

MUNKAANYAG!

ELŐTERJESZTÉS

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 30-ai ülésére**

Tárgy: Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetési szerződések

Előterjesztő: Lazók Zoltán polgármester

Előkészítő: Tassi József ügyvezető – LÜN Kft.
Bartalus László városfejlesztési és -üzemeltetési osztályvezető
Bársony Éva pénzügyi osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége az Oroszlányi Sportegylet (székhelye: 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2.) által a Oroszlány Város Önkormányzatával együttműködésben benyújtott, az oroszlányi 878/3 hrsz. szám alatt felvett ingatlanon létesítendő kosárlabda-csarnok („új” sportcsarnok) megépítését célzó sportfejlesztési programot 2013. október 18-án kelt határozatával jóváhagyta, melynek eredményeként természetben megvalósult az Oroszlányi Sportegylet kosárlabda-csarnoka (a továbbiakban: új sportcsarnok).

Figyelemmel arra, hogy időközben a fenti beruházás során megvalósult új sportcsarnok fenntartására, illetve üzemeltetésére vonatkozó, társasági adóból történő finanszírozásának feltételei – az új sportcsarnok, mint felépítmény ingatlan-nyilvántartási feltüntetése, tulajdonjoga rendezése hiányában – nem voltak elérhetőek, Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Sportegylet 2022. május 26. napján együttműködési megállapodást kötött egymással ennek rendezése érdekében. E megállapodás eredményeként az ingatlan-nyilvántartásban is létrejött az oroszlányi 878/3/A hrsz. alatti, sportcsarnok megnevezésű, 2198 m² területű ingatlan („új” sportcsarnok).

Az ingatlanok tulajdoni lapjain az oroszlányi 878/3 hrsz. alatti ingatlant terhelő földhasználati- és átjárási jogok, illetve az oroszlányi 878/3/A hrsz. alatti ingatlant illető földhasználati- és átjárási jogok és az Oroszlány Város Önkormányzata jövőbeli tulajdonszerzését biztosító elidegenítési és terhelési tilalom rögzítettek. A régi sportcsarnok Oroszlány Város Önkormányzata, míg az új sportcsarnok az Oroszlányi Sportegylet kizárólagos tulajdonában áll.

Erre figyelemmel a továbbiakban a régi sportcsarnok üzemeltetésére Oroszlány Város Önkormányzata, míg az új sportcsarnok üzemeltetésére az Oroszlányi Sportegylet jogosult szerződést kötni az üzemeltetővel, azaz a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J., a továbbiakban: LÜN Kft.).

1. Az új sportcsarnok tulajdoni és egyéb használati viszonyainak a fentiek szerinti rendezésére is figyelemmel, Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Sportegylet, illetve a LÜN Kft. között 2021. december 16. napján létrejött a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés felülvizsgálata vált szükségessé, ezért e szerződés – illetve valamennyi a sportcsarnokok üzemeltetésére vonatkozó, az új sportcsarnok feltüntetését és a feltüntetett épület tulajdonjoga változását nem tartalmazó megállapodás, illetve azok e szerződéssel ellentétes rendelkezései – hatályon kívül helyezése mellett **a régi sportcsarnok üzemeltetésére az előterjesztés 1. melléklete** szerinti szerződés tervezetét csatolom.
2. Az új sportcsarnok tulajdoni és egyéb használati viszonyainak a fentiek szerinti rendezésére is figyelemmel, Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Sportegylet, illetve az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.) között 2021. december 16. napján létrejött, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok hasznosítására vonatkozó hasznosítási szerződés felülvizsgálata vált szükségessé, ezért e szerződés – illetve valamennyi a sportcsarnokok üzemeltetésére vonatkozó, az új sportcsarnok feltüntetését és a feltüntetett épület tulajdonjoga változását nem tartalmazó megállapodás, illetve azok e szerződéssel ellentétes rendelkezései – hatályon kívül helyezése mellett **a régi sportcsarnok hasznosítására az előterjesztés 2. melléklete** szerinti szerződés tervezetét csatolom.
3. Az új sportcsarnok tulajdoni és egyéb használati viszonyainak a fentiek szerinti rendezésére is figyelemmel, Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Sportegylet, illetve a LÜN Kft. között **2021. december 16. napján létrejött, a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződés megszüntetése szükséges.**
Oroszlány Város Önkormányzata, mint a közigazgatási területén működő, tevékenységét a közösség érdekében kifejtő Oroszlányi Sportegylet, mint helyi sportegyesület eredményes ifjúság-nevelési és a szabadidő hasznos eltöltését elősegítő feladatainak ellátását lehetőségei szerint támogatni kívánja, melyhez az előterjesztés **3. melléklete** szerinti **támogatási szerződés tervezetét** csatolom. A vissza nem térítendő támogatás összegének kedvezményezettje **az OSE Lions Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2.) lenne, mivel ezáltal az általános forgalmi adó tekintetében kedvezőbb adóügyi helyzet áll elő az egyesület számára. **A támogatási összeg Oroszlány Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésében többletforrást nem igényel**, mivel a szükséges kiadási előirányzat a „KAAS üzemeltetés” nevű költségvetési soron az üzemeltetési szerződés megszüntetése következtében felszabadul, így az átcsoportosítható az átadott pénzeszközök közé.
4. Oroszlány Város Önkormányzata és a LÜN Kft. 2021. december 16. napján az Önkormányzat tulajdonában álló **sportlétesítmények üzemeltetésére szerződést** kötöttek egymással, melyet a továbbiakban is fenn kívánunk tartani, azonban – főként arra figyelemmel, hogy 2022. június 1. napjától egyes sportlétesítmények esetében az üzemeltető fizeti meg a szolgáltató részére a távhőszolgáltatási díjat – azt

