

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága

4/2021. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. november 10-ei munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Szanyi Gábor, Gyuga Mihály József, Kindl Attila és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

Távol volt: Molnár István, Szabó Ferenc bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait, köztük a helyben kiosztott előterjesztéseket.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
26/2021. (XI. 10.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. november 10-ei munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2021. november 18-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül nem tárgyalandó előterjesztésekre:

- *A 2022. évi belső ellenőrzési terv*
- *Pons Danubii Európai Területi Társulással kapcsolatos döntések*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az 1. napirenden belül nem tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság az 1. napirenden belül nem tárgyalandó előterjesztéseket nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
27/2021. (XI. 10.) határozata
a nem tárgyalandó előterjesztésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. november 10-ei munkaterv szerinti ülésén az 1. napirenden belül a következő előterjesztéseket nem tárgyalja:

- *A 2022. évi belső ellenőrzési terv*
- *Pons Danubii Európai Területi Társulással kapcsolatos döntések*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett a napirendi pontokon belüli előterjesztések tárgyalási sorrendjére, tekintettel a meghívott vendégekre:

1. A Képviselő-testület 2021. november 18-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
- *Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2021. évi várható eredményéről, javaslat a 2022. január 1-jétől érvényes menetrendre és a tarifák mértékére*
 - *Döntés gépbeszerzéshez szükséges többletforrásról „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során*
 - *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait szavazzanak a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
28/2021. (XI. 10.) határozata
a napirendi pontok tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2021. november 10-ei munkaterv szerinti ülésén a napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

A Képviselő-testület 2021. november 18-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása:

- *Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2021. évi várható eredményéről, javaslat a 2022. január 1-jétől érvényes menetrendre és a tarifák mértékére*
- *Döntés gépbeszerzéshez szükséges többletforrásról „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során*
- *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalják.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2021. november 18-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2021. évi várható eredményéről, javaslat a 2022. január 1-jétől érvényes menetrendre és a tarifák mértékére

Illés Józsefné a Volánbusz Zrt. közszolgáltatási szakértője elmondta, a 2019-es évhez képest 2020-ban nagy változás volt, az önkormányzat megszüntette az ipari parkos közlekedés támogatását. Tavaly azt javasolta, most ne legyen előleg fizetés, az önkormányzat ráér jövő márciusban, mikor idejönnek a beszámolóval. A bevételek nem csökkentek, a km csökkenés miatt volt egy jelentős költségcsökkentés, várhatóan kapnak bértámogatást. Kiírásra került a pályázat, látta az előterjesztésben, hogy a 2022. évre vonatkozóan 6 M Ft-ot kellene a helyi közlekedésre a költségvetési soron tervezni. A pályázat úgy szól, hogy a pályázat nyertese havi egyenlő részletben megkapja előlegként a km szorzatot. Ezt az összeget, mivel 2022-ben nem ez lesz, magasabb összegben kéne megállapítani.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, ha tervezik a költségvetést, ezt a határozatot is módosítani kell, a Volán szempontjából jó, de a tervezésél figyelnek majd.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 2022 évi költségvetés tervezésénél a helyi közlekedésre kiírt pályázatba foglaltakat figyelembe kell venni és a jelen napirendi ponton felül kell tervezni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
29/2021. (XI. 10.) határozata**

**a „Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2021. évi várható eredményéről,
javaslat a 2022. január 1-jétől érvényes menetrendre és a tarifák mértékére” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató Oroszlány város helyi autóbusz közlekedésének 2021. évi várható eredményéről, javaslat a 2022. január 1-jétől érvényes menetrendre és a tarifák mértékére” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Döntés gépbeszerzéshez szükséges többletforrásról „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója elmondta, a komposztáló pályázatába a gépbeszerzéshez rendelkezésre álló 80 M Ft keret kevésnek bizonyult, 35 és fél M Ft-tal pótolni kell. Az NFP azzal a kérdéssel fordult az önkormányzathoz, tudja-e vállalni az összeg pótlását. Ami jó, hogy be lett téve a határozati javaslatba, ha amennyiben van rá lehetőség, az NFP próbálja meg más forrásból előteremteni a hiányzó összeget. A gép hiányozni fog abból a munkafázisból. A legjobb megoldás az lenne, ha a teljes összeg rendelkezésre állna. Ha nem tud az NFP plusz forrást, akkor csökkentett műszaki tartalommal új közbeszerzési kiírás jön létre, erre kell az önkormányzatnak nyilatkozatot tenni az NFP felé.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2021. (XI. 10.) határozata**

**a „Döntés gépbeszerzéshez szükséges többletforrásról „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés gépbeszerzéshez szükséges többletforrásról „A biológiailag lebomló hulladék eltérítése a hulladéklerakóktól” elnevezésű, KEHOP-3.1.2-17-2018-00005 azonosítószerű projekt során” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sólyom Jöran elnök jelezte, helyben kiosztásra került az előterjesztés módosított határozata.

Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője megjegyezte, igyekeztek a tulajdonos irányelveit érvényesíteni, egységesíteni kell a különböző kategóriájú bérlakásokat, ezért tettek javaslatot arra, hogy a most szóba került ingatlanok költségelven kerüljenek hasznosításra, hogy így a tulajdonos felmerülő költségei megtérüljenek.

Sólyom Jöran elnök elmondta, alapvetően az alponban érintett bérlakás szociális módon hasznosított bérlakás volt, a másik piaci alapú, ezért kell először módosítani a Rákóczi úti ingatlan besorolását, ezt követően tudják a kérelmezőt odaköltöztetni.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, volt-e lelépési díj.

Árva Ferenc elmondta, benne van a szerződésében, ő átköltöző volt. A térítési díj a Petőfi udvari ingatlan után van megállapítva.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, a kisállattartás a lakók milyen szintű véleményezése alapján történt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a 24-ből 15 lakó írta alá a kérelmet.

Árva Ferenc elmondta, 2017-ben kiadtak egy házirendet, melyben tiltásra került a kisállat tartás, eddig ehhez mereven ragaszkodtak.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, ennek ellenére is tartottak állatot, ez ügyben nem is történt komolyabb lépés, az aláírás gyűjtő íven ezt kifogásolták.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azért, mert társasházban lakik, nem automatikus, hogy rá a társasház szabályai vonatkoznak, ha azt mondja nem visz állatot, akkor nem vihet, az ingatlan bérlőjére a tulajdonos szabhat meg szigorúbb szabályokat.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a 15 fő a 12 főhöz képest minimális többség.

Szanyi Gábor bizottsági tag kérdése az volt, ha eddig nem tudták ellenőrizni, akkor ezután hogy fogják.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, vannak szabályok, mi alapján lehet állatot tartani. Ha meg van tiltva a kisállattartás, és a bérlőnek van egy macskája, akkor a bérlőt kirakják?

Sólyom Jöran elnök hozzátette, el lehet menni a jegyzőhöz, lehet bejelentést tenni.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, alapvetően nem ért egyet a tömbbéli állattartással. Azt figyelembe kell venni, hogy az oroszlanói lakások döntő hányada társasház közösségi lakás, kevés az önkormányzati bérlakás. Az, hogy evvel igazodik a városban kialakult társasházakban szokásos rendhez, és megpróbálták a szerint a szabályokat létrehozni, helyén való ez a szabályozás, ellenőrizni tudja a OIH Zrt., a hatósági oldala mennyire működik, nem tudja, nem célszerű, hogy az önkormányzati bérlakások ennyire különbözzenek a társasházi lakásoktól. Más a helyzet nyugat Európában, ott a bérlakásokban még egy szöveget sem lehet beverni a falba.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
31/2021. (XI. 10.) határozata**

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök elmondta, az OIH Zrt.-től kérne egy kimutatást, amiben a jelenlegi teljes bérlakás állomány bérleti díj besorolása szerepel.

Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, rendelet hiányában nem tárgyalják.

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy a szomszéd telek tulajdonosának nincs-e elővásárlási joga. Írjanak neki, hogy van egy ilyen lehetőség.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök kérése az volt, hogy ilyen esetekben a térkép egyértelműbb legyen a jobb érthetőség kedvéért.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, az ott kiskertes övezet. Kérdése az volt, mi a célja, szeretne házat vagy művelni kívánja?

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, az zárt kerti művelés alól kivett terület, a szomszéd telkek a gyerekei tulajdonában vannak.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, azért lehet eladni, mert kivett terület. Voltak ott korábban ingatlan vásárlási tervei az önkormányzatnak, csak az azért nem sikerült, mert az államon kívül ott más nem vásárolhatott.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, más a vétel és az értékesítés, magánszemély vehet, az önkormányzat nem.

Sólyom Jöran elnök javasolta, egészítsék ki a határozati javaslatot egy 3. ponttal, mely értelmében az értékesítés során a szakértői értékbecslési díj költsége kerüljön felszámításra.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatának kiegészítéséről.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatának kiegészítését **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2021. (XI. 10.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata kiegészítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja, hogy az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés határozati javaslata kerüljön kiegészítésre egy új ponttal:

3. Az értékesítés során a szakértői értékbecslési díj költsége kerüljön felszámításra.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosított határozati javaslatról.

A bizottság a módosított határozati javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
33/2021. (XI. 10.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés módosított határozati javaslata véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés módosított határozati javaslatát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy a bizottság javasolja, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésénél a kötelezően elvégzendő értékbecslési díj minden esetben legyen megtérítve a vevő által.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
34/2021. (XI. 10.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Javasolja, hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésénél a kötelezően elvégzendő értékbecslési díj minden esetben legyen megtérítve a vevő által.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
35/2021. (XI. 10.) határozata
a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Bartalus László osztályvezető kiegészítésként elmondta, jövőre aktuális lesz az általános felülvizsgálat tovább gondolása. Kérte a képviselőket, hogy a költségvetés tervezésénél legyen ez szem előtt tartva, de jogszabályi kötelezettség miatt határidő van rá.

A 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram megvalósításával kapcsolatos döntések

Sólyom Jöran elnök ismertette a helyben kiosztott előterjesztést.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a közbeszerzéssel kapcsolatos dolgok kerültek megtárgyalásra tegnap, nincs semmi összeszámitási kötelezettség, ami megakadályozná, hogy meghívásos közbeszerzést bonyolítsanak le, nem érte el a nettó 300 M Ft-ot. Van egy-két dolog, ami felmérés alatt van. Az egyik az

Erdész u. csapadékvíz elvezetése, ott 11 M Ft áll rendelkezésre, 2011-es tervben 33 M Ft volt. Nincs rá megfelelő műszaki megoldás, hogy ebből az összegből hogy lehet megoldani. A szolgalmi jogot felajánlotta az ingatlanán, ha ott szeretnék a vízvezetést megoldani, a telkén keresztül megtehetik.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, van-e sorrendiség.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ahhoz ragaszkodjanak, ha minden megvan, akkor jöjjön vissza.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, a műszaki tartalom legyen egész, ne a műszaki tartalmat változtassák, hanem a mennyiséget.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ezt támogatja.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
36/2021. (XI. 10.) határozata**

**A 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram megvalósításával kapcsolatos döntések című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „A 2021-2022. évi Kisvárosi Útprogram megvalósításával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy a bizottság javasolja, amennyiben a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok összértéke meghaladja a forrás nagyságát, akkor ne az egyes műszaki tartalmak megváltoztatásával, hanem a projektben szereplő feladatok komplett elhagyásával kezelje a testület a forráshiányt.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a módosító javaslatról.

A bizottság a módosító javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
37/2021. (XI. 10.) határozata
módosító javaslatról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Javasolja, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok összértéke meghaladja a forrás nagyságát, akkor ne az egyes műszaki tartalmak megváltoztatásával, hanem a projektben szereplő feladatok komplett elhagyásával kezelje a testület a forráshiányt.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendje

Akadálymentes parkolóhely kialakítási kérelem (Király Bernadett)

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
38/2021. (XI. 10.) határozata**

a Petőfi udvar 6-7. számok előtt akadálymentes parkolóhely kialakításáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a Petőfi udvar 6-7. számok előtti 14 állásos parkolólemezen egy darab mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott „Várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) kialakítását közúti jelzőtábla kihelyezésével.

Felelős: Súlyom Jöran elnök

VI. barnakőszén bányatelek bányabezárás – előzetes vizsgálata

Bartalus László osztályvezető ismertette a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

Biomassza tüzelésű erőmű egységes környezethasználati engedélyezése

Bartalus László osztályvezető ismertette a tájékoztatót.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztató, kérdés, interpelláció

Gyuga Mihály bizottsági tag kérte, a Közútkezelő felé jelezzék, hogy a Dózsa Gy. úton rengetek kátyú van.

Bartalus László osztályvezető elmondta, arról tájékoztatták, hogy amint forrás lesz, megcsinálják, a lokális felújításokat folyamatosan végzik.

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Súlyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 19 perckor bezárta.

K.m.f.

**Súlyom Jöran
elnök**

bizottság tagja