
 - a lábazat, a lábazati párkány,
 - a függőleges tagoló elemek, oszlopok,
 - a nyitott és zárt erkélyek, verandák, azokat tartó szerkezetek, faragott illetve fűrészelt díszítőelemek,
 - a további díszítőelemek, párkány díszei, vakolt, gipsz, kerámiaelemek, tégladíszítés, igényes falfedések,
 - a díszes esőcsatornák, kitámasztó elemek kovácsoltvasból, öntöttvasból, díszes vonóvasak,
 - a tető eredeti héjazata, tetőablakok, kémények, eredeti huzatfokozók, szélkakasok, zászlók, élsarok-díszek.
- (4) Nem adható engedély a védett épületek előkertjében sem önálló, sem hozzáépített árusítóhely építésére.

6. §

A helyi védelem alatt álló területek külön építési előírásai

- (1) A 2.a. - 2.b. sz. mellékletben meghatározott helyi területi védelem alatt álló területen (továbbiakban: védett területen) új épület csak a környezet építészeti hagyományaihoz igazodóan helyezhető el. Az építkezés megkezdése előtt elvi építési engedélyezési eljárás során kell tisztázni az új építmény elhelyezésének módját, homlokzatmagasságát, a tetőidom formáját, a tetőhajlás mértékét, a homlokzat formai megoldásait.
- (2) A védett területen lévő azon épületek, építmények esetében, amelyeket időközben átalakítottak, illetve megváltoztattak, további, az épületek építmények külsejét megváltoztató felújítás, átalakítás csak az eredeti állapotnak megfelelően engedélyezhető, amennyiben ez műszakilag, építészetileg lehetséges.

- (3) A védett területen lévő épületekre emelet ráépítése nem engedélyezhető, tetőtér beépítés a 6. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően engedélyezhető.
- (4) A védett területen melléképítmény építése csak akkor engedélyezhető, ha az építendő építmény nem rontja a városképet, és formailag alkalmazkodik a lakóterület történelmileg kialakult képéhez.
- (5) A védett területen a jellegzetes utcai, illetve udvari épületek lebontása csak azzal a kikötéssel engedélyezhető, hogy a lebontott épület helye a 6. § (1) bekezdésében foglaltak szerint építhető be újra.
- (6) Az állékonyságot, élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, továbbá városképi szempontból is elhanyagolt romos melléképítmények elbontása esetén az övezetre előírt beépítési százalék túllépésével is, az elbontott melléképítmény alapterületével megegyező nagyságú, a védett terület építészeti stílusához alkalmazkodó új melléképítmény építhető.
- (7) Az I. fokú építésügyi hatóság engedélye szükséges a védett területen lévő:
 - a. épületeken az 1 m² -nél kisebb címtábla, cégér, felirat elhelyezéséhez,
 - b. kerítésen 1 m² -nél kisebb címtábla, cégér, felirat elhelyezéséhez, kivéve az építkezés ideje alatti ideiglenes kerítést.
- (8) A védett területen reklámberendezés csak a reklámozni kívánt tevékenység helyétől számított 50 m-en belül helyezhető el.
- (9) A 2.a. - 2.b. sz. mellékletben meghatározott területen óriástábla nem helyezhető el.
- (10) A védett területen lévő ingatlanok előkertjében, az épületek közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén parabola-antenna nem helyezhető el.
- (11) A helyi védelem alá helyezett területek határát
"Védett településszerkezeti egység"
 feliratú táblával kell jelölni a védett terület jellemző megközelítési útvonalain. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének az időpontját is.

7. § Záró rendelkezések

Szabálysértést követ el, és 30.000.- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet 2.a - 2.b számú mellékletében meghatározott területen, valamint a védett területen lévő ingatlanok előkertjében, az ingatlanok közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén parabola-antennát helyez el.

8. § Hatálybalépés

Jelen rendelet 2000. szeptember 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 10/1999.(V.19.) ÖK számú rendelet hatályát veszti.

Oroszlány, 2000. augusztus 8.

Dr Judi Erzsébet
jegyző

Dr. Sunyovszki Károly
polgármester