

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Oroszlány Város Önkormányzata tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére
- 1. sz. módosításával egységes szerkezetben -

mely létrejött egyrészről **Oroszlány Város Önkormányzata** (székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78., bankszámla száma: 12028003-00254374-00100004, adószáma: 15729631-2-11, képviseli: *Lazók Zoltán polgármester*), mint **ingatlan tulajdonosa, megbízó** (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről a **Létesítményeket Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (röv. cégneve: Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft., székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., cg.: 11-09-013579, bankszámla száma: 10408117-00032995-00000004, adószám: 18607705-2-11, képviseli: *Tassi József Viktor ügyvezető*), mint **üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető), a továbbiakban együttesen, mint **felek** között alulírott helyen és időben, az alábbi részletes feltételekkel:

I. Előzmények

1. Megbízó és Üzemeltető 2021. december 16. napján a Megbízó tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére szerződést kötöttek egymással.
2. Felek e szerződésüket a továbbiakban is fenn kívánják tartani, azonban - főként arra figyelemmel, hogy 2022. június 1. napjától egyes sportlétesítmények esetében az üzemeltető fizeti meg a szolgáltató részére a távhőszolgáltatási díjat- azt általánosan felülvizsgálják és ezen szerződés-módosítás szerinti tartalommal fogadják el, együttal egységes szerkezetbe foglalják.

II. Üzemeltetési szerződés 1. sz. módosításával egységes szerkezetben

1. Megbízó 2022. június 1. napjától határozatlan időtartamra üzemeltetésbe adja, üzemeltető üzemeltetésbe veszi az e szerződés II.2. pontjában megjelölt sportcélú létesítményeket az e szerződés szerinti üzemeltetési díj ellenében, kifejezetten sport-, illetve szabadidős rekreációs célokra történő közcélú üzemeltetés céljából.
2. Az e szerződés tárgyát képező sportcélú létesítmények (a továbbiakban: Sportlétesítmények) részletesen:
 - a) Csobbanó Oroszlány Város Uszodája és Strand (oroszlányi 881/41 hrsz, természetben 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 3.),
 - b) Chudik Lajos Sportlétesítmény, a létesítmény teljes területével, a füves labdarúgó pályákkal (oroszlányi 727 hrsz, természetben 2840 Oroszlány, Tánicsics Mihály út 66.),
 - c) Fekete István Sportcentrum épülete és az épülethez tartozó telek, a műfüves labdarúgó pályával, extrém játszóparkkal, street workout edzőparkkal és játszótérrel (oroszlányi 1650/2 hrsz, természetben: 2840 Oroszlány, Takács Imre utca 1/A.),
 - d) Kossuth Lajos utcai műfüves labdarúgó pálya (oroszlányi 869/2 hrsz, természetben: 2840 Oroszlány, Kossuth Lajos utca),
 - e) Küzdősport terem (2840 Oroszlány, Szent István tér 1.).
3. Az e szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért Üzemeltető Megbízó tárgyévi költségvetésében e célra meghatározott előirányzatnak megfelelő mértékű üzemeltetési díjra jogosult. Az üzemeltetést veszélyeztető külső körülmény, illetve az e körülmény miatti üzemeltetési díj felülvizsgálata iránti igény esetén az Üzemeltető értesíteni köteles a Megbízót, melynek alapján felek egyeztetés lefolytatására kötelesek.

Az Üzemeltető a fentiek szerint meghatározott mértékű üzemeltetési díjról havonta utólag jogosult számlát kiállítani, amelyet Megbízó 15 napos fizetési határidőn belül, átutalással köteles megfizetni.

Felek itt rögzítik, hogy a tárgyévi költségvetés hatályos rendelkezései alapján 2022. június 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időszakra havonta az alábbi üzemeltetési díjak illetik meg Üzemeltetőt az egyes Sportlétesítmények esetében:

a) Csobbanó Oroszlány Város Uszodája	6.434.450 Ft+ÁFA
b) Chudik Lajos Sportlétesítmény	1.797.753 Ft+ÁFA
c) Fekete István Sportcentrum	1.730.207 Ft+ÁFA
d) Kossuth Lajos utcai műfüves labdarúgó pálya	143.167 Ft+ÁFA
e) Küzdősport terem	309.458 Ft+ÁFA
Összesen	10.415.035 Ft+ÁFA

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
üzemeltető képv. Tassi József Viktor ügyvezető

