

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

-a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetésére-

mely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **ingatlan tulajdonosa, megbízó**

és

az **Oroszlányi Sportegylet** (székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2., adószáma: 18612761-1-11, nyilvántartási száma: 11-02-0001360, ügyszám: Pk.60105/2001, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11740061-27223015, képviseli: *Beck Ferenc elnök*), mint **felépítmény tulajdonosa, megbízó** (a továbbiakban együtt: Megbízók),

másrészről a **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégneve: Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cg.: 11-09-013579, bankszámla száma: 10408117-00032995-00000004, adószám: 18607705-2-11, képviseli: *Tassi József Viktor ügyvezető*), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető), a továbbiakban együttesen, mint *Felek* között alulírott helyen és időben, az alábbi részletes feltételekkel:

I. Előzmények

1. Megbízók tulajdonát képezi az oroszlányi 878/3 hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2. szám alatti ingatlan (telek és felépítmények).
2. Felek a kosárlabda látvány-csapatsport keretein belül a Létesítményben működő Használó azon lehetőségére figyelemmel, hogy az MKOSZ 2021/2022-es támogatási időszakában pályázott a Létesítmény új épületrészeinek (Használó tulajdonában lévő felépítmény) üzemeltetési (közüzemi) költségei megtérítésére -ezzel kedvezően befolyásolva a Létesítmény fenntartási költségei biztosítását-, felek üzemeltetési szerződést kötnek.
3. Oroszlány Város Önkormányzata, mint megbízó és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt, mint üzemeltető között e szerződéssel azonos tárgyban (a fenti sportlétesítmény üzemeltetésére) 2019. február 13-án szerződés jött létre.
4. Oroszlány Város Önkormányzata megbízásából -a vele kötött hasznosítási szerződés alapján- az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. a továbbiakban kizárólag a létesítmény hasznosításával kapcsolatos feladatokat látja el, míg annak üzemeltetése a Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. feladata, melyre Felek jelen üzemeltetési szerződést kötik meg.

II. A szerződés tárgya, hatálya

1. Megbízók üzemeltetésbe adják, üzemeltető üzemeltetésbe veszi a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnokot 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra az e szerződés szerinti üzemeltetési díj ellenében, kifejezetten sport-, illetve szabadidős rekreációs célokra történő közcélú üzemeltetés céljából.
2. Az Üzemeltető az üzemeltetési feladatokat a jó gazda gondosságával köteles ellátni, ennek során köteles valamennyi biztonsági előírást betartani és betartatni.
3. Üzemeltető feladatai és kötelezettségei különösen:
 - a) A létesítmény napi normál üzemeltetése, közcélú nyitva tartása biztosítása, az ehhez szükséges valamennyi tárgyi-, eszköz-, és személyi feltétel biztosítása mellett.
 - b) A létesítmény Tűz- és Balesetvédelmi Szabályzatok kiadása, betartása és betartatása, dolgozók tűz- és balesetvédelmi oktatása, a tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása.
 - c) A létesítmény használatára vonatkozó rendelkezések betartása és betartatása.
 - d) Őrzés-védelmi feladatok ellátása.
 - e) A létesítmény leltárában rögzített eszközök átvétele, kezelése, tárolása, karbantartása, szükség esetén pótlása.
 - f) A Megbízók felújítási terve szerinti beruházások elvégzése a Megbízók feladata (abban külön megbízás szerint Üzemeltető értelemszerűen közreműködhet), de az üzemeltetéshez szükséges karbantartások elvégzése Üzemeltető kötelezettsége.

