

**Oroszlány Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi  
Bizottsága**

4/2022. VFKB ülés

## **JEGYZŐKÖNYV**

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. április 20-ai munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Kindl Attila, Molnár István, Szanyi Gábor és Szabó Ferenc bizottsági tagok
- Távolság volt:** Gyuga Mihály József és Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

**Sólyom Jöran elnök** köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
31/2022. (IV. 20.) határozata  
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. április 20-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** javaslatot tett „A Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirendi ponton belül tárgyalandó előterjesztésekre.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, **Sólyom Jöran elnök** kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság „A Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül tárgyalandó előterjesztéseket nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
32/2022. (IV. 20.) határozata**

**„A Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül tárgyalandó előterjesztésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. április 20-ai munkaterv szerinti ülésén „A Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül a következő előterjesztéseket tárgyalja:

- *Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról*
- *Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetési tapasztalatairól. Javaslattétel a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra.*
- *A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolója*
- *Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra*
- *Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjának felülvizsgálata*
- *Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** a meghívott vendégekre való tekintettel javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság az előterjesztések tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
33/2022. (IV. 20.) határozata**

**„A Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül  
tárgyalandó előterjesztésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. április 20-ai munkaterv szerinti ülésén az előterjesztéseket a következő sorrendben tárgyalja:

- *A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolója*
- *Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetési tapasztalatairól. Javaslattétel a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra.*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalja.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**1. NAPIRENDI PONT:** A Képviselő-testület 2022. április 28-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása  
*A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolója*

**Gyuga Mihály bizottsági tag** 16 óra 04 perckor megérkezett az ülésre, a jelen lévő bizottsági tagok száma **6 fő**.

**Szegedi Zsolt a Volánbusz Zrt. forgalmi üzemvezetője** röviden ismertette az előterjesztést.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
34/2022. (IV. 20.) határozata**

**„A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolója” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott

feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Volánbusz Zrt. – Oroszlány városban autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységére vonatkozó – 2021. évi beszámolója” című előterjesztést.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

*Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetési tapasztalatairól. Javaslat a bérlakásrendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra.*

**Árva Ferenc, az OIH Zrt. képviselője** elmondta, az előterjesztés mást is tartalmaz, nem csak a beszámolót. Tartalmaz egy helyzetelemzést, jelentős összegnek tekinthető a tulajdonos önkormányzat beruházásra fordított költségeinek megtérülését tartalmazó felújítási alap. Tájékoztatta a bizottságot, hogy a hatályos jogszabályok alapján társaságuk kezdeményezte a korábbi formában történő felújítási alaphoz az adott formában a további üzemeltetését, polgármester úr tudomásul vette. Ami elkülönítésre került, az 42.672.373 Ft, ami az önkormányzat birtokába fog jutni. Még egy javaslatot tartalmaz az előterjesztés, más sportlétesítmény üzemeltetése is hasznosítási szerződés alapján történik. A határozati javaslatok között szerepel, hogy az önkormányzati bérlakásokban lévő lakók bérleti szerződése április 30-án lejár, minden bérlőtől bekérték a közüzemi díj hátralékról szóló igazolásokat. Ennek alapján nem fogalmazzák meg olyat, hogy ne történjen szerződés hosszabbítás, mindenki rendezte a tartozásait. A fennálló hátralékuk döntő többsége az elmúlt években keletkezett.

**Szabó Mihály alpolgármester** kérdése az volt, akkor nem lesz olyan bérlő, akinek kezdeményezik a felmondását? Elmondta, olyan bérlő volt, akinél ő kezdeményezte.

**Árva Ferenc** elmondta, üzemeltetőként nem tudnak igazságot tenni. Az adott lakó rendezte a lakbéréket, családi konfliktus áll a történetek mögött. Azt a javaslatot fogalmazták meg, adjanak még egy lehetőséget az adott bérlőnek. Megkérdezte az ott élő rendőrt, nem jeleztek ilyen problémát. Mindkét fél tett feljelentést.

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, az ottlakók közül voltak sokan nála, ők azt is megfogalmazták, ha a lakó ott marad, ők mennek el. Írt egy levelet vezérigazgató úrnak, hogy vizsgálják meg.

**Árva Ferenc** hozzátette, mutogat az egyik család a másikra.

**Kindl Attila bizottsági tag** véleménye szerint, benne van a szerződésben, hogy a szabályoknak megfelelően kell viselkednie a bérlőnek.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** kérdése az volt, pályázaton belül hol helyezkedett el az adott lakó, pl. többgyerekes?

