

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

- a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok hasznosítására -

mely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **ingatlan tulajdonosa, hasznosításba adó**
és

az **Oroszlányi Sportegylet** (székhely: 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2., adószáma: 18612761-1-11, nyilvántartási száma: 11-02-0001360, ügyszám: Pk.60105/2001, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11740061-27223015, képviseli: *Beck Ferenc elnök*), mint **felépítmény tulajdonosa, hasznosításba adó** (a továbbiakban együtt: Átadók)

másrészről

az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (röv. cégneve: Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cg.: 11-10-001726, bankszámla száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12028003-01419314-00100008, adószáma: 25804478-2-11, képviseli: *Németh Gábor vezérigazgató*), mint **Hasznosításba vevő** (a továbbiakban: Hasznosító), együttesen *Felek* között, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok (2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2, a továbbiakban: Létesítmény) hasznosítása tárgyában, alulírott helyen és időben, az alábbi részletes feltételekkel:

1. 2022. január 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra terjedően Átadók a tulajdonukban álló Létesítményt -abból a célból, hogy annak fenntartási költségeihez külső források bevonására kerüljön sor- a Hasznosító hasznosításba adják, Hasznosító pedig hasznosításba veszi azt.
2. Felek itt rögzítik, hogy a Létesítmény új sportcsarnok része változatlanul az Oroszlányi Sportegylet elsődlegesen saját használatában áll, e szerződés e saját használaton túli hasznosítás feltételeit szabályozza (Az új létesítményrész hasznosításának részletes feltételeit az Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Sportegylet közötti, a Hasznosító által ismert 2013. április 29-én kelt Együttműködési Megállapodás helyi sportlétesítményt érintő fejlesztés megvalósításáról szóló VII.2. pontja rögzíti, melyet Hasznosító e szerződés szerinti tevékenysége során köteles figyelembe venni.).
3. Hasznosító vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező Létesítményt -az Oroszlányi Sportegylet részleges saját használata zavarása elkerülésével (e saját használatától térben és időben elkülönítve)- a lehető leghatékonyabb módon hasznosítja, és a hasznosítás során szerzett bevételeiből az e szerződésben megállapított mértékű hasznosítási díjat fizet.

Hasznosító azonban nem köteles hasznosítási díjat fizetni azokra az időszakokra, amikor bármilyen külső körülmény miatt a létesítmény hasznosításában akadályoztatva van.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az e hasznosítási szerződés alapján Hasznosító (tulajdonosok, egyúttal hasznosításba adók egymás közötti megállapodására -a Létesítmény beruházása során Oroszlány Város Önkormányzata által nyújtott önerőre- is figyelemmel) Oroszlány Város Önkormányzata részére havonta **750.000 Ft+ÁFA/hó összegű**, a Létesítmény korlátozott hasznosíthatóságára figyelemmel, de piaci alapon megállapított mértékű hasznosítási díjat köteles megfizetni. A Hasznosító egyébként nem várt fizetési késedelmese esetén a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamattal egyező.
5. Felek a hasznosítási díj mértékét évente, legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig közösen felülvizsgálják.
6. A hasznosítási díjról Oroszlány Város Önkormányzata minden tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig számlát állít ki, mely alapján a havi hasznosítási díjat Hasznosító köteles 15 napon belül, átutalással megfizetni.
7. Hasznosító jogosult a jelen szerződés alapján általa, mint hasznosító által nyújtott szolgáltatásokért, létesítményhasználatért az azokat igénybe vevők részére szolgáltatási-, illetve használati díjat megállapítani és saját nevében beszedni.
8. Hasznosító kijelenti, hogy az e szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, illetve engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkezik.
9. Átadók a hasznosítási tevékenység, illetve annak körülményei rendszeres ellenőrzésére jogosultak.

10. Hasznosító a Létesítmény hasznosítása során az annak üzemeltetését ellátó Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft-vel együttműködni köteles.
11. Az ezen szerződésben foglalt hasznosítási feladatok ellátása kapcsán harmadik személyeknek okozott kárért a Hasznosító felel.
12. Felek a jelen szerződés teljesítése során a kötelesek egymással rendszeres kapcsolatot tartani. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Oroszlány Város Önkormányzata kapcsolattartásért felelős személye:

Óváriné Szeglet Erzsébet *vagyonhasznosítási ügyintéző*
cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.
tel: 06-20/378-2947, e-mail: ovarine@oroszlany.hu

Oroszlányi Sportegylet kapcsolattartásért felelős személye:

Beck Ferenc *elnök*
cím: Oroszlány, Szent Borbála tér 2.
tel: 06-30/936-7587 e-mail: elnok@oselions.hu

Hasznosító kapcsolattartásért felelős személye:

Tassi József Viktor *Létesítmény- és ingatlanüzemeltetési üzletágvezető*
cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.
tel: 06-20/442-8789, e-mail: tjosef@oihzrt.hu

13. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül, 180 napos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).
14. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással elszámolni kötelesek.
15. Felek jelent szerződést közös megegyezéssel -de kizárólag írásban- bármikor módosíthatják.
16. Felek (képviselőik) e szerződés megkötésében semminemű korlátozás alá nem esnek.
17. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen egyeztetéssel, békés úton kívánják rendezni és amennyiben ez nem vezetne eredményre, perértéktől függően kikötik a Tatabányai Járásbíróság vagy a Tatabányai Törvényszéki illetékességet.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., illetve a Felek jogviszonyára vonatkozó egyéb jogszabályok, más kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Felek ezen kettő (2) oldalon szerkesztett, négy (4) eredeti példányban készült hasznosítási szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2021.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
képv. Lazók Zoltán polgármester

tulajdonosok, hasznosításba adók

.....
Oroszlányi Sportegylet
képv. Beck Ferenc elnök

.....
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
képv. Németh Gábor vezérigazgató
h a s z n o s í t ó

Ellenjegyzem:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
dr. File Beáta jegyző

.....
Bársony Éva osztályvezető