

Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága

8/2021. PB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült:	A Pénzügyi Bizottság 2021. november 23-ai, rendkívüli, nyílt üléséről
Az ülés helye:	Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
Jelen vannak:	Kontschán Flórián Jenő elnök, Ángyán István, Elekes László, Papp Péter Attila és Hermann Istvánné bizottsági tagok
Távolságok:	Feczkó Rita és Molnár István bizottsági tagok
Meghívottak:	a mellékelt jelenléti ív szerint

Kontschán Flórián Jenő elnök köszöntötte a megjelenteket. A bizottság ülését 16 óra 4 perckor megnyitotta.

Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt. Ismertette a megküldött meghívó szerinti napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Kontschán Flórián Jenő elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontról.

A bizottság a napirendet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
79/2021. (XI. 23.) határozata
a napirendről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A 2021. november 23-ai, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2021. november 25-ei rendkívüli ülése előterjesztésének megvitatása

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2021. november 25-ei rendkívüli ülése előterjesztésének megvitatása

Tájékoztatás a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kontschán Flórián Jenő elnök ismertette az előterjesztést, hozzátette, lehet egy bővebb kitérés nem ártott volna, Oroszlányhoz hasonló több város esetében lehetett volna az adót bemutatni. Saját adatbázis alapján a magánszemélyek kommunális adójából 120 M Ft adóbevétele keletkezik az önkormányzatnak. Az új adónem bevezetése többletfeladatokat ró az adócsoporra, a létszám csökkent, néhány adónem esetében az utólagos ellenőrzés nem volt teljeskörű. Elmondta, egy évvel ezelőtt tárgyalták már ezt az

előterjesztést, de a kormány döntése alapján helyi adó mértéket 2021-ben változtatni, vagy növelni nem lehet, ezért indokolt ennek a rendeletnek az újbóli tárgyalása.

Tóth-Mayer Edit csoportvezető elmondta, két dologgal egészítették ki az előterjesztést, az egyik, az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetve a lakás bérletijogával rendelkező szerződő(k). Továbbá tettek egy bővebb kitekintést, további Oroszlányhoz hasonló méretű települések esetében a magánszemélyek kommunális adójának maximális mértéke: Komló: 28.500 Ft, Baja: 25.000 Ft, Tiszakécske: 20.000 Ft, Gödöllő: 25.000 Ft, Jászberény: 24.000 Ft, Veszprém: 20.000 Ft.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, a bérleti szerződések kapcsán a lakástulajdonos kiadja a lakását albérletbe, kötnek egy bérleti szerződést, az hogy kerül az adócsoporthoz.

Tóth-Mayer Edit csoportvezető elmondta, itt a nem magánszemély tulajdonában álló lakásokról van szó.

Bársony Éva osztályvezető hozzátette, ha magánszemély adja bérbe, akkor a bérbeadó fizet.

Sólyom Jöran VFKB elnök elmondta, akkor pontosítani kell, számára sem volt egyértelmű.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, az adórendeletben így van leírva.

Papp Péter bizottsági tag kérdése az volt, lett-e valami közvéleménykutatás az adóbevezetés előtt.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, ismeretei szerint ilyen felmérés nem készült.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a tavalyi előterjesztés előtt volt egyeztetés a helyi vállalkozókkal, illetve civilekkel, sok dolog ki is került az eredeti rendeletből. Más lehetőséget nem adtak az önkormányzatnak. Annak ellenére, hogy a közvéleménykutatás negatív eredménnyel zárult, nem maradt más eszköz.

Rajnai Gábor alpolgármester elmondta, a jelenlevők közül sokan megélték adónem bevezetését és eltörlését. A környező településeknél is ezt a fajta adónemet használják arra, hogy a lakosság valamilyen módon hozzájáruljon a város működéséhez, eddig Oroszlánynak nem kellett erre sort keríteni, ez egy kezelhető nagyságrendű adó.

Hermann Istvánné bizottsági tag felhívta a figyelmet egy dátumhibára, az 1. pontnál a meglévő helyi építményadó 2021. január 1. napjától hatályos mértéke, az szerinte 2022.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, 2021-ben ezek az adómértékek vannak, helyes az évszám.

Kontschán Flórián Jenő elnök hozzátette, utána van, hogy 2022-ben sem kíván ezen az önkormányzat változtatni.

Papp Péter bizottsági tag kérdése az volt, a jelenleg itt szereplő építményadó növelés, ha bevezetik, 2014-22 között hány % lesz az emelkedés, illetve a kieső iparüzési adó, az 1% mennyire prognosztizálható.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, 2021-ben 78 M Ft az 1%, az önkormányzat ezt megkapta.

Papp Péter bizottsági tag hozzátette, akkor a következő évben is kompenzálják, most nem eredményezett bevétel kiesést.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, kiszámolják, hány % emelkedés lesz 2014-től.

Hermann Istvánné bizottsági tag kérdése az volt, 2022-ben az elvont gépjárműadó 40%-át visszakaphatná-e a város.

Bársony Éva osztályvezető elmondta, a jelenlegi szabályozás alapján nem jogosult rá a város.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, az idei adótörvényben le van írva, nem kerül vissza az önkormányzatokhoz, az adó ügyintézés az állami szervek végzik.

Papp Péter bizottsági tag kérte, más városokban is nézzék meg az adómértéket, az elhangzott városok közül egy se iparváros, ezek összehasonlíthatatlanok Oroszlánnyal. A bevezetőben elhangzott, a 2011-12-es adókivezetés az iparüzési adó növekmény hatására sikerült, az az adókivezetés költségsökkentés miatt vált lehetővé. Kérdése az volt, aki valamiféle lakástámogatást kap, miért mentesítik az adó alól, dupla támogatáson mennek át, vagy ez, vagy az kellene.

Kontschán Flórián Jenő elnök elmondta, a szabályozás jelen pillanatban ilyen.

Papp Péter bizottsági tag véleménye szerint nincs indoka a dupla támogatásnak, ha csak egyet adnak meg, attól a helyzetük nem változik.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, azért került bele, mert az jogosult lakhatási támogatásra, akinek egy főre jutó jövedelme az öregségi nyugdíj háromszorosánál alacsonyabb, nehezen tudná befizetni az adót, de egyetért avval a javaslattal, hogy vizsgálják meg, polgármester úrnak továbbítani fogja.

Kontschán Flórián Jenő elnök kérte, aki az a rendelet módosítással egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen és 1 nem szavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
80/2021. (XI. 23.) határozata
a „Tájékoztatás a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztatás a helyi adókról szóló 16/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés.

Felelős: Kontschán Flórián Jenő elnök

Kontschán Flórián Jenő elnök a bizottság nyílt ülését 16 óra 30 perckor bezárta.

K. m. f.

**Kontschán Flórián Jenő
elnök**

bizottsági tag