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, kell egy anyag ezzel kapcsolatban.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, kezdeményezte, hogy ezt a felújítási alapot oldja fel a város a cég részére, az anyagban azt látja, a város saját forrásként szabadon fel kívánja használni ezt az összeget. Jelöljenek meg egy célt, csak azért kivenni osztalékként, hogy a jelenlegi költségvetési anomáliákat próbálja meg kezelni a város, így nem tudja tárgyalni.

**Súlyom Jöran elnök** hozzátette, amennyiben az önkormányzat osztalék formájában kívánja kivenni, nem fogja támogatni. Ennek az alaphoz a létrejöttkor jelezte, ezt az összeget külön az önkormányzat számláján kell kezelni, a testület nem foglalkozott ezzel. Azt nem fogja támogatni, hogy az önkormányzat ehhez a vagyonhoz adózás után jusson hozzá. Másik oldal, ez az összes önkormányzati bérlakás 66%-ának a fedezete. 30 éve üzemeltetnek önkormányzati bérlakásokat, az utóbbi néhány évben sikerült csak 43 M Ft-ot összegyűjteni, amit el is akarnak költeni. A cél meg van jelölve, felújítási alap. Szorgalmazta korábban, hogy a vegyes tulajdonú bérlakásokat konvertálják át 100% önkormányzati tulajdonú bérlakásokká. Azt is kezdeményezte, hogy a vegyes tulajdonú lakásoknál a befizetett bérleti díjban képződjön meg a felújítási alap, azóta sincs megképezve. Amíg ez a folyamat el nem indul, addig ehhez az alaphoz nem nyúlna. Szerette volna látni, mennyit képeznek a különböző tömbök.

**Kindl Attila bizottsági tag** elmondta, azt látja a dokumentumban, külön van szedve a Petőfi udvar 4-5., a 6-7. és az egyéb felújítási alap, ez a 3 rész adja a 43 M Ft-ot.

**Súlyom Jöran elnök** elmondta, a Petőfi udvar 6-7.-nél 100%-ban megképződött az alap, a 6-7.-nél is, a többinél nem.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** pontosításként elmondta, a felújítási alap jelen pillanatban az OIH Zrt. rendelkezésére áll, de az önkormányzat, ha kiveszi osztalékként, nem felújítási alapként kezeli.

**Szabó Mihály alpolgármester** kérdése az volt, a hasznosítási szerződésnek mi az indoka.

**Árva Ferenc** elmondta, jelenleg nem jut hozzá a forráshoz a tulajdonos.

**Sólyom Jöran elnök** hozzátette, az OIH Zrt. az üzemeltető, nem érti, hogy a vagyonkezelés miért ebben a formában van, ezért kap az OIH Zrt. üzemeltetési díjat, ezen felül többszörösét veszik ki.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** javasolta, nézzék meg a hasznosítási szerződést.

**Árva Ferenc** elmondta, üzemeltetési szerződés van.

**Szabó Mihály alpolgármester** elmonda, azért kötöttek hasznosítási szerződést, hogy az Áfát vissza tudják igényelni, de bérlakásoknál nem lehet.

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, érdekelné, ki, mikor, milyen felhatalmazással döntött arról, hogy ezt a vagyont így kell kezelni.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** hozzátette, újra lett kötve az üzemeltetési és hasznosítási szerződés, nézzék át újra a szerződéseket.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 1 igen, 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással** elutasította és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
35/2022. (IV. 20.) határozata**

**a „Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetési tapasztalatairól. Javaslat a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra.” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az önkormányzati bérlakások 2021. évi üzemeltetési tapasztalatairól. Javaslat a bérlakás-rendszer átalakításával összefüggő 2022. évi feladatokra.” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a rendelet-tervezetről.

A bizottság a rendelet-tervezetet **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
36/2022. (IV. 20.) határozata**

**a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztés rendelet-tervezetének véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztés rendelet-tervezetét.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
37/2022. (IV. 20.) határozata**

**a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló Oroszlány Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról” című előterjesztést.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

*Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra*

**Súlyom Jöran elnök** elmondta, a pályázat alapjairól már egyeztettek.

**Szabó Mihály alpolgármester** hozzátette, felmerült néhány probléma, amire ígértek választ, ezt még nem kapták meg.

**Súlyom Jöran elnök** elmondta, reméli, be fog érkezni testületi ülésre.

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, be kellett volna érkeznie, fontos lenne. Az erre szánt összeg nem fogja fedezni a tervben szereplő kivitelezési dolgokat, egyik pályázatból a másikba kell csoportosítani.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, attól fél, hogy be lesz nyújtva a pályázat, és nem tudnak rajta módosítani.

