

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység: 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁰

4120'08 Lakó- és nem lakóépület építése
5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
5590'08 Egyéb szálláshely szolgáltatás
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
9311'08 Sportlétesítmény működtetése
9329'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatása
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3600'08 Víztermelés-, kezelés-, ellátás
3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3832'08 Hulladék újrahasznosítása
4211'08 Út, autópálya építése
4299'08 Egyéb m.n.s. építés
4311'08 Bontás
4312'08 Építési terület előkészítése
4677'08 Hulladék nagykereskedelem
4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelem
4941'08 Közúti áruszállítás
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7712'08 Gépjárműkölsönzés (3.5 tonna felett)
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzés
8129'08 Egyéb takarítás
8130'08 Zöldterület-kezelés
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8559'08 M.n.s. egyéb oktatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹¹

a) határozatlan.

b) határozott¹²,-ig.

5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **479.000.000 Ft,**

azaz **Négyszázhetvenkilencmillió forint,** amely

a) **59.000.000 Ft,** azaz **Ötvenkilencmillió forint** készpénzből áll,
amely az alaptőke **12 százalék**a.¹³

Ebből az alapításkor befizetésre kerül **59.000.000,- Ft** a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely **12 százalék**a az átvenni vállalt részvények¹⁴

⁹ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁰ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

¹¹ Aláhúzással jelölendő.

¹² Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹³ Ptk. 3: 212. § (3) bekezdése szerint a pénzbeli hozzájárulás összege alapításkor nem lehet kevesebb az alaptőke harminc százalékánál.

¹⁴ Aláhúzással jelölendő figyelemmel az 5.5. pontra is.

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: **59 db.**

¹⁵b) **420.000.000 Ft**, azaz **Négyszázhuszmillió forint** nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a **88 százalék**a az átvenni vállalt részvények¹⁶

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

¹⁷megnevezése: **kiválási szerződés szerinti ingatlanok**, értéke: **420.000.000 Ft.**

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után: **420 db.**

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés¹⁸

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:¹⁹

Lakcím:

Cégnév:²⁰ **G und G Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft**

Cégjegyzékszám:²¹ **11-09-006746**

Székhely: **2852 Kecskéd, Majki út 5.**

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.²²

5.3. A társaság alaptőkéje **479 darab 1.000.000 Ft²³** névértékű névre szóló tőzsrészvényből áll.

5.4. A részvények előállításának módja:²⁴

a) nyomdai úton történik.

b) dematerializált módon történik.

5.5. A részvények kibocsátási értéke²⁴

a) megegyezik a részvények névértékével.

b) Ft.

5.6.¹⁵ Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget-ig²⁵ befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

6. A nyereség felosztása

6.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényt a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

6.2. Az ügyvezetés jogosult / **nem jogosult**²⁶ osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8. Az igazgatóság, a vezérigazgató, a képviselő

8.1. A társaság ügyvezetéseként²⁷

a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

b) igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.

¹⁵ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

¹⁹ Természetes személy esetén kitöltendő.

²⁰ Szervezet esetén kitöltendő.

²¹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

²² A Ptk. 3:251. § (2) bekezdése esetén alkalmazható.

²³ Megfelelő kitöltéssel jelölendő.

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ Az időpont nem lehet későbbi, mint a cégbejegyzéstől számított egy év.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

8.2.²⁸ Az igazgatóság tagjai:²⁹

Név: **Németh Gábor**

Lakcím: **2840 Oroszlány, Dózsa György utca 25. II/5.**

A megbízatás³⁰

a) határozott időre³¹

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2018. január 1.**

A megbízatás lejártá: ³² **2025. május 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / **munkaviszonyban**³³ látja el.

Név: **Szedlák János**

Lakcím: **2840 Oroszlány, Alkotmány utca 128/B.**

A megbízatás⁵⁷

a) határozott időre⁵⁸

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2022. június 1.**

A megbízatás lejártá: ⁵⁹ **2025. május 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** / munkaviszonyban³⁴ látja el.

³⁵Név: **Sulyok Tiborné**

Lakcím: **2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 33. fsz. 2.**

A megbízatás⁵⁷

a) határozott időre⁵⁸

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2022. június 1.**

A megbízatás lejártá: ⁵⁹ **2025. május 31.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** / munkaviszonyban³⁶ látja el.

8.3.³⁷ A vezérigazgató:

Név:

Lakcím:

A megbízatás³⁴

a) határozott időre³⁵

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejártá: ³⁶

9. Cégvezető

9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére³⁸

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

9.2.³⁹ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)⁴⁰:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

²⁸ A 8.1. a) pont megjelölése esetén kitöltendő.

²⁹ Az igazgatóság legalább 3 főből áll (Ptk. 3:282. §). Kevesebb tagú igazgatóság felállítása semmis.

³⁰ Aláhúzással jelölendő.

³¹ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

³² Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³³ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

³⁴ Aláhúzással jelölendő.

³⁵ További igazgatósági tag esetén, bővíthető.

³⁶ Aláhúzással jelölendő.

³⁷ A 8.1. b) pont megjelölése esetén kitöltendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Kizárólag a 9.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki, szükség esetén bővíthető.

⁴⁰ Szükség esetén bővíthető!

10. Cégjegyzés

10.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Németh Gábor**

⁴¹Név:

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁴²

a) Név: **Szedlák János**

és

Név: **Sulyok Tiborné**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)⁴³ Név: **Tassi József Viktor**

és

Név: **Dudás Kinga**

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

11. Felügyelőbizottság

11.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁴⁴

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

11.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Przygocski Ferenc**

Lakcím: **2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 55. III/3.**

A megbízatás⁴⁵

a) határozott időre⁴⁶

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2022. június 1.**

A megbízatás lejárt: ⁴⁷**2025. május 31.**

Név: **Túri Péter**

Lakcím: **2840 Oroszlány, Bányász körút 51.**

A megbízatás⁴⁸

a) határozott időre⁴⁹

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2022. június 1.**

A megbízatás lejárt: ⁵⁰**2025. május 31.**

⁵¹Név: **Erős Ferenc Vendel**

Lakcím: **2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 51. I/2.**

A megbízatás⁵²

a) határozott időre⁵³

b) határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2022. június 1.**

A megbízatás lejárt: ⁵⁴**2025. május 31.**

⁴¹ Szükség esetén bővíthető.

⁴² Szükség esetén kitöltendő.

⁴³ Szükség esetén bővíthető.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121.§).

⁵⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁵¹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121.§).

⁵⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

12. Könyvvizsgáló⁵⁵

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁵⁶

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁵⁷ **ASC Adószakértő és Pénzügyi-Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **11-09-007342**

Székhely: **2890 Tata, Országgyűlés tér 3.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Stamler Jánosné**

Kamarai nyilvántartási száma: **000961**

Lakcím: **2890 Tata, Szabadság utca 9. C. ép.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja: **2021. június 1.**

A megbízás lejárta: **2024. május 31.**

13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁵⁸

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján⁵⁹

teszt eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: **Oroszlány, 2022. május 26.**

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Oroszlány Város Önkormányzata képv. Lazók Zoltán polgármester**

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁶⁰

Alulírott *dr. Sunyovszki Károly ügyvéd* (székhelye: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 6. fsz. 1., KASZ 36068727) ezen Alapszabályt készítettem és azt az alapító előttem tett aláírásával Oroszlányon, 2022. május 26. napján **e l l e n j e g y z e m:**

⁵⁵ A Ptk. 3:38. §, 3:129-131. § és 3:292.§ esetén.

⁵⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁵⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján teszt eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

⁶⁰ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.