

Oroszlány Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökétől

ELŐTERJESZTÉS
a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2015. április 21-ei ülésére

Tárgy: Az Oroszlány, Népek barátsága u. 33. szám alatti társasház pályázatának elbírálása az „Otthon Melege Program keretében

Előterjesztő: Sólyom Jöran elnök

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Bizottság!

Oroszlány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. február 10-ei ülésén megalkotta az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról szóló 2/2015. (II.14.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által 2015. február 23-án közzétett pályázati útmutató alapján a 2015. március 31-ei Képviselő-testületi ülésen felülvizsgálatra került.

A rendelet 3. § (3) bekezdése első körben 2015. április 20. napjáig tette lehetővé a pályázatok benyújtását.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2015. április 20-ai határidő lejártáig 1 db pályázat érkezett, melynek összefoglaló adatai a következők:

pályázó neve, címe, az érintett lakások száma	a tervezett beruházás összköltsége	a pályázat során elismerhető bekerülési költség	igényelt állami támogatás összege	igényelt önkormányzati támogatás összege	saját erő összege	az beruházással elérhető CO2 megtakarítás
Oroszlány, Népek barátsága u. 33. szám alatti társasház, lakások száma: 60	48.235.728,- Ft	47.568.378,- Ft	24.095.639,- Ft (50%) (az egy lakásra számított átlagos érték: 394.974,- Ft)	9.513.676,- Ft (20%) (az egy lakásra számított érték: 155.974,- Ft)	14.626.413,- Ft	71.990 kg/év

A pályázat az előírtaknak megfelelően, elektronikus úton érkezett.

Az előterjesztéshez mellékelem a pályázati adatlapot, a közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat, korszerűsítési javaslatot, statikus szakértői véleményt, az energetikai minőségtanúsítványt, adóigazolást, építésügyi nyilatkozatot, az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő lakásokra vonatkozó „de minimis” nyilatkozatokat.

A műszaki tartalom rövid összefoglalása a közgyűlési jegyzőkönyv-kivonatban szerepel.

A társasház által kiválasztott, legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő neve, címe: Ór-Fi Bt, 2800 Tatabánya, Alkotmány u. 104.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Társasházhoz benyújtott 3 db árajánlat megtekinthető a Polgármesteri Hivatalban, a Jegyzői Kabinetnél. Az árajánlatok tulajdoni albetétekre lebontott részletezettséggel készültek.

A pályázat az előírt pályázati eljárási szabályoknak megfelel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat szerinti döntésre!

Oroszlány Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetésében elkülönített előirányzat (38 millió Ft) lehetővé teszi további pályázatok befogadását és támogatását is.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy amennyiben a ZFR-TH/15 kódszámú központi forrás túljegyzése nem történik meg és a központi forrás elnyerésére pályázat 2015. április 30. napját követően is benyújtható, az önkormányzati forrás elnyerésére a pályázat benyújtásának lehetősége a

következők szerint biztosított: a benyújtási határidő minden hónap 10. és 20. napja, a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására!

Oroszlány, 2015. április 20.

Sólyom Jöran

Határozati javaslat

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
.../2015. (....) VFB határozata
az Oroszlány, Népek barátsága u. 33. szám alatti társasház pályázatának elbírálásáról
az „Otthon Melege Program keretében**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága:

1. Az Oroszlány, Népek barátsága u. 33. szám alatti társasház által benyújtott pályázatot 9.513.676,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban részesíti az államilag támogatott ZFR-TH/15 kódszámú, „Otthon Melege Program”, „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramhoz kapcsolódó kiegészítő önkormányzati támogatás biztosításáról szóló 2/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet alapján a következők szerint:

pályázó neve, címe, az érintett lakások száma	a tervezett beruházás összköltsége	a pályázat során elismerhető bekerülési költség	igényelt állami támogatás összege	igényelt önkormányzati támogatás összege	saját erő összege	az beruházással elérhető CO2 megtakarítás
Oroszlány, Népek barátsága u. 33. szám alatti társasház, lakások száma: 60	48.235.728,- Ft	47.568.378,- Ft	24.095.639,- Ft (az egy lakásra számított átlagos érték: 394.974,- Ft)	9.513.676,- Ft (az egy lakásra számított átlagos érték: 155.974,- Ft)	14.626.413,- Ft	71.990 kg/év

2. Az 1. pont szerint támogatás kizárólag abban az esetben illeti meg a pályázót, ha a ZFR-TH/15 kódszámú központi pályázaton is támogatásban részesül.
3. Az 1-2. pontban meghatározott támogatásra vonatkozó feltételes támogatási szerződés aláírására felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert, a 2/2015. (II.14.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező tervezet szerinti tartalommal.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

Határidő: a határozat kihirdetésére: azonnal