- g) Üzemeltető a létesítményen építési tevékenységet, értéknövelő beruházást csak Megbízók előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás ellentételezésére Üzemeltető semmilyen jogcím nem tarthat igényt.
 - h) Üzemeltető feladata az azonnali hibaelhárítási-, karbantartási- az állagmegóvási munkák elvégzésére is kiterjed, beleértve a meghibásodások elhárítását is. Üzemeltető köteles gondoskodni a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartásáról, vagyon- és értékvédelméről, takarításáról.
 - i) Üzemeltető köteles a létesítményt folyamatosan működőképes, a rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, az esetlegesen felmerülő, a rendeltetésszerű használat akadályát képező hibákat, hiányosságokat kijavítani, helyreállítani, illetve pótolni.
 - j) Üzemeltető köteles minden jogszabály, hatósági előírás, hatósági határozat szerinti előírást – ide értve a létesítmény megközelítésének biztosítását, fenntartását szolgáló- betartani.
 - k) Üzemeltető köteles saját nevében és költségén beszerezni mindazon építési és üzemeltetési engedélyeket, jóváhagyásokat, amelyek Üzemeltetők a létesítményben folytatott tevékenységéhez szükségesek.
 - l) Üzemeltető a létesítmény üzemeltetése során köteles a létesítmény hasznosítási feladatait ellátó Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-vel együttműködni.
4. Megbízók jogosultak az üzemeltetési tevékenység, illetve annak körülményei, a létesítmény műszaki- és esztétikai állapota, az üzemeltetési előírások rendszeres ellenőrzésére.
 5. A létesítményre Oroszlány Város Önkormányzata „all risk” típusú biztosítással rendelkezik (tűz, víz, szivárgás, vihar, jégeső, földrengés, árvíz, földcsuszamlás, és egyéb károkra), mely szerződést köteles a megbízás időtartama alatt fenntartani. Üzemeltető köteles Megbízókkal minden, a biztosítási kockázatot érintő változást – különösen a veszély megnövekedését – haladéktalanul, a biztosítási lépések megtétele érdekében közölni. Ha az üzemeltetés során mégis káresemény következik be, azt Üzemeltető haladéktalanul köteles Megbízóknak jelenteni, a kár elhárítására tett intézkedése jelzésével együtt.
 6. Az Oroszlányi Sportegylet Oroszlány Város Önkormányzatával kötött külön megállapodása alapján jogosult többek között a kosárlabda látvány-csapatsport népszerűsítése, az utánpótlásnevelés, a nemzeti és nemzetközi bajnokságokon való részvétel érdekében a Létesítményt használni. Ennek során jogosult a Oroszlány Város Önkormányzatával és az Üzemeltetővel egyeztetett keretek között rendezvényeket szervezni, melyekkel összefüggésben az Oroszlányi Sportegyletet terhelik a kiadások, illetve a kárveszély, továbbá megilletik a bevételek. Az Oroszlányi Sportegylet a Létesítményt (al)bérbe vagy bármilyen más jogcímen (al)használatba nem adhatja.
 7. A rendezvények szervezésével összefüggésben Oroszlányi Sportegylet vállalkozói felelősségbiztosítással rendelkezik, mely magában foglalja a sportrendezvényekre szóló élet- és baleset biztosítást.
 8. Az Üzemeltető felel mindazon kárért, melyet e feladatellátása során Megbízóknak vagy harmadik személyeknek okoz.
 9. Üzemeltető a saját költségére kielégítő (a környezeti kockázatot is magában foglaló) üzemi felelősségbiztosítást, valamint kielégítő üzemi biztosításokat köt, mely szerződéseket köteles a megbízás időtartama alatt fenntartani.
 10. Az üzemeltetési költségek az Üzemeltetőt terhelik. Üzemeltető feladata és kötelezettsége, hogy az Oroszlányi Sportegylet által Tao. támogatás keretében viselt közüzemi díjak kivételével a közüzemi költségeket közvetlenül a szolgáltatóknak fizesse meg.

A Létesítmény új csarnokrészének közüzemi költségeit (villamos energia, távhőszolgáltatási-, ivóvíz- és csatornadíj) - az Oroszlányi Sportegylet köteles viselni, a közüzemi szolgáltatóknál fogyasztóként bejelentkezett és a közüzemi költségeket közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg. Kivételt képez ez alól a víz- és csatornadíj, melyet Üzemeltető az új sportszarnokrészben elhelyezett almérő óra által mutatott havi fogyasztási adatok szerint Oroszlányi Sportegyletnek számláz tovább.

Az ÉDV Zrt. által a főmérő óra alapján kiállított aktuális számla másolata e számla mellékletét képezi.

Felek az üzemeltetési díjról és közműköltségek viseléséről kötött megállapodásukat (a jelen üzemeltetési szerződést) -az Oroszlányi Sportegylet és az MKOSZ által elfogadott sportfejlesztési programjának ismeretében- lehetőség szerint legkésőbb minden tárgyév június 30. napjáig felülvizsgálják.

11. Az Üzemeltetőt illető, rendszeres üzemeltetési díj mértéke:

Az e szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Üzemeltető Oroszlány Város Önkormányzata tárgyévi költségvetésében e célra meghatározott előirányzatnak megfelelő mértékű üzemeltetési díjra jogosult.

Üzemeltető az üzemeltetési díjról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, amelyet Oroszlány Város Önkormányzata **30 napos** fizetési határidővel átutalással köteles megfizetni.

A 2022. évi költségvetés elfogadását megelőző tárgyhavi díjak összegéről felek legkésőbb 2021. december 15. napjáig állapodnak meg.

12. Üzemeltető a jelen szerződés teljesítése során a Megbízókkal rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Oroszlány Város Önkormányzata kapcsolattartásért felelős személye:

Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

tel: 06-20/378-2947, e-mail: ovarine@oroszlany.hu

Oroszlányi Sportegylet kapcsolattartásért felelős személye:

Beck Ferenc elnök

cím: Oroszlány, Szent Borbála tér 2.

tel: 06-30/936-7587 e-mail: elnok@oselions.hu

Üzemeltető kapcsolattartásért felelős személye:

Tassi József Viktor ügyvezető

cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

tel: 06-20/442-8789, e-mail: tjosef@lunkft.hu

13. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül, 180 napos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).

14. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással elszámolni kötelesek.

15. Felek jelent szerződést közös megegyezéssel -de kizárólag írásban- bármikor módosíthatják.

16. Felek (képviselőik) e szerződés megkötésében semminemű korlátozás alá nem esnek.

17. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen egyeztetéssel, békés úton kívánják rendezni és amennyiben ez nem vezetne eredményre, perértéktől függően kikötik a Tatabányai Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszéki illetékességet.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., illetve a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezései, valamint a Felek jogviszonyára vonatkozó egyéb jogszabályok, illetve kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Felek ezen három (3) oldalon szerkesztett, négy (4) eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2021.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képvis. Lazók Zoltán polgármester

.....
Oroszlányi Sportegylet
megbízó képvis. Beck Ferenc elnök

.....
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
üzemeltető képvis. Tassi József Viktor ügyvezető

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető