

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

2/2022. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. február 16-ai munkaterv szerinti üléséről

Az ülés helye: Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem

Jelen volt: Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály József, Kindl Attila és Szabó Ferenc bizottsági tagok

Távoll volt: Szanyi Gábor, Molnár István és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok

Meghívottak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről. A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
13/2022. (II. 16.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. február 16-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
2. A Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
3. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
4. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett „A Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirendi ponton belül tárgyalandó előterjesztésekre.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság „A Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül tárgyalandó előterjesztéseket nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
14/2022. (II. 16.) határozata**

„A Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül tárgyalandó előterjesztésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. február 16-ai munkaterv szerinti ülésén „A Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül a következő előterjesztéseket tárgyalja:

- *A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet – módosítása*
- *A 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök ismertette a bizottság két ülés közötti anyagaiban szereplő előterjesztéseket, kérte, aki elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalásáról.

A bizottság az előterjesztések tárgyalását nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
15/2022. (II. 16.) határozata
a bizottság két ülés közötti anyagaiban szereplő előterjesztések tárgyalásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. február 16-ai munkaterv szerinti ülésén a bizottság két ülés közötti anyagaiban szereplő következő előterjesztéseket tárgyalja:

- *Tulajdonosi hozzájárulás a Tatabánya XV/C vízakna – Oroszlány víztorony közötti ivóvízvezeték kiváltás engedélyezéséhez*
- *Az Oroszlányi Kajak Sport Egyesület emlékfá ültetése és emléktábla elhelyezése*
- *Önkormányzati ingatlanvagyon*
- *Római katolikus kápolna felújítása*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök javasolta, először a „Tulajdonosi hozzájárulás a Tatabánya XV/C vízakna – Oroszlány víztorony közötti ivóvízvezeték kiváltás engedélyezéséhez” című előterjesztést tárgyalják.

1. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Tulajdonosi hozzájárulás a Tatabánya XV/C vízakna – Oroszlány víztorony közötti ivóvízvezeték kiváltás engedélyezéséhez

Vecsera Gábor a NOX Zrt. tervezője kivetítő segítségével ismertette a tervezett nyomvonalat.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a kerékpárút kétszer is érintve van, valamint a Rákóczi F. út is.

Telek Szilárd a SADE Kft. képviselője elmondta, az út alatt akarják átvezetni, a burkolatot nem fogják megbontani.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, ez milyen szinten eldöntött projekt.

Telek Szilárd a SADE Kft. képviselője elmondta, aláírt szerződésük van tervezésre és kivitelezésre.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, mi a befejezési határidő.

Telek Szilárd elmondta, 2023. szeptember 30., 20 km vezeték.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a tulajdonosi hozzájárulás megadását, kézfelemeléssel jelezze. További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a tulajdonosi hozzájárulásról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
16/2022. (II. 16.) határozata**

**a Tatabánya XV/C vízakna – Oroszlány víztorony közötti ivóvízvezeték kiváltás engedélyezéséhez
szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a tulajdonosi hozzájárulás – polgármester által történő – megadását a Tatabánya XV/C vízakna – Oroszlány víztorony közötti ivóvízvezeték kiváltásának vízjogi engedélyeztetéséhez.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az Oroszlányi Kajak Sport Egyesület emlékfá ültetése és emléktábla elhelyezése

Tímár István az OKSE elnöke elmondta, az elmúlt időszakban két sporttársuk is elhunyt, az egyikük, egy 34 éves sportoló, az ő munkahelyéről érkezett tavaly egy felkérés, hogy szeretne a kajak egyesülettel közösen egy emlékfát és emléktáblát elhelyezni. Evvel kapcsolatban szeptemberben keresték meg az OIH Zrt.-t. A sportegyesület tagsága részéről is érkezett egy olyan megkeresés, hogy Kozák Sándor emlékére is szeretnének egy fát a tóparton. A kajakház előtti tópart szakaszon szeretnék kialakítani.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha jól érti, akkor lesz még egy emlékfá és egy emlék kő.

Tímár István elnök elmondta, igen.

Sólyom Jöran elnök javasolta, kiegészítésként tegyék ezt is bele.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hogy 2 fa, 1 tábla és 1 kő kihelyezését tervezik-e.

Tímár István elnök elmondta, igen, törekedni szeretnének arra, hogy egységes megjelenítés legyen.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, nem lehetne-e, hogy egy kőre tegyék a két nevet.

Tímár István elnök elmondta, ez két külön elgondolás, kezdeményezés, nem szeretnék egyben kezelni az érintettek.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja a két emlékhely létesítését, kézfelemeléssel jelezze. További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a kérelemről.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
17/2022. (II. 16.) határozata
az Oroszlányi Kajak Sport Egyesület kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja az Oroszlányi Kajak Sport Egyesület által a Malom-tó partján két emlékhely – kérelmében és a helyben ismertetett módon történő – létesítését.

Felelős: Solyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
18/2022. (II. 16.) határozata**

**„A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2021. évi költségvetés - 5/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet - módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, a félmilliárd Ft beépítése történik meg, ez a városban fejlesztési lehetőséget generál, a másik, az iparüzési adóból lett visszaadva a városnak, ezekért támogatta.

A 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Solyom Jöran elnök röviden ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
19/2022. (II. 16.) határozata**

„A 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Önkormányzati ingatlanvagyon

Az oroszlányi 12401 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Sólyom Jöran elnök ismertette az előterjesztést.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, arról volt szó, a kivetített térkép szerinti, fehérrel jelölt területeket megvásárolják. Véleménye szerint, ha ezt a telket eladják, a pozíciójukat rontják.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, a Felső telepi ingatlanoknál el kéne kezdeni a kisajátítást. Ha gondolkodni kell, a Felső teleppel kéne foglalkozni, ott bevételek is lennének.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, ezt a telket ne adják el.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha olyan jellegű források kerülnek képbe, amik ipartelep fejlesztéshez kapcsolódnak, akkor meg kéne vizsgálni, hogy a kisajátítási folyamatok jogilag, hogy passzolnak, ezt a folyamatot kéne erősíteni.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, nem látja veszélyesnek, ha az a háromszög abból a területből kiesik, ha arról van szó, inkább a kisajátítás felé kéne haladni.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, ha beindul a kisajátítás, az több év, ezt az évet költségszinten nem fogja terhelni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, ezek zárt kerti ingatlanok, akkor vásárolhat az önkormányzat, ha zártkerti művelés alól kivett megnevezésűek, rendezési terv-módosítás kell.

Sólyom Jöran elnök elmondta, támogatja az értékesítést, azzal a feltétellel, ha nem az egész terület lesz a vevőé.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja az értékesítést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 3 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
20/2022. (II. 16.) határozata
az oroszlányi 12401 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a 12401 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar és melléképület, kert megnevezésű, 2841 m² területű ingatlanra szakértői értékbecslés elkészíttetését, majd annak eredményeként az értékesítésre történő lehetséges kijelölését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Az oroszlányi 0264/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a terület értékesítését támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
21/2022. (II. 16.) határozata
Az oroszlányi 0264/5 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja az oroszlányi 0264/5 helyrajzi számú, kivett meddőhányó megnevezésű, 10 ha 7859 m² területű ingatlanra szakértői értékbecslés elkészíttetését, majd annak eredményeként az értékesítésre történő lehetséges kijelölését.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Római katolikus kápolna felújítása

Sólyom Jöran elnök elmondta, az ilyen szintű költség összeállítást durvának érzi, komolyabb műszaki tartalom kéne. Javasolta, ahhoz, hogy érdemben döntést tudjanak hozni, a kérelmet lássák el megfelelő műszaki tartalommal, és a felújítás a városképi rendeletnek is feleljen meg. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
22/2022. (II. 16.) határozata
a Római katolikus kápolna felújítási kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Az érdemi döntés meghozatala érdekében bizottság kéri, hogy a kérelmet lássák el megalapozott műszaki tartalommal, valamint a felújítás a településképi védelmi rendeletnek is feleljen meg.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök tájékoztatta a bizottságot Pócz József kérelmére, polgármestertől küldött válaszeletről.

4. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Sólyom Jöran elnök elmondta, a Fürst S. utcánál a kivitelezők több olyan jelzőrendszer elemet bontottak el, ami a város tulajdona, majd eldobálták a társasházak járdáira. Kérte, azokat tüntessék el onnan. Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság nyílt ülését 17 óra 16 perckor bezárta.

K.m.f.

Sólyom Jöran
elnök

bizottság tagja