

## HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

- Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények hasznosítására -

amely létrejött *egyrésről Oroszlány Város Önkormányzata* (székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adósz.: 15729631-2-11, képv.: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **hasznosításba adó** (a továbbiakban: Átadó)

*másrészről*

az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (röv. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cg.: 11-10-001726, bankszámla száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-01419314-00100008, adószáma: 25804478-2-11, képviseli: *Németh Gábor vezérigazgató*), mint **hasznosításba vevő**, (a továbbiakban: Hasznosító), együttesen, mint felek között, a mai napon, az alábbiak szerint:

2022. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra terjedően Átadó a tulajdonában álló, az e szerződés 2. pontjában sorolt sportlétesítményeket (a továbbiakban: Létesítmények) -abból a célból, hogy azok fenntartási költségeihez külső források bevonására kerüljön sor- a Hasznosító hasznosításába adja, Hasznosító pedig hasznosításba veszi azokat.
- E szerződés tárgyát az alábbi sportlétesítmények hasznosítása képezi:
  - Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strand (oroszlányi 881/41 hrsz, természetben 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 3.),
  - Chudik Lajos Sportlétesítmény (oroszlányi 727 hrsz, természetben 2840 Oroszlány, Tancsics Mihály út 66.),
  - Fekete István Sportcentrum (oroszlányi 1650/2 hrsz, természetben: 2840 Oroszlány, Takács Imre utca 1/A.),
  - Kossuth Lajos utcai műfüves labdarúgó pálya (oroszlányi 869 hrsz, természetben: 2840 Oroszlány, Kossuth Lajos utca).
  - Küzdősport terem (2840 Oroszlány Szent István tér 1.)
- Hasznosító vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező Létesítményeket a lehető leghatékonyabb módon hasznosítja, és a hasznosítás során szerzett bevételeiből az e szerződés 4. pontjában meghatározott részösszegek szerinti hasznosítási díjat fizet.

Hasznosító nem köteles hasznosítási díjat fizetni azokra az időszakokra, amikor bármilyen külső körülmény miatt a létesítmény hasznosításában akadályoztatva van.
- Felek megállapodnak abban, hogy az e hasznosítási szerződés alapján Hasznosító Átadó részére havonta mindösszesen 2.030.000 Ft+ÁFA/hó összegű, piaci alapon megállapított mértékű hasznosítási díjat köteles megfizetni.

Az e szerződés tárgyát képező egyes sportlétesítmények hasznosítási díjai:

Sportlétesítmény neve	havi hasznosítási díj	éves hasznosítási díj
„Csobbanó” Oroszlány Város Uszodája és Strand	1.700.000 Ft+ÁFA	20.400.000 Ft+ÁFA
Chudik Lajos Sportlétesítmény	150.000 Ft+ÁFA	1.800.000 Ft+ÁFA
Fekete István Sportcentrum	100.000 Ft+ÁFA	1.200.000 Ft+ÁFA
Kossuth Lajos utcai műfüves labdarúgó pálya	40.000 Ft+ÁFA	480.000 Ft+ÁFA
Küzdősport terem	40.000 Ft+ÁFA	480.000 Ft+ÁFA
<b>Összesen</b>	<b>2.030.000 FT+ÁFA</b>	<b>24.360.000 FT+ÁFA</b>

A Hasznosító egyébként nem várt késedelme esetén a késedelmi kamat a jegybanki alapkamattal egyező mértéke.

- Felek a hasznosítási díj(ak) mértékét évente, legkésőbb tárgyévet megelőző év december 15. napjáig közösen felülvizsgálják.
- A hasznosítási díjról Átadó minden tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig számlát állít ki, mely alapján a havi hasznosítási díjat Hasznosító köteles 15 napon belül, átutalással megfizetni.

7. Hasznosító jogosult a jelen szerződés alapján általa, mint hasznosító által nyújtott szolgáltatásokért, létesítményhasználatért az azokat igénybe vevők részére szolgáltatási-, illetve használati díjat megállapítani és saját nevében beszedni.
8. Hasznosító kijelenti, hogy az e szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, illetve engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkezik.
9. Átadó a hasznosítási tevékenységek, illetve azok körülményei, rendeltetésszerűsége rendszeres ellenőrzésére jogosult.
10. Hasznosító a Létesítmények hasznosítása során az azok üzemeltetését ellátó Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft-vel együttműködik.
11. Az ezen szerződésben foglalt hasznosítási feladatok ellátása kapcsán harmadik személyeknek okozott kárért a Hasznosító felel.
12. Felek a jelen szerződés teljesítése során a kötelesek egymással rendszeres kapcsolatot tartani. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Átadó kapcsolattartásért felelős személye:

**Óváriné Szeglet Erzsébet vagyonhasznosítási ügyintéző**

cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

tel: 06-20/378-2947, e-mail: [ovarine@oroszlany.hu](mailto:ovarine@oroszlany.hu)

Hasznosító kapcsolattartásért felelős személye:

**Tassi József Viktor Létesítmény- és ingatlanüzemeltetési üzletágvezető**

cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

tel: 06-20/442-8789, e-mail: [tjosef@oihzrt.hu](mailto:tjosef@oihzrt.hu)

13. E jelen szerződést bármelyik fél 180 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja (rendes felmondás).
14. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül, 180 napos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).
15. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással elszámolni kötelesek.
16. Felek jelent szerződést közös megegyezéssel -de kizárólag írásban- bármikor módosíthatják.
17. Felek (képviselőik) e szerződés megkötésében semminemű korlátozás alá nem esnek.
18. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen egyeztetéssel, békés úton kívánják rendezni és amennyiben ez nem vezetne eredményre, perértéktől függően kikötik a Tatabányai Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszéki illetékességet.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései, valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó egyéb jogszabályok, illetve kötelező erejű rendelkezések irányadók.

*Felek ezen kettő (2) oldalon szerkesztett, négy (4) eredeti példányban készült hasznosítási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.*

Oroszlány, 2021. ....

.....  
**Oroszlány Város Önkormányzata**  
*átadó* képv. Lazók Zoltán polgármester

.....  
**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.**  
*hasznosító* képv. Németh Gábor vezérigazgató

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
*dr. File Beáta jegyző*

.....  
*Bársony Éva osztályvezető*