általánosan felülvizsgáltuk, melyhez az előterjesztés **4. melléklet szerinti szerződés-módosítás tervezetét** csatoltam. Mivel a szerződés-módosítás értelmében a sportlétesítmények közüzemi díjai beépülnek az üzemeltetési díjba, így ennek forrása a szerződés-módosítás következtében a „Sportlétesítmények üzemeltetése távhő, és melegvízdíj” valamint a „Fürdő és strandszolgáltatás távhő és melegvízdíj” kiadási előirányzatokon felszabaduló előirányzatok átcsoportosítással biztosítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Oroszlány, 2022. június 21.

Lazók Zoltán

Oroszlány Város Önkormányzata képviselő-testületének .../2022. (....) határozata a Krajnyik „Akác” András Sportcsarnok üzemeltetési szerződéseiről

Oroszlány Város Önkormányzatának képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.) között, a régi sportcsarnok üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződésnek az előterjesztés *1. melléklete* szerinti tartalommal történő megkötésével. A KAAS üzemeltetés fennmaradó 10.294.200 Ft előirányzatából, valamint a „Sportlétesítmények üzemeltetése távhő díj” soron fennmaradó 1.100.000 Ft előirányzatból 9.205.670 Ft-ot az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. támogatására fordít, 2.188.530 Ft-al a visszaigényelhető ÁFA bevétel előirányzatát csökkenti.
2. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.) között, a régi sportcsarnok hasznosításával kapcsolatos hasznosítási szerződésnek az előterjesztés *2. melléklete* szerinti tartalommal történő megkötésével.
3. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és az OSE Lions Sport Nonprofit Kft. között, a helyi sportegyesület támogatásával kapcsolatos támogatási szerződésnek az előterjesztés *3. melléklete* szerinti tartalommal történő megkötésével.
4. Egyetért az Oroszlány Város Önkormányzata és a Létesítményeket Üzemeltető Nonprofit Kft. között, 2021. december 16. napján az Önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződésnek az előterjesztés *4. melléklete* szerinti tartalommal történő módosításával. Az üzemeltetéshez szükséges forrást a „Sportlétesítmények üzemeltetése távhő, és melegvízdíj”, valamint a „Fürdő és strandszolgáltatás távhő és melegvízdíj” előirányzatának átcsoportosításával biztosítja az alábbiak szerint:
 - Városi uszoda és strand üzemeltetésre 11.702.125 Ft
 - Chudik Lajos Sportlétesítmény üzemeltetésre : 4.498.848 Ft
 - Sportkomplexum üzemeltetésre: 2.240.280 Ft
5. Jóváhagyja az 1-4. pontokban részletezett szerződéseket.
6. Utasítja a polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének soron következő módosításakor gondoskodjon az 1, 3, 4. pont szerinti előirányzatok változásainak átvezetéséről és ennek megfelelően a költségvetési rendelet módosításának képviselő-testület elé terjesztéséről

Határidő:	a határozat kihirdetésére:	2022. július 5.
Felelős:	a határozat kihirdetéséért:	Dr. File Beáta jegyző