

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 18-ai ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos tulajdonosi döntések:

Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonában álló Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 17. III. /16. (40 m² alapterületű 1 szobás, összkomfortos szociális elhelyezést biztosító lakás) lakója elhelyezési igény nélkül 2021. október 27-én visszaadta a bérleményt.

Az üzemeltető felé kérelmet nyújtott be az Oroszlány, Táncsics udvar 11. I./1. lakás (53 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakás, amely piaci alapon hasznosított (900 Ft/m²/hó) bérlője, hogy megváltozott élet- és családi körülményeire tekintettel szeretne a kétszobás önkormányzati bérlakás helyett kisebb önkormányzati bérleménybe költözni.

Az üzemeltető társaság megfontolásra ajánlja a tulajdonosnak az átköltöztetés engedélyezését és javasolta, hogy az így megüresedő, nagyobb ingatlan bérlőjének a költségelven hasznosított önkormányzati bérlakások bérletére irányuló pályázati eljárás során a 118/2021. (VII.16.) Kt. határozattal kijelölt tartalék bérlőt jelölje ki a tulajdonos, akik 52-53 m²-es költségelvű bérlakásra nyújtottak be pályázatot. Az üzemeltető javaslatot tett az érintett ingatlanok költségelvű hasznosítására, a tulajdonos költségeinek megtérülése érdekében.

Az Oroszlány, Petőfi udvar 6-7. lakói kérelemmel keresték meg az üzemeltetőt, hogy engedélyezze a lakóépületben a házi kisállatok tartását. A lakóépületbe történt pályáztatási eljárás során az üzemeltető által készített és a tulajdonos által jóváhagyott házirend, használati útmutató eddig tiltotta a bérleményekben a házi állatok tartását. A kérelmet a 24 bérlő közül 15 fő írta alá.

2. A 2021. évi munkatervben november hónapra betervezett „Az önkormányzati bérlakások 2022. évi üzemeltetése, javaslattétel a lakberek 2022. évi mértékére, a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra” című napirend tárgyalását javaslom áttenni a 2022. évre. A napirend tárgyalásának pontos időpontját a képviselő-testület 2022. évi munkatervében szerepeltetnénk.
3. „A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása” című napirendi pontot 2021. novemberében, rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében javaslom tárgyalni.
4. Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve alapján november hónapban terveztük tárgyalni „A parkolóhelyek megváltási díjának felülvizsgálata” című napirendi pontot, mivel a parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 26/2003. (XII. 24.) Ör. rendelet 5. § (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy parkolóhelyek megváltási díját minden tárgyév december 31-éig felül kell vizsgálni. Javaslom, hogy a képviselő-testület a parkolóhely megváltási díj mértékét ne módosítsa és a napirendi pontot törölje a 2021. évi munkatervéből.

5. A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlása:

Támogatások		2020. év		2021. év	
		október (fő)	október (Ft)	október (fő)	október (Ft)
Rendkívüli települési támogatás	Önkormányzati segély gyermek részére	4	44.000	1	15.000
	Önkormányzati segély átmeneti élethelyzetben	27	309.010	56	1.018.000
	Önkormányzati segély temetéshez	6	400.000	7	525.000
	Gyógyszertámogatás	13	128.000	19	145.000
Rendszeres települési támogatás	Lakásfenntartáshoz	161	1.359.895	141	1.231.515
	Adósságsökkentéshez	-	-	1	19.650
	Ápolási díjhoz	2	62.000	-	-
Köztemetés		-	-	3	563.680
Lakbértámogatás		32	683.995	34	826.435

6. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy **Halottak napja** alkalmából ökumenikus istentisztelettel és közös gyertyagyújtással egybekötött megemlékezésre került sor november 1-jén az oroszlányi temetőben. A Magyarországi Temetőfenntartók és Üzemeltetők Egyesülete szervezésében idén csatlakoztunk a 15 helyszínen zajló I. Országos Mindenszenteki Mécsesgyűjtáshoz, amelyhez 700 db mécsest biztosítottak a szervezők.
7. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatalban és az önkormányzati fenntartású köznevelési, szociális, kulturális intézményeinkben **nem kötelezem a munkavállalóinkat a védőoltás beadatására**, mert intézményeinkben az országos átlagnál magasabb a beoltottak aránya. Az átoltottság az Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatalban 80, a többi intézményben 70% feletti, jóval meghaladja az országos átlagot (60,3%). Legfőbb indokom, hogy hiába kértem, de nem kaptam korrekt tájékoztatást társhatóságoktól, sem a városban fertőzöttek, sem az oltottak számáról, másrészt pedig a példamutatást és az értelmes párbeszédet hatásosabbnak tartom a kényszerítő intézkedéseknél. A megyei tisztifőorvostól írásban kértem adatokat a városi fertőzöttség mértékéről és terjedéséről (oltottság, betegek száma, karanténban ápoltak száma).

Tisztelt Képviselő-testület!

A továbbiakban a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról kívánok tájékoztatást adni. A 151/2021. (X. 28.) – 167/2021. (X. 28.) számú határozatok, valamint a 24/2021. (XI. 3.) – 25/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendeletek kihirdetése megtörtént.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2021. november 8.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének

.../2021. (....) határozata

a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatóról, a hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1.a) Egyetért az Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 17. III. /16. és az Oroszlány, Táncsics udvar 11. I/1. alatti önkormányzati ingatlanok költségelven történő hasznosításával. Utasítja az önkormányzati bérlakások üzemeltetőjét, hogy a lakások lakbér bevételeiből a tulajdonos költségeinek megtérülésére 455 Ft/m²/hó összeget különítsen el.
- 1.b) Hozzájárul az Oroszlány, Táncsics udvar 11. I/1. lakás bérlőjének az Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 17. III/16. bérlakásba történő átköltözéséhez.
- 1.c) Az Oroszlány, Táncsics udvar 11. I/1. lakás bérlőjének a költségelven hasznosított önkormányzati bérlakások bérletére irányuló pályázati eljárás során a 118/2021. (VII.16.) Kt. határozattal kijelölt tartalék bérlet jelöli ki.
1. d) Hozzájárul az Oroszlány, Petőfi udvar 4-5. és Petőfi udvar 6-7. lakóépületben kisállatok tartásához, amennyiben azzal az ott élők legalább 50%-a egyetért és előzetesen, írásban az üzemeltető társaság felé bejelentik.
2. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2021. november 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli „Az önkormányzati bérlakások 2022. évi üzemeltetése, javaslatlétel a lakberek 2022. évi mértékére, a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot a 2022. évi munkatervébe veszi fel.
3. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a 2021. november 18-ai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közül törli „A helyi adórendelet felülvizsgálata, módosítása” tárgyú előterjesztést, a tervezett napirendi pontot 2021. novemberében rendkívüli ülés keretében tárgyalja.
4. Munkatervét módosítja, amelynek megfelelően a novemberi munkaterv szerinti ülés napirendi pontjai közül törli „A parkolóhelyek megváltási díjának felülvizsgálata” című napirendi pontot.
5. Elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót és a jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2021. november 22.

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző