

**Oroszlány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága**

8/2022. VFKB ülés

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. október 19-ei munkaterv szerinti üléséről
- Az ülés helye:** Oroszlányi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalóterem
- Jelen voltak:** Szanyi Gábor elnök, Gyuga Mihály József, Kindl Attila, Molnár István k.b. tag, Sólyom Jöran bizottsági tagok
- Távol voltak:** Molnár István, Szabó Ferenc bizottsági tagok
- Meghívottak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

Szanyi Gábor elnök köszöntötte a megjelenteket és a bizottság ülését 16 óra 4 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mert a **7 fő** bizottsági tagból **5 fő** jelen volt, majd ismertette az ülés meghívó szerinti napirendi pontjait. Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendekre és azok tárgyalási sorrendjére.

Miután kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a napirendről.

A bizottság a napirendet nyílt szavazással, **5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
110/2022. (X. 19.) határozata
a napirendről**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

2022. október 19-ei munkaterv szerinti ülésén a tárgyalandó napirendi pontokat a következő sorrendben tárgyalja:

Nyílt:

1. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *SUEZ Water Technologies & Solutions Hungary Kft. – Gip7 övezet építési hely határ és építménymagasság módosítás*
2. A Képviselő-testület 2022. október 27-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Döntés a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII. 6.) számú rendelet felülvizsgálatáról és a temetőüzemeltetés feltételeiről*

Zárt:

3. A Képviselő-testület 2022. október 27-ei zárt ülése előterjesztésének megvitatása
 - *Oroszlány város közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatát érintő 2022. évi Gördülő Fejlesztési Terv módosítása*

Nyílt:

4. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása*
5. A Képviselő-testület 2022. október 27-ei nyílt ülése előterjesztéseinek megvitatása
 - *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
6. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása
 - *Parkoló, út-, és járda felújítási koncepció (2023)*
7. Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Felelős: Szanyi Gábor elnök

1. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

SUEZ Water Technologies & Solutions Hungary Kft. – Gip₇ övezet építési hely határ és építménymagasság módosítás

Rabi Miklós a SUEZ Kft. képviselője elmondta, történt pár változás a szerves oldószerek piacán, az egyik, az akkus autók számának megnövekedése, több nagyságú különbségről beszélnek, ez megdrágította ezt az anyagot, háromszorosát fizetik. A nagyobb probléma, hogy kezd elfogyni a világpiacról ez az anyag, és ha ezek elfogynak, azok közé kerülhetnek, akiket nem tudnak a beszállítók ellátni. Hogy csökkentsék a kitértségüket a világpiacnak, szeretnék kinyerni a saját szennyvizükből ezt az anyagot. A létesítmény 30 m magas. Azért kell ekkora létesítmény, mert a szennyvíz kis mennyiségben tartalmazza ezt az oldószert, ahhoz, hogy leválasszák, 3 hengeres toronyra van szükség. Ha ez megépülhet, stabilabb munkáltatóvá válhatnak. Ha elfogy ez az anyag, akkor be kell szüntetni a tevékenységüket. Ez egy zöldebb technológiát tesz lehetővé. Az anyag végtelenszer visszanyerhető, 80% visszanyerhetőségi rátát határoztak meg. A gyárunkban lévő mennyiségből sokáig tudnak életben maradni. Jelenleg napi 1 tartálynyi anyagot vásárolnak, ez csökkenni fog, és a villamosenergia is.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ez magas építmény. Kérdése az volt, a szivattyú, ventilátor, szellőző hol lesz elhelyezve, a szellőzőnek nagy zajterhelése van, hogy védik azt le.

Rabi Miklós elmondta, alul lesznek a villamos berendezések, hő- és hangszigetelő egység lesz, nem lesz zajterhelés, úgy választanak panelt, hogy ez így is legyen.

Kindl Attila bizottsági tag kérdése az volt, ez a lejárati technológia nem jár-e szaghatással.

Rabi Miklós elmondta, nem hagyhatja el vegyi anyag ezt a technológiát.

Óváriné Szeglet Erzsébet bizottsági referens kérdése az volt, vizsgálták-e annak lehetőségét, hogy máshová helyezték.

Rabi Miklós elmondta, vizsgálták, annak van jelentősége, hol futnak a vezetékek, hol van villamos betáplálás.