**Súlyom Jöran elnök** elmondta, a testületi ülés előtti a határidő van, hogy beadják az igényt a pályázatra, elvileg előre be kell nyújtani a pályázati előzetest, ezt követően hiánypótlást kell feltölteni műszaki tartalommal, erről később tárgyalni kell, téma javaslatok vannak. Véleménye szerint tudta a kiíró, hogy nem lehet ennyi idő alatt benyújtani.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
38/2022. (IV. 20.) határozata**

**a „Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra” című előterjesztést.

**Felelős:** Súlyom Jöran elnök

*Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjának felülvizsgálata*

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, nyitott az egész, a bizottság részéről, ha bárkinek van javaslata, bele lehet tenni.

**Súlyom Jöran elnök** javasolta, legközelebb a régi programból a már megvalósultakat vegyék ki.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
39/2022. (IV. 20.) határozata**

**az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjának felülvizsgálata” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a

veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Oroszlány Város Önkormányzatának 2020-2024. évi gazdasági programjának felülvizsgálata” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések*

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
40/2022. (IV. 20.) határozata**

**a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**2. NAPIRENDI PONT:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

*GSM-R torony telepítés a MÁV oroszlányi területén*

**Bartalus László osztályvezető** ismertette az előterjesztést.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
41/2022. (IV. 20.) határozata**

**a GSM-R torony telepítéséről a MÁV oroszlányi területén**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a képviselő-testület felé az oroszlányi vasútállomás 406/123 helyrajzi számú (tulajdonos: Magyar Állam; vagyongazdálkodó: MÁV Magyar Államvasutak Zrt.) területén – kifejezetten a vasúti közlekedésirányítási rendszer fejlesztésével kapcsolatos, a vasúti járművek és a vasútirányítást végző biztosító berendezések közötti adatkapcsolat megteremtését biztosító rendszer részeként – az előterjesztés 2. melléklet szerinti engedélyezési helyszínrajzon jelölt helyen tervezett 30 méter magas GSM-R antennatorony telepítésének tudomásulvételét, tekintettel a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé történt minősítéséről.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

*Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések*

**Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens** röviden ismertette az előterjesztést.

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki támogatja, hogy az előterjesztés szakmai javaslatait egyben szavazzák meg, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
42/2022. (IV. 20.) határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés szakmai javaslatairól  
való egyben szavazásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja, hogy az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés szakmai javaslatait egyben szavazzák meg.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** kérte, aki az előterjesztésben szereplő szakmai javaslatokat támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
43/2022. (IV. 20.) határozata**

**az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről” című előterjesztés szakmai  
javaslatairól**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés szakmai javaslatait.

**Felelős:** Sólyom Jöran elnök

**Sólyom Jöran elnök** elmondta, kapott egy forgalmi rend változásra vonatkozó felkérést, jelezték, hogy a Tópart Lakópark parkolójából a kihajtás veszélyes, kérték, hogy a kijutást biztosítsák, tudomása szerint ezt már tavaly biztosították.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, a Tópart utca érintett közúti szakaszán a napokban készül el a burkolatjel festés záróvonal kialakítással.

**3. NAPIRENDI PONT:** Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, Kovács Imre megkereste, a Német-dűlőnél van egy bekötő út, a 4700/4 hrsz-nál kérné annak az útnak a belterületbe vételét.

**Bartalus László osztályvezető** elmondta, az belterület.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, kérdezte az úr, hogy utcanevet lehetne adni neki, rendes házszámot szeretne.

**Bartalus László osztályvezető** javasolta, a kérelmező tegyen javaslatot a közterület elnevezésre.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmondta, a Mester u. és a Mindszenti u. kereszteződésében volt egy baleset. Lehetne oda valami forgalom csillapítót tenni, ha van rá lehetőség.

**Sólyom Jöran elnök** hozzátette, két ipari parki cég vezetője is tett konkrét javaslatot.

**Bartalus László osztályvezető** elmonda, foglalkoznak vele, konkrét műszaki javaslat bemutatása esetén költségmegosztással meg lehetne oldani.

**Szabó Mihály alpolgármester** hozzátette, két megoldást javasoltak.

**Gyuga Mihály bizottsági tag** elmonda, ahol a Hunyadi iskolánál jönnek ki a Rákóczi F. útra, nem lehet látni az ott parkoló autóktól, nagy az út íve is, oda tükröt kéne feltenni.

***Molnár István bizottsági tag** 17 óra 39 perckor elhagyta az ülést, a jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő.*

**Szabó Mihály alpolgármester** elmondta, a szelektív hulladékgyűjtés a kertes házaknál egyéni hulladéktárolóval működik, a közterületen lévő hulladéktároló katasztrófa.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 17 óra 45 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Sólyom Jöran**  
elnök

**bizottság tagja**