4. Az üzemeltetési díj tartalmazza -a Kossuth Lajos utcai műfüves labdarúgó pályavilágítás villamos energia díja kivételével, melyet Megbízó közvetlenül fizet a szolgáltatónak- a Sportlétesítmények üzemeltetésével, működtetésével összefüggésben felmerülő díjakat és közüzemi költségeket.
5. Megbízó a jelen szerződés tárgyát képező Sportlétesítményeket (telkeket és felépítményeket), az üzemeltetéshez szükséges gépekkel és üzemi berendezésekkel együtt, üzemeltetésre kész állapotban az Üzemeltető részére korábban átadta, felek erre figyelemmel újabb birtokba (üzemeltetésbe) adási eljárást nem folytatnak le.
6. Az Üzemeltető az üzemeltetési feladatokat a jó gazda gondosságával köteles ellátni, ennek során köteles valamennyi biztonsági előírást betartani és betartatni.
7. Üzemeltető feladatai és kötelezettségei különösen:
 - a) A sportlétesítmények napi normál üzemeltetése, közcélú nyitvatartása biztosítása, az ehhez szükséges valamennyi tárgyi-, eszköz-, és személyi feltétel biztosítása mellett.
 - b) A sportlétesítmények Tűz- és Balesetvédelmi Szabályzatai kiadása, betartása és betartatása, dolgozók tűz- és balesetvédelmi oktatása, a tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása.
 - c) A sportlétesítmények használatára vonatkozó rendelkezések betartása és betartatása.
 - d) Őrzés-védelmi feladatok ellátása.
 - e) A Sportlétesítmények leltárában rögzített eszközök átvétele, kezelése, tárolása, karbantartása, szükség esetén pótlása.
 - f) A Megbízó felújítási terve szerinti beruházások elvégzése a Megbízó feladata (abban külön megbízás szerint Üzemeltető értelemszerűen közreműködhet), de az üzemeltetéshez szükséges karbantartások elvégzése Üzemeltető kötelezettsége.
 - g) Üzemeltető a Sportlétesítményeket érintő építési tevékenységet, értéknövelő beruházást csak Megbízó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás ellentételezésére Üzemeltető semmilyen jogcím nem tarthat igényt.
 - h) A műfüves labdarúgó pályák üzemeltetése során Üzemeltető köteles figyelembe venni a Magyar Labdarúgó Szövetség és Megbízó közötti (az Üzemeltető által megismert) együttműködési megállapodás(ok)at, azok a használatra és a reklámcélú hasznosításra vonatkozó előírásaival együtt.
 - i) Üzemeltető feladata az azonnali hibaelhárítási-, karbantartási- az állagmegóvási munkák elvégzésére is kiterjed, beleértve a meghibásodások elhárítását is. Üzemeltető köteles gondoskodni a Sportlétesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának fenntartásáról, vagyon- és értékvédelméről, takarításáról.
 - j) Üzemeltető köteles a Sportlétesítményeket folyamatosan működőképes, a rendeltetésüknek megfelelő használatra alkalmas állapotban tartani, az esetlegesen felmerülő, a rendeltetésszerű használat akadályát képező hibákat, hiányosságokat kijavítani, helyreállítani, illetve pótolni.
 - k) Üzemeltető köteles minden jogszabály, hatósági előírás, hatósági határozat szerinti előírást -ide értve a Sportlétesítmények megközelítésének biztosítását, fenntartását szolgálóakat is- betartani.
 - l) Üzemeltető köteles saját nevében és költségén beszerezni mindazon tevékenységi engedélyeket, jóváhagyásokat, amelyek Üzemeltető a Sportlétesítményekben folytatott tevékenységéhez szükségesek.
 - m) Üzemeltető a Sportlétesítmények üzemeltetése során köteles azok hasznosítási feladatait ellátó Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-vel együttműködni.
8. Megbízó jogosult az üzemeltetési tevékenység, illetve annak körülményei, a Sportlétesítmények műszaki- és esztétikai állapota, az üzemeltetési előírások rendszeres ellenőrzésére.
9. A Sportlétesítményekre Megbízó „all risk” típusú biztosítással rendelkezik (tűz, víz, szivárgás, vihar, jégeső, földrengés, árvíz, földcsuszamlás, és egyéb károkra), mely szerződést köteles a megbízás időtartama alatt fenntartani. Üzemeltető köteles Megbízóval minden, a biztosítási kockázatot érintő változást – különösen a veszély megnövekedését – haladéktalanul, a biztosítási lépések megtétele érdekében közölni. Ha az üzemeltetés során mégis káresemény következik be, azt Üzemeltető haladéktalanul köteles Megbízónak jelenteni, a kár elhárítására tett intézkedése jelzésével együtt.

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képv. Lazók Zoltán polgármester

.....
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
üzemeltető képv. Tassi József Viktor ügyvezető

10. Az Üzemeltető felel mindazon kárért, melyet az e szerződés szerinti feladatellátása során Megbízónak vagy harmadik személyeknek okoz.
11. Üzemeltető a saját költségére kielégítő (a környezeti kockázatot is magában foglaló) üzemi felelősségbiztosítást, valamint kielégítő üzemi biztosításokat köt, mely szerződéseket köteles a megbízás időtartama alatt fenntartani.
12. Üzemeltető a jelen szerződés teljesítése során a Megbízóval rendszeres kapcsolatot tart. E szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben

Megbízó kapcsolattartója:

Óváriné Szeglet Erzsébet vagyongazdálkodási ügyintéző

cím: Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78.

tel: +36 (20) 378-2947

e-mail: ovarine@oroszlany.hu

Üzemeltető kapcsolattartásért felelős személye:

Tassi József Viktor ügyvezető

cím: Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

tel: +36 (20) 442-8789

e-mail: tassi.jozsef@lunkft.hu

13. Ezen szerződést bármely fél a másik félhez intézett, egyoldalt, írásbeli nyilatkozatával, indoklás nélkül, 180 napos felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).
14. E szerződés bármilyen okból történt megszűnése esetén felek egymással elszámolni kötelesek.
15. Felek jelent szerződést közös megegyezéssel -de kizárólag írásban- bármikor módosíthatják.
16. E szerződést Megbízó képviselő-testülete számú határozatával jóváhagyta. E jóváhagyásra is figyelemmel felek (képviselőik) e szerződés megkötésében semminemű korlátozás alá nem esnek.
- Felek e szerződése -a személyükre vonatkozó speciális szabályokra figyelemmel- nyilvános.
17. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan a szerződő felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen egyeztetéssel, békés úton rendezik.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a felek jogviszonyára vonatkozó egyéb jogszabályok, illetve kötelező erejű rendelkezések irányadók.

Felek ezen három (3) oldalon szerkesztett, négy (4) eredeti példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Oroszlány, 2022. június ...

.....
Oroszlány Város Önkormányzata
megbízó képvis. Lazók Zoltán polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Bársony Éva pénzügyi osztályvezető

.....
Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.
üzemeltető képvis. Tassi József Viktor ügyvezető

Ellenjegyző:

.....
Dr. File Beáta Éva jegyző