

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága**

1/2022. VFKB ülés

## **JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. január 19-ei rendkívüli üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Molnár István, Szabó Ferenc és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
- Távol volt:** Gyuga Mihály József, Szanyi Gábor és Kindl Attila bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Sólyom Jöran elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait. Javaslatot tett az 1. napirendi ponton belül tárgyalandó előterjesztésekre. Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről. A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
1/2022. (I. 19.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. január 19-ei rendkívüli ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2022. január 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
  - *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
  - *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*
  - *Javaslat önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi részének megvalósítása céljából*
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

1. **NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2022. január 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

*Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a hulladékudvarnál megkezdődött a műszaki átadás, január 31-ig kell befejeződnie, a közmű rácsatlakozás lesz hosszabb, az E-ON engedélyezés 5-6 hónapos folyamat.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2/2022. (I. 19.) határozata**

**a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

*Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, az előterjesztés határozati javaslatában volt egy kipontozott rész, arra megérkezett az összeg, 970 E Ft +Áfa.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** 16 óra 6 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma **5 fő**.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a Bokod-Oroszlány kerékpárút folyamatos szakmai egyeztetés alatt van, tegnap volt egyeztetés a témában. Bokod álláspontja az volt, nem szeretnének kerékpárutat kezelni, véleményük szerint kezelje a Közút. Le kell ülni, megbeszélni, mit szeretnének. Meg lehet állapodni, de ez nem sikerült az Oroszlány-Tatabánya kerékpárútnál sem.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
3/2022. (I. 19.) határozata**

**a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

*Javaslat önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi részének megvalósítása céljából*

**Súlyom Jöran elnök** röviden ismertette az előterjesztést.

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, tegnap volt egyeztetés, Veszprémben hasonló módon bonyolódott le, három oldalú megállapodás tervet küldtek, így egyszerűbb, átadják az OIH Zrt.-nek, ők indítanak közbeszerzési eljárást. Az OIH Zrt. szóban vállalta az üzemeltetést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Súlyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

4/2022. (I. 19.) határozata

a „Javaslat önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi részének megvalósítása céljából” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat önkormányzati ingatlan Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. részére történő üzemeltetésbe adására a GINOP-3.1.6-20-2021-00001 azonosító számú, „Digitális élményközpontok hálózatának továbbfejlesztése és központi minőségbiztosítása” című projekt oroszlányi részének megvalósítása céljából” című előterjesztést.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**Solyom Jöran elnök** javasolta, tárgyalják „A VII-VIII. körzeti háziiorvosi rendelők bérletével kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

*A VII-VIII. körzeti háziiorvosi rendelők bérletével kapcsolatos döntések*

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

5/2022. (I. 19.) határozata

„A VII-VIII. körzeti háziiorvosi rendelők bérletével kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „A VII-VIII. körzeti háziiorvosi rendelők bérletével kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Solyom Jöran elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagának tárgyalása

*Oroszlány város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének tervezete*

**Solyom Jöran elnök** elmondta, a bizottságnak kiküldött anyag nem a végleges, tegnap többpárti egyeztetésen már más anyag jelent meg.

A bizottsági tagok tudomásul vették a költségvetés jelenlegi állapotát.

*Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*

*Fürst Sándor utca megváltozott forgalmi rendjének visszaállítása*

**Solyom Jöran elnök** ismertette a kérelmet, véleménye szerint ott nincs szükség a forgalmi rend változására.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

6/2022. (I. 19.) határozata

## **a Fürst Sándor utca megváltozott forgalmi rendjének visszaállításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem támogatja a Fürst Sándor utca érintett közúti szakasza – a képviselő-testület által 2018. április 1-jétől hatályosan bevezetett – kétirányú forgalmi rendjének egyirányúvá történő visszaállítását.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Városkapu épületének Önkormányzat által történő megvétele*

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, volt szó róla, hogy a vegyes tulajdonú ingatlanokat értékesíteni kéne, a fennmaradó ingatlanokat át kéne konvertálni egy tömbbe. Azóta sem ment tovább ez a gondolat, javasolta, érdemes lenne egy tanulmány erejéig a Városkaput ár szempontjából megvizsgálni.

**Szabó Mihály alpolgármester** hozzátette, 160 M Ft volt az utolsó kérés.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, az épület mostani lakáskiosztása alkalmatlan a kiadásra, a lakások összevonásával 24-26 lakást ki lehetne alakítani.

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, az ingatlan értékesítésénél merült fel probléma, nyomott áron lehetne felajánlani, veszteséges lenne, az OIH Zrt. nem tudja megvásárolni. A Városkapu épülete hagy némi kívánnivalót az állagát tekintve, sok 10 M Ft ráfordítás kéne.

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** elmondta, eddig, mikor látszott a hajlandóság, hogy eladja, az árát megemelte a harmadával.

**Sólyom Jöran elnök** véleménye szerint az önkormányzatnak célja kell legyen ennek az ingatlanak a megvásárlása.

**Kontschán Flórián Jenő PB elnök** elmondta, a városban ez egy olyan épület, aminek építészeti története van, nem kéne hagyni lepusztulni. Amennyiben az úrnak értékesítési szándéka van, arra szíveskedjen külön tárgyalást kezdeményezni. Az épületnél még 100-200 M Ft között kell számolni a vételáron felül.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** hozzátette, annyiból más most a helyzet, hogy egy ügyvéd is részt vesz ebben. Javasolta, írjanak neki egy levelet, hogy várják a konkrét részletes ajánlatát.

**Kontschán Flórián Jenő PB elnök** elmondta, nem lehet tudni, mikor nyílik meg egy bérlakás forrás.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** véleménye szerint a több évre eltolt fizetési rendszerbe, ha Pöcz József úr belemenne, jobb lenne. Az OIH Zrt. részéről több fantáziát látna benne. Az a probléma, hogy az OIH Zrt. lakásüzemeltetése fajlagos volta miatt rendkívül kedvezőtlen, ha bejönne egy 30 lakás, ez a fajlagosság csökkenhetne. Az OIH Zrt. megvizsgálhatná, hogy az önkormányzat kezességvállalása mellett hitelfelvétel keretében bővítsé lakásállományát.

*Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkaterve*

Kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

### **Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 7/2022. (I. 19.) határozata**

#### **a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkatervének elfogadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadja a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. évi munkatervét.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**3. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 16 óra 44 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Sólyom Jöran  
elnök**

**bizottság tagja**