

Oroszlány Város Polgármesterétől

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 27-ei ülésére**

Tárgy: Javaslat önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi részének megvalósítása céljából

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. Molnár Miléna aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének hatáskörében eljáró Oroszlány város polgármestere 27/2021. (II.26.) és 80/2021. (VI. 11.) határozataival döntött a Magyarországi Jehova Tanúi Egyház 1/1 tulajdonát képező felépítménynek csereszerződés keretében Oroszlány Város Önkormányzata részére történő megszerzéséről.

Az ingatlan adatai:

az oroszlányi 407/A hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 22/A. szám alatti, kivett, egyéb épület (imaház) megnevezésű, 234 m² alapterületű, tehermentes belterületi ingatlan. Az ingatlant illeti az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az oroszlányi 407 hrsz alatt felvett ingatlant terhelő földhasználati jog.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a fenti ingatlant az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt megvalósítása céljából üzemeltetésbe adni a határozati javaslatban foglalt feltételekkel.

A projekt lényegi adatainak összefoglalása:

- **A projekt megvalósítás időtartama:** 2021. március 1. – 2023. március 31. A fenntartási időszak: a projekt elszámolásának elfogadását követő 5 év.
- **együttműködő partnerek és főbb feladataik:**

Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1016 Budapest, Naphegy tér 8.; képviseli: Jobbágy László ügyvezető):

- megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása,
- a tudásközpont működtetéséhez, a szakmai programok megvalósításához szükséges szakmai portfólió biztosítása,
- a szükséges IKT eszközök és anyagok térítésmentes biztosítása, üzembehelyezése (beleértve a megvalósítás lezárását követően a fenntartási időszakot),
- a helyszínrre tervezett egyedi bútorok térítésmentes biztosítása (beleértve a megvalósítás lezárását követően a fenntartási időszakot),
- a helyszínrre kerülő eszközök vagyonsbiztosítása,
- a folyamatos működéséhez szükséges tevékenységek támogatása (first line support),
- IKT eszközök szükség szerinti és rendkívüli karbantartása az Önkormányzat jelzése alapján. Az üzembe helyezett eszközök (hardverek) havi és szoftvereik rendszeres negyedéves karbantartása. Az üzembe helyezett eszközök meghibásodása esetén nyújtandó szolgáltatások: Helpdesk, hibabejelentés működtetése; Távoli segítségnyújtás a hiba elhárításához távmenedzsment eszközökkel, illetve szükség szerint kiszállás és helyszíni hibaelhárítás; Garanciális, illetve nem garanciális ügyintézés, amely szükség esetén magában foglalja az eszközök el- és visszaszállítását is; Az eszközök esetleges meghibásodása esetén szükség szerint időlegesen „beállított” cserekészülékek helyreállítása, konfigurálása, üzembe helyezése,
- a tudásközpont működtetésében közreműködők kiválasztása, szakmai felkészítése, támogatása,
- a tudásközpontban megforduló ügyfelek elégedettségének mérése,
- minőségbiztosítási rendszer tervezése, bevezetése és működtetése,
- tudástár kialakítása, működtetése,
- működéshez szükséges szabályzatok kidolgozása,
- az üzemeltetés szakmai támogatása (beleértve a fizikai befejezést követően a fenntartási időszakot).
-

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.:

- a tudásközpont működtetésében közreműködő személyzet biztosítása,
- üzemeltetés biztosítása,
- a rendelkezésre álló eszközök és szakmai portfólió felhasználásával az élményközpont működtetése (a projektidőszakon túl a fenntartási időszakot is beleértve),
- átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében átadásra kerülő eszközökért, bútorokért felelősséget vállal a jelen megállapodásban foglaltak szerint,
- ingatlanra vonatkozó teljeskörű vagyombiztosítás megkötése és fenntartása,
- ingatlan és eszközök használatra készen tartása, tisztítása,
- információnyújtás a DJN Kft. részére az élményközpontban megvalósuló tevékenységekről, valamint a résztvevők számáról,
- tevékenységek dokumentálása, jelentések készítése és átadása DJN Kft. számára.

Oroszlány Város Önkormányzata:

- a projekt Oroszlány városában megvalósuló részének helyszínt adó ingatlan biztosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2022. január 19.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata
önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére
történő üzemeltetésbe adásáról

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Oroszlány Város Önkormányzatának tulajdonát képező, oroszlányi 407/A hrsz. alatt felvett, természetben 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 22/A. szám alatti, kivett, egyéb épület (imaház) megnevezésű, 234 m² alapterületű ingatlant az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi helyszínen tervezett részének megvalósítása céljából, 2022. február 1. napjától kezdődő időtartamra térítésmentesen üzemeltetésbe adja a 2. pontban írt feltételekkel:
2. Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. közötti üzemeltetési szerződés tartalma:
 - időtartama: 2022. február 1-től kezdődő és a projekt-fenntartási időszak végéig, azaz a projekt elszámolásának elfogadását követő 5 évig tartó határozott idő
 - az üzemeltetésbe adás térítésmentesen történik, azaz az önkormányzat bérleti díjat nem számít fel
 - üzemeltető köteles viselni az ingatlan üzemeltetési költségeit
 - az ingatlanon építési változtatásokat kizárólag a projekt megvalósítása érdekében lehet végrehajtani. A Digitális Jólét Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kezdeményezett átalakításhoz az üzemeltető előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, melyről az üzemeltető egyidejűleg a tulajdonos önkormányzatot is köteles tájékoztatni.
3. Felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására. (a szerződéstervezetet az előterjesztéshez pótlólag megküldöm.)

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. február.....
Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző