

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

3/2022. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. március 23-ai munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Kindl Attila, Molnár István és Szabó Ferenc bizottsági tagok
- Távolság volt:** Gyuga Mihály József, Przygoczek Ferenc és Szanyi Gábor bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **4 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **4 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2022. (III. 23.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. március 23-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2022. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javaslatot tett „A Képviselő-testület 2022. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirendi ponton belül tárgyalandó előterjesztésekre.

Gyuga Mihály bizottsági tag 16 óra 2 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma **5 fő**.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság „A Képviselő-testület 2022. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül tárgyalandó előterjesztéseket nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
24/2022. (III. 23.) határozata**

„A Képviselő-testület 2022. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül tárgyalandó előterjesztésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. március 23-ai munkaterv szerinti ülésén „A Képviselő-testület 2022. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül a következő előterjesztéseket tárgyalja:

- *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- *Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök javasolta, először a bizottság két ülés közötti anyagai közt szereplő „A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása – az engedély köteles antenna, antenna tartószerkezet (torony), rádiófrekvenciás bázisállomás létesítése” című előterjesztést tárgyalják.

Bartalus László osztályvezető elmondta, kiegészítésre kerültek a bizottság két ülés közti anyagai a Nyíres-dűlő 12401 hrsz-ú ingatlan értékesítése című előterjesztéssel.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki a napirend kiegészítéssel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirend kiegészítéséről.

A bizottság a napirend kiegészítését nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
25/2022. (III. 23.) határozata
a bizottság két ülés közötti anyagainak a kiegészítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. március 23-ai munkaterv szerinti ülésén a bizottság két ülés közötti anyagai a következő előterjesztéssel egészülnek ki:

A Nyíres-dűlő 12401 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Felelős: Sólyom Jöran elnök

- 1. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása – az engedély köteles antenna, antenna tartószerkezet (torony), rádiófrekvenciás bázisállomás létesítése

Csupor Imre a NIF Zrt. projektiroda-vezetője ismertette a projektet. Elmondta, mindig megpróbálnak alkalmazkodni a helyi igényekhez. Kérte, segítsenek abban megoldást keresni, hogy vagy a rendeletet kell módosítani, vagy nézzék meg, hogy tudnak feloldást kapni, hogy ne menjenek bele olyan bonyolult eljárásba, ami a Hész módosítást jelenti.

Kálmán Péter a GSMRI Konzorcium képviselője kiegészítésként elmondta, két alapvető jogi keretrendszer van, ami a munkájukat meghatározza, egyik a kiemelt projekt státusz, másik a vasúti törvény. Ez a torony a pályavasút része, akár pl. egy sorompó, ezért csak a MÁV kezelésében levő területre lehet elhelyezni. Az egész folyamat úgy néz ki, hogy a rádiós tervezők egy adott vonal lefedését megtervezik. A vágány, a nyomvonal, a domborzat, a publikus sugárzás alapján kijelölnek keresési köröket. Tatabányára került egy ilyen torony. Van Környe után egy derékszögű letérés a vonalban, ezért Környére mindenképpen és Oroszlányba is kell torony. Vannak objektív feltételek is, akkora területeket kell keresni, ami 12 m távolságra van a vágánytól. Ezen a vonalon az oroszlányi vasútállomás az, ami mozgásterük maradt.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az önkormányzati rendelet arról szól, hogy lakott területen és a lakóterület 200 m-es körzetében nem lehet rádiótornyot létesíteni. Külön rendelet módosítási igény volt lakossági oldalról a 2000-es évek elején, önálló képviselői indítványra beépítésre került az építési szabályzatba. 2018-ban ez a szabályozás átkerült a településkép védelmi rendeletbe. Állást kell foglalnia a bizottságnak, erre a megoldás az lehet, hogy egyedi felmentést adnak, ezt körbe kell járni bizonyos szakmai előkészítést követően.

Kálmán Péter hozzátette, 120 azon önkormányzatok száma, ahol megfordultak. Vannak olyan Hész-ek, ahol úgy fogalmazzák meg, hogy a közösségi közlekedésre fenntartott területen arra vasúti műtárgyat elhelyezni el lehet.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az alól kell felmentés, hogy lakott területek 200 méteres környezetében el lehessen helyezni ezt a létesítményt.

Csupor Imre projektiroda-vezető elmondta, a torony beleolvad a vasúti környezetbe. Nagyon sok önkormányzat rendeletében benne van, és kiadták úgy az engedélyt, hogy nem foglalkoztak vele. A GSML projektet a vasúti törvény szabályozza, az engedélyezést az NMHH, ez a probléma.

Kálmán Péter hozzátette, nem költözhetnek fel meglévő mobiltoronyba.

Sólyom Jöran elnök kifejtette, van egy érdek, hogy az állami tulajdonban lévő vasúti rendszer megfelelő biztonsággal tudjon működni. Értik a rendszer célját és a feladatát, a biztonsági rendszer nagyon komoly kérdés, támogatandó dolog. Támogathatnak olyan vizsgálatot, hogy a lakosság felé megmagyaráznák ezt a dolgot. Ha a lakosság hozzájárul, ki lehet adni azt a hozzájáruló nyilatkozatot, amivel el tudnak indulni a toronnyal, az önkormányzat pedig a rendeletet tudja módosítani.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a bizottságnak olyan állásfoglalást kell hozni, ami elindítja a folyamatot, hogy a jogszabályi környezet felülvizsgálatát kezdeményezik, támogatandó a szakmai kérdés, és a lakosságot tájékoztatni kell.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, mekkora ennek a lefedettsége.

Kálmán Péter elmondta, az antenna 7-8 km-t tud, de ennél kevesebbet szeretnének, egyik irányba fognak sugározni, egy antenna lesz.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, ha jól gondolja, azért is lett ez a terület, hogy ott lefedettség legyen. Talált olyan területet, ahol a 200 m meglenne, a 0421. hrsz, a garázsoknál, a Borbála alsó rész, a vasútállomástól 1 km-re.

Kálmán Péter véleménye szerint ott nincs annyi terület, hogy le tudják rakni a tornyot.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, ahol a garázsok vannak, ott nincs lakott terület 200 m-en belül.

Kálmán Péter elmondta, nem lehet megközelíteni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, ha ezt a megoldási lehetőséget megvizsgálják, utána össze tud újra ülni a bizottság. A megfogalmazott igény egyértelmű, annyi a kérdés, a bizottság véleménye a rendelet módosítással kapcsolatban micsoda. A másik, felvetődött egy alternatív megoldási lehetőség, ebben az esetben egy kört kéne futni abban a dologban, ha ez megoldható helyi problémaként, akkor nem kell belefolyjni, de ha bele kell folyniuk, akkor még egyszer tudnak bizottsági ülést tartani.

Kálmán Péter elmondta, abban tudnak segíteni, hogy azt az épületet, ami mellé raknák, azt elbontják, ha meg tudják a MÁV-val beszélni.

Sólyom Jöran elnök javasolta, van egy alternatíva, ezt a folyamatot indítsák el, és ha van konkrét válasz, leülnek, és tovább beszélnek.

Kindl Attila bizottsági tag véleménye szerint kikötést kéne tenni a HÉSZ-be, milyen tornyokra vonatkozzon.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, hány méter széles a sugár.

Kálmán Péter elmondta, 50 m.

Csupor Imre projektiroda-vezető hozzátette, nem okoz környezeti vagy egészségügyi károsodást.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a HÉSZ módosítást támogatják. Javasolta, első körben nézzék meg az alternatív megoldást.

Csupor Imre projektiroda-vezető elmondta, az alternatívát meg fogják vizsgálni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a megtett javaslatra várják a reakciót, utána tovább tárgyalják. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
26/2022. (III. 23.) határozata**

**a településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása – az engedély köteles antenna,
antenna tartószerkezet (torony), rádiófrekvenciás bázisállomás létesítéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Javasolja, hogy a NIF Zrt. vizsgálja meg a bizottság által tett, módosított helyszínre vonatkozó javaslatot, a vizsgálat után a bizottság ebben a témában újra bizottsági ülést tart.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Csupor Imre a NIF Zrt. projektiroda-vezetője és Kálmán Péter a GSMRI Konzorcium képviselője 17 óra 17 perckor elhagyták az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2022. március 31-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
27/2022. (III. 23.) határozata**

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
28/2022. (III. 23.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Római katolikus kápolna felújítása

Sólyom Jöran elnök véleménye szerint támogatni kell, ikonikus épülete Oroszlánynak. Javasolta, amennyiben a Pénzügyi Bizottság szerint lehetőség van rá, támogassák. Kérte, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze. További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
29/2022. (III. 23.) határozata**

az oroszlányi római katolikus kápolna felújításának önkormányzat által történő támogatásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja az oroszlányi római katolikus kápolna – benyújtott műszaki tartalom szerinti – felújítását abban az esetben, ha a Pénzügyi Bizottság javaslatot tesz a Képviselő-testület felé a tervezett fejlesztés önkormányzati támogatásának költségvetési forrására.

Felelős: Solyom Jöran elnök

A Nyíres-dűlő 12401 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Bartalus László osztályvezető elmondta, megérkezett a kért ingatlanforgalmi szakértői vélemény, az érték 5,9 E Ft, 2844 m² az ingatlan, a fajlagos ára 2076 Ft/m². A Bokod-Oroszlány kerékpárút ezt az ingatlant jelentősen érinti. Egyeztettek Dr. Sunyovszki Károly ügyvéd úrral, az volt a javaslata, a testület elé olyan javalatot kell tenni, hogy a bizottság támogatja az ingatlan értékesítést azon az áron, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan értékesítést a kerékpárút által igénybe vett terület leválasztásával kell meghatározni. A versenytárgyalás lefolytatását követően adásvételi előszerződéssel lehet birtokba adni az ingatlant, melyet követően az önkormányzat elvégzetteti a telekalakítást.

Solyom Jöran elnök kérte, aki az ingatlan értékesítést támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az ingatlan értékesítésről.

A bizottság az ingatlan értékesítést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2022. (III. 23.) határozata**

az Oroszlány, Nyíres-dűlő 12401 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja az Oroszlány, Nyíres-dűlő 12401 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

Felelős: Solyom Jöran elnök

4. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Solyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 39 perckor bezárta.

K.m.f.

**Solyom Jöran
elnök**

bizottság tagja