Plavuscak János a SUEZ Kft. képviselője elmondta, a helyet az határozta meg, hogy ez van legközelebb a technológiájukhoz.

Bartalus László osztályvezető kérdése az volt, vizsgálták-e, hogy a technológiát a talajszint alá mennyire lehetne lesüllyeszteni.

Rabi Miklós elmondta, azt az előzetes információt kapták, az 1. szintet lehet föld alá süllyeszteni, de az duplázná a költségeket, ezt nem szeretnék.

Páll Ákos a PLANBAU Kft. ügyvezetője véleménye szerint a helyszín ideális, ez van a lakóterületől legmesszebb, nem lesz kiugró a magasság sem.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a magasságot lehet kozmetikázni.

Rabi Miklós elmondta, igen, a tartályokat lefedik.

Gyuga Mihály bizottsági tag kérdése az volt, ez a szerves oldószer tűzveszélyes-e.

Rabi Miklós elmondta, nem tűzveszélyes.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, örömmel veszi ezt a kezdeményezést, a környezetet is védi, gazdaságos is, és csökken a kamionforgalom is. Kérdése az volt, mennyi idő, míg elkészül, mennyire fogja zavarni az építkezés a városi forgalmat.

Rabi Miklós elmondta, 3 év lesz összesen, de pár hét alatt ideszállíthatók a berendezések.

Bartalus László osztályvezető tájékoztatásul elmondta, megkérték a rendezési terv módosítását végző tervező ajánlatát, az ajánlatot átadták a SUEZ Kft.-nek.

Szanyi Gábor elnök kérte, aki támogatja a szakmai javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
111/2022. (X. 19.) határozata**

**a SUEZ Water Technologies & Solutions Hungary Kft. – Gip₇ övezet építési hely határ és
építménymagasság módosításáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása

érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:
Támogatja az oroszlányi 2117/55 helyrajzi számú területen a Gip7 építési övezetre vonatkozó helyi építési szabályozási előírások előterjesztés szerinti módosítását, annak a kérelmező által történő költségviselése mellett.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Rabi Miklós és Plavuscsak János a SUEZ Kft. képviselői, valamint Páll Ákos a PLANBAU Kft ügyvezetője 16 óra 23 perckor elhagyták az ülést.

2. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Döntés a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII. 6.) számú rendelet felülvizsgálatáról és a temetőüzemeltetés feltételeiről

Dobos János a Libitina Kft ügyvezetője elmondta, a változtatás már többször szóba került, de eddig nem történt meg, a temető üzemeltetésével kapcsolatos költségek nem változtak. Oroszlányban befolytak a temető üzemeltetési összegek, ennek 100%-át megkapja az üzemeltető, ebből finanszírozza a költségeket. Vannak olyan települések, ahol a város x összeget biztosít, ez elkülönül a bevételektől, az üzemeltető nem kap 100%-ot. A kistérségeknél, ahol bejönnek ezek a költségek, de nem fedezik az üzemeltetést, így az önkormányzatnak a saját költségvetése terhére dotálni kell. Nemrég készített egy tájékoztatót a bizottságok és a testület részére, hogy jelen helyzetben ezek hogyan alakultak, elég deficit, görgetik a mínusz összeget, ezzel valamit tenni kell. A kormány döntése alapján letiltották az önkormányzati költségek változtatását a covid miatt. Ezt fordították, most viszont rezszi válság jött. Se az önkormányzat nem látja számszerűen, sem ők. Gázra, villanyra van éves szerződésük. Most egy cégtől kapott euró alapú ajánlatot. Olyan környező települések árait próbálta felsorolni, ami hasonló, mint Oroszlány konstrukciója. Tataról és Tatabányáról hozott árakat, Tatán is üzemeltetnek temetőket, ott ez a szituáció már korábban bekövetkezett. Oroszlányban 1500 Ft 10 évre az urnásír bérlete. A temető üzemeltetési költségek hiányának pótlása elengedhetetlen lesz. A rezszi költségnél felmerült, minek az áram, a gáz a temetőbe. Fogadó irodát kell biztosítani, annak kell áram, azt fűteni kell, két közcé is van, ami télen is üzemel, fűtve van, fel kell vetni, mi legyen ezekkel.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, a temetések száma nem ismert, és hogy a különböző temetés típusok milyen arányban vannak, mert ami kiderült a számokból, 12.195.589 Ft az üzemeltetésre fordított összeg. 8.730.000 Ft a bevételekből keletkezik, 3,5 M Ft a veszteség, 40%-os emeléssel 0-ás lenne, az emelésnél átlagban 317 %, ami javasolva lett. Kérdése az volt, milyen indokoltsága van ennek.

Dobos János ügyvezető elmondta, nem javaslatként nyújtotta be, a javaslatot a testület teszi. Az elmúlt 1-2 évben nagy mértékben változott a temetési kultúra. A 20 évvel ezelőtti arányok azok voltak, országos szinten 75-80% koporsós, 25-30% urnás temetés volt, és nem vitték haza az urnát. Az arányok változtak azóta, 80% urnás, 15% koporsós, az urnásból 20-25%-ban elviszik haza a hamvakat, és nem mindig az anyagi okok miatt. Azért kell ezeket az összegeket belevinni, egyrészt, hogy ne lehessen támadni az önkormányzatot, a másik, hogy a temetőben végzett sírköves tevékenység az összes sírhelyár 5%-ánál nem lehet nagyobb, 4000 Ft-ra nő. Olyan is van, hogy megvesznek egyszerre több sírhelyet, ezt megtehetik.

Szanyi Gábor elnök kérdése az volt, miért nem mondhat erre nemet.

Dobos János ügyvezető elmonda, jogszabály miatt nem mondhat.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, más temetőket látogatva látja, urnafalak vannak kialakítva. Amennyiben az önkormányzat a működtetésre szánt összeget jelentősen megemeli, a jövőben milyen esélyt lát arra, hogy ezeket az urnafalakat meg is lehet-e csinálni, vagy ez alkalmatlan erre a célra.

Dobos János ügyvezető elmondta, lát rá esélyt, viszont a régi temetőben az urnafal komplexum a 90-es évek végén lebontásra került szerkezet romlás miatt, utána elgondolkodtak rajta, hogy kell-e új urnafal, arra jutottak, hogy nem, mert másféle módon temetkeztek. Akkor az volt a kérdés, mi lenne, ha megpróbálnának létrehozni egy olyan urnafalat, ami a modern elvárásoknak megfelel, a fő térre is építettek egy falat. A bekerülési költség a régihez képest többszöröse, egy fülke 750 Ft volt, az újban egy fülke kialakítása 35 E Ft. Elkezdtek ajánlani, ezek megtérültek 15 év alatt. Az urnaoszlopok bekerülési költsége ennek duplája volt, az egy év alatt elfogyott. Most megint változott a trend, mobil urnarendszereket árulnak, a fenntartók ruháznak be ilyen rendszerekre. Minden kis település a magyar falu program segítségével 30-100 M Ft-ot kapott, ebből ravatalozókat, urnafalakat is építettek. Amikor pluszos volt a költségvetés, a temetőre fordították. Nem tudják, mi lesz a rezsivel. A közbeszerzéseket kiírók sem tudják kiírni a bizonytalanra. Ha úgy dönt az önkormányzat, hogy 30-40%-ot emel, az is jó. Havonta nézzék meg, a változás mit hoz. Ha nem elég, dönteni kell, hogy legyen tovább.

Szabó Mihály alpolgármester hozzátette, a határozati javaslat tartalmazza, hogy a beruházási költség nem terheli az üzemeltetőt.

Dobos János ügyvezető elmondta, csak úgy tudnak beruházni, ha a fenntartó hozzájárul.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, 2000 óta ezek a díjak vannak. Ha az önkormányzat hozzányúl, az eddigi gyakorlatnak meg kell változzon. Jelen pillanatban megpróbálnak díjakat megállapítani, ebből finanszíroznák a működést. Van egy konkrét feladat, amit el kell látni. Az önkormányzat helyesen akkor jár el, ha a feladat tartalmát, értékét konkrétan meghatározza. Ha látják, mennyiért üzemeltetne bárki is, akkor gondolkodjanak, hogy emelni kell. Ha ilyen mértékben emelnek, azt látná szívesen, hogy az önkormányzat végig gondolja, mibe kerül. Javasolta, mielőtt ezeket az árakat módosítják, meg kell gondolni, mire írnak ki pályázatot, és mik a feltételei. 5-6 évente kéne nézni, hogy a piac hogyan változik. A másik, amikor egy üzemeltetőnek odaadják a területet üzemeltetésre, tudják, a temetés hogyan folyik, van, hogy más a temető, mint az üzemeltető. Azt sem szabad elfelejteni, amikor üzemeltetőt kijelölnek, meghatároznak feltételeket. Ezekre az ide érkező problémákra választ kapjanak, hogy gondolják, az önkormányzatnak kéne szabályozni, vagy maradjon, hogy nem szólnak bele.

