

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

4/2021. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	A Pénzügyi Bizottság 2021. szeptember 28-ai, rendkívüli, nyílt üléséről
Az ülés helye:	Krajnyik „Akác” András Sportszarnok konferenciaterem
Jelen vannak:	Kontschán Flórián Jenő elnök, Elekes László, Molnár István és Papp Péter Attila bizottsági tagok
Távolságok:	Feczkó Rita, Hermann Istvánné bizottsági tagok
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Kontschán Flórián Jenő elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 15 óra 38 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **6 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt. Ismertette a megküldött meghívó szerinti napirendi pontokat. Javasolta, először a zárt ülés előterjesztéseit tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás, nem volt, kérte, fenti javaslata alapján szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
40/2021. (IX. 28.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A 2021. szeptember 28-ai, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Zárt ülés:

1. A Képviselő-testület 2021. szeptember 30-ai ülése zárt előterjesztésének megvitatása
2. Tájékoztató önkormányzati szerződésekről

Nyílt ülés:

1. A Képviselő-testület 2021. szeptember 30-ai ülése nyílt előterjesztéseinek megvitatása

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Ezt követően **Kontschán Flórián Jenő elnök** 15 óra 40 perckor zárt ülést rendelt el.

ZÁRT ÜLÉS
15:40 – 16:09

Kontschán Flórián Jenő elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó előterjesztésekre.

Miután más javaslat nem volt, kérte, szavazzanak az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó előterjesztéseket **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
42/2021. (IX. 28.) PB határozata
az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó előterjesztésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A 2021. szeptember 28-ai, rendkívüli ülésén „A Képviselő-testület 2021. szeptember 30-ai ülése nyílt előterjesztéseinek megvitatása” című napirendi ponton belül a következő előterjesztéseket nem tárgyalja:

- *A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata eredményeinek elfogadása*
- *„Jó tanuló - jó sportoló” cím elnyerésére irányuló pályázat*
- *Tájékoztató Oroszlány város 2020. évi környezeti állapotáról*
- *Közterület elnevezése*

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2021. szeptember 30-ai ülése nyílt előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Kontschán Flórián Jenő elnök felhívta a figyelmet az előterjesztés 1. pontjára, Kramarics Róbert lemondott a tagságáról, a Pénzügyi Bizottság tagjai közé a polgármester Ángyán István urat kívánja delegálni. Ezt követően ismertette az előterjesztést.

Papp Péter bizottsági tag elmondta, a bizottságra nincs nagy hatással a csere, ha az új bizottsági tag is annyit jár. Arra kell figyelni, hogy a bizottság létszáma meglegyen.

Kontschán Flórián Jenő elnök hozzátette, szeretné, ha a külső tagok gyakrabban látogatnák az üléseket.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
43/2021. (IX. 28.) határozata

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása

Kontschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést.

Papp Péter bizottsági tag elmondta, 2014. októberében Lazók Zoltán frissen megválasztott polgármester egy akkor várható 100 M Ft-os adó túltervezésnél, amely év végére a kompenzációval 400 M Ft pénzmaradvány volt, azt mondta, hogy ipari park ügyében nem csináltak semmit. Ha ez az eredmény, jobb lett volna, ha polgármester úr nem csinál semmit.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással** elutasította és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
44/2021. (IX. 28.) határozata**

„A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek „A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Kontschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A bizottság a rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
45/2021. (IX. 28.) határozata**

az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje

Kontschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést.

Sólyom Jöran VFKB elnök elmondta, korábban a VFKB egy informális ülésén a József Attila Általános Iskola igazgatójának volt egy kérése az előttük lévő útszakasz forgalmi rendjére vonatkozóan, akkor a bizottság úgy foglalt állást, megfontolja a vizsgálatát a felvetésnek, ez a mostani döntésből hiányzik, az az útszakasz nem lesz, az igazgató úrnak azt a jelzést küldte, hogy az októberi ülésen fogja tárgyalni a bizottság.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről. határozat

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
46/2021. (IX. 28.) határozata
az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzata helyi közútjainak forgalmi rendje” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2021. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról

Elekes László bizottsági tag elmondta, az előterjesztés végén van egy olyan javaslata az üzemeltetőnek, hogy a lakóépületekben kiürült részek bérletként történő hasznosítása lenne. Kérdése az volt, hogy az üresen álló tárolókat milyen célra hasznosítanák.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, az egyik épületben kialakított pincék nem teljes számban vannak hasznosítva, arra gondoltak, tárolási célra az ottlakóknak felajánlanák, nem nagy pincék, ráccsal vannak lehatárolva.

Sólyom Jöran VFKB elnök kérdése az volt, hogy a bérleti díj konstrukciójára van-e javaslat, mennyire

veszi figyelembe az egyéb helyeken hasonló jellegű bérlemények bérbeadhatóságát, az így befolyt összegnek milyen célú felhasználása lesz.

