

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

5/2022. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. május 18-ai munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen volt:** Sólyom Jöran elnök, Gyuga Mihály József, Kindl Attila, Molnár István, Szanyi Gábor és Szabó Ferenc bizottsági tagok
- Távol volt:** Przygoczki Ferenc bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Sólyom Jöran elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 2 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **6 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés napirendi pontjait.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
44/2022. (V. 18.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. május 18-ai munkaterv szerinti ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása
2. Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
3. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök jelezte, a később megküldött „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés a 14. napirendi pont lesz. Javasolta továbbá, hogy a bizottság a saját napirendjei közé 3. napirendként vegye fel a Mindszenti utcai lakók kérelmét. Javaslatot tett „A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirendi ponton belül nem tárgyalandó előterjesztésekre.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a nem tárgyalandó előterjesztésekről.

A bizottság „A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül nem tárgyalandó előterjesztéseket nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2022. (V. 18.) határozata**

„A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül nem tárgyalandó előterjesztésekről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.

törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. május 18-ai munkaterv szerinti ülésén „A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása” című napirenden belül a következő előterjesztéseket nem tárgyalja:

- *Az Oroszlányi Rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról*
- *Beszámoló a Benedek Iskola Gyermekeiért Közalapítvány 2021. évi működéséről*
- *Pályázat benyújtás a TOP-Plusz- 3.1.2-21 Szociális célú városrehabilitáció (ESZA+) pályázati felhívásra*
- *Felhívás városi kitüntetésekre irányuló javaslatlattételre*

Zárt ülés:

- *Döntés a bölcsődei ellátás megszüntetése elleni fellebbezés ügyében*

Felelős: Solyom Jöran elnök

Solyom Jöran elnök a meghívott vendégekre való tekintettel javaslatot tett az előterjesztések tárgyalási sorrendjére.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről.

A bizottság az előterjesztések tárgyalási sorrendjét nyílt szavazással, **6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2022. (V. 18.) határozata
az előterjesztések tárgyalási sorrendjéről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. május 18-ai munkaterv szerinti ülésén az előterjesztéseket a következő sorrendben tárgyalja:

- *Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi tevékenységéről*
- *Tájékoztató a Városi Temető 2021. évi üzemeltetéséről*
- *Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről*
- *OIH Zrt. Igazgatósági és FB tagok megbízása, Alapító okirat módosítása (telephely módosítás) és az OKÖ Zrt. FB tagok megbízása*
- *OIH Zrt. és az Önkormányzat között kötendő bérlakás hasznosítási szerződés*

A többi előterjesztést sorrendben tárgyalja.

Felelős: Solyom Jöran elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2022. május 26-ai ülése előterjesztéseinek megvitatása

Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi tevékenységéről

Óvári László az OKÖ Zrt. vezérigazgatója kiegészítésként elmondta, tavaly február 28-án az Esztergomi Köztisztasági Nonprofit Kft. végelszámolás alá került, ezért Esztergom hulladékszállítását át kellett venniük. A szolgáltatás műszaki tartalmát a Vertikál szolgáltatási területéhez igazították. Idén februártól a házhoz menő csomagolási hulladék elszállításának gyakorisága is megemelkedett. Az ügyfélszolgálatoknál is átrendeződés volt, a jogszabálynak megfelelően a működtetés a Vertikálhoz került. Tavaly az egyik legnagyobb volumenű feladat a KDV szelektív hulladékgyűjtők kiosztása volt, Kisigmádon nem tudták véghez vinni, ott júniusban bonyolítják le. A két kukás rendszerű edények kiosztása nagyban átalakította a begyűjtött hulladék mennyiségét, a kommunális és lomhulladék jelentősen csökkent, vegyesen gyűjtött csomagolású hulladék jelentősen emelkedett. A járat optimalizálás miatt folyamatban volt az e-kuka rendszer bevezetése, egy táblagéppel folyamatos kapcsolat van az ügyfélszolgálat és a sofőr közt, nyomon lehet követni, hol jár. Ennek köszönhetően sok felderítetlen szolgáltatási hely került felfedezésre, ahol fizetés nélkül ürítették a kukákat. Bokod, Oroszlány, Kecskéd és Dad településeken a kommunális hulladék gyűjtésére 240 l-es hulladékgyűjtők voltak rendszeresítve, veszteséges volt, muszáj volt az edényeket kicserélni. A zöldhulladék mennyisége évről évre emelkedik, ősszel a levélhullás megoldhatatlan feladat elé állította őket, a járatokat át kellett alakítani.

