

ELŐTERJESZTÉS
Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 26-ai ülésére

Tárgy: OIH Zrt. és OKÖ Zrt. FB tagok, OIH Zrt. Igazgatósági tagok megbízása és az OIH Zrt. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Dr. File Beáta jegyző

Tisztelt Képviselő-testület

Az **Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: OKÖ Zrt.) felügyelő bizottsági tagjai, az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: OIH Zrt.), illetve a közvetett tulajdonában álló **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: LÜN Kft.) vezető tisztségviselői (vezérigazgatója, igazgatósági tagjai) és felügyelő bizottsági tagjai megbízására, illetve létesítő okiratuk módosítására az alábbi javaslatot terjesztem elő:

1. Javaslat az OIH Zrt. vezérigazgatója, Igazgatósága, Felügyelő Bizottsága tagjai megválasztására, a létesítő okirata módosítására

Az OIH Zrt. vezérigazgatója, Németh Gábor 2022. december 31. napjáig, míg Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága tagjai 2022. május 31-ig kerültek megválasztásra. Javaslom, hogy a **vezérigazgató 2025. május 31-ig, az Igazgatóság, illetve a Felügyelő Bizottság tagjai 2022. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő, határozott időtartamra ismételten megválasztásra kerüljenek.

Az OIH Zrt. telephelyeként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az oroszlányi 407 hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 22. (Digitális Tudásközpont), az oroszlányi 565 hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Szent István tér 1. (Szolgáltató Városház), illetve az oroszlányi 869/2 hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Kossuth Lajos utca 869/2 hrsz. (Műfüves labdarúgó pálya) ingatlanok felvétele szükséges.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (2) bekezdése és a 25. § (1) bekezdése tartalmaz fő szabályokat a cég telephely bejegyzésére vonatkozóan. A hivatkozott jogszabály alapján a cég telephelye a tevékenység gyakorlásának a cég társasági szerződésében, alapító okiratában, alapszabályában (a továbbiakban együtt: létesítő okiratában) foglalt olyan tartós, önállósult üzleti (üzemi) letelepedéssel járó helye, amely a cég székhelyétől eltérő helyen található, Amennyiben a cég telephellyel rendelkezik, úgy azt a cégjegyzékben fel kell tüntetni. A cég a jelzett telephelyeken üzleti, gazdasági tevékenységet végez, bejegyzésre kötelezett.

Javaslom, hogy erről döntsön a Tisztelt Képviselő-testület, egyúttal hatalmazza fel a fenti változásokat is tartalmazó *(mellékletként csatolt)* létesítő okirat (alapszabály) aláírására és hatalmazza fel Németh Gábor vezérigazgatót az OIH Zrt. céadataiban történt változások cégbírósági bejegyzése érdekében történő eljárásra.

2. Javaslat az LÜN Kft. Felügyelő Bizottsága tagjai megválasztására, a létesítő okirata módosítására

A LÜN Kft. Felügyelő Bizottsága tagjai megbízatása 2022. május 31-ig tart. Javaslom, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai **2022. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő határozott időtartamra ismételten megválasztásra kerüljenek, egyúttal hatalmazza fel a Képviselő-testület a fenti változásokat is tartalmazó létesítő (alapító) okirat aláírására Németh Gábor vezérigazgatót és kérje fel Tassi József Viktor ügyvezetőt a LÜN Kft. céadataiban történt változások cégbírósági bejegyzése érdekében történő eljárásra.

3. Javaslat az OKÖ Zrt. Felügyelő Bizottsága tagjai megválasztására

Az **Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** Felügyelő Bizottsági tagjainak mandátuma 2021. május 31. napjáig tart. Javaslom, hogy a **Felügyelő Bizottság tagjai 2022. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő, határozott időtartamra ismételten megválasztásra kerüljenek. A szindikátusi szerződés alapján a társaság Felügyelő Bizottságába a Vertikál Zrt. delegál egy tagot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Oroszlány, 2022. május 24.

Lazók Zoltán

**Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének
.../2022. (...) határozata
az OIH Zrt. és OKÖ Zrt. FB tagok, OIH Zrt. Igazgatósági tagok megbízásáról és az OIH Zrt.
alapító okiratának módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója, Németh Gábor munkaviszonyát a hatályos munkaszerződésében foglalt további feltételek változatlanul tartásával, illetve erre figyelemmel igazgatósági tagságát 2025. május 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra meghosszabbítja, egyúttal felhatalmazza az Igazgatóság elnökét a vezérigazgató fenti változásokat tartalmazó munka-, illetve megbízási szerződés aláírására.
2. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága tagjává 2022. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra
 - Szedlák Jánost és
 - Sulyok Tibornétmegválasztja (megbízza), egyúttal felhatalmazza Németh Gábor vezérigazgatót a fenti változásokat tartalmazó megbízási szerződések aláírására.
3. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága tagjává 2022. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra
 - Przygoczki Ferencet,
 - Túri Pétert és
 - Erős Ferenc Vendeltmegválasztja (megbízza), egyúttal felhatalmazza Németh Gábor vezérigazgatót a fenti változásokat tartalmazó megbízási szerződések aláírására.
4. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság telephelyeként az oroszlányi 407 hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 22. (Digitális Tudásközpont), az oroszlányi 565 hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Szent István tér 1. (Szolgáltató Városközpont), illetve az oroszlányi 869/2 hrsz. alatti, természetben 2840 Oroszlány, Kossuth Lajos utca 869/2 hrsz. (Műfüves labdarúgó pálya) 2022. június 1. napjával felveszi.

5. Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság a fenti adatokat (változásokat) tartalmazó egységes szerkezetű, minta szerinti létesítő okiratát (alapszabályát) elfogadja, egyúttal annak aláírására felhatalmazza Lazók Zoltán polgármestert és Németh Gábor vezérigazgatót, hogy a Társaság cégadataiban történt változások cégbírószági bejegyzése érdekében járjon el.
6. A Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelő Bizottsága tagjává 2022. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra
- Przygoczki Ferencet,
 - Túri Pétert és
 - Erős Ferenc Vendelt
- megválasztja (megbízza), egyúttal felhatalmazza Németh Gábor vezérigazgatót a fenti változásokat tartalmazó megbízási szerződéseket aláírására.
7. Az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Felügyelő Bizottsága tagjává 2022. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra
- Veilandics Bélát és
 - Szegedi Tibort
- megválasztja (megbízza), egyúttal felhatalmazza Óvári László vezérigazgatót a fenti változásokat tartalmazó megbízási szerződések aláírására.

Határidő: a határozat kihirdetésére: 2022. május 31.

a határozat végrehajtására az 1-7. pont esetében: 30 nap

Felelős: a határozat kihirdetéséért: Dr. File Beáta jegyző

a határozat végrehajtásáért: az 1. pont esetében: Szedlák János igazgatóság elnöke

a határozat végrehajtásáért: a 2-3. pont esetében: Németh Gábor vezérigazgató

a határozat végrehajtásáért: a 7. pont esetében: Óvári László vezérigazgató