Tassi József elmondta, lenne kamera telepítve, ennek a kivitelezéséhez, fenntartásához nyújthatna segítséget, nem nagy összegre kell gondolni, ez csak egy ötlet volt.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója hozzátette, nincs konkrét ár.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, a felújítási alaprészek összesített egyenlege július 30-án 33 és fél M Ft, ami egy elkülönített számlán szerepel, ezen 184 Ft kamat keletkezett. Nem látott olyan előterjesztést az OIH Zrt. részéről, ami ennek az összegnek a felhasználására, gyűjtőhelyének bővítésére vonatkozna, van-e ilyen elképzelése, evvel a pénzel kéne kezdeni valamit. Az-e a legjobb megoldás, hogy 184 forint kamatért parkoltatják ezt az összeget. Kérdése az volt, történt-e az OIH Zrt. részéről kezdeményezés, hogy ennek a összegnek milyen felhasználása legyen.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, igen, történt ilyen jelzés. Megkeresés ment a polgármester úr felé, melyben az szerepel, hogy jelen szabályozás szerint ez a pénzeszköz a társaság árbevételeként jelenik meg. Mindazok mellett, hogy el van különítve, ehhez az összeghez az önkormányzat hozzájuthat, osztalék formájában.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, nem az osztalék jutott eszébe, hanem a bérlakás rendszeren belül kéne felhasználni ezt az összeget.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, a hasznosításról elindultak a könyvvizsgáló, a szakemberek közti egyeztetések. Tulajdonosi döntés, milyen formában kivitelezik. Októberre készül egy előterjesztés, ezeket a kérdéseket próbálják rendezni.

Sólyom Jöran VFKB elnök hozzátette, amikor az önkormányzat arról döntött, hogy a bérlakások vonatkozásában az önkormányzati tulajdonú vállalkozás kezelésébe adja az ingatlanok működtetését, akkor is jelezte, a felújítási alap nem befektetés, az egy biztonsági tartalék arra nézve, hogy a tulajdonosnak megfelelő forrás álljon rendelkezésre. Attól, hogy önkormányzati tulajdon az ingatlan, attól a tulajdonosnak gondoskodni kell annak a felújításáról, jogszabályok írják elő. A másik, akkor jelezte, ha az önkormányzat azt a fajta magatartást fogja követni, hogy a tulajdonának kezelője a bérlakás díjából befolyt összeget saját árbevételeként kezeli, akkor nem túl etikus, és hasznos viselkedésformát fog követni, innentől kezdve az üzemeltető cég belső gazdasági elszámolási rendszerének áldozatául esik az a bevétel, ami egyébként a tulajdonos bevétele, a tulajdonos az összes bemutatott dokumentum alapján egy vasat sem lát a tulajdonának működtetéséből. Az a gondolat, hogy felmerült, hogy osztalék formájában tudja kivenni a tulajdonos, bicskanyitogató, mert innen kezdve egy adott célra gyűjtött tulajdonosi vagyont elemet leadóznak úgy, hogy a tulajdonos használni tudja, az vagy maximális hozzá nem értés, vagy szándékos károkozás.

Papp Péter bizottsági tag elmondta, egyetért Sólyom Jöran úrral. Örülne, ha olyan előterjesztés jönne, hogy az önkormányzatot nem engedi hozzányúlni a cége 33 M Ft-hoz, illetve a polgári frakció szokásától eltérően, mikor Sólyom Jöran javasolta, hogy a lakásfelújítási alap külön számlán szerepeljen, egyhangúlag támogatták. A hasznosítással kapcsolatban lehet gondolkodni, hogy ne 184 Ft-ot kamatozzon, de ehhez valaki más célból hozzányúljon, a frakció nevében határozottan tiltakozik.

Németh Gábor az OIH Zrt. vezérigazgatója elmondta, a cég eddig sem nyúlt hozzá, olyan megoldást kell keresni, ami a számviteli törvénynek megfelel, elkezdtek az egyeztetéseket.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, részéről szó nem esett arról, hogy a gazdálkodás köréből kivegyék, ott akarja használni és hasznosítani.

Elekes László bizottsági tag elmondta, a február 24-ei együttes bizottsági ülésen szó volt arról, hogy bérlakás koncepció kidolgozására kerül sor. Kérdése az volt, történt-e ebben valami.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, ismeretei szerint nem.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
47/2021. (IX. 28.) határozata
a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2021. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos
feladatokról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az önkormányzati bérlakások 2021. I. félévi üzemeltetésével kapcsolatos feladatokról” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Pályázat kiírása Oroszlány város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására

Kontschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
48/2021. (IX. 28.) határozata
a „Pályázat kiírása Oroszlány város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbuszos
személyszállítási közszolgáltatás ellátására” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat kiírása Oroszlány város közigazgatási területén menetrend szerinti helyi autóbuszos személyszállítási közszolgáltatás ellátására” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Önkormányzati társulásokban, egyesületekben való részvétel felülvizsgálata

Kontschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
49/2021. (IX. 28.) határozata
az „Önkormányzati társulásokban, egyesületekben való részvétel felülvizsgálata” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati társulásokban, egyesületekben való részvétel felülvizsgálata” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Kontschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
50/2021. (IX. 28.) határozata
az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Kontschán Flórián Jenő elnök tájékoztatásként elmondta, nincs idén a bizottságnak munkaterve, el kell készíteni. Javasolta, hogy a Pénzügyi Bizottság a korábbi gyakorlatnak megfelelően a képviselő-testületi ülések előtti kedden ülésezzen, a napirendi pontok között kötelező jelleggel szerepeljenek a képviselő-testület anyagai és a két időszak közötti szerződések legyenek. Kérte, a munkatervet készítsék elő.

Kontschán Flórián Jenő elnök a bizottság nyílt ülését 16 óra 48 perckor bezárta.

K. m. f.

**Kontschán Flórián Jenő
elnök**

bizottsági tag