Ezt a feladatot az is nehezítette, hogy Polgárdiból kellett lebonyolítani. A komposztáló műszaki átadása és használatba adása megtörtént. A hulladékkezelőben több tüzeset volt, akkor nem lehetett használni, Polgárdiba és Inotára kellett szállítani a hulladékot, 27 M Ft többletköltségük volt.

Sólyom Jöran elnök elmondta, azt látja, a papír és műanyag mennyiség csökkent. Kérdése az volt, ennek egy része ment a vegyes csomagolásúba?

Óvári László vezérigazgató elmondta, vegyes csomagolásúban a kiosztott második kuka játszik szerepet. Három frakciós gyűjtő sziget csak három városban van, a többi településen folyamatosan megszüntetik.

Sólyom Jöran elnök hozzátette, hogy most bekerült Esztergom is, komoly a hulladékmennyiség.

Óvári László vezérigazgató elmondta, a zöldhulladék szállítás heti egy alkalom.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a kommunális hulladék is csökkent.

Óvári László vezérigazgató elmondta, a négy település az indoka, ott le lett csökkentve a kukák úrtartalma.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, Borbálán nem indokolt, hogy továbbra is fent legyen tartva a szelektivitás. Kérdése az volt, tervezik-e ennek visszaállítását.

Óvári László vezérigazgató elmondta, kérte, hogy a város tömbös területére tegyék át, pénz kell hozzá, hogy a hely kialakításra kerüljön.

Sólyom Jöran elnök elmondta, a szolgáltató meghatározott helyről viszi el a hulladékokat, a helyet az önkormányzatnak kell kialakítani.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2022. (V. 18.) határozata**

**a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi tevékenységéről” című
előterjesztés véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Beszámoló az Oroszlányi Környezetgazdálkodási Nonprofit Zrt. 2021. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Óvári László vezérigazgató 16 óra 28 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a Városi Temető 2021. évi üzemeltetéséről

Dobos János a Libitina Kft. ügyvezetője elmondta, tavaly kért a bizottság egy kimutatást 5 évre visszamenőleg, ezt elkészítették, a 2021. év még tört évként szerepelt. A deficit csökkent az előző évhez képest, a covid miatti bevétel többletet okozott. Pirossal kiemelte a nagyobb kiadásokat, feladatokat, amik befolyásolták az üzemeltetési költségeket. A deficitiek miatt nem valósultak meg tervezett fejlesztések. A ravatalozó tetejének rendbe tételét be kell tervezni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2022. (V. 18.) határozata**

a „Tájékoztató a Városi Temető 2021. évi üzemeltetéséről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a Városi Temető 2021. évi üzemeltetéséről” című előterjesztést.

Felelős: Solyom Jöran elnök

Dobos János a Libitina Kft. ügyvezetője 16 óra 33 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, miért tájékoztató, és nem beszámoló az anyag.

Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője elmondta, megváltozott a jogszabály, nem kötelező a tulajdonosi hozzájárulás.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, ha ezt a módot választotta a cég, előző testületi ülésen kérhette volna a hozzájárulást, hogy ettől kezdve tájékoztatás lesz.

Solyom Jöran elnök véleménye szerint amikor egy tulajdonos kiadja a kezéből a véleménynyilvánítási jogot, akkor komoly probléma van a tulajdonossal.

Kontschán Flórián Jenő PB elnök elmondta, jogilag nem kifogásolható, de jelezheték volna.

Solyom Jöran elnök elmondta, jóváhagyást mindig szoktak kérni a tulajdonostól, el fogja mondani testületi ülésen.

Gyuga Mihály bizottsági tag javasolta, az alap szerződésekbe egy kritériumot tegyenek be, ha kezdeményezik, támogatja.

Solyom Jöran elnök elmondta, az önkormányzati bérlakás üzemeltetés tény adat sorában az egyéb bevételek között 33,7 M Ft bevétel van. Kérdése az volt, fizikálisan miből.

Árva Ferenc elmondta, a felszabadított céltartalék addig felszabadított része, ugyanis júliustól nem lehet elkülönítés. A tulajdonos felé jelezték, mekkora az összege, amit kivehet.

Solyom Jöran elnök hozzátette, a beszámolóban egy 42 M Ft árbevétel szerepel, és elsiklottak egy 33 M Ft-egyéb bevétel mellett, szövegesen meg kéne jeleníteni. Kérdése az volt, a vállalati általános költségek tény oszlopában szereplő szám milyen elv alapján került felosztásra az egyes tevékenységek közt.

Árva Ferenc elmondta, a cég elfogadott számviteli politikája alapján bevétel arányosan került felosztásra.

Solyom Jöran elnök elmondta, az nem igaz, nem jön ki.

Árva Ferenc elmondta, ezt meg fogják válaszolni.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, a LÜN Kft. tevékenységének a konszolidációja megjelenik-e.

Árva Ferenc elmondta, elvileg nem.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, eredmény oldalon kellett volna megjelennie, de nem nyereségorientált, nem kell szerepeltetni.

Solyom Jöran elnök elmondta, meg kéne, hogy jelenjen.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, nem most kéne-e a polgármester úrnak nyilatkozni, hogy az elkülönített alaptól ezt a 30 M Ft-ot milyen formában szeretné kivenni a város.

Árva Ferenc elmondta, az FB javasolta, hogy 52 M Ft-ot vegyen ki osztalék formájában eredmény tartalék terhére három ütemben.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint erről most kéne nyilatkoznia az önkormányzatnak.

Solyom Jöran elnök kérdése az volt, hogy az Igazgatóság, az FB a tájékoztatóval kapcsolatos dolog elfogadásával van-e valami hivatalos dokumentum.

Árva Ferenc elmondta, csatolva vannak az FB jegyzőkönyvek, a könyvvizsgálói jelentés.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, amíg nem derül ki, hogy ez az összeg hogy kerül tisztázásra, addig tartózkodni fog.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Solyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
49/2022. (V. 18.) határozata**

a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt., és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

OIH Zrt. Igazgatósági és FB tagok megbízása, Alapító okirat módosítása (telephely módosítás) és az OKÖ Zrt. FB tagok megbízása

Sólyom Jöran elnök jelezte, előterjesztés hiányában a bizottság nem tudja ezt a napirendi pontot tárgyalni.

OIH Zrt. és az Önkormányzat között kötendő bérlakás hasznosítási szerződés

Árva Ferenc elmondta, kérés volt, hogy polgármester úr a szerződést terjessze a testület elé.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 tartózkodással** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
50/2022. (V. 18.) határozata**

**az „OIH Zrt. és az Önkormányzat között kötendő bérlakás hasznosítási szerződés” című előterjesztés
véleményezéséről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az „OIH Zrt. és az Önkormányzat között kötendő bérlakás hasznosítási szerződés” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Árva Ferenc az OIH Zrt. képviselője 16 óra 52 perckor elhagyta az ülést.

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
51/2022. (V. 18.) határozata**

a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, örül egy ilyen lehetőségnek, a hivatal a város ikonikus épülete, külső megjelenése egy komplett felújítást megérdemelt volna.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ismerve a tervdokumentációkat, azok homlokzat felújítására is vonatkoznak, ez évek óta terveződik, az árak nőnek, ezért a műszaki tartalmat folyamatosan csökkenteni kell. Az épület energetikai korszerűsítése mellett az akadálymentesítést szükséges megoldani.

Gyuga Mihály bizottsági tag hozzátette, nem tetszik neki, hogy fekete lapok borítják be az épületet, szebb design kéne.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
52/2022. (V. 18.) határozata**

a „Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtás a TOP-Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázati felhívásra” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása a TOP-Plusz-1.1.3-21 pályázati kiírásra a Bányászati Múzeum kisléptékű fejlesztése érdekében

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
53/2022. (V. 18.) határozata**

a „Támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása a TOP-Plusz-1.1.3-21 pályázati kiírásra a Bányászati Múzeum kisléptékű fejlesztése érdekében” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Támogatási kérelem benyújtásának jóváhagyása a TOP-Plusz-1.1.3-21 pályázati kiírásra a Bányászati Múzeum kisléptékű fejlesztése érdekében” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

SZÜNET
17:11- 17:17

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Sólyom Jöran elnök elmondta, a kérdés az, el akarják-e adni, azt kell eldönteni. Ha ezt a versenytárgyaláson magasabb értéken el lehet adni, legyen, akkor azt a célt szolgálja, hogy a vegyes tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséből lehet létrehozni azt az alapot, amiről szó volt. 300 M Ft-ból csináltak 24 lakást. Ha 20 M Ft áron eladják, az jó, ha az OIH Zrt. meg tudja venni, akkor legyen.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ha az OIH Zrt. nyilatkozik, hogy részt vesz a kikiáltáson, akkor el tudja fogadni.

Sólyom Jöran elnök elmondta, ha azt az elvet el tudják fogadni, hogy vegyes tulajdonú bérlakásoktól próbál megszabadulni, azért, hogy 100% tulajdonná konvertálják őket, azt támogatni kell.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
54/2022. (V. 18.) határozata**

az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy amit most bizottsági ülésen elmondott, mondja el testületi ülésen is, kézfelemeléssel jelezze.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a javaslatról.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
55/2022. (V. 18.) határozata**

az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos véleményről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja, hogy Sólyom Jöran elnök az önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos véleményét a 2022. május 26-ai képviselő-testületi ülésen is mondja el.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens ismertette az előterjesztést.

Molnár István bizottsági tag elmondta, az 1. mellékletben még Agyagos dűlőnek, a 4. mellékletben már Majki dűlőnek nevezik a területet. Kérdése az volt, az egészre vonatkozik-e.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, egy területre fog vonatkozni, az MK2 ki fog egészülni, a Majki u. négy telke.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, ki fogja finanszírozni a szennyvíz bekötést.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a tulajdonosok.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztésről.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
56/2022. (V. 18.) határozata**

a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Településrendezési Tervvel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

2. NAPIRENDI PONT: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Akadálymentes parkolóhely kialakítási kérelem

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést. Elmondta, nem javasolják.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Sólyom Jöran elnök** kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
57/2022. (V. 18.) határozata
akadálymentes parkolóhely kialakítási kérelemről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem támogatja az Oroszlány, Dózsa György utca 2-6. számok melletti parkolólemezen újabb, a mozgáskorlátozottakat szállító járművek részére fenntartott „Várakozóhely” (KRESZ 115/a. ábra) közúti jelzőtábla kihelyezésével történő kialakítását.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntések

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést, elmondta, nem javasolják ilyen áron az értékesítést.

Sólyom Jöran elnök javasolta, ismertetni kéne a vevővel az eljárás menetét.

Bartalus László osztályvezető elmondta, tájékoztatni fogják.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy a szokásos értékesítés mellett, ha a vevő tudja vállalni, akkor támogatják az értékesítést, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
58/2022. (V. 18.) határozata
önkormányzati ingatlanvagyonnal kapcsolatos döntésekről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja az Oroszlány Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, az Oroszlány, Kűsz utca 15. szám és 12808 helyrajzi szám alatti, 1334 m² területű, zártkerti művelés alól kivett ingatlan értékesítését, amennyiben a vevő a szokásos értékesítés mellett is fenntartja vételi szándékát.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

Mindszenti utcai lakók kérelme

Szanyi Gábor bizottsági tag elmondta, megkeresték a lakók, ott többféle telekszélesség van.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, módosulni fog az ottani szabályozás, marad a beépítési %, eltörölték a 12 m legkisebb beépítési szélességet, 3,5 méterről 4 méterre módosul az építmény magasság.

Bartalus László osztályvezető elmondta, az önkormányzat építési szabályzata régi OTÉK alapú.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, nem lehetne-e kezdeményezni, hogy belterületbe vonható legyen?

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez esetben infrastruktúra fejlesztéssel is kell számolni.

Sólyom Jöran elnök kérdése az volt, az, hogy növelik a belterületet, mi az, ami indokolja.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens elmondta, a területi mutató.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, lehet kezdeményezni, hogy a következő rendezési tervmódosításba programként tegyék bele.

Szanyi Gábor bizottsági tag kérdése az volt, milyen időintervallum lesz.

Bartalus László osztályvezető elmondta, kb. 1 év. Egy másik kérelem már van, Majkra vonatkozóan, ha összegyűlik néhány ilyen kérelem, akkor lehet indulni, ezt a júniusi testületi ülésre elő tudják készíteni.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens hozzátette, félévenként módosítják a határidőket, most erre lehetőség van.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, a Homoki dűlőnél lévő részt nem lehetne-e belterületbe vonni. Lenne telekigény, de nincs telek.

Sólyom Jöran elnök kérte, aki támogatja, hogy ez a terület kerüljön bele a belterületbe vonás településrendezési terv módosításának következő programjába, kézfelemeléssel jelezze.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért kérte, szavazzanak a szakmai javaslatról.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 6 fő bizottsági tag részvételével, 6 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
59/2022. (V. 18.) határozata
a Mindszenti utcai lakók kérelméről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja, hogy az Oroszlány, Mindszenti utcai kertgazdálkodási mezőgazdasági terület lehetséges belterületbe csatolása kerüljön bele a településrendezési terv módosításának következő programjába.

Felelős: Sólyom Jöran elnök

3. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Molnár István bizottsági tag elmondta, az Arany J. u. és a Móricz Zs. u. kereszteződésénél van a régi festékbolt, egy lakos szólt, az ottani tulajdonos szemételepet csinál ott.

Szanyi Gábor bizottsági tag elmondta, az magánterület.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a helyi, közösségi együttélés szabályaiban van erre szabályozás.

Sólyom Jöran elnök javasolta, a közterület-felügyelők menjenek arra.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Sólyom Jöran elnök** a bizottság nyílt ülését 18 óra 22 perckor bezárta.

K.m.f.

**Sólyom Jöran
elnök**

bizottság tagja