Dobos János ügyvezető elmondta, nincs olyan, hogy idegen temetkezési szolgáltató, jogszabály előírja, nem tehetnek különbséget, ugyanazokkal a feltételekkel temet mindenki, le van írva, be kell a díjakat fizetni.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, a lakosok azt állítják, hogy akadályozva vannak az idegen temetkező vállalkozások, többet kérnek.

Dobos János ügyvezető elmondta, ezt visszautasítja, ez nem igaz. Kifüggesztett önkormányzati árak vannak. A temetkezési árak szabadpiaci árak. Amibe belenyúlhatnak önkormányzati felhatalmazással, az a temetések összehangolása. Mindig ki volt írva a pályázat, ő nyerte meg eddig mindet.

Sólyom Jöran bizottsági tag kérdése az volt, az nyilvános-e, hogy mely helyek azok, amik foglaltak a temetőben.

Dobos János ügyvezető elmondta, digitális térkép van.

Szanyi Gábor elnök kérdése az volt, ha valaki egy egész sort megvált, nem üzletelhet-e vele.

Dobos János ügyvezető elmondta, nem, ha lemond róla, visszaszáll az önkormányzatra.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, a különbözet a 2006-os és a 2023-as árak között 15 E Ft, évente 100 sírhellyel számol, az 1.500 E Ft plusz, ha ugyanennyi urnás sírhelyet néz, 13.500 Ft a különbözet, 1.350 E Ft, Ez nem fedezi a hiányt. Kérdése az volt, éves szinten mennyi.

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, nem lehet tudni.

Dobos János ügyvezető elmondta, vannak olyan települések, pl. Kocs, elvettek földeket, ott ingyen van a sírhely.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nézzék meg x idő múlva, ezzel az árszinttel hova jutnak. Ezek az árak nem mondanak semmit. Javasolta, nézzék meg, térjenek vissza rá, lehet korrigálni, nézzék meg most ezzel az ajánlattal.

Szabó Mihály alpolgármester kérte, küldjék meg kiegészítésként, lássák, hány temetés van, és milyen fajták. Ezek a díjak 20 települést vizsgálva nincsenek elrugaskodva a valóságtól. Át kéne több üzemeltetési szerződést nézni.

Dobos János ügyvezető elmondta, sok települést néztek, nem látnak mögé, mi a konstrukció. Tatán volt olyan év, amikor azzal csökkentették a költségeket, hogy a szemétszállítást átvállalta az önkormányzat. A covid alatt sok dolguk volt, Tatán pl. külső vállalkozót kellett megbízni pl. a fűnyírásra, 2021-ben egy alkalom 560 E Ft/alkalom volt. A konstrukciót át kell beszélni.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
112/2022. (X. 19.) határozata**

a „Döntés a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII. 6.) számú rendelet felülvizsgálatáról és a temetőüzemeltetés feltételeiről” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása

érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:
Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 21/2000. (XII. 6.) számú rendelet felülvizsgálatáról és a temetőüzemeltetés feltételeiről” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Dobos János a Libitina Kft. ügyvezetője 17 óra 37 perckor elhagyta az ülést.

SZÜNET
17:37-17:47

Szanyi Gábor elnök javasolta, a zárt üléssel folytassák, kérte, aki ezt támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

**Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
113/2022. (X. 19.) határozata
zárt ülés tartásáról**

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a zárt ülés előterjesztésének tárgyalásával folytatja az ülést.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

ZÁRT ÜLÉS
17:47-17:54

4. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Helyi közutak forgalmi rendjének módosítása

Benedek Elek EGYMI külső parkoló parkolási rendje

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, ott régóta kérik a járdát.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a koncepcióban benne van, prioritásra is emelték. A tankerület szóban vállalta a belső járdarész kialakítást, ha az önkormányzat a kaput és a külső járdát megépíti.

Szabó Mihály alpolgármester véleménye szerint nekik ezt írásban kéne benyújtaniuk.

Bartalus László osztályvezető elmondta, a tankerülettől hivatalos megkeresés még nem érkezett.

Táncsics M. út 31-41. számok belső közútjának egyirányú forgalmi rendje

Bartalus László osztályvezető kivetítő segítségével ismertette a kérelmet.

Kindl Attila bizottsági tag elmondta, ott katasztrófális a helyzet, az egyirányúsítással megszűnne.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, a közterület-felügyelettel egyeztetett, az oldalt várakozók miatt alakult ki az egysávos forgalmi rend.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, nem támogatja az egyirányúsítást.

Kertalja utca 2/a-d számok előtt várakozás korlátozás

Szanyi Gábor elnök tájékoztatásul elmondta, ott, aki ezt kérte, bezárta az üzletét.

Sólyom Jöran bizottsági tag hozzátette, házhozszállítást folytatnak. Nem engedné meg, hogy ott parkoljanak. Az első két helyet reggel engedélyezni lehetne.

Bartalus László osztályvezető elmondta, erre a rendelet ad lehetőséget, közterület-használati díjként fizessenek parkolási díjat, de eddig senki nem élt ezzel a lehetőséggel.

Gyuga Mihály bizottsági tag véleménye szerint a várakozni tilosnál áru kirakodásnál megállhatnak, ezt meg kéne engedni, a megállni tilost súlyosnak érzi.

Bartalus László osztályvezető hozzátette, 2021-ben a bizottsági javaslat alapján lett a megállni tilos tábla kihelyezve.

Sólyom Jöran bizottsági tag elmondta, el kéne kezdeni foglalkozni azzal, hogy a közterületek használatának módszereit meg kéne változtatni, gazdálkodni kéne a közterületekkel.

Majki-tó gátjának forgalmi rendje – áthajtási engedély

Bartalus László osztályvezető ismertette az előterjesztést. Elmondta, le van zárva az út, mégis áthajtanak. A kérelmezők egyedi áthajtási engedélyt kérnek. Polgármester úr kérte, a bizottság foglaljon állást, az a szakmai javaslat, hogy nem támogatják. Bírágolás még nem történt. A KRESZ szerint bizonyos szolgáltatást végzők áthajthatnak.

Szabó Mihály alpolgármester javasolta, kezdeményezze a bizottság az út állami tulajdonba vételét.

Szanyi Gábor elnök kérte, aki támogatja a Benedek Elek EGYMI külső parkoló parkolási rendjének módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
115/2022. (X. 19.) határozata
a Benedek Elek EGYMI külső parkoló parkolási rendjéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a Benedek Elek EGYMI részére – az Eszterházy utcából nyíló közút mellett – létesített zúzottköves várakozóhelyre vonatkozó forgalmi rend módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Szanyi Gábor elnök kérte, aki támogatja a Táncsics M. út 31-41. számok belső közútjának egyirányú forgalmi rendjének elrendelését, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
116/2022. (X. 19.) határozata
a Táncsics M. út 31-41. számok belső közútjának egyirányú forgalmi rendjének elrendeléséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a Táncsics M. út 31-41. számok közötti belső útján egyirányú közúti forgalmi rend elrendelését az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Szanyi Gábor elnök kérte, aki támogatja a Kertalja utca 2/a-d számok előtt várakozás korlátozásáról szóló kérelmet, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a szakmai javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 4 igen, 1 nem szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

117/2022. (X. 19.) határozata
a Kertalja utca 2/a-d számok előtt várakozás korlátozásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem támogatja a Kertalja utca 2/a-d. számok előtti közúti szakaszon fennálló megállási tilalom várakozási tilalomra módosítására irányuló kérelmet, egyidejűleg támogatja – az előterjesztés szakmai javaslata szerint – az érintett közúti szakasz jelenlegi forgalmi rendjének fenntartását.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Szanyi Gábor elnök kérte, aki támogatja a Majki-tó gátján való áthajtási engedély megadását, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a kérelmet **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 nem szavazattal** elutasította, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
118/2022. (X. 19.) határozata
a Majki-patak Felső-tavi gátjának forgalmi rendjéről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nem támogatja a Majki-patak Felső-tavi gátján fennálló, gépjárművekre vonatkozó forgalomkorlátozás mellett helyi közútkezelői áthajtási engedélyek kiadását.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

Bartalus László osztályvezető javasolta, a bizottság kezdeményezze a Majki-patak Felső-tavi gátjának, azaz az oroszlányi 033 helyrajzi szám alatti ingatlan esetleges állami tulajdonba adásának vizsgálatát.

Szanyi Gábor elnök kérte, aki támogatja a kezdeményezést, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
119/2022. (X. 19.) határozata

a Majki-patak Felső-tavi gátja (oroszlányi 033 hrsz.) ingatlan esetleges állami tulajdonba adásáról

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Kezdeményezi a Majki-patak Felső-tavi gátjának, azaz az oroszlányi 033 helyrajzi szám alatti ingatlan esetleges állami tulajdonba adásának vizsgálatát.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

5. NAPIRENDI PONT: A Képviselő-testület 2022. október 27-ei ülése előterjesztéseinek megvitatása

Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szabó Mihály alpolgármester elmondta, megkapták a szerződés módosítási ajánlatot az EON-tól, az óvodákra, a Borbálai Községi Házra, 34 szeresére nőtt a számla. A 70 E Ft-os gázszámla 1,5 M Ft-ra fog emelkedni havonta. Az MVM azt mondta, a közbeszerzési keretrendszerben arra számítsanak, 1 éves időtartamú szerződéskötés lesz. Ha a villamos energia fogyasztást plusz-mínusz 25%-ra tudják belőni, akkor 250 Ft/kw árat kalkuláljanak, ha szűkítik, olcsóbb.

További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, ezért **Szanyi Gábor elnök** kérte, szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A bizottság az előterjesztés határozati javaslatát **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
120/2022. (X. 19.) határozata

a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés véleményezéséről

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről, a hozott döntésekről, jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” című előterjesztés határozati javaslatát.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

6. NAPIRENDI PONT: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság két ülés közötti anyagainak tárgyalása

Parkoló, út-, és járda felújítási koncepció (2023)

Bartalus László osztályvezető elmondta, ez az aktualizált táblázat. A szakmai javaslat az, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetet tekintve nem látnak lehetőséget arra, hogy ezen túl legyen még javaslat, de ha van, be lehet építeni.

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, volt lakógyűlésen, a Fürst S. u. és Gönczi F. u. saroképület lakói kérték, meg lett ígérve, hogy lesz a belső udvarban parkoló.

Bartalus László osztályvezető elmondta, ki van alakítva, ott murva van.

Szanyi Gábor elnök kérte, aki támogatja az előterjesztést a kiegészítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság az előterjesztést **nyílt szavazással, 5 fő bizottsági tag részvételével, 5 igen szavazattal** elfogadta, és meghozta az alábbi határozatot:

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
121/2022. (X. 19.) határozata
a Parkoló, út-, és járda felújítási koncepcióról (2023)

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően rendelkező, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 4. §-a által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Támogatja a Parkoló, út-, és járda felújítási koncepciót 2023. évi műszaki tartalmát, azzal a kiegészítéssel, hogy a „Gönczi Ferenc utcában a volt "Sárga tömb" helyén zúzottköves parkoló építés” tárgyú projekt prioritással kerüljön beemelésre.

Felelős: Szanyi Gábor elnök

7. NAPIRENDI PONT: Tájékoztatás, kérdés, interpelláció

Gyuga Mihály bizottsági tag elmondta, kérés érkezett a Gönczi F. u. 11-17. szám lakóitól, hogy oda három szemetes kukát szeretnének. Elmondta továbbá, hogy a Somlói dűlőt Oroszlány-Somló határán valaki kiárkolta, és három oszlopot helyezett el.

Bartalus László osztályvezető elmondta, jelezték a Madárhegyi ingatlanok tulajdonosai, hogy ott akadályoztatva vannak. Ezt jelezték a vértessomlói jegyzőnek, ő az illetékes az ügyben.

További kérdés, hozzászólás nem volt, **Szanyi Gábor elnök** a bizottság nyílt ülését 19 óra 6 perckor bezárta.

K.m.f.

Szanyi Gábor
elnök